

Gebouw: Kloostertuin (0699.689.407)
01-09-2022 tot 31-08-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Basisakte - 10.000sten (10.000)

610050	Brandpreventie	954,11		AAN 57	202304	Nazicht brandblustoestellen, brandhaspels, brandmeldcentrale, noodverlichting en rookkoepel (Ardor)
	Totaal voor rekening 610050	954,11				
610200	Keuring elektrische installaties	3.298,58		AAN 53	202304	Keuring gd (Rako ES bvba)
	Totaal voor rekening 610200	3.298,58				
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	580,80		AAN 7	202210	09/2022 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	580,80		AAN 12	202210	10/2022 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	580,80		AAN 17	202211	11/2022 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	580,80		AAN 26	202301	12/2022 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	617,10		AAN 33	202301	01/2023 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	641,30		AAN 38	202302	02/2023 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	726,00		AAN 47	202303	03/2023 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	580,80		AAN 54	202305	04/2023 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	580,80		AAN 61	202306	05/2023 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	580,80		AAN 72	202307	06/2023 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	465,85		AAN 75	202307	07/2023 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	-465,85		AAN 104	202307	07/2023 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	435,60		AAN 80	202308	07/2023 (GENICLEAN)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	580,80		AAN 100	202308	08/2023 (GENICLEAN)
	Totaal voor rekening 610500	7.066,40				
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	975,26		AAN 30	202301	06/2022 - 12/2022 (La Serre Outil ASBL)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.212,42		AAN 70	202306	01/2023 - 06/2023 (La Serre Outil ASBL)
	Totaal voor rekening 610600	2.187,68				
610730	Onderhoud daken	874,50		AAN 78	202307	Schoonmaak dak (Rebo Projects BVBA)
	Totaal voor rekening 610730	874,50				
610750	Onderhoud kelders	733,51		AAN 56	202304	Nazicht verlichting kelder/ garage (Rako ES bvba)
	Totaal voor rekening 610750	733,51				
612000	Vast recht en verbruik - water	115,00		AAN 4	202209	28/06/2022 - 27/09/2022 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	115,00		AAN 5	202209	28/06/2022 - 27/09/2022 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	115,00		AAN 28	202212	28/09/2022 - 27/12/2022 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	115,00		AAN 27	202212	28/09/2022 - 27/12/2022 (De Watergroep)

Gebouw: Kloostertuin (0699.689.407)
01-09-2022 tot 31-08-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612000	Vast recht en verbruik - water	115,00		AAN 60	202303		28/12/2022 - 27/03/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	115,00		AAN 59	202303		28/12/2022 - 27/03/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	150,54		AAN 74	202306		Afrek. 28/06/2022-28/06/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	150,54		AAN 73	202306		Afrek. 28/06/2022-28/06/2023 (De Watergroep)
	Totaal voor rekening 612000	991,08					
612100	Elektriciteit algemene delen	121,00		AAN 2	202209		09/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	79,00		AAN 1	202209		09/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	79,00		AAN 8	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	121,00		AAN 9	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	79,00		AAN 14	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	121,00		AAN 13	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	121,00		AAN 25	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	79,00		AAN 24	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	271,49		AAN 87	202301		Afrek. 24/06/2022-31/12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	220,57		AAN 94	202301		Afrek. 23/06/2022-31/12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	193,00		AAN 90	202301		01/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	151,00		AAN 83	202301		01/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	193,00		AAN 91	202302		02/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	151,00		AAN 84	202302		02/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	151,00		AAN 81	202303		03/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	193,00		AAN 88	202303		03/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	193,00		AAN 92	202304		04/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	151,00		AAN 85	202304		04/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	193,00		AAN 89	202305		05/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	151,00		AAN 82	202305		05/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	193,00		AAN 95	202306		06/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	151,00		AAN 68	202306		06/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	106,00		AAN 93	202307		07/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,00		AAN 86	202307		07/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,00		AAN 99	202308		08/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	106,00		AAN 98	202308		08/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	3.740,06					
612500	Andere leveringen	2.420,00		AAN 15	202209		Voorschotfactuur opleveringstraject dd. 12/09/2022 (Goemans Frans)
	Totaal voor rekening 612500	2.420,00					

Syncura Leuven	Onkosten en opbrengsten
Engels Plein 35 / 0105	
3000 Leuven	

Gebouw: Kloostertuin (0699.689.407)
01-09-2022 tot 31-08-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	430,73			202209		09/2022
613000	Erelonen syndici recurrent	430,73		AAN 6	202210		Ereloon 10/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	430,73		AAN 11	202211		Ereloon 11/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	430,73		AAN 18	202212		Ereloon 12/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,32		AAN 23	202301		Ereloon 01/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,32		AAN 35	202302		Ereloon 02/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,32		AAN 39	202303		Ereloon 03/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,32		AAN 45	202304		Ereloon 04/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,32		AAN 55	202305		Ereloon 05/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,32		AAN 62	202306		Ereloon 06/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,32		AAN 71	202307		Ereloon 07/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	475,32		AAN 76	202308		Ereloon 08/2023 (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613000	5.525,48					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	450,00		AAN 10	202210		Gespecialiseerd werk syndicus - 19/09/2022 vergadering Van Looy def opl - Luc & Sacha (19/9/22) (Syncura Leuven)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	525,00		AAN 10	202210		Gespecialiseerd werk syndicus: 12/09/2022 voorbereidende vergadering def opl: Luc & Sacha (19/9/22) (Syncura Leuven)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	218,75		AAN 16	202211		Diverse prestaties: vergoeding AV vanaf 3e uur - 18:45 tot 22:30 (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613003	1.193,75					
614000	Brandverzekering	1.813,52			202209		04/03/2022 - 03/03/2023
614000	Brandverzekering	1.971,50	2.015,06	AAN 50	202302		04/03/2023 - 03/03/2024 (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614000	3.785,02	2.015,06				
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	36,89	38,11	AAN 46	202303		05/03/2023 - 04/03/2024 (Allianz Benelux nv)
	Totaal voor rekening 614100	36,89	38,11				
614500	Beroepsaansprakelijkheid niet-professionele syndicus	38,01			202209		05/03/2022 - 04/03/2023
	Totaal voor rekening 614500	38,01					
614600	Rechtsbijstand	240,08			202209		11/04/2022 - 10/04/2023
614600	Rechtsbijstand	167,47	261,17	AAN 42	202304		11/04/2023 - 10/04/2024 (D.A.S.)
	Totaal voor rekening 614600	407,55	261,17				
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	5,75		AAN 16	202211		Voorbereiding SAV dd. 24/11/2022 - kopies (Syncura Leuven)

Gebouw: Kloostertuin (0699.689.407)
01-09-2022 tot 31-08-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 616001	5,75					
616100	Gebruik vergaderzalen	60,00		AAN 19	202212		SAV 24.11.22 (VZW de rand)
616100	Gebruik vergaderzalen	60,00		AAN 36	202302		SAV 26.01.2023 (VZW de rand)
616100	Gebruik vergaderzalen	-60,00			202308		TOC voor factuur 36 - fout Syncura
	Totaal voor rekening 616100	60,00					
61660	Informatieverstrekking op het internet	128,20			202209		webpublicatie 1/01/2022 - 31/12/2022
	Totaal voor rekening 61660	128,20					
616640	Licentiekosten VME	447,45	89,79	AAN 22	202211		Licentiekosten VME 01/11/2022-31/10/2023 (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	-89,54		AAN 58	202304		01/11/2022 - 31/12/2022 (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 616640	357,91	89,79				
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00			202212		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	250,00					
Totaal van verdeelsleutel Basisakte		34.054,48	2.404,13	(Onbekend: 33.103,84; Onbekend: 950,64)			

Blok 1 - Monet 1-2 - 10.000sten (10.000)

610100	Keuring liften	274,89		AAN 103	202308		Keruing Lift (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	274,89					
610130	Noodtelefoon liften	72,84	101,40	AAN 48	202304		01/04/2023 - 31/03/2024 (M2M TEC)
	Totaal voor rekening 610130	72,84	101,40				
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	37,50		AAN 10	202210		Diverse prestaties: aanwezigheid voor opmaken offerte Cleanpoint (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613003	37,50					
Totaal van verdeelsleutel Blok 1 - Monet 1-2		385,23	101,40				

Blok 2 - Cézanne 3-4 - 10.000sten (10.000)

610130	Noodtelefoon liften	72,84	101,40	AAN 49	202304		01/04/2023 - 31/03/2024 (M2M TEC)
	Totaal voor rekening 610130	72,84	101,40				
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	477,00		AAN 37	202301		Ontstopping hoofdafvoerleiding (Maxi Cleaning)

Syncura Leuven Engels Plein 35 / 0105 3000 Leuven	Onkosten en opbrengsten
---	--------------------------------

Gebouw: Kloostertuin (0699.689.407)
01-09-2022 tot 31-08-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	291,50		AAN 41	202302		Ontstopping gootsteen keuken en afvoer stookruimte dd. 17/02/2023 (Maxi Cleaning)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	291,50		AAN 40	202302		Ontstopping app A2/03 (Maxi Cleaning)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	784,40		AAN 44	202303		Camerainspectie na ontstopping om weerkerend probleem op te sporen (Maxi Cleaning)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	290,40		AAN 52	202303		Ontkalken van de gemeenschappelijke afvoer (All- In Riolservices)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.016,40		AAN 51	202304		ontstoppen met behulp van de camera + tracer (All- In Riolservices)
	Totaal voor rekening 610370	3.151,20					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	30,25		AAN 79	202308		07/2023 (GENICLEAN)
	Totaal voor rekening 610500	30,25					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	75,00		AAN 10	202210		Diverse prestaties: aanwezigheid opmaken offerte Cleanpoint (Syncura Leuven)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	37,50		AAN 10	202210		Diverse prestaties: aanwezigheid voor opmaken offerte Cleanpoint (Syncura Leuven)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-75,00			202308		TOC dubbele facturatie opmaken offerte Cleanpoint
	Totaal voor rekening 613003	37,50					
Totaal van verdeelsleutel Blok 2 - Cézanne 3-4		3.291,79	101,40				

Cézanne 3 (5005 ste) - Ingang Cézanne 3 (5.005)

610100	Keuring liften	54,47			202209		01/12/2021 - 30/11/2022
610100	Keuring liften	119,51		AAN 20	202212		Periodieke keuring dd. 12/12/2022 (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	173,98					
610110	Onderhoudscontract liften	811,33			202209		01/04/2022 - 31/03/2023
610110	Onderhoudscontract liften	653,71	910,07	AAN 66	202304		01/04/2023 - 31/03/2024 (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610110	1.465,04	910,07				
610130	Noodtelefoon liften	50,60			202209		01/04/2022 - 31/03/2023
	Totaal voor rekening 610130	50,60					
Totaal van verdeelsleutel Cézanne 3 (5005 ste)		1.689,62	910,07				

Syncura Leuven Engels Plein 35 / 0105 3000 Leuven	Onkosten en opbrengsten
---	--------------------------------

Gebouw: Kloostertuin (0699.689.407) 01-09-2022 tot 31-08-2023
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Cézanne 4 (4995 ste) - Ingang Cézanne 4 (4.995)

610100	Keuring liften	54,47			202209		01/04/2022 - 31/03/2023
610100	Keuring liften	119,51		AAN 20	202212		Periodieke keuring dd. 12/12/2022 (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	173,98					
610110	Onderhoudscontract liften	811,33			202209		01/04/2022 - 31/03/2023
610110	Onderhoudscontract liften	653,71	910,07	AAN 67	202304		01/04/2023 - 31/03/2024 (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610110	1.465,04	910,07				
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	721,16		AAN 97	202304		vervanging glijschoenen tegengewicht (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610120	721,16					
610130	Noodtelefoon liften	50,60			202209		01/04/2022 - 31/03/2023
	Totaal voor rekening 610130	50,60					
Totaal van verdeelsleutel Cézanne 4 (4995 ste)		2.410,78	910,07				

Kosten regenwaterpompen - Kosten regenwaterpompen (3.404)

610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.037,64		AAN 3	202209		Vervangen regenwaterpompen dd. 17/08/2022 (Rebo Projects BVBA)
	Totaal voor rekening 610370	2.037,64					
Totaal van verdeelsleutel Kosten regenwaterpompen		2.037,64					

Monet 1 (5005 ste) - Ingang Monet 1 (5.005)

610100	Keuring liften	54,47			202209		01/12/2021 - 30/11/2022
610100	Keuring liften	119,51		AAN 21	202212		Periodieke keuring dd.12/12/2022 (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	173,98					
610110	Onderhoudscontract liften	811,33			202209		01/04/2022 - 31/03/2023
610110	Onderhoudscontract liften	653,71	910,07	AAN 65	202304		01/04/2023 - 31/03/2024 (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610110	1.465,04	910,07				
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	831,27		AAN 96	202304		defect aan lastmeting onder de kooi (Cosmolift)

Gebouw: Kloostertuin (0699.689.407)
01-09-2022 tot 31-08-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610120	831,27					
610130	Noodtelefoon liften	50,60			202209		01/04/2022 - 31/03/2023
	Totaal voor rekening 610130	50,60					
	Totaal van verdeelsleutel Monet 1 (5005 ste)	2.520,89	910,07				

Monet 2 (4995 ste) - Ingang Monet 2 (4.995)

610100	Keuring liften	54,47			202209		01/12/2021 - 30/11/2022
610100	Keuring liften	119,51		AAN 21	202212		Periodieke keuring dd.12/12/2022 (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	173,98					
610110	Onderhoudscontract liften	783,89			202209		01/04/2022 - 31/03/2023
610110	Onderhoudscontract liften	631,61	879,29	AAN 64	202304		01/04/2023 - 31/03/2024 (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610110	1.415,50	879,29				
610130	Noodtelefoon liften	50,60			202209		01/04/2022 - 31/03/2023
	Totaal voor rekening 610130	50,60					
	Totaal van verdeelsleutel Monet 2 (4995 ste)	1.640,08	879,29				

Ondergrondse verdieping - ondergrondse monet 1 - 2 en Cézanne 3 -4 10.000sten (10.000)

614800	Schadegevallen	-1.260,90		AAN 105	202212		Schadegeval garagepoort (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	217,80		AAN 31	202301		Interventie 20/12/2022: openzetten poort na aanrijding - wagens vast (Rebo Projects BVBA)
614800	Schadegevallen	3.365,74		AAN 29	202301		Schadedossier 0801J3875901 - schadegeval poort (Sima- Poorten)
614800	Schadegevallen	211,75		AAN 34	202301		Aparte demontage en verplaatsing 2 man (Sima- Poorten)
614800	Schadegevallen	-8.037,44		AAN 106	202302		Schadegeval garagepoort (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-332,22		AAN 107	202302		Schadegeval garagepoort (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-333,98		AAN 108	202303		Schadegeval garagepoort (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	5.048,60		AAN 43	202303		Schadedossier 0801J3875901 - schadegeval poort (Sima- Poorten)
614800	Schadegevallen	-584,14		AAN 109	202306		Schadegeval garagepoort (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	831,27		AAN 69	202306		herstelling poort (Sima- Poorten)
614800	Schadegevallen	-383,57		AAN 77	202308		Looprail teveel op factuur 2023/512 (Sima- Poorten)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Kloostertuin (0699.689.407)
01-09-2022 tot 31-08-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 614800	-1.257,09					
	Totaal van verdeelsleutel Ondergrondse verdieping	-1.257,09					

Algemeen totaal	46.773,42	(6.216,43)
------------------------	------------------	-------------------