

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**app 2A2-11****23103-G-2016_4208/EP05954/A002/D01/SD006****Dossiernaam: 2016-020 KLOOSTERTUIN -
Wezembeek-Oppem****Dossiercode: A002****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 14/02/2019****EPB-software 3G versie 10.0.2****Wezembeek-Oppem****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van app 2A2-11**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Rozengaard 4 11

Postnummer en gemeente: 1970 Wezembeek-Oppem

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

21d

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 09/03/2016

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/07/2016

Startdatum van de werken: 07/11/2016

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 30/04/2018

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: nieuwbouwappartement

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Bart Sueters
Functie: Directeur Studiebureau
Firma: VAN LOOY BOUWGROEP
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0477176652
Straat, nummer en busnummer: Rijmenamseweg 83
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2820 Bonheiden
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PAUL IWENS
Functie: Zaakvoerder
Firma: PI - CONSULT
Rechtsvorm: Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0474551417
Straat, nummer en busnummer: Mechelbaan 140
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
Telefoonnummer: 0473855658
Code verslaggever: EP05954

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Miguel Van Campenhout
Firma: Studiebureau W.J & M.C. Van Campenhout
Straat, nummer en busnummer: Nieuwelaan 123
Landcode, postnummer en gemeente: BE 1853 Strombeek-Bever

C. Resultaten van app 2A2-11

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
crepi	0.20	0.24	/	/	ja
houten gevel	0.19	0.24	/	/	ja
natuursteen	0.19	0.24	/	/	ja
plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
scheidingsmuur	0.61	1.0	/	/	ja
terrasdak	0.20	0.24	/	/	ja
tussenvloer	0.76	1.0	/	/	ja
Vloer buiten	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m^2K]	Maximale U-waarde glas [W / m^2K]	Voldaan
AG keuken - 120	1.00	1.1	ja
AG leefruimte - 121	1.00	1.1	ja
LG kamer 1 - 124	1.00	1.1	ja
LG kamer 3 - 123	1.00	1.1	ja
LG leefruimte - 122	1.00	1.1	ja
VG kamer 2 - 101	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app 2A2-11	1.45	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv3198

Beschermd volume: 1663.89 m³

Verliesoppervlakte: 826.57 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.4 W/m²K

Compactheid: 2.01 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
30	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 19980 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 59817 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 58.82 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
34	45	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 94.36 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 27.81 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
27.81	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app 2A2-11	858	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 94.36 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	10.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

- op: 13/02/2019
- referentiecode kwaliteitskader: a69a6c391e958dde38a4
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
woonkamer	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	27.69	99.684	145.0	25.0	9000.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.23	40.435	69.6	25.0	25.92	ja
slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.81	35.33	69.6	25.0	25.92	ja
slaapkamer 3	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	5.53	25.0	46.4	25.0	25.92	ja
hal	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
keuken	R21	Open keuken	/	50.0	9000.0	75.0	76.0	ja
badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.11	25.0	25.92	50.0	57.0	ja
berging	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.88	25.0	25.92	50.0	55.0	ja
WC	R33	WC	/	25.0	25.92	25.0	26.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
GD 2A2-1	Crepi	0.20	0.24	/	/	ja
GD 2A2-1	plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
GD 2A2-1	scheidingsmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 2A2-1	scheidingsmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 2A2-1	scheidingsmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 2A2-1	scheidingsmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 2A2-1	scheidingsmuur	0.61	1.0	/	/	ja
GD 2A2-1	vloer	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
GD 2A2-1	rookkoepel	1.28	1.4	ja
GD 2A2-1	VG inkomdeur - 001	1.1	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van GD 2A2-1	1.49	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van GD 2A2-1	1.19	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Residentie Cézanne 2A2 (2016-020)
 Naam EPB-eenheid: app 2A2-11
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 286.383 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	40	45	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	30	34	/	/	27.81	0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

58.82 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Bart Sueters
VAN LOOY BOUWGROEP

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
PAUL IWENS
PI - CONSULT



(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X