



Rez-De-Chaussée
1.000 €



91m²



2



1



20m²



117m²



2

Appartement 2 chambres avec jardin, parking et cav

Magnifique appartement neuf 2 chambres (première occupation) au rez-de-chaussée dans une petite résidence de standing à deux pas de toutes les facilités (école, commerces, transports, ...).

L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, un hall de nuit, deux chambres de respectivement 15m² et 9m², une salle de douches, une buanderie avec espace machine et un wc séparé.

réf. 5868733

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	91 m²	Surface Jardin	117 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²	Nombre D'étages	4

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	100 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	A	PEB (E-SPEC)	85 kwh/m²/an
Emission CO2	17.92	E Total	7871	PEB Code Unique	20221206504461
PEB Valide Jusqu'au	06/12/2032	Date Du PEB	06/12/2022	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	9.1 m²	Salle De Séjour	46 m²	Cuisine	8 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	chauffage au sol	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Parlophone	oui	Accès Pour Les Soignant...	oui
Châssis	pvc	Année De Construction	2023	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-est	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	est
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	350 m
Écoles	200 m	Transports En Commun	50 m	Centre Sportif	650 m

€ 100 Charges locataire
E Spec: 85 KWh/m² E Totale: 7871 KWh/m²/an
Code unique: 20221206504461 Emission CO2: 17.92 KgCO2/m²

