



**Performance énergétique
et climat intérieur des bâtiments**

Rapport Intermédiaire



DONNÉES ADMINISTRATIVES

Permis d'urbanisme

Numéro	04/pfd/583997
Date	Du 01/01/2015 au 31/12/2015

Bâtiment

Nom	Immeuble
Adresse	Avenue Louise 165 Bruxelles 1000

Unité PEB

Nom	A.5.5
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	100,90 m²

Coordonnées des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mr Zwaenepoel Willy
 Adresse : Pathoekeweg, 9b 2
 Brugge 8000 - Belgique
 Téléphone : 050 32 11 20
 Email : maarten@kubiek.be
 Personne de contact : Zwaenepoel, Willy

Conseiller PEB

Nom : Mr Zwaenepoel Willy
 Numéro d'agrément : PEBPP-001012697
 Adresse : Pathoekeweg, 9b 2
 Brugge 8000 - Belgique
 Téléphone : 050 32 11 20
 Email : maarten@kubiek.be
 Personne de contact : Zwaenepoel, Willy

**Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux**

Dénomination : DDS & Partners scrl
Représenté(e) par : Mr de Jerphanion Grégoire
Adresse : Louizalaan, 251 7
Elsene 1050 - Belgique
Téléphone : +32 2 340 32 32
Fax : +32 2 340 32 22
Email : louise164@dds-partners.eu
Personne de contact : de Jerphanion, Grégoire
Coordonnées : louise165@dds-partners.eu

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : BELALAN LOUISE LAESEHOLD bvba
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par : Mr Gheysens Michael
Adresse : Zwaanhofweg, 10
Ieper 8900 - Belgique
Email : jan.demaeseleer@ghelamco.com
Personne de contact : Gheysens, M.
Coordonnées : jan.demaeseleer@ghelamco.com

Architecte

Dénomination : DDS & Partners scrl
Représenté(e) par : Mr de Jerphanion Grégoire
Adresse : Louizalaan, 251 7
Elsene 1050 - Belgique
Téléphone : +32 2 340 32 32
Fax : +32 2 340 32 22
Email : louise165@dds-partners.eu
Personne de contact : de Jerphanion, Grégoire
Coordonnées : louise165@dds-partners.eu



DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Classe énergétique et respect des exigences

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
	8,17 [18,00]	53,69 [54,00]			0,29 [5]

Classe énergétique	B+
Volume de l'unité PEB	292,61 m³
Superficie (superficie plancher)	100,90 m²

Consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	6 564,69 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	0,00 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	6 316,66 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	6 620,48 MJ
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	167,81 MJ
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	1 293,21 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	0,00 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	19 501,83 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m²	193,28 MJ/m²

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat.

Indicateur de surchauffe

L'indicateur de surchauffe	0,29 %
----------------------------	--------

Emissions de CO2

Emission annuelle totale de CO ₂	1 123,25 kg
Emission annuelle totale de CO ₂ par m²	11,13 kg/m²



PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Mur type 1	18,95	Environnement extérieur	0,19		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	- λU : 1,0	0,010	0,010
2	Simple	- λU : 0,023	0,070	3,043
3	Composée	10% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU : 0,10 90% de - λU : 0,04	0,050	0,926
4	Simple	- λU : 1,0	0,005	0,005
5	Composée	90% de - λU : 0,04 10% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU : 0,10	0,050	0,926
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0,014	0,080
7	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0,014	0,080



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
Fenêtre nord-ouest	12,05	Environnement extérieur	Non	NO	1,20	0,80	
Fenêtre sud-est	9,00	Environnement extérieur	Non	SE	1,20	0,80	
Fenêtre ouest	2,95	Environnement extérieur	Non	NE	1,20	0,80	



INSTALLATIONS TECHNIQUES

Installation de chauffage <Combilus Installatie1>

Type de chauffage	Chauffage central/collectif partagé (Plusieurs SE)
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	58,75 %

Système de production de chaleur <Warmtesysteem379>

Marque du produit	xx
Product-ID	xx
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	120,00 kW
Rendement	89,97 %

Système de ventilation <Ventilatiesyst234>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Étanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	4,74 m³/(h.m²)

Eau chaude sanitaire <Combilus Installatie1>

Type d'ECS	ECS partagée (dans plusieurs installations)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <Warmtesysteem379>

Marque du produit	xx
Product-ID	xx



Rapport intermédiaire

Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	120,00 kW
Rendement	90,40 %

Système solaire thermique <ZonSysteem1>

Système solaire thermique local	Non
Surface des panneaux	36,00 m²

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant

VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Living (Local de séjour)	32.04	150,00	75,92	0,00	1 OAM, 2 OT	✓
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	15.65	60,00	51,84	0,00	1 OAM, 2 OT	✓
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	10.25	40,00	25,92	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
C	Hall de nuit (Espaces de passage)		0,00	155,52	0,00	6 OT	
C	Hall d'entrée (Espaces de passage)		0,00	0,00	0,00		
H	WC (WC)		0,00	25,92	25,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,00	50,00	75,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.736	0,00	25,92	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.1	0,00	25,92	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	Salle de douche (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.17	0,00	25,92	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		250,00		250,00		