

INTERN REGLEMENT

VAN HET BEGIJNHOF O.-L.-VROUW TER HOYEN TE GENT

1. ALGEMENE BEPALINGEN

§ 1. Toepasselijkheid van het Reglement

Art. 1. : Dit reglement is van toepassing op alle erfpachters, huurders, bewoners en gebruikers ten welken titel ook.

Art. 2. : Het geheel van de reglementen en schikkingen in deze akte vervat is bindend voor alle tegenwoordige en toekomstige erfpachters, alsmede voor allen die in de toekomst op het onroerend goed of op een gedeelte ervan een recht van welke aard ook zullen bezitten of uitoefenen.

Bijgevolg zullen deze bedingen en reglementen ofwel geheel moeten overgeschreven worden in alle akten van overdracht of aanwijzing van eigendom of van genot betreffende het geheel of een deel van het onroerend goed, ofwel zullen deze akten de melding moeten inhouden dat de belanghebbenden volledig op de hoogte zijn van deze reglementen en schikkingen.

Zij zullen bovendien de melding moeten bevatten dat zij van rechtswege in de plaats gesteld worden in alle rechten of verbintenissen die er kunnen of zullen uit voortspuiten, enkel door het feit erfpachter, bewoner of titularis van om het even welk recht, op om het even welk gedeelte van het onroerend goed te zijn, of te worden.

§ 2. Bestemming van het Begijnhof

Art. 3. : Onder "Begijnhof" wordt verstaan de totaliteit van de hierna opgesomde terreinen met alle er op staande woningen, conventen, kerk, kapellen, tuinen, en alle om het even welke gebouwen, zoals bevestigd in het plan in bijlage.
BIJLAGE : zie plan.

Art. 4. : Het Begijnhof bevat :

- a. Gedeelten met particuliere bestemming :
Gedeelten met particuliere bestemming zijn bestemd voor het particulier gebruik, met name bewoning. Iedere bewoner heeft het recht te genieten van zijn particuliere delen, binnen de grenzen bepaald door huidig reglement en op voorwaarde niet te schaden aan de rechten van de andere bewoners.
- b. Gedeelten met gemeenschappelijke bestemming :
Hieronder wordt verstaan :
 - de nutsvoorzieningen, verlichting, veiligheidsvoorzieningen, wegenissen en infrastructuur;
 - de toegangspoorten;
 - de groenzones die niet voor particulier gebruik bestemd zijn;
 - het binnenplein;
 - de bleekweiden;
 - de ommegang van 7 weeën;
 - de beplantingen en verfraaiingen in de voormelde zones.

- c. De overige gedeelten :
- Bedoeld zijn o.m. :
- de kerk, die dienst doet als parochiekerk, en beheerd en onderhouden wordt door de Kerkfabriek;
 - het groothuis dat geheel of gedeeltelijk als museum kan ingericht worden;
 - kapellen die voorbehouden zijn voor activiteiten die kaderen in en verenigbaar zijn met het karakter van deze gebouwen en van het begijnhof; enkel de V.Z.W.-eigenares is bevoegd in deze materie
 - een ruimte ten behoeve van de onderhoudsdiensten;
 - de pastorie die haar functie van pastorie behoudt.

§ 3. Karakter van het Begijnhof

- Art. 5. : De erfpachters, bewoners of gebruikers van het Begijnhof nemen er akte van dat het Begijnhof :
- een cultuurhistorische site is die in zijn totaliteit als monument werd gerangschikt bij K.B. van 30 oktober 1963;
 - een oase is van stilte en rust;
 - een christelijk karakter heeft, en dat er in de Begijnhofkerk en kapellen de katholieke eredienst wordt uitgeoefend.

De erfpachters, bewoners of gebruikers van het Begijnhof verbinden zich ertoe het voormelde karakter van het Begijnhof, evenals de doelstellingen opgenomen in de statuten van de V.Z.W., eigenares, waarvan zij kennis hebben genomen ten volle te respecteren.

2. RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE ERFPACHTERS

§ 1. T.a.v. de gedeelten met particuliere bestemming

- Art. 6. : De erfpachters, hun dienstboden en allen die bij hen inwonen zullen de woning bewonen als eerlijke en goede burgers, volgens het juridische begrip 'de goede huisvader'.
Zij zullen ervoor moeten zorgen dat de rust in het begijnhof op geen enkel ogenblik gestoord wordt door hun handelingen, deze van de leden van hun gezin, van de personen in hun dienst, van hun huurders of van de gebruikers, of van alle personen die bij hen verblijven of op bezoek zijn. Zijzelf noch anderen mogen een storend gerucht maken.

- Art. 7. : De erfpachters zullen moeten voldoen aan alle verplichtingen en lasten die door de gemeente, de politie, de brandweer en andere bevoegde diensten worden opgelegd.

- Art 8. : Met betrekking tot hun woning is het de erfpachters niet toegelaten :

- a. Wijzigingen aan te brengen of ingrepen door te voeren aan :
- Elementen voor gevel- en dakopbouw o.m. aan de originele materialen en originele kleuren van materialen, aan originele detailleringen, ook voor zgn. accessoires als deurbel, deurklink, huisnummer, huisnaam, ...
Het plaatsen van dakvensters (enkel langs de achterzijde van een gebouw) dient te gebeuren na akkoord en door bemiddeling van de V.Z.W. op kosten van de erfpachter.
 - Structurele elementen van het gebouw o.m. dragende wanden, roostervloeren, ...
 - De interne verdeling van het gebouw of aan interne connecties, aan elementen van het interieur die een historische waarde hebben en die als dusdanig aangeduid werden.

Andere werkzaamheden i.v.m. binnenhuisinrichting zijn toegelaten, voor zover zij het kader en het karakter van het begijnhof respecteren en voor zover zij verwijderd kunnen worden zonder schade aan te richten aan het gebouw.

- b. Tekens, symbolen, naamborden, affiches, zonneschermen, linnen of enig ander voorwerp aan te brengen op een van buiten zichtbare plaats. Naamplaatjes aan de voordeuren zullen uniform zijn voor alle gebouwen volgens een ontwerp opgelegd door de V.Z.W.
- c. Koterijen, kippen-, dieren- en konijnenhokken, volières, tuinhuisjes, veranda's, afdaken enz. aan het huis of in de tuin op te richten.

Art. 9. : Orde en netheid :

- a. De matten en tapijten mogen slechts geschud en geklopt worden op de plaatsen en uren die daartoe door de V.Z.W. worden aangeduid.
- b. Het is verboden vuilnis of afval te werpen in de tuin of op de voetpaden.

Art. 10. : Huisdieren :

Behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de V.Z.W. is het verboden om huisdieren te houden in het begijnhof.

Toegelaten honden zullen steeds aan de leiband dienen gehouden te worden.

Zo echter een van deze huisdieren aanleiding geeft tot hinder of onrust door geluid, geur of anderszins, zal de V.Z.W. de betrokken personen kunnen verplichten, het dier dat oorzaak is van de storing, te verwijderen.

Indien de eigenaar van het dier zich niet naar de beslissing van de V.Z.W. zou gedragen, zal een schadevergoeding verschuldigd zijn ten bedrage van honderd frank (jaarlijks te indexeren vanaf januari 1995) per dag vertraging, te beginnen van de dag van betekening van de beslissing van de V.Z.W.

Het bedrag van deze schadevergoeding zal aangewend worden tot betaling van gemeenschappelijke kosten, onverminderd het recht van de V.Z.W. te beslissen tot ambtshalve verwijdering van het dier door een maatschappij voor dierenbescherming.

Art. 11. : Muziekinstrumenten, radio, televisie, en andere toestellen, dienstig voor het verwekken, reproduceren of versterken van geluiden zijn toegelaten met dien verstande dat :

- a. Elke luidruchtigheid of storend lawaai op het Begijnhof verboden is.
- b. Bewoners die voormelde instrumenten gebruiken, dit dienen te doen op een manier die niet storend is voor de overige bewoners, en die geen afbreuk doet aan de sfeer van stilte en rust die kenmerkend is voor het Begijnhof.
- c. Deze bepaling geldt op gelijk welk ogenblik van de dag en de nacht.

Art. 12. : Motoren - Ontstoring van elektrische toestellen

In het gebouw mogen slechts de motoren geplaatst worden die nodig zijn voor de uitbatingen, deze van de lift, de verwarming, de koelinstallaties, de toestellen voor reinigen. Zo de motoren of andere elektrische toestellen die worden gebruikt storingen kunnen teweegbrengen, zullen zij moeten voorzien worden van apparaten die de storingen uitschakelen of ze onderdrukken.

§ 2. Ta.v. de gedeelten met gemeenschappelijke bestemming

Art. 13. : De gedeelten met gemeenschappelijke bestemming zullen steeds vrij moeten gehouden worden. Het zal niet toegelaten zijn aan de muren wat dan ook te hangen, of er gelijk welke voorwerpen in te plaatsen. Slechts voorwerpen voor gemeenschappelijk gebruik of voor versiering volgens beslissing van de V.Z.W. kunnen er geplaatst worden. Dit verbod slaat in het bijzonder op rijwielen en kinderwagentjes.

Art. 14. : In de gedeelten met gemeenschappelijke bestemming zal geen enkel huishoudelijk werk mogen verricht worden.

Art. 15. : De door de V.Z.W. uitgevaardigde verkeersregeling dient strikt te worden nageleefd. Het is niet toegelaten een voertuig te parkeren binnen het begijnhof. De enige geoorloofde reden om een voertuig in het begijnhof binnen te brengen is het laden of het lossen van het voertuig. De tijd dat een voertuig zich in het begijnhof bevindt moet tot het absolute minimum beperkt worden en mag in geen geval de tijd nodig voor het laden of het lossen overtreffen. Stationeren is enkel toegelaten op de daarvoor voorziene, en als dusdanig aangegeven plaatsen.

3. BIJDRAGE INDE KOSTEN VAN HERSTELLING EN ONDERHOUD

§ 1. T.a.v. de gedeelten met particuliere bestemming

Art. 16.

§ 1. De erfpachter is verplicht op zijn kosten aan particuliere delen alle werkzaamheden uit te voeren die kaderen in het onderhoud; de herstelling of de wederopbouw van het goed, voor zover erop gericht zijn het goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, en dit tot in de kleinste details. De erfpachter is verplicht deze ingrepen voorafgaandelijk schriftelijk voor te leggen aan de V.Z.W. en kan ze niet uitvoeren zonder haar schriftelijk akkoord.

a. Voor wat betreft de technische uitrusting :

- wijzigingen (bvb. bijplaatsen van sanitaire toestellen, van radiatoren) mogen pas gebeuren na schriftelijk akkoord van de V.Z.W.;
- wijzigingen dienen steeds te voldoen aan de wettelijke reglementeringen (o.m. AREI...).

b. Voor wat betreft aanleg en onderhoud van particuliere tuinen dienen volgende richtlijnen in acht te worden genomen :

- alle werken of wijzigingen dienen het kader en het karakter van het begijnhof te respecteren;
- de originele niveaus dienen gerespecteerd te blijven;
- de originele materialen voor de toegangspaden dienen behouden te blijven;
- de verhouding verharde oppervlakte/niet verharde oppervlakte mag niet hoger liggen dan 50 waarbij voortuin en achtertuin afzonderlijk beschouwd worden;
- voor materialen voor verharding zijn enkel toegestaan : natuursteen, beton- of baksteenklinkers, houten plankenvloer;
- de begroeiing mag niet hoger zijn dan 3 m en mag de bezonning van naastliggende percelen niet hinderen;
- de buitenverlichting dient zodanig ontworpen en opgesteld te worden dat zij het kader van het begijnhof respecteert en geen hinder vormt voor aanpalende panden. In geen geval mag een verlichtingsarmatuur geplaatst worden op een niveau hoger dan de bovenkant van de laagste omliggende tuinmuur.

c. Voor wat betreft de tuilmuren :

- De kosten voor onderhoud of herstelling van tuilmuren of delen ervan die deel uitmaken van een enkel particulier deel, zijn ten laste van de erfpachters(s) van dit particulier deel.
- De kosten voor onderhoud of herstelling van tuilmuren of delen ervan die op de grens tussen twee particuliere delen staan zijn ten laste van de erfpachter(s) van de twee particulieren delen. Elk draagt de helft van de kosten.

- De kosten voor onderhoud of herstelling van tuinmuren of delen ervan die op de grens staan tussen een particulier deel en een gedeelte met gemeenschappelijke bestemming of die op de grens staan tussen een particulier deel en de openbare weg of een privaat terrein buiten het Begijnhof, zijn ten laste van de erfpachter van het particulier deel. Het onderhoud, en meer in het bijzonder de schilderwerken van de zijde van de muur palend aan het gedeelte met gemeenschappelijke bestemming, gebeurt in overleg met de V.Z.W. De erfpachters van de particuliere delen dragen hierin elk hun aandeel zoals bepaald in art. 20.

§ 2. De erfpachter heeft de plicht zijn particulier deel te onderhouden als een goed huisvader. Indien de erfpachter(s) zou verwaarlozen de nodige werken aan zijn particulier deel te doen en daardoor andere delen van het Begijnhof zou blootstellen aan enig gevaar, schade, nadeel of waardevermindering, heeft de V.Z.W. het recht om ambtshalve alle dringende werken aan die particuliere delen te doen uitvoeren op kosten van de erfpachter(s) in gebreke.

Art. 17. : Erfpachters die een onderdeel van een gebouw in erfpacht hebben, met name een appartement in een zgn. 'convent', zullen evenredig bijdragen in de kosten aan de gedeelten van dit convent die een gemeenschappelijk karakter hebben, overeenkomstig het aandeel van hun appartement in voormeld convent, zoals vastgelegd in art. 20.

Art. 18. : Verzekeringen

- § 1. De V.Z.W. zal de woning laten verzekeren voor de risico's vermeld in art. 11 van de erfpachtaakte. Met betrekking tot deze verzekering zal de erfpachter het premiegedeelte dat betrekking heeft op de particuliere woning die hij in erfpacht heeft aan de eigenaar jaarlijks terugstorten.
- § 2. De erfpachter zal aan de V.Z.W. jaarlijks het bewijs voorleggen dat hij zijn burgerlijke aansprakelijkheid heeft laten verzekeren voor alle risico's voortvloeiend uit artikel 1386 van het Burgerlijk Wetboek.

§ 2. T.a.v. de gedeelten met gemeenschappelijke bestemming

Art. 19.

- § 1. De kosten voor beheer, onderhoud, herstelling, reiniging, vernieuwing, instandhouding, verfraaiing, gebeurlijke wederopbouw, aanpassing of verbetering van de gedeelten met gemeenschappelijke bestemming, vermeld in art. 4 b van dit reglement komen ten laste van de erfpachters.
- § 2. De personeels- en administratiekosten verbonden aan de kosten vermeld in § 1 zijn eveneens ten laste van de erfpachters. § 3. Artikel 18 van dit intern reglement is mutatis mutandis van toepassing op de gedeelten met gemeenschappelijke bestemming.

Art. 20.

- § 1. De gemeenschappelijke kosten worden verdeeld volgens de verdeelsleutel opgenomen in tabel A. Het vastleggen van de verdeelsleutel gebeurt door de V.Z.W. en is niet natrekbaar noch aanvechtbaar.

Verdeelsleutel	in 100.000sten
fase 1	12.751
Achterstraat	28.195
Overige	59.054
TOTAAL	100.000

(TABEL A)

Fase 1 omvat de woningen nrs. 241, 243, 245, 247 en convent nr. 249, 261-263. De Achterstraat omvat de woningen met oneven nummers van nr. 79 inbegrepen tot 151 inbegrepen; en van nr. 155 inbegrepen tot 175 inbegrepen.

De opsplitsing in 100.000sten voor de "overige delen zal gebeuren per bijkomende fase of groep van fasen. Deze verdelingen zullen vastgelegd worden in bijakten en zullen bindend zijn voor de woningen en conventen die hier nog niet gespecificeerd zijn.

Het vastleggen van de verdeelsleutel gebeurt door de V.Z.W. en is niet natrekbaar noch aanvechtbaar.

§ 2. Voor fase 1 is volgende verdeling van toepassing :

verdeelsleutel	in 100.000sten
Woning 241	837
243	846
245	714
247	786
Convent 249	4.682
261 /263	4.886
TOTAAL	12.751

TABEL B

§ 3. Het aandeel van de totaliteit van een convent in de gemeenschappelijke kosten wordt vastgelegd in tabel B voor fase 1 en in bijakten voor de "overige" woningen en conventen.

De opsplitsing van de totaliteit van een convent tussen de verschillende appartementen wordt eveneens door de V.Z.W. bepaald.

Voor convent nr. 249 wordt deze als volgt bepaald :

verdeelsleutel	in 100.000sten t.o.v. begijnhof	in percentage t.o.v. convent
App. 1	567	12,1
2	436	9,3
3	621	13,3
4	479	10,2
5	550	11,7
6	518	11,1
7	818	17,5
8	693	14,8
Gemene delen	-	-
TOTAAL	4.682	100

TABEL C

Voor convent nr. 261;263 wordt deze als volgt bepaald

verdeelsleutel	in 100.000sten t.o.v. begijnhof	in percentage t.o.v. convent
App. 1	280	5,73
2	339	6,94
3	339	6,94
4	591	12,10
5	-	-
6	127	2,60
7	127	2,60
8	115	2,35
9	115	2,35
10	144	2,95
11	133	2,72
12	127	2,60
13	133	2,72
14	133	2,72
15	127	2,60
16	156	3,20
17	630	12,89
18	640	13,10
19	630	12,89
Gemene delen	-	-
TOTAAL	4.886	100 .

TABEL D

NOTA

Indien de scheiding tussen bepaalde appartementen zou worden herschikt, of appartementen zouden worden samengevoegd of opgesplitst, dan zullen de bijhorende verdeelsleutels (100.000sten) in evenredigheid worden herschikt, waarbij de som van alle 100.000sten gelijk moet blijven.

Art. 21. : De V.Z.W. gelast zich met de coördinatie en het toezicht van het onderhoud, de reiniging en de herstellingswerken aan de gedeelten met gemeenschappelijke bestemming.
Zij oefent toezicht uit op het onderhoudspersoneel.
Zij stelt op eigen initiatief de dringende herstellingen en werken vast, laat ze uitvoeren en gaat de uitvoering ervan na.
De erfpachters hebben het recht voorstellen te doen i.v.m. onderhouds-, reinigings- en herstellingswerken aan gedeelten met gemeenschappelijke bestemming. Deze voorstellen zullen voorgelegd worden aan de V.Z.W. die erover zal beslissen.
De onderhouds-, herstellings- en reinigingswerken aan de gedeelten met gemeenschappelijke bestemming waartoe door de V.Z.W. werd besloten zullen door de erfpachters moeten geduld worden.

De erfpachters zullen bijdragen in de kosten zoals uiteengezet in art. 20.

Art. 22. : Toegang tot de particuliere delen.
De erfpachters zullen toegang tot en doorgang door hun particuliere delen moeten geven voor alle herstellingen en voor het onderhoud van de gedeelten met gemeenschappelijke bestemming zonder daarvoor enige vergoeding te kunnen eisen.
Bij afwezigheid zijn zij verplicht een sleutel van hun woning te overhandigen aan een lasthebber die in de omgeving woont en die gemakkelijk te bereiken is. Zij zullen naam en adres ervan aan de V.Z.W. mededelen, zodat men toegang kan hebben indien het noodzakelijk is.
Bij gebrek hieraan te voldoen zal de V.Z.W. zich voor dringende herstellingen en werken, zo

nodig, toegang kunnen verschaffen tot de particuliere delen op kosten van de nalatigen en zonder dat deze enige aanspraak op vergoeding uit dien hoofde kunnen maken.

Art. 23. : De V.Z.W. stelt de jaarlijkse algemene rekeningen op. De erfpachtnemers hebben inzagerecht in deze rekeningen.

De V.Z.W. biedt om de zes maanden aan iedere erfpachter diens bijzondere rekening aan.

Om toe te laten het hoofd te bieden aan de gemeenschappelijke uitgaven, zullen de erfpachters aan de V.Z.W. een voorschot storten.

Het bedrag van dit voorschot en de datum van betaling zowel als de definitieve afrekening zal door de V. Z. W. vastgesteld worden. De betaling door de erfpachters van het voorschot als van de definitieve afrekening in de gemeenschappelijke kosten dient te geschieden binnen de maand nadat hij daartoe door de V.Z.W. werd verzocht. Bij niet betaling binnen de gestelde termijn is van rechtswege een intrest verschuldigd die gelijk is aan de discontovoet zoals die is vastgesteld door de Nationale Bank van België.

Gedaan te Gent op in twee exemplaren waarvan iedere partij erkent er één ontvangen te hebben.

De eigenaar

De erfpachter,

beheerder

beheerder

AANVULLING NR.1 D.D. 01/10/2001
op het INTERN REGLEMENT
van het BEGIJNHOF O.-L.-V. ter HOYEN te GENT

Artikel 4 wordt aangevuld als volgt :

- d) Tuin gemeenschappelijk aan woningen 189 – 191 en de appartementen en woning in convent 193.

De appartementen en woning in convent 193 worden in fase 4 gerestaureerd, woningen 189 en 191 in een latere fase. Men dient rekening te houden met het feit dat bij het renoveren van laatst genoemde woningen nu reeds voorzien is dat zij een deel van deze gemeenschappelijke tuin als privé-tuin toegewezen zullen krijgen. De begrenzing van de gemeenschappelijke en van de prive-tuinen is weergegeven op de schets: "Bijlage bij aanvulling nr. 1 dd. 01/10/2001".

Artikel 20 wordt aangevuld als volgt :

§4. Fase 4 omvat de woningen nrs. 177, 179, 185, 187, 207, 251, 253, 255, 257, 259, 265 + convent 193.

Woning nr.177 wordt afgebroken.

De vermelde huisnummers zijn deze die bestaan op datum van heden. Na voltooiing van fase 4 zullen nieuwe officiële huisnummers toegekend worden door de stad Gent.

De bijdrage in de gemeenschappelijke kosten voor de woningen in fase 4 wordt bepaald overeenkomstig het reglement op basis van de 100.000sten in onderstaande tabel A:

Verdeelsleutel in 100.000sten		
Woning nr.	179	640
Woning nr.	185	591
Woning nr.	187	787
Convent nr.	193	3.258
Woning nr.	207	1.085
Woning nr.	251	722
Woning nr.	253	677
Woning nr.	255	903
Woning nr.	257	928
Woning nr.	259	930
Woning nr.	265	795
Totaal		11.316

Tabel A

Voor convent 193 wordt deze verdeeld zoals bepaald in tabel B:

Verdeelsleutel		in 100.00sten t.o.v. Begijnhof	in percentage t.o.v. convent
Appartement	193-1	252	7,73%
Appartement	193-2	360	11,05%
Appartement	193-3	387	11,88%
Woning nr.	193-4	762	23,39%
Appartement	193-5	370	11,36%
Appartement	193-6	659	20,23%
Appartement	193-7	468	14,36%
Totalen		3.258	100,00%

Tabel B

Aangezien woning nr. 193-4 als een afzonderlijke woning wordt beschouwd, zijn alle kosten voor het onderhoud aan deze woning volledig ten laste van woning nr. 193-4. Daar woning nr. 193-4 recht van doorgang heeft in het convent 193, alsook het gebruiksrecht van de gemeenschappelijke berging en het feit dat de leidingen en tellers van de nutsvoorzieningen voor woning nr. 193-4 zich in het convent 193 bevinden, dient de woning nr. 193-4 een bijdrage te leveren in het dagelijks onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het convent 193.

Deze bijdrage in de kosten voor het dagelijks onderhoud (schoonmaak) wordt verdeeld zoals bepaald in bovenstaande tabel B.

Voor alle andere kosten aan de gemeenschappelijke delen van het convent 193 wordt er geen bijdrage gevraagd aan woning nr. 193-4. Deze kosten worden verdeeld zoals bepaald in tabel C:

Verdeelsleutel		in percentage t.o.v. convent
Appartement	193-1	10,10%
Appartement	193-2	14,42%
Appartement	193-3	15,50%
Woning nr.	193-4	0,00%
Appartement	193-5	14,82%
Appartement	193-6	26,40%
Appartement	193-7	18,75%
Totalen		100,00%

Tabel C

Het onderhoud van de tuin beschreven in artikel 4 d, gebeurt zoals voor de gedeelten met gemeenschappelijke bestemming.

De verdeling van de kosten, zoals beschreven in Het Intern Reglement artikel 19, voor boven vermelde tuin wordt berekend volgens de algemene verdeelsleutel in percenten zoals bepaald in onderstaande tabellen D en C. Het vastleggen van de verdeelsleutel gebeurt door de V.Z.W. en is niet natrekbaar noch aanvechtbaar.

Deze kosten worden enkel gedragen door woningen vermeld in artikel 4 d.

- 1) De verdeling van deze kosten vanaf heden tot toewijzing van de privé-tuin aan woningen 189 en 191 gebeurt zoals bepaald in onderstaande tabel D:

Verdeelsleutel	in percentage
Appartement 193-1	7,73%
Appartement 193-2	11,05%
Appartement 193-3	11,88%
Woning nr. 193-4	23,39%
Appartement 193-5	11,36%
Appartement 193-6	20,23%
Appartement 193-7	14,36%
Woning nr. 189	0,00%
Woning nr. 191	0,00%
Totalen	100,00%

Tabel D

- 2) De verdeling van deze kosten na toewijzing van de privé-tuin aan woningen 189 en 191 gebeurt zoals bepaald in onderstaande tabel E:

Verdeelsleutel	in percentage
Woning nr. 179	10,30%
Woning nr. 187	12,66%
Appartement 193-1	4,05%
Appartement 193-2	5,79%
Appartement 193-3	6,23%
Woning nr. 193-4	12,26%
Appartement 193-5	5,95%
Appartement 193-6	10,60%
Appartement 193-7	7,53%
Woning nr. 189	13,56%
Woning nr. 191	11,05%
Totalen	100,00%

Tabel E

Bijlage bij aanvulling nr.1 01/10/2001

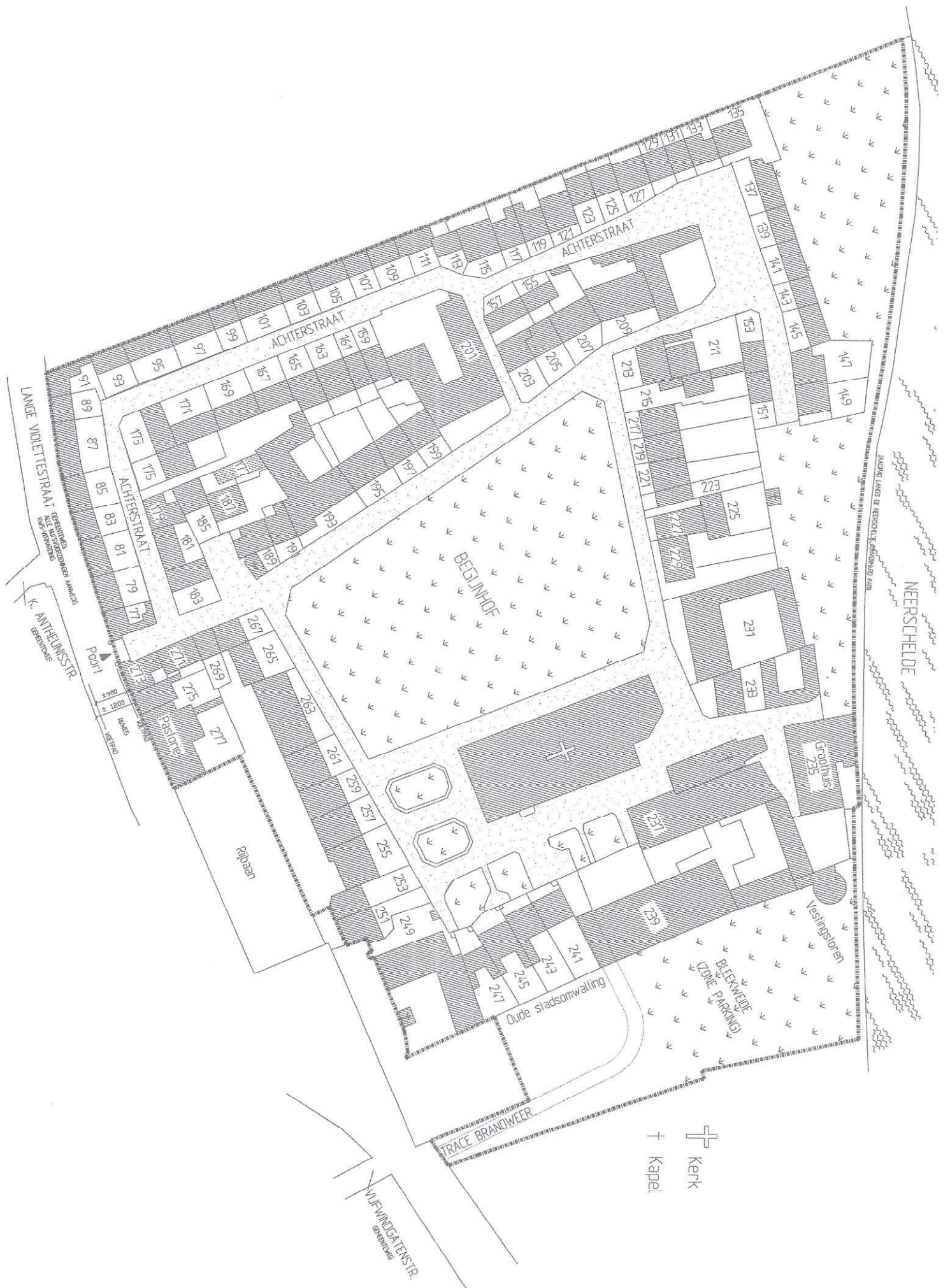


'De Braempoot' BRABANTDAM 33 E, B-0000 GENT; tel: (0032) 09 233 00 11; fax: (0032) 09 233 05 83; e-mail: info@deveaux.be

LANGE VIOLETTESTRAAT Tuin en doorgang gemeenschappelijk aan woningen 189 - 191 en de appartementen en woning in convent 193

2954

Algemeen grondplan begijnhof



AANVULLING NR.2 versie 2013
op het INTERN REGLEMENT
van het BEGIJNHOF O.-L.-V. ter HOYEN te GENT

Artikel 20 wordt aangevuld als volgt :

§5. Fase 5B omvat de woningen nrs. 181, 183, 189 en 191.

De vermelde huisnummers zijn deze die bestaan op datum van heden. Na voltooiing van fase 5B zullen nieuwe officiële huisnummers toegekend worden door de stad Gent.

De bijdrage in de gemeenschappelijke kosten voor de woningen in fase 5B wordt bepaald overeenkomstig het reglement op basis van de 100.000sten in onderstaande tabel A:

Verdeelsleutel in 100.000sten		
Woning nr.	181	875
Woning nr.	183	840
Woning nr.	189/191	1.329
Totaal		3.044

Tabel A

AANVULLING NR.3 versie 2017
op het INTERN REGLEMENT
van het BEGIJNHOF O.-L.-V. ter HOYEN te GENT

Artikel 20 wordt aangevuld als volgt :

§6. Fase 5C omvat de woningen nrs. 195, 197, 199.

De vermelde huisnummers zijn deze die bestaan op datum van heden. Na voltooiing van fase 5C zullen nieuwe officiële huisnummers toegekend worden door de stad Gent.

De bijdrage in de gemeenschappelijke kosten voor de woningen in fase 5C wordt bepaald overeenkomstig het reglement op basis van de 100.000sten in onderstaande tabel A:

Verdeelsleutel in 100.000sten		
Woning nr.	195	945
Woning nr.	197	660
Woning nr.	199	629
Totaal		2.234

Tabel A

