



Bureau de coordination
37, rue Jean Haust
4000 LIEGE

DOSSIER DES INTERVENTIONS ULTERIEURES

Chantier

**Construction d'une maison unifamiliale
à BLERET (WAREMME)**

:

Date de début :

1^{er} juin 2012

Date de fin :

22 février 2013

Modèle type élaboré par G.P. Consult sprl. Toute copie, même partielle, doit être soumise à l'accord écrit préalable de son auteur.

DOSSIER DES INTERVENTIONS ULTERIEURES

Dossier destiné à ceux qui seront appelés à :

- **Modifier,**
- **Transformer,**
- **Démolir**

L'ouvrage et les installations concernées dans un avenir
proche ou lointain

Ces transformations doivent donner lieu à :

- UNE MISE A JOUR
- OU
- UNE NOUVELLE REDACTION DU DIU

1 SOMMAIRE

1	SOMMAIRE	3
2	RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS.....	4
2.1	Situation	4
2.2	Références concernant les impétrants	4
2.3	Descriptif de l'environnement.....	4
3	ENSEIGNEMENTS TECHNIQUES.....	5
3.1	Données descriptives du projet :	5
3.2	Composition de l'ouvrage. (Voir chapitre 5 : Listes des pièces, plans et documents)	5
3.2.1	Composition extérieure.....	5
3.2.2	Composition intérieure.....	5
3.2.3	Techniques spéciales	5
3.3	Dates d'exécution des travaux	6
4	INTERVENANTS.....	7
4.1	Maître de l'ouvrage	7
4.2	Auteur de projet.....	7
4.3	Ingénieur conseil.....	7
4.4	Coordinateur en matière de sécurité et de santé réalisation	7
4.5	Maître d'œuvre chargé de l'exécution	7
4.6	Entreprise Gros Œuvre :.....	8
4.7	Entreprises sous-traitantes :	8
4.8	Entreprise co-traitante.....	10
5	LISTES DES PIECES, PLANS ET DOCUMENTS	11
5.1	Documents transmis par l'auteur de projet et maître de l'ouvrage	11
5.2	Documents transmis par l'entrepreneur	11
5.3	Copie des différents documents reçus par le maître de l'ouvrage des entreprises et qu'il serait intéressant de joindre au D.I.U.....	11
6	PROCES VERBAL DE REMISE DU DOSSIER D'INTERVENTIONS ULTERIEURES SUR L'OUVRAGE.....	12

2 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

2.1 Situation

Adresse complète du projet :

Rue de la Plantation, 8
4300 BLERET (WAREMME)

Repère cadastral : 4^{ème} Division – Section A – partie ou l'ayant été du n° 278c

Plan de situation et/ou de masse du projet

VOIR DOCUMENT DE SOUMISSION – PLAN DE SITUATION FEUILLE N° 1/12

2.2 Références concernant les impétrants

Le bâtiment a été raccordé aux différentes régies suivantes :

- Eau,
- Electricité,
- Gaz,
- Téléphone,
- Télédistribution.

Bien que les différents plans d'impétrants doivent être demandés lors de chaque modification du réseau, le coordinateur conseille au maître de l'ouvrage de joindre les différentes démarches faites au D.I.U. (Voir chapitre 5 : Listes des pièces plans et documents).

2.3 Descriptif de l'environnement

La route se situe sur le territoire de la commune de Waremmé.

3 ENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

3.1 Données descriptives du projet :

Les travaux concernent la construction d'une maison unifamiliale.

Les travaux consistent principalement à :

- Terrassement,
- Construction du gros œuvre et des parachèvements,
- Aménagement des abords.

Et ce suivant les plans de l'auteur de projet.

3.2 Composition de l'ouvrage. [Voir chapitre 5 : Listes des pièces, plans et documents]

3.2.1 Composition extérieure

- Brique de parement : Terca « OPUS » ;
- Couverture : tuiles en terre cuite de ton gris anthracite « Koramic Bisch Alegra » ;
- Recouvrement des planches de rive et de face en zinc patiné de ton gris anthracite ;
- Descentes et gouttières en zinc ;
- Menuiseries extérieures : le détail de la composition des menuiseries extérieures est joint au D.I.U. ;
- Seuils des portes en Pierre Bleue.

3.2.2 Composition intérieure

- Plafonnage sur murs,
- Chape et carrelage,
- Menuiserie intérieure.

3.2.3 Techniques spéciales

Electricité :

L'installation électrique a été réalisée par une entreprise sous-traitante, Klinkenberg M. de Grivegnée.

Le plan d'installation électrique et le schéma unifilaire sont mis à disposition des entreprises devant intervenir sur l'installation dans le coffret.

Afin de ne pas l'égarer, il faudrait joindre une copie au D.I.U.

De plus, l'attestation de conformité remise par AIB – VINCOTTE devra être jointe au présent D.I.U.

Sanitaire :

Les fiches techniques descriptives des équipements sanitaires sont jointes au présent D.I.U.

3.3 Dates d'exécution des travaux

Début du chantier : 1^{er} juin 2012

Fin de chantier : 22 février 2013

4 INTERVENANTS

4.1 Maître de l'ouvrage

Image de l'ouvrage

4.2 Auteur de projet

SWArchitecte
Sylvain Wojcki Architecte

Rue de l'Abbaye, 47/2
4432 ALLEUR.

Tél. : 04 257 60 15

Fax : 04 257 62 12

Gsm : 0475 50 91 31

e-mail : info@swarchitecte.be

4.3 Ingénieur conseil

Pas d'ingénieur désigné.

4.4 Coordinateur en matière de sécurité et de santé réalisation

G.P. Consult Sprl

PATERNOTTE Guy
Coordinateur niv. II

PATERNOTTE Denis
Coordinateur adjoint

Rue Jean Haust, 37
4000 LIEGE

Tél. : 04 235.95.01

Fax : 04 235.95.03

e-mail : gpconsult@belgacom.net

4.5 Maître d'œuvre chargé de l'exécution

Entrepreneur général

Dôme Constructions S.a.

Thier des Forges, 66
4140 SPRIMONT

Tél. : 04 228.84.40

Fax : 04 380.31.21

e-mail info@dome-constructions.be

4.6 Entreprise Gros Œuvre :

SOLIBAT SPRL

Rue des Trois Entités, 16
4890 THIMISTER-CLERMONT

Tél. 087 446 737

Fax : 087 460 036

Gsm : 0495 52 89 54

e-mail : solibat@skynet.be

4.7 Entreprises sous-traitantes :

Fourniture Charpente :

Charpente usinée en usine

Couverture :

RENTMEISTER Anthony

Avenue Jardin Ecole, 44
4820 DISON

Gsm : 0494 916 836

e-mail : anthony.rentmeister@hotmail.com

Menuiserie extérieure :

GEORGE SPRL

Rue Pétoumont, 13
4602 CHERATTE

Tél. : 04 362 67 31

Fax. : 04 362 22 50

Gsm : 0475 72 40 60

e-mail : myriam@georgechassis.be

Electricité :

KLINKENBERG M S.A.

Rue du Fourneau, 43b
4030 GRIVEGNEE

Tél. : 04 366 00 31

Fax : 04 366 00 90

Gsm : 0495 28 70 18

e-mail : info@klinkenberg.be

V.M.C (Ventilation) et chauffage :

KLINKENBERG M S.A.

Rue du Fourneau, 43b
4030 GRIVEGNEE

Tél. : 04 246 74 85

Fax: 04 246 74 88

Gsm : 0490 44 49 50

e-mail : info@klinkenberg.be

Sanitaire :

STRAETEN J.M S.A.

Rue Houlteau, 77
4650 CHAINEUX

Tél. : 087 66 01 54

Fax : 087 66 13 53

Gsm : 0495 57 27 00

e-mail : info@j-ms.be

Plafonnage :

FANELLO Entreprise Plafonnage (E.F.P. sprl)

Rue Mathieu de Lexhi, 189
4460 GRACE-HOLLOGNE

Tél. : 04 263 47 23

Fax : 04 263 47 23

Gsm : 0477 87 74 41

e-mail : fanellorosario@hotmail.com

Chape – Carrelage :

MAENHOUT Pierre sprl

Avenue Bois Impérial Rognac, 17
4120 NEUPRE

Tél. : 04 372 01 01

Fax : 04 372 03 43

Gsm : 0477 33 37 21

e-mail : pierremaenhout@skynet.be

Menuiseries intérieures :

LONNEUX A SPRL

Rue du Calvaire, 60
4650 HERVE

Tél. : 087 68 13 10

Fax : 087 68 13 09

Gsm : 0477 33 96 64

e-mail : andreloenneux@hotmail.com

Rejointoiement :

TYCHON JEAN M

Grote Baan, 145
3530 HOUTHALEN - HELCHTEREN

Gsm : 00 31 6531 937 29 Fax : 00 31 43 40 72 261
e-mail : jean.tychon@hotmail.nl

Terrassement :

RABOZ Terrassement sprl

Rue d'Antheit, 16
4530 VILLERS-LE-BOUILLET

Tél. : 085 212 562 Fax : 085 212 562 Gsm : 0477 48 87 10
e-mail : praboz@skynet.be

Peintures :

LES PEINTURES DE NORBERT

Rue des Bocages, 13
4880 AUBEL

Gsm : 0495 498 292 Fax : 087 662 267
e-mail : lespeinturesdenorbert@gmail.com

4.8 Entreprise co-traitante

DANS LA MESURE OÙ D'AUTRES ENTREPRISES SONT INTERVENUES SUR LE CHANTIER, LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE A INTERET A COMPLETER SON DOSSIER D'INTERVENTION.

5 LISTES DES PIECES, PLANS ET DOCUMENTS

Sont jointes au présent dossier d'interventions ultérieures les différentes pièces communiquées par :

- Le maître de l'ouvrage et l'auteur de projet,
- L'entrepreneur et ses sous-traitants,

5.1 Documents transmis par l'auteur de projet et maître de l'ouvrage

- Rapports de réunion de l'architecte ;
- Rapport de réception de chantier ;
- Plans et détails.

5.2 Documents transmis par l'entrepreneur

- Composition des menuiseries extérieures ;
- Composition de l'installation électrique ;
- Composition de l'installation sanitaire et chauffage.

Afin de rendre encore plus intéressant l'utilisation de votre dossier d'interventions ultérieures, nous vous proposons de compléter celui-ci de l'ensemble des différents documents inhérents à la construction de votre maison.

5.3 Copie des différents documents reçus par le maître de l'ouvrage des entreprises et qu'il serait intéressant de joindre au D.I.U.

- Plans d'impétrants ;
- Plans et schémas de l'installation électrique (actuellement dans le coffret) ;
- Fiches techniques appareils spéciaux tel que :
 - Taque de cuisson ;
 - Four ;
 - Cheminée et ou appareil de chauffage ;
- Plans et installation de domotique ;
- Manuelle d'utilisation de l'installation de chauffage ;
- Etc.

6 PROCES VERBAL DE REMISE DU DOSSIER D'INTERVENTIONS ULTERIEURES SUR L'OUVRAGE

Le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage est remis au maître de l'ouvrage par le coordinateur en fonction lors de la réception de l'ouvrage. Cette transmission fait l'objet d'un procès verbal joint au dossier. Il est joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Maître de l'ouvrage : [REDACTED]

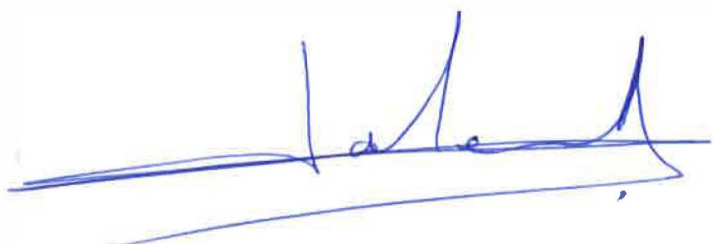
Site : Construction d'une maison unifamiliale.

Le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage comporte 12 pages hors annexes et est remis ce jour par Monsieur G. Paternotte, coordinateur réalisation, au maître de l'ouvrage.

Fait à Housse,

Le 26 février 2013

Observations éventuelles :



Le coordinateur réalisation
Guy Paternotte

Le maître de l'ouvrage

Copie pour le maître de l'ouvrage.

6 PROCES VERBAL DE REMISE DU DOSSIER D'INTERVENTIONS ULTERIEURES SUR L'OUVRAGE

Le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage est remis au maître de l'ouvrage par le coordinateur en fonction lors de la réception de l'ouvrage. Cette transmission fait l'objet d'un procès verbal joint au dossier. Il est joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Maître de l'ouvrage : [REDACTED].

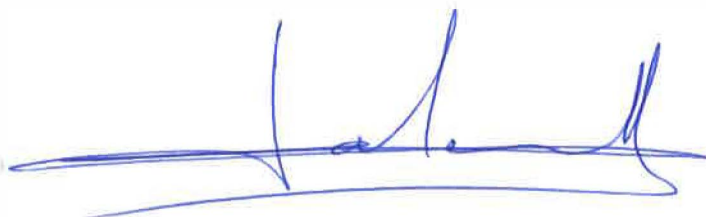
Site : Construction d'une maison unifamiliale.

Le dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage comporte 12 pages hors annexes et est remis ce jour par Monsieur G. Paternotte, coordinateur réalisation, au maître de l'ouvrage.

Fait à Housse,

Le 26 février 2013

Observations éventuelles :



Le coordinateur réalisation
Guy Paternotte

Le maître de l'ouvrage

Copie à nous retourner signée

