

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

D215-218

23094-G-B.7910.7/EP14073/SV/A007/D01

Dossiercode: A007

Ontvangstdatum: 11/07/2016

EPB-software 3G versie 7.0.2

Zaventem

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank. Dit formulier bevat de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek D.2 vindt u de resultaten van de voorafberekening en kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Het is mogelijk dat voor uw dossier strengere gemeentelijke eisen gelden. Op www.energiesparen.be/epb/gemeenteeisen vindt u een overzicht van de gemeenten waar in bepaalde wijken strengere eisen gelden. Bij projecten met meerdere EPB-eenheden vindt u de resultaten van de opeenvolgende EPB-eenheden terug onder de rubrieken E.2, F.2, G.2 enz. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van D215-218

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): du Roy de Blicquy laan 23 , 21 , 20 , 22

Postnummer en gemeente: 1930 Zaventem

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

e

77p, 99d

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning: 16/06/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning: 21/09/2015

Datum melding: /

Startdatum van de werken: 11/07/2016

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Petra Noé

Functie: zaakvoerder

Firma: TPD

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0555983115

Straat, nummer en busnummer: Brand Whitlocklaan 54

Landcode, postnummer en gemeente: BE 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- D218

- D216

- D215

- D217

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : NATHALIE AUDENAERT

Functie: Werknemer

Firma: VK ENGINEERING

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0439529962

Straat, nummer en busnummer: Guldensporenpark Building A 4

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9820 Merelbeke

Telefoonnummer: 092103151

Code verslaggever: EP14073

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Mariën en Lievevrouw

Firma: SumProject Architecture and Engineering cvba

Straat, nummer en busnummer: Waterloolaan 90

Landcode, postnummer en gemeente: BE 1000 Brussel

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw D215-218

Omschrijving

Omschrijving van het gebouw: /

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid D218

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: woning D218

Code EPB-eenheid: 23094-G-B.7910.7/EP14073/SV/A007/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

Type functiewijziging: /

K-peilvolume: Kv1948

EPB-eenheid D216

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: woning D216

Code EPB-eenheid: 23094-G-B.7910.7/EP14073/SV/A007/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

Type functiewijziging: /

K-peilvolume: Kv1949

EPB-eenheid D215

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: woning D215

Code EPB-eenheid: 23094-G-B.7910.7/EP14073/SV/A007/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

Type functiewijziging: /

K-peilvolume: Kv1938

EPB-eenheid D217

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: woning D217

Code EPB-eenheid: 23094-G-B.7910.7/EP14073/SV/A007/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

Type functiewijziging: /

K-peilvolume: Kv1953

D. Gebouw D215-218**D.1. Resultaten van D218****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
dak oost	0.15	0.24	/	/	ja
dak west	0.15	0.24	/	/	ja
Gevel	0.2	0.24	/	/	ja
plat dak +1	0.1	0.24	/	/	ja
vloer buiten	0.15	0.3	/	/	ja
vloer op volle grond	0.18	0.3	3.55	1.75	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
dakraam W +2	1.0	1.1	ja
Raam O +0	1.0	1.1	ja
Raam O +1	1.0	1.1	ja
Raam O +1	1.0	1.1	ja
Raam W +0	1.0	1.1	ja
Raam W +0	1.0	1.1	ja
Raam W +1	1.0	1.1	ja
Raam W +1	1.0	1.1	ja
Raam Z +0	1.0	1.1	ja
Raam Z +0	1.0	1.1	ja
Raam Z +0	1.0	1.1	ja
Raam Z +1	1.0	1.1	ja
Raam Z +1	1.0	1.1	ja

Raam Z +2	1.0	1.1	ja
-----------	-----	-----	----

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van D218	1.45	1.8	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv1948

Beschermd volume: 699.7 m³

Verliesoppervlakte: 367.29 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.33 W/m²K

Compactheid: 1.91 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
25	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 51775.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 126854 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 81.02 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
41	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarmingBruto vloeroppervlakte: 177.52 m²Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 30.53 kWh/m².jaar

Netto energiebehoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
30.53	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
D218	3021	6500.0	ja

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Zonne-thermisch energiesysteem	ja	3.6 m ²	3.55 m ²	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	25.8	92.88	95.0	25.0	75.0	ja
slaapkamer1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.3	58.68	60.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.5	59.4	60.0	25.0	25.0	ja

slaapkamer 3	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.8	49.68	50.0	25.0	25.0	ja
bureau	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.1	29.16	30.0	25.0	25.0	ja
open keuken	R21	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
berging	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.8	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
zolder	R29	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/
technische lokaal	R33	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
badkamer1	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.0	25.0	25.0	50.0	70.0	ja
badkamer 2	R41	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.5	25.0	25.0	50.0	75.0	ja
WC	R45	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
inkom/nachthal	R49	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
gang	R53	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

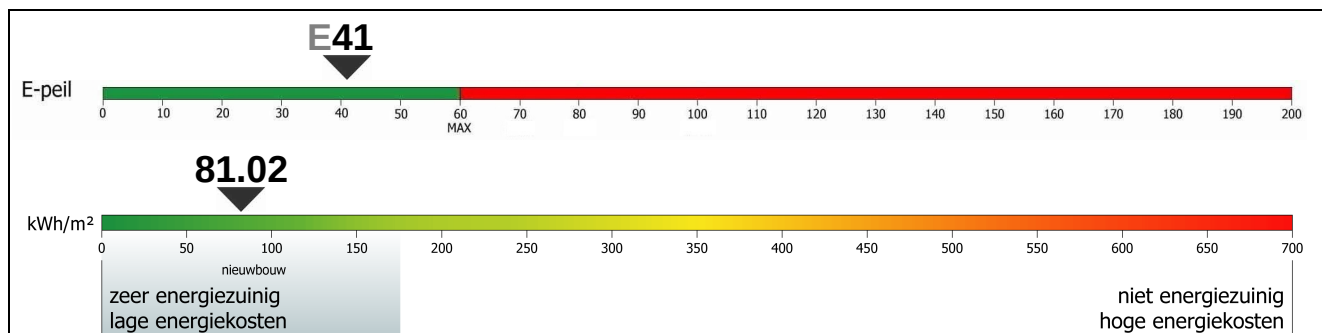
D.2. Samenvatting van de resultaten van D218

Naam gebouw:	D215-218
Naam EPB-eenheid:	D218
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	699.7 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	60	☒	☒	70.00	/	☐
Bereikte prestatie	/	25	41	/	/	30.53	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

81.02 kWh/m²



Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw D215-218**E.1. Resultaten van D216****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
dak oost	0.15	0.24	/	/	ja
dak west	0.15	0.24	/	/	ja
Gevel	0.2	0.24	/	/	ja
plat dak +1	0.1	0.24	/	/	ja
vloer op volle grond	0.18	0.3	3.55	1.75	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
dakraam W +2	1.0	1.1	ja
Raam O +0	1.0	1.1	ja
Raam O +0	1.0	1.1	ja
Raam O +1	1.0	1.1	ja
Raam W +0	1.0	1.1	ja
Raam W +1	1.0	1.1	ja
Raam W +1	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van D216	1.45	1.8	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv1949

Beschermd volume: 630.4 m³

Verliesoppervlakte: 181.33 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.33 W/m²K

Compactheid: 3.48 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
18	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 42926.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 98909 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 93.89 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
44	54	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 127.00 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 22.85 kWh/m².jaar

Netto energiebehoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
22.85	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
D216	2161	6500.0	ja

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	26.8	96.48	130.0	25.0	75.0	ja
slaapkamer1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.5	48.6	50.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.7	31.32	50.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 3	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	6.3	25.0	50.0	25.0	25.0	ja
open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
zolder	R21	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/
technische lokaal	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.8	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
badkamer1	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.8	25.0	25.0	50.0	75.0	ja
WC	R33	WC	/	25.0	25.0	25.0	50.0	ja

inkom/nachthal	R37	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
gang	R41	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

E.2. Samenvatting van de resultaten van D216

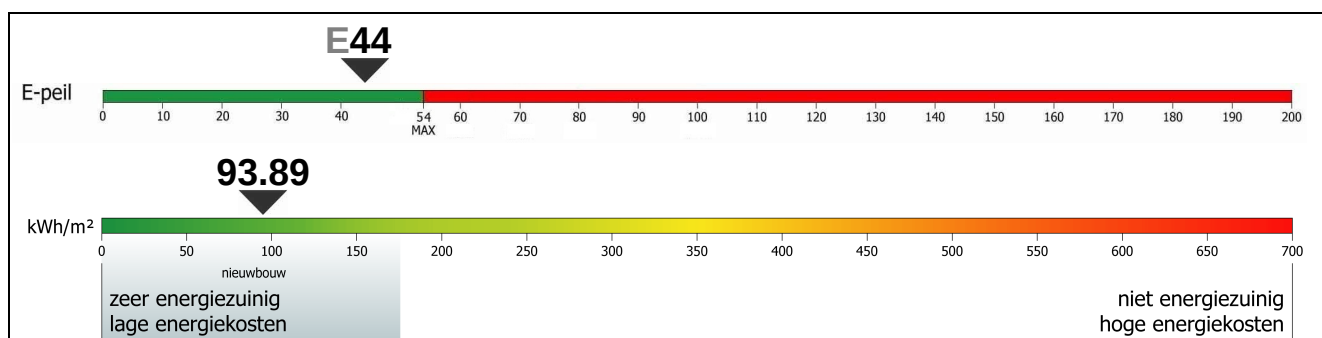
Naam gebouw:	D215-218
Naam EPB-eenheid:	D216
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	630.4 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	40	54	☒	☒	70.00	/	☐
Bereikte prestatie	/	18	44	/	/	22.85	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet		/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

93.89 kWh/m²



Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Minimum hoeveelheid hernieuwbare energie

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Gebouw D215-218**F.1. Resultaten van D215****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
dak oost	0.15	0.24	/	/	ja
dak west	0.15	0.24	/	/	ja
Gevel	0.2	0.24	/	/	ja
plat dak +1	0.1	0.24	/	/	ja
vloer buiten	0.15	0.3	/	/	ja
vloer op volle grond	0.18	0.3	3.55	1.75	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
dakraam W +2	1.0	1.1	ja
Raam N +0	1.0	1.1	ja
Raam N +0	1.0	1.1	ja
Raam N +0	1.0	1.1	ja
Raam N +1	1.0	1.1	ja
Raam N +1	1.0	1.1	ja
Raam N +2	1.0	1.1	ja
Raam O +0	1.0	1.1	ja
Raam O +1	1.0	1.1	ja
Raam O +1	1.0	1.1	ja
Raam W +0	1.0	1.1	ja
Raam W +0	1.0	1.1	ja
Raam W +1	1.0	1.1	ja

Raam W +1	1.0	1.1	ja
-----------	-----	-----	----

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van D215	1.45	1.8	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv1938

Beschermd volume: 697.9 m³

Verliesoppervlakte: 363.73 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.33 W/m²K

Compactheid: 1.92 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
25	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 53167.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 126276 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 84.24 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
43	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarmingBruto vloeroppervlakte: 175.32 m²Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 36.23 kWh/m².jaar

Netto energiebehoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
36.23	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
D215	2128	6500.0	ja

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Zonne-thermisch energiesysteem	ja	3.6 m ²	3.51 m ²	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	36.0	129.6	130.0	25.0	75.0	ja
slaapkamer1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.3	58.68	60.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.2	58.32	60.0	25.0	25.0	ja

slaapkamer 3	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.8	49.68	50.0	25.0	25.0	ja
open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
zolder	R21	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/
technische lokaal	R25	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
badkamer1	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.9	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
badkamer 2	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.2	25.0	25.0	50.0	70.0	ja
WC	R37	WC	/	25.0	25.0	25.0	60.0	ja
inkom/nachthal	R41	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
gang	R45	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

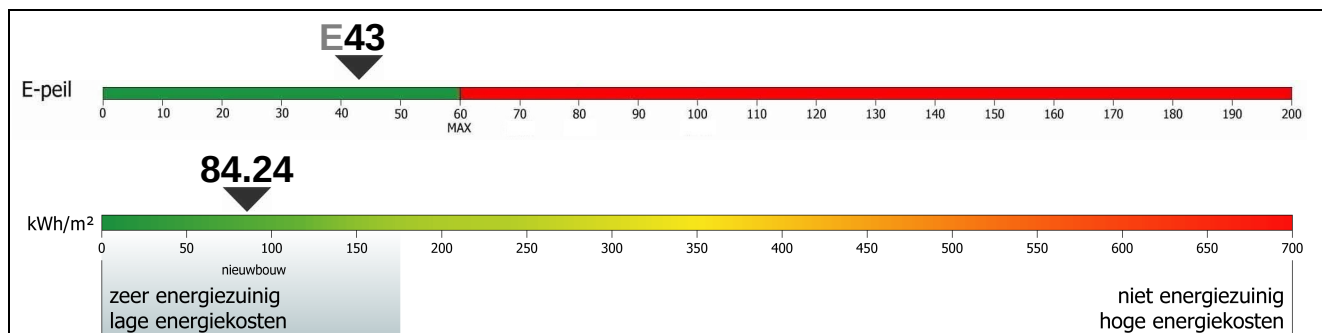
F.2. Samenvatting van de resultaten van D215

Naam gebouw: D215-218
 Naam EPB-eenheid: D215
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 697.9 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	60	☒	☒	70.00	/	☐
Bereikte prestatie	/	25	43	/	/	36.23	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

84.24 kWh/m²



Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

G. Gebouw D215-218**G.1. Resultaten van D217****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
dak oost	0.15	0.24	/	/	ja
dak west	0.15	0.24	/	/	ja
Gevel	0.2	0.24	/	/	ja
plat dak +1	0.1	0.24	/	/	ja
vloer op volle grond	0.18	0.3	3.55	1.75	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
dakraam W +2	1.0	1.1	ja
Raam O +0	1.0	1.1	ja
Raam O +0	1.0	1.1	ja
Raam O +1	1.0	1.1	ja
Raam W +0	1.0	1.1	ja
Raam W +1	1.0	1.1	ja
Raam W +1	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van D217	1.45	1.8	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv1953

Beschermd volume: 630.4 m³

Verliesoppervlakte: 181.33 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.33 W/m²K

Compactheid: 3.48 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
18	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 42926.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 98909 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 93.89 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
44	54	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 127.00 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 22.85 kWh/m².jaar

Netto energiebehoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
22.85	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
D217	2161	6500.0	ja

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	26.8	96.48	130.0	25.0	75.0	ja
slaapkamer1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.5	48.6	50.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.7	31.32	50.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 3	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	6.3	25.0	50.0	25.0	25.0	ja
open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
zolder	R21	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/
technische lokaal	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.8	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
badkamer1	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.8	25.0	25.0	50.0	75.0	ja
WC	R33	WC	/	25.0	25.0	25.0	50.0	ja

inkom/nachthal	R37	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
gang	R41	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

G.2. Samenvatting van de resultaten van D217

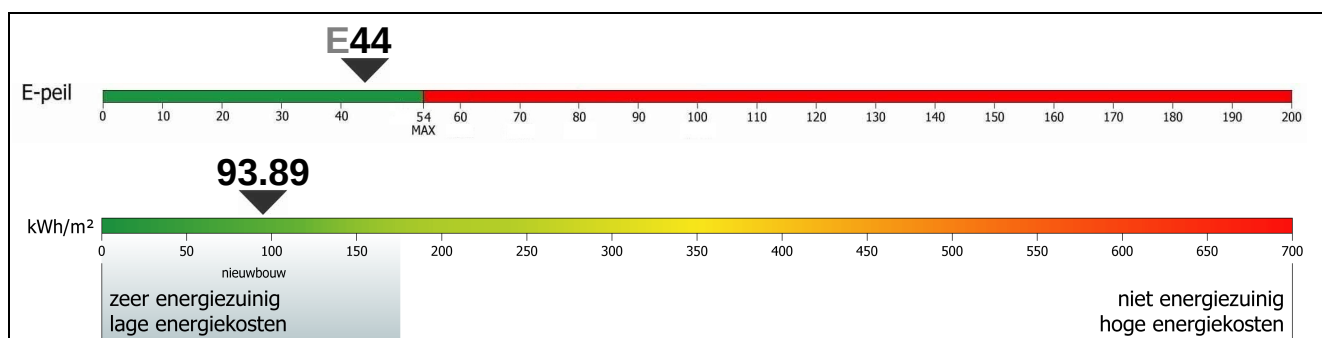
Naam gebouw:	D215-218
Naam EPB-eenheid:	D217
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	630.4 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	40	54	☒	☒	70.00	/	☐
Bereikte prestatie	/	18	44	/	/	22.85	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet		/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

93.89 kWh/m²



Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Minimum hoeveelheid hernieuwbare energie

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

H. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

I. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Petra Noé
TPD

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
NATHALIE AUDENAERT
VK ENGINEERING

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Mariën en Lievevrouw
SumProject Architecture and
Engineering cvba

(handtekening)

(handtekening)