



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer: 21/25012024/31286/1/1

Algemeen

Adres controle:
Straat + nummer:
Gijzelaarsstraat 15, 2000 Antwerpen (bus 4)
De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]
Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 25/01/2024
Andere: Immo-Experts BV
Installateur:
BTW installateur:
Type lokalen: Appartement
Afwijking:
[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen
Nominale spanning: 230V - AC
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 X 10 mm²
Type aarding: Staven
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:
OK

EAN: 541448820041727872
Teller Nr: 1SAG1105534736
Dagindex: 400
Nachtindex: 438
Aardingsweerstand: 23,5 Ohm(mli)
Minimale isolatieweerstand: 0,24 MOhm

Aantal borden: 1
Aantal kringen: 7
Rechtstreekse aanraking: OK
Onrechtstreekse aanraking: OK
Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal kringen	1	3	2	1
Nominale stroom	20	16	10	6
Aantal polen	2	2	2	2
Sectie(mm ²)	6	2.5	1.5	0.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Niet oke

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom(A)	40	40
I _{2t}	3000A	3000A
Type	A	A
Beveiligde kringen	7	4
Test	Ok	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 24/01/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De sectie van de geleiders is niet conform. - oAfd 4.4.1.5; oAfd 5.2.1.2; Afd 8.2.1 – 8.2.2
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1

Isolatie niveau is onvoldoende op stroombanen: 4

- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
- De plaatsing van de gebruikte kabels houdt geen rekening met de regels ter beperking van de brandverspreiding - Afd. 5.2.7

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Op moment van de controle was de installatie aangesloten op een foutieve meter na plaatsing van digitale meters door de DNB. De DNB is hier van op de hoogte gebracht en heeft een rapport opgemaakt over de situatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



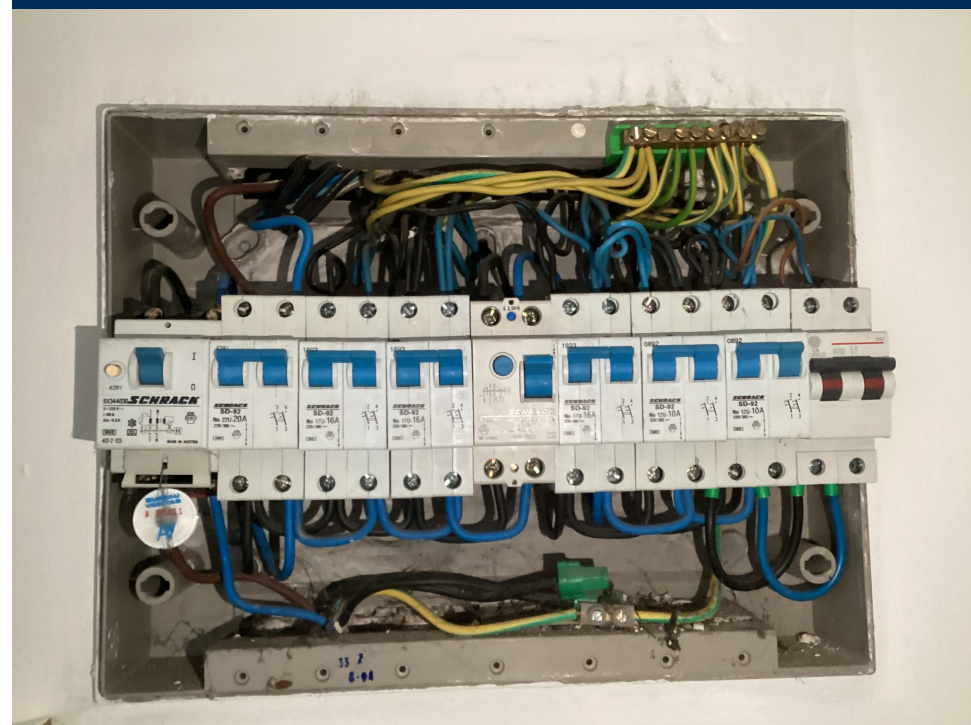
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

