

À VENDRE Ottignies-Louvain-La-Neuve

Avenue Demolder 36 - 1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve



Maison Unifamiliale

280.000 €

6m² 6m²

Maison 3 façades avec garage et caves

L'agence immobilière Stag a le plaisir de vous présenter cette agréable maison 3 façades sise sur une parcelle de 2ares 85centiares, idéalement située à proximité immédiate de toutes les facilités et des grands axes autoroutiers.

Le bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée de 6,5m², agréable séjour lumineux de 23m² avec feu K7, cuisine équipée de 6,5m² avec accès à la véranda de 13m² et toilette séparée.

Au 1er étage: hall de nuit, 2 chambres de 12m² et 11m², bureau de 7m² et salle de bains avec baignoire.

réf. 5839659

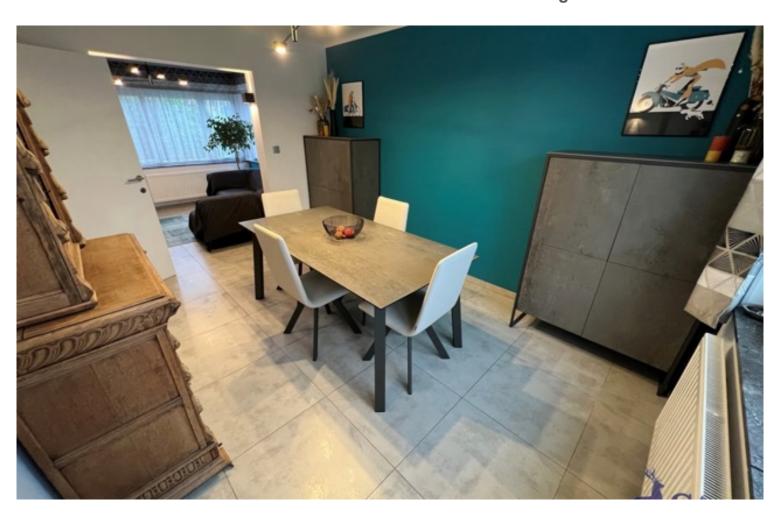
Ottignies-Louvain-La-Neuve Neuve Demolder 36 - 1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve





www.stag.immo

Ottignies-Louvain-La-Neuve Avenue Demolder 36 - 1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve





www.stag.immo

Ottignies-Louvain-La-Neuve Avenue Demolder 36 - 1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	90 m²
Nombre De Chambres	2
Garage	oui
Terrasse	oui

Surface Au Sol	285 m²
Nombre De Façades	3
Jardin	oui
Surface De Terrasse 1	6 m²

Nombre Salle De Bains	1
Meublé	Non
Parking	oui

Financier

Sous Régime TVA	Non
PEB (E-SPEC)	335 kwh/m²/an
PEB Code Unique	20240119003080
Section	В
Revenu Cadastral (€)	1018€
Permis De Bâtir	oui
Intimation En Justice	Non
Certificat Électricité - Date	23/01/2024

Loué	Non
Emission CO2	64
PEB Valide Jusqu'au	19/01/2034
Numéro	325R4
Servitude	Non
Destination Bâtiment	privé - unifamilial
Attestation Du Sol	oui

Label PEB	D
E Total	36073
Date Du PEB	19/01/2024
Surface (Ha/A/Ca)	2a85ca
Jugement En Cours	Non
Droit De Préemption	Non
Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1
Chambre 2	11 m²
Cuisine	6.5 m²
Cuisine	oui
Double Vitrage	oui
Sdb	bain
Année De Construction	1950
Parking(S) Intérieur	1
Type De Toit	en pente
Bureau	oui

Nombre De Sdd	1
Salle De Séjour	23 m²
Bureau	7 m²
Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Double Vitrage	isol. acoustique
Châssis	aluminium ou pvc
Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui
Grenier	oui

Chambre 1	12 m²
Salle À Manger	13 m²
Accès Handicapés	Non
Ascenseur	Non
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Volets	oui
Parking Intérieur	oui
Parking(S) Extérieur	3
Véranda	oui
Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1
Citerne D'eau	oui
Télévision Par Cable	oui
Eau	oui

Orientation De La Terrass	nord-est
Égouts	oui
Gaz	oui

Piscine	Non
Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est
Exposition De La Façade	sud-ouest
Magasins	600 m

Type D'environnement	résidentiel
Risque D'inondation	pas situé en zon
Écoles	650 m

Type D'environnement 2	résidentiel
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun
Transports En Commun	15 m



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313