



Maison Unifamiliale

280.000 €



90m²



285m²



2



1



6m²



3



1

Maison 3 façades avec garage et caves

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette agréable maison 3 façades sise sur une parcelle de 2ares 85centiares, idéalement située à proximité immédiate de toutes les facilités et des grands axes autoroutiers.

Le bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée de 6,5m², agréable séjour lumineux de 23m² avec feu K7, cuisine équipée de 6,5m² avec accès à la véranda de 13m² et toilette séparée.

Au 1er étage: hall de nuit, 2 chambres de 12m² et 11m², bureau de 7m² et salle de bains avec baignoire.

réf. 5839659

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Ottignies-Louvain-La-Neuve

📍 Avenue Demolder 36 - 1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve



Ottignies-Louvain-La-Neuve

📍 Avenue Demolder 36 - 1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	90 m²	Surface Au Sol	285 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6 m²		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	335 kwh/m²/an	Emission CO2	64	E Total	36073
PEB Code Unique	20240119003080	PEB Valide Jusqu'au	19/01/2034	Date Du PEB	19/01/2024
Section	B	Numéro	325R4	Surface (Ha/A/Ca)	2a85ca
Revenu Cadastral (€)	1018 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Destination Bâtiment	privé - unifamilial	Droit De Préemption	Non
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	23/01/2024				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12 m²
Chambre 2	11 m²	Salle De Séjour	23 m²	Salle À Manger	13 m²
Cuisine	6.5 m²	Bureau	7 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	bain	Châssis	aluminium ou pvc	Volets	oui
Année De Construction	1950	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Véranda	oui
Bureau	oui	Grenier	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-est	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel
Exposition De La Façade ...	sud-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	600 m	Écoles	650 m	Transports En Commun	15 m