



12 juli 2016

1970 WEZEMBEEK-OPPEM

Rek. nr. BE07-0910-0019-7766

STEDENBOUW

Contact: Annemie Troosters
Telefoon : 02/783.12.18
Fax : 02/731.06.72
E-mail : annemie.troosters@wezembeek-
oppeem.be
Dossier: IS201603862
Uw kenm.: JV/2160172
Ons kenm.: 201605925



Mevrouw Eline GOOVAERTS
Notaris
Frederik de Merodestraat 99

2800 MECHELEN

Stedenbouwkundige inlichtingen – perceel grond gelegen Jan Baptist De Keyzerstraat – afdeling 1 sectie B nr. 21 D en nr. 28 P

Geachte notaris,

In antwoord op uw brief van 29 juni ll. betreffende de in rand vermelde zaak, kunnen wij u het volgende melden:

- er zijn voor het ogenblik geen onteigeningen, zelfs gedeeltelijke voorzien,
- het goed is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kloostertuin', definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2015,
- het goed is niet opgenomen in een ontwerprijst van voor in aanmerking komende goederen, noch geklasseerd,
- het goed is niet belast met een ondergrondse inneming,
- het goed is gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 6 april 2016 (V 2016 1),
- volgens de ons bekende gegevens worden (werden) op het eigendom geen activiteiten uitgeoefend of is (was) er een inrichting gevestigd, zoals weergegeven in bijlage I bij Vlarebo,
- er worden geen taksen berekend voor onbebouwde percelen,
- de gemeenteraad heeft in zitting van 21 maart 2016 het wegtracé en de uitrustingsvoorwaarden van de nieuwe weg voorzien in de verkavelingsaanvraag van VAN LOOY BOUWGROEP NV ter uitvoering van fase 1 van deelplan 1 van het RUP Kloostertuin goedgekeurd,
- de gemeenteraad heeft in zitting van 29 juni 2016 de parkaanleg door VAN LOOY BOUWGROEP NV ter uitvoering van fase 1 van deelplan 1 van het RUP Kloostertuin goedgekeurd,
- het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 6 juli 2016 een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van twee meergezinswoningen aan VAN LOOY BOUWGROEP NV afgeleverd (B 2016 18).

Voormelde inlichtingen zijn louter informatief en op basis van de huidige stedenbouwkundige bepalingen. Zij prejudiciëren dan ook in geen enkele mate nog te nemen beslissingen inzake bouw- en verkavelingsaanvragen. Wij wijzen er tevens op dat geen controle ter plaatse werd uitgevoerd.

Met hoogachting

Namens het college:

De gemeentesecretaris wd.,

Katrien GILIS



De burgemeester wd.,

Nicole GEERSEAU-DESMET