

À VENDRE **Namur**

Page 4 Rue de Dave 9 - 5100 Namur



Immeuble Mixte

239.000€

₩ 300m² 197m²

∰ 15m²





Maison de commerce de 300m² à rénover

Maison de commerce avec jardinet à grand potentiel et aux volumes exceptionnels à rénover de 300m² hors caves, idéalement située dans le centre de Jambes.

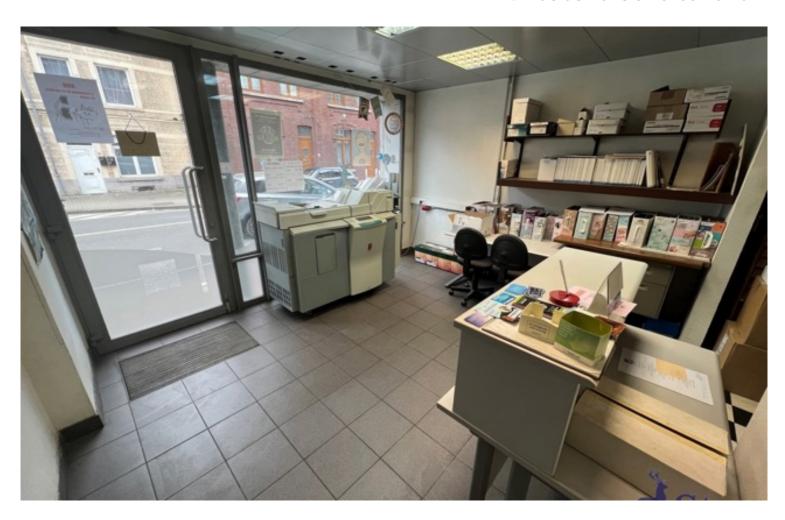
Le bien dispose de deux entrées indépendantes et se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: volume de 146m² comprenant une grande vitrine avec un espace professionnel actuellement utilisé comme imprimerie avec un accès au jardinet et une toilette. Entre-sol: living de 43m² avec cuisine ouverte de 10m².

Au 1er étage: 2 chambres de respectivement 15m² et 14,5m² et un bureau de 8,50m². Au 2ème étage: chambre de 19m², salle de douches de 10m² et grenier aménageable de 23,50m².

réf. 5843135

Namur P Rue de Dave 9 - 5100 Namur





www.stag.immo

Namur P Rue de Dave 9 - 5100 Namur





www.stag.immo

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	300 m²
Nombre De Chambres	3
Garage	Non
Terrasse	oui

Surface Au Sol	197 m²
Nombre De Façades	2
Jardin	oui
Surface De Terrasse 1	15 m²

Nombre Salle De Bains	2
Meublé	Non
Parking	Non

Financier

Sous Régime TVA	Non
PEB (E-SPEC)	351 kwh/m²/an
PEB Code Unique	20240122013455
Section	G
Revenu Cadastral (€)	1784 €
Jugement En Cours	Non
Intimation En Justice	Non
Certificat D'électricité	oui, non conforme

Loué	Non
Emission CO2	81
PEB Valide Jusqu'au	22/01/2034
Numéro	380A
Profession Libérale Poss.	oui
Destination Bâtiment	commerces + ha
Attestation Du Sol	oui
Certificat Électricité - Date	19/01/2024

Label PEB	E
E Total	64308
Date Du PEB	22/01/2024
Surface (Ha/A/Ca)	1a97ca
Servitude	Non
Droit De Préemption	Non
Capacité De La Citerne À	2900 I

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3
Chambre 2	15 m²
Cuisine	10 m²
Cuisine	oui
Ascenseur	Non
Chauffage	mazout (chauf. c
Parking Intérieur	Non
Buanderie	oui
Cave	oui

Nombre De Sdd	2
Chambre 3	14.5 m²
Possibilité Profession Lib	146 m²
Type De Cuisine	non-équipée
Double Vitrage	oui
Sdb	douche et bain
Parking Extérieur	Non
Bureau	oui

Chambre 1	19 m²
Salle De Séjour	43 m²
Accès Handicapés	Non
Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Double Vitrage	isol. acoustique
Châssis	bois
Type De Toit	en pente
Grenier	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1
Égouts	oui
Câbles Téléphoniques	Qui

Orientation De La Terrass	est
Électricité	oui
Fau	oui

Piscine	Non
Télévision Par Cable	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	est
Exposition De La Façade	ouest
Magasins	30 m
Centre Sportif	25 m

Type D'environnement	centre ville
Risque D'inondation	pas situé en zon
Écoles	200 m

Type D'environnement 2	centre ville
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun
Transports En Commun	10 m



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313