



769 000 €

Réf. Leignonsomlette56
Somlette 56 - 5590 Leignon



601 m²



5



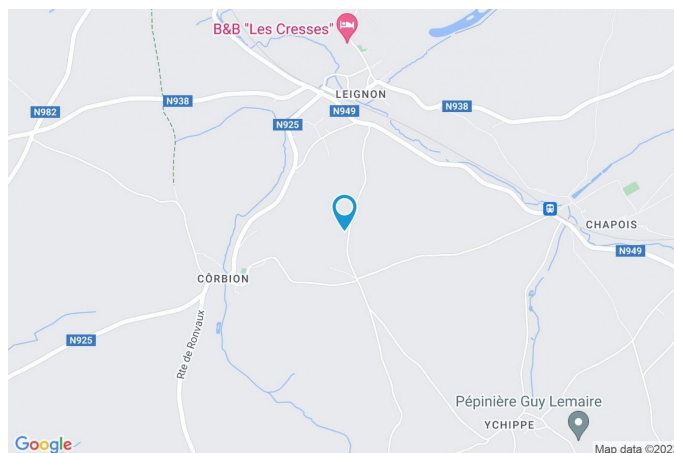
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

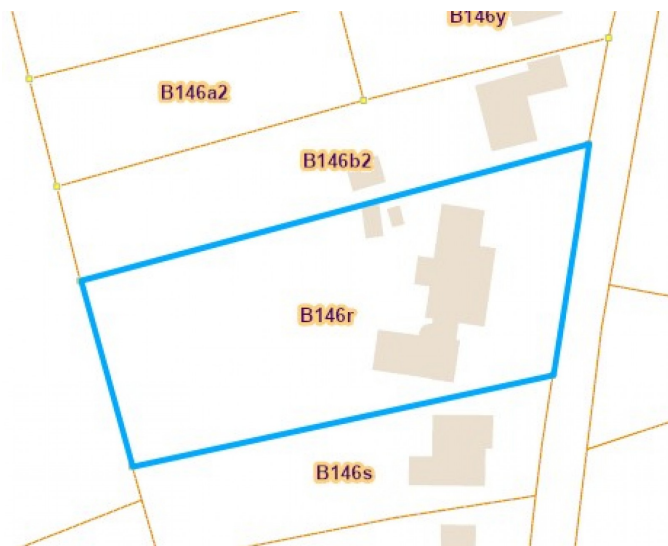
Rue	Somlette
N°	56
CP	5590
Ville	Leignon
Pays	Belgique
Latitude	50.260456
Longitude	5.108580



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	32.00 m
➤ Surface bâtie au sol	430.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	101 m
➤ Surface de la parcelle	3648.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	44.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	400 m ²
Surface totale	601 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse	Aménagé pelouse
Ouest	Sud
Plat	Piscine
Jardin (terrain avant)	Enterrée
Aménagé pelouse	Chauffée
Est	Parking (terrain avant)
Plat	Parking (terrain droit)
Jardin (terrain gauche)	Terrasse (terrain arrière)
	Place(s) 4
	Place(s) 2
	144 m ²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	334 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche, bureau, garage, wc 1, wc 2, buanderie, piscine, vestiaire, local technique	
1er étage	123 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, dressing	
Sous-sol	144 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 22.87 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 4.84 m

Porte	Matière bois vitrée	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	5,1 m	Type droit	
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 56.39 m²

Longueur : 9.29 m

Largeur : 7.38 m

Accès
Ouvert sur
Porte
Fenêtre

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Terrasse
Cuisine
Matière pvc vitrée
Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture
Carrelage
2,5 m
Spots encastrés

Chauffage
Radiateur(s)
Cassette à bois
Air conditionné
Prise(s) électrique(s)
Prise téléphone
Mural
6
Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 40.40 m²

Longueur : 8.54 m

Largeur : 5.22 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Super équipée
Four vapeur Oui
Accès Terrasse
Ouvert sur Séjour
Évier
One half
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type induction
De la marque Siemens
Hotte
Type en îlot
Évacuation extérieure

Frigo
Type américain
De la marque LG
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque AEG
Four
Type à air pulsé
De la marque Siemens
Îlot central
Porte
Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage

Oui
Matière pvc vitrée
Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture
Carrelage
Spots encastrés
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche


 superficie : 4.53 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 1.95 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 21.24 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 4.13 m

Porte	Matière bois vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 50.85 m²

Longueur : 7.41 m

Largeur : 6.86 m

Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type à ouverture électrique		Oui	1
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Borne de recharge	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.64 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 0.84 m

WC

Lavabo

Fenêtre

Suspendu

Simple

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,4 m

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Wc 2

 superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.91 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 12.98 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 2.52 m

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Évier		Sol	Carrelage
Simple		Hauteur sous-plafond	2,3 m
Matière inox		Éclairage	Spots encastrés
Porte	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Piscine



 superficie : 105.25 m²

Longueur : 14.96 m

Largeur : 10.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Piscine

Sol

Carrelage

Type

Accès

Terrasse

Chauffée

Porte

Matière pvc vitrée

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

10

Spots encastrés

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Vestiaire

 superficie : 10.53 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 3.21 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Local technique


 superficie : 6.47 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 1.75 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 10.82 m²

Longueur : 6.84 m

Largeur : 1.68 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,3 m

Spots encastrés

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 26.31 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 5.09 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière bois
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 19.13 m²

Longueur : 5.13 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière bois
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3


 superficie : 15.88 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 4



 superficie : 14.55 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 2.95 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 5



 superficie : 15.93 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise(s) électrique(s)	5
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Salle de bains


 superficie : 14.31 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 2.90 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	6	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Type	Douche et bain	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

1er étage

Dressing



 superficie : 6.05 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Sol

Parquet

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 92.94 m²

Longueur : 16.31 m

Largeur : 10.63 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

Sous-sol

Cave 2


 superficie : 27.10 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 5.19 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 3


 superficie : 13.81 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 2.65 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 4

 superficie : 10.33 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 1.98 m

Sol

Gravier

Hauteur sous-plafond

2,2 m

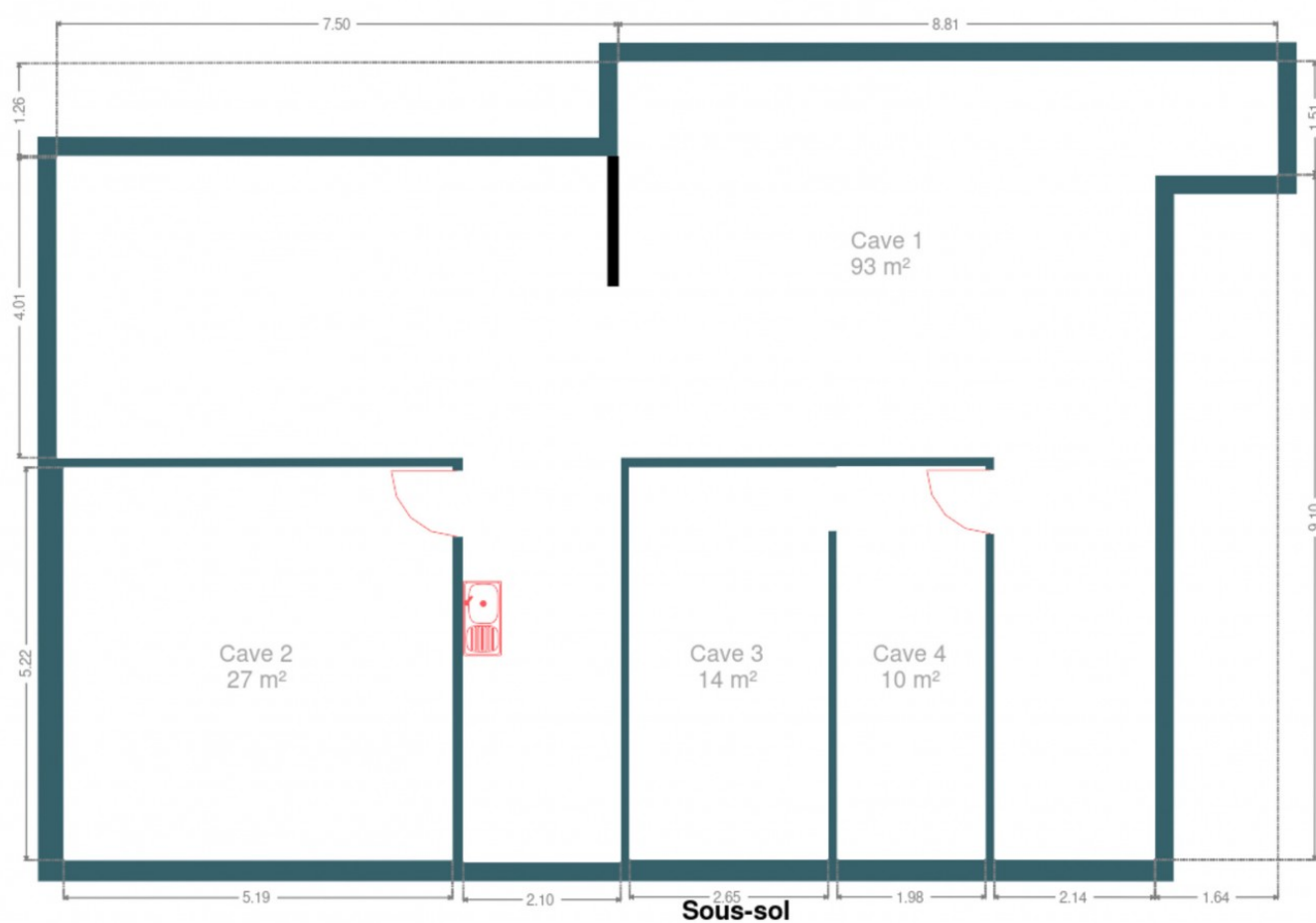
Éclairage

Point lumineux au plafond

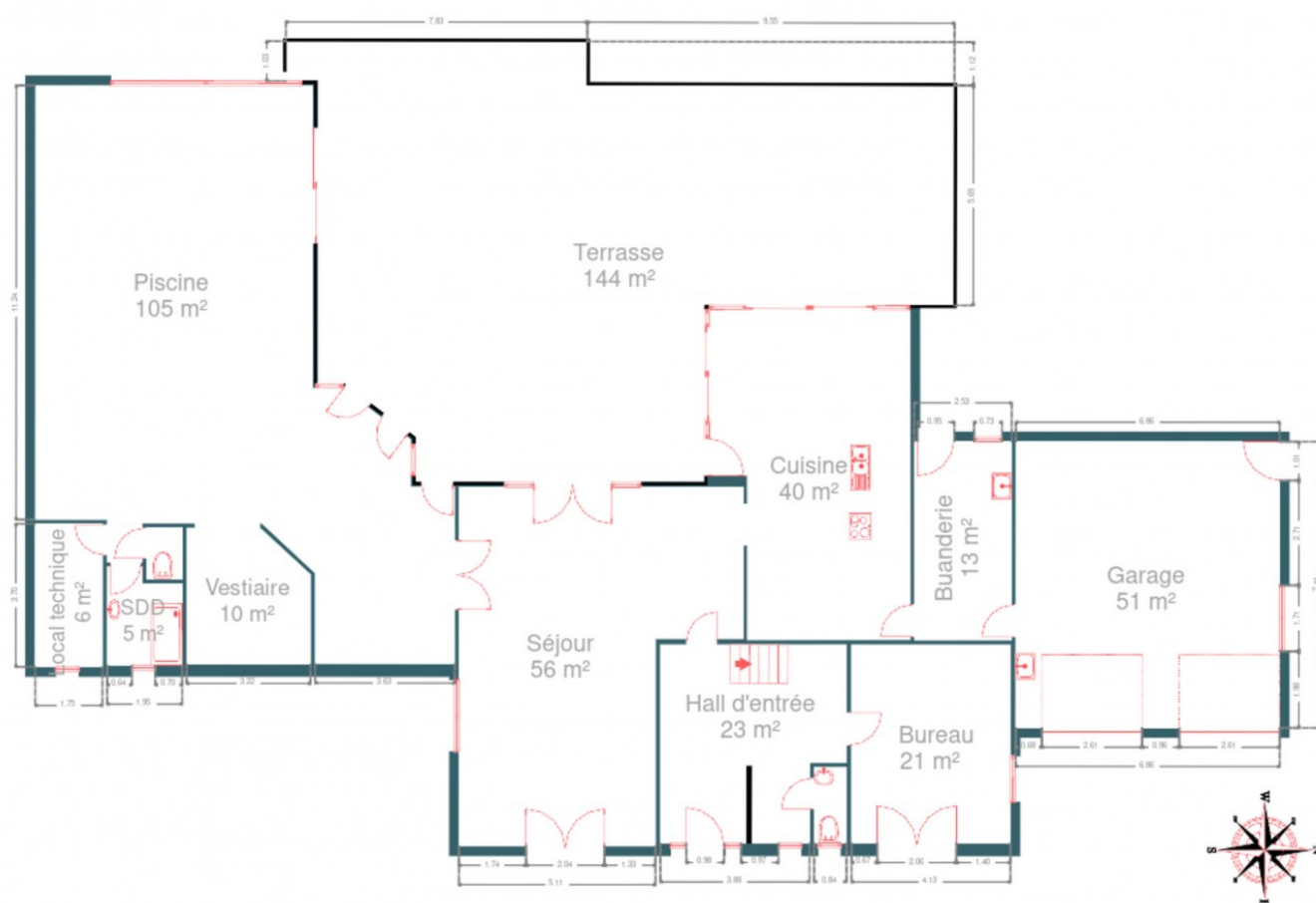
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.14 m	4.84 m	22.87 m ²
Séjour	9.29 m	7.38 m	56.39 m ²
Cuisine	8.54 m	5.22 m	40.40 m ²
Salle de douche	2.56 m	1.95 m	4.53 m ²
Bureau	5.14 m	4.13 m	21.24 m ²
Garage	7.41 m	6.86 m	50.85 m ²
Wc 1	1.96 m	0.84 m	1.64 m ²
Wc 2	1.33 m	0.91 m	1.22 m ²
Buanderie	5.14 m	2.52 m	12.98 m ²
Piscine	14.96 m	10.90 m	105.25 m ²
Vestiaire	3.52 m	3.21 m	10.53 m ²
Local technique	3.69 m	1.75 m	6.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.84 m	1.68 m	10.82 m ²
Chambre 1	5.17 m	5.09 m	26.31 m ²
Chambre 2	5.13 m	3.72 m	19.13 m ²
Chambre 3	4.15 m	3.82 m	15.88 m ²
Chambre 4	5.04 m	2.95 m	14.55 m ²
Chambre 5	4.17 m	3.81 m	15.93 m ²
Salle de bains	5.07 m	2.90 m	14.31 m ²
Dressing	2.93 m	2.05 m	6.05 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	16.31 m	10.63 m	92.94 m ²
Cave 2	5.22 m	5.19 m	27.10 m ²
Cave 3	5.21 m	2.65 m	13.81 m ²
Cave 4	5.22 m	1.98 m	10.33 m ²
Total			601.53 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière bois pvc	
Adoucisseur d'eau	Oui
Chauffe-eau	Marque bulex
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 44	
Type de panneaux photovoltaïque	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type individuel central	
Nature mazout bois	
Mode radiateur(s) cassette à bois	
Chaudière marque vaillant	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	140 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

Ecole Communale Ciney, Ecole Communale Leignon	688 m
--	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	416 m
Saphia Photographie	
Hébergement	659 m
Gîtes de Corbion	
Point d'intérêt	680 m
Latitude Sport	
Point d'intérêt	686 m
MH CONCEPTION	
Point d'intérêt	690 m
Vos Energies	
Entrepreneur général	691 m
Philippe Lhoas	
Articles pour la maison	711 m
Renovation Concept SPRL	
	743 m
Pharmacie de Leignon	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Cameron Falanga
✉ cameron@easyhome-immo.be
☎ +32 471 93 13 59
Cameron
Falanga