



Appartement
870 €



96m²



2



1



8m²



1

Splendide appartement 2 chambres, terrasse, parkin

Magnifique appartement deux chambres au rez-de-chaussée dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, hall de nuit, deux chambres de 13,5m² et 9m², salle de bains avec baignoire, buanderie avec espace machine et wc séparé.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélos dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 870€/mois + 100€ de charges pour les parties communes.

réf. 5840999

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	96 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	8 m²	Nombre D'étages	4		

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	100 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	113 kwh/m²/an
Emission CO2	21.1	E Total	10690	PEB Code Unique	20201214502078
PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Date Du PEB	14/12/2020	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13.5 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	29 m²	Cuisine	6 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	oui
Accès Pour Les Soignant...	oui	Châssis	pvc	Sécurité	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	ouest	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 100 Charges locataire

E Spec: 113 KWh/m² E Totale: 10690 KWh/m²/an

Code unique: 20201214502078 Emission CO2: 21.1 KgCO2/m²



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313