



Immeuble Mixte
239.000 €



300m²



197m²



3



2



15m²

Maison de commerce de 300m² à rénover

Maison de commerce avec jardinet à grand potentiel et aux volumes exceptionnels à rénover de 300m² hors caves, idéalement située dans le centre de Jambes.

Le bien dispose de deux entrées indépendantes et se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: volume de 146m² comprenant une grande vitrine avec un espace professionnel actuellement utilisé comme imprimerie avec un accès au jardinet et une toilette.

Entre-sol: living de 43m² avec cuisine ouverte de 10m².

Au 1er étage: 2 chambres de respectivement 15m² et 14,5m² et un bureau de 8,50m².

Au 2ème étage: chambre de 19m², salle de douches de 10m² et grenier aménageable de 23,50m².

réf. 5843135

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue de Dave 9 - 5100 Namur



Namur

📍 Rue de Dave 9 - 5100 Namur



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	300 m²	Surface Au Sol	197 m²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	15 m²		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB (E-SPEC)	351 kwh/m²/an	Emission CO2	81	E Total	64308
PEB Code Unique	20240122013455	PEB Valide Jusqu'au	22/01/2034	Date Du PEB	22/01/2024
Section	G	Numéro	380A	Surface (Ha/A/Ca)	1a97ca
Revenu Cadastral (€)	1784 €	Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	commerces + ha...	Droit De Préemption	Non
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2900 l
Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	19/01/2024		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	19 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	14.5 m²	Salle De Séjour	43 m²
Cuisine	10 m²	Possibilité Profession Lib...	146 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche et bain	Châssis	bois
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	est	Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville
Exposition De La Façade ...	ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	30 m	Écoles	200 m	Transports En Commun	10 m
Centre Sportif	25 m				