

À VENDRE

Braine-Le-Comte

📍 Rue Neuve 17 - 7090 Braine-le-Comte



Maison De Maître
à pd. 265.000 €

 195m ²	 287m ²	 4	 1
 20m ²	 200m ²	 0	 1

Maison de maître !!! 4ch - jardin et garage - PEB

Cette superbe maison de maître, 4 chambres avec jardin, garage et cave apportera tout le confort nécessaire pour votre famille. Idéalement située, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités, y compris commerces, écoles, et gare.

Caractéristiques: Superficie habitable de 195 m² (ref.PEB), Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine full équipée, buanderie avec w.c. Au 1er étage, hall de nuit, 2 chambres spacieuses dont une avec mezzanine, une salle de bain avec w.c. Au 2eme étage: hall de nuit et 2 chambres. Extérieur: Cour, terrasse et jardin, idéal pour les moments de détente en plein air et garage 1 voiture. Sous-sols: Caves et chaufferie.

Confort: PEB de classe C (196 kWh/m².an), conso totale: 38111 kWh/an, CO₂: 36kg. N° unique: 20230525015292, Installation électrique conforme, chauffage central au gaz 2023, dble vitrage. Que ce soit pour les besoins de la vie quotidienne ou les déplacements professionnels, la proximité des commerces, des écoles et de la gare facilitera votre quotidien. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette demeure élégante et fonctionnelle. Prix: F.O à partir de 265.000€ R.C: 779€ (poss.droits réduits si 3 enfants ou +).

réf. 5822627

Renard Sophie 0471853679
<https://www.sofoximmo.be/>

Ce document est informatif et non-contractuel

Braine-Le-Comte

📍 Rue Neuve 17 - 7090 Braine-le-Comte



Braine-Le-Comte

📍 Rue Neuve 17 - 7090 Braine-le-Comte



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	195 m ²	Surface Jardin	200 m ²	Surface Au Sol	287 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m ²
Nombre D'étages	3				

Financier

Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	196 kwh/m ² /an	Emission CO2	36
E Total	38111	PEB Code Unique	20230525015292	PEB Valide Jusqu'au	25/05/2033
Date Du PEB	25/05/2023	Revenu Cad. Indexé	1629 €	Revenu Cadastral (€)	779 €
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	14/03/2014		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	0	Chambre 1	14 m ²
Chambre 2	12 m ²	Chambre 3	29 m ²	Chambre 4	11.5 m ²
Salle De Séjour	15.5 m ²	Salle À Manger	13.5 m ²	Cuisine	23.5 m ²
Possibilité Profession Libé...	15.5 m ²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le b...
Châssis	bois ou pvc	Volets	oui	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non
Parking(S) Extérieur	0	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Largeur Front De Rue	5.5 m	Surface Bâtie	87 m ²	Largeur De Façade	5.5 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	central
Exposition De La Façade A...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Magasins	500 m	Ecoles	oui	Écoles	400 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	250 m		

E Spec: 196 KWh/m² E Totale: 38111 KWh/m²/an
Code unique: 20230525015292 Emission CO2: 36 KgCO2/m²



0471853679

<https://www.sofoximmo.be/>

TVA: be0771752487 | RC professionnelle: N°730 390 160 | Licence n°: 509788 | Compte tiers: BE53 7320 6047 9753