



Studio
350 €



16m²



1



1

Studio rénové dans le centre de Gembloux

Studio récemment rénové au cœur du centre-ville de Gembloux à proximité des universités, écoles, commerces, lavoirs, transports en commun, etc.

Le bien se compose comme suit: une pièce principale avec espace kitchenette (taques électriques et frigo), une salle de douches avec évier et toilette.

Informations complémentaires: châssis double vitrage en PVC, compteur électrique simple horaire, chauffage électrique.

Le loyer est de 350€/mois + 100€ de provision de charges pour l'eau et l'électricité (Possibilité de louer le studio meublé pour 385 euros)

Disponible immédiatement

réf. 5873484

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	16 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	100 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	265 kwh/m²/an
Emission CO2	76	E Total	5206	PEB Code Unique	20240114007315
PEB Valide Jusqu'au	14/01/2034	Date Du PEB	14/01/2024	Destination Bâtiment	im. rapport
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Salle De Séjour	12.8 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. semi-équi...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	electrique	Sdb	douche
Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	20 m
Écoles	150 m	Transports En Commun	175 m	Centre Sportif	50 m

€ 100 Charges locataire
E Spec: 265 KWh/m² E Totale: 5206 KWh/m²/an
Code unique: 20240114007315 Emission CO2: 76 KgCO2/m²

