

PLAN DE DIVISION DANS LE CADRE D'UN ACTE DE BASE POUR LE BATIMENT B4 (LOT 2)

PROVINCE DE LIEGE / COMMUNE DE ANS / LONCIN

Situation: rue Emile Vanderveelde 106/106b, 4430 Loncin (Ans)

Parcelles sources cadastrées (ou l'ayant été) : Ans / 3ème division / Loncin / section B / num 320t4, 320y4, 321z3

Parcelle source précadastrée : Ans / 3ème division / Loncin / section B / num 337b

Propriétaire (unique) : Général Construction Liege S.A.
dont le siège social est situé rue de la Station 44, 4032 Chênée

Suivant Permis d'urbanisme de constructions groupées n°121/2013 (réf SPW L32867/356602 LR/FF) octroyé en date du 11/05/16
Suivant Ouverture de voirie communale octroyé par le conseil communal en date du 27 mai 2015

- Référence: - Levé planimétrique et altimétrique de la situation existante
Levé et dressé par le Bureau Maréchal et Baudinet le 16 septembre 2013
- Plan d'implantation du permis effectué par le Bureau d'Architecture Cousin s.p.r.l. le 8 novembre 2013
- Plan terrier de la future voirie communale dressé selon plan du même soussigné le 7 février 2014
- Plan de mesurage et de division dressé selon plan du même soussigné le 23 juin 2022

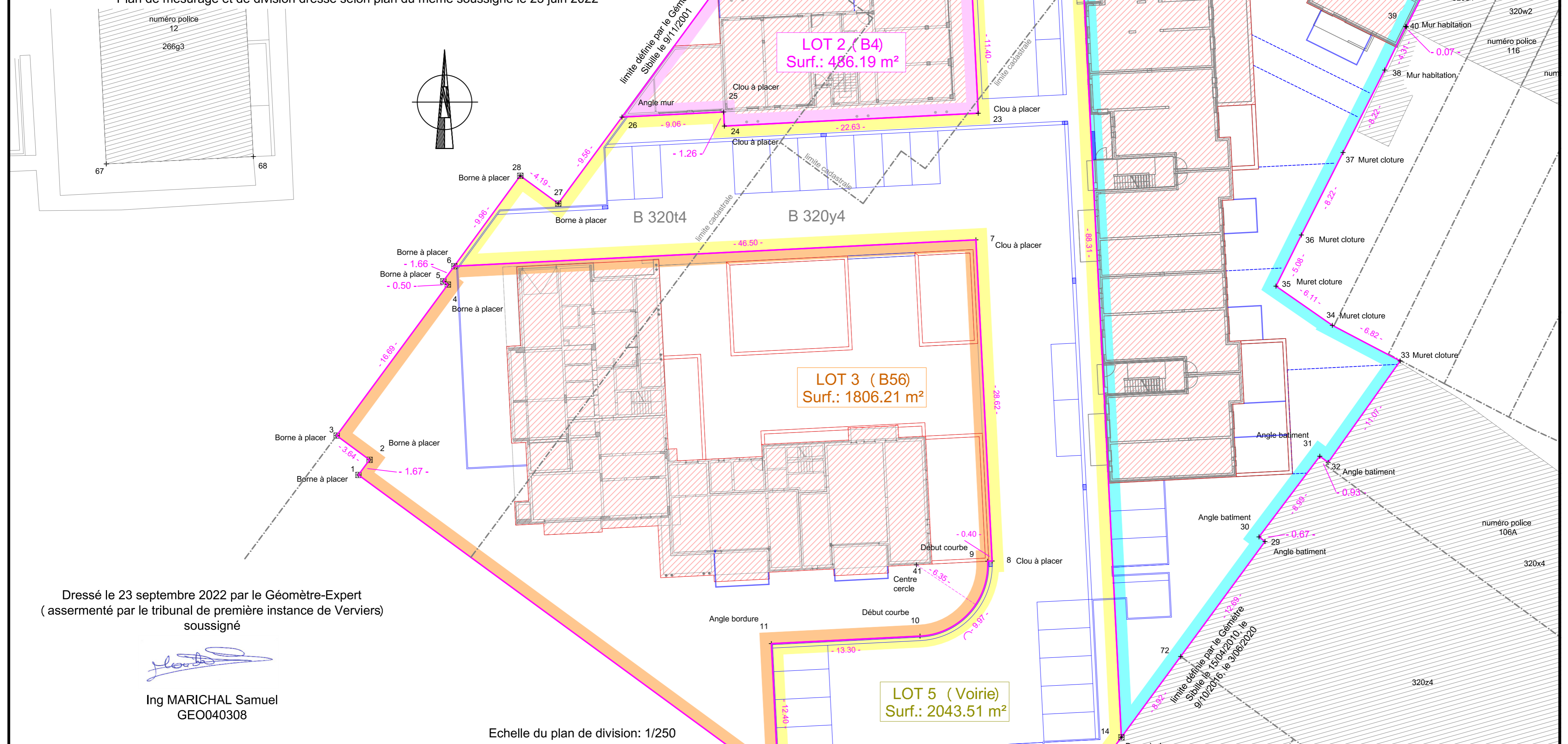
LOT 4 (Resa)
Surf.: 30.79 m²

LOT 1 (B123)
Surf.: 1617.62 m²

LOT 2 (B4)
Surf.: 486.19 m²

LOT 3 (B56)
Surf.: 1806.21 m²

LOT 5 (Voirie)
Surf.: 2043.51 m²



Dressé le 23 septembre 2022 par le Géomètre-Expert
(assermenté par le tribunal de première instance de Verviers)
soussigné

Ing MARICHAL Samuel
GEO040308

Echelle du plan de division: 1/250

PLAN DE DIVISION DANS LE CADRE D'UN ACTE DE BASE POUR LE BATIMENT B4 (LOT 2)

PROVINCE DE LIEGE / COMMUNE DE ANS / LONCIN

Situation: rue Emile Vandervelde 106/106b, 4430 Loncin (Ans)

Parcelles sources cadastrées (ou l'ayant été) : Ans / 3ème division / Loncin / section B / num 320t4, 320y4, 321z3
Parcelle source précadastrée : Ans / 3ème division / Loncin / section B / num 337b

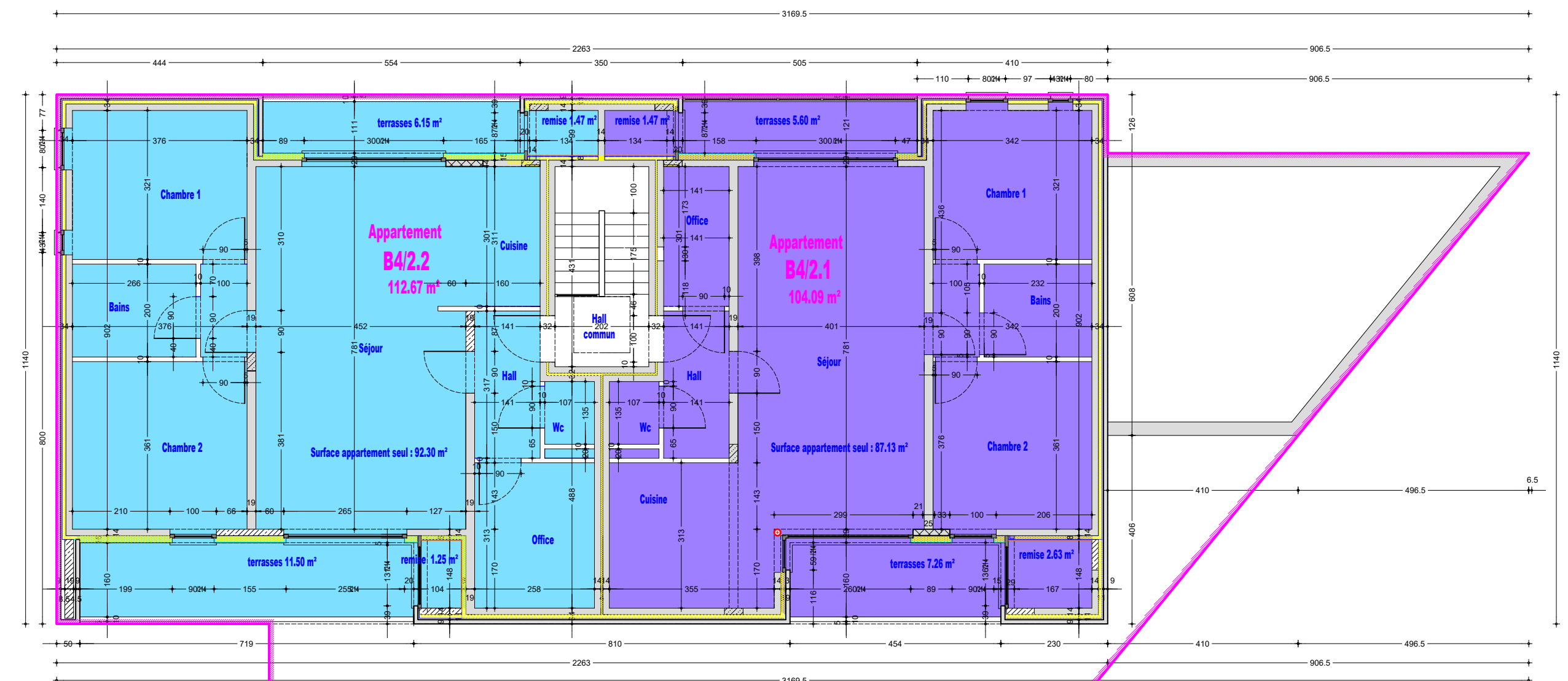
Propriétaire (unique) : Général Construction Liege S.A.
dont le siège social est situé rue de la Station 44, 4032 Chênée

Suivant Permis d'urbanisme de constructions groupées n°121/2013 (réf SPW L32867/356602 LR/FF) octroyé en date du 11 mai 2016
Suivant Ouverture de voirie communale octroyé par le conseil communal en date du 27 mai 2015

- Référence:
- Levé planimétrique et altimétrique de la situation existante Levé et dressé par le Bureau Maréchal et Baudinet le 16 septembre 2013
 - Plan d'implantation du permis effectué par le Bureau d'Architecture Cousin s.p.r.l. le 8 novembre 2013
 - Plan terrier de la future voirie communale dressé selon plan du même soussigné le 7 février 2014
 - Plan de mesurage et de division dressé selon plan du même soussigné le 23 juin 2022

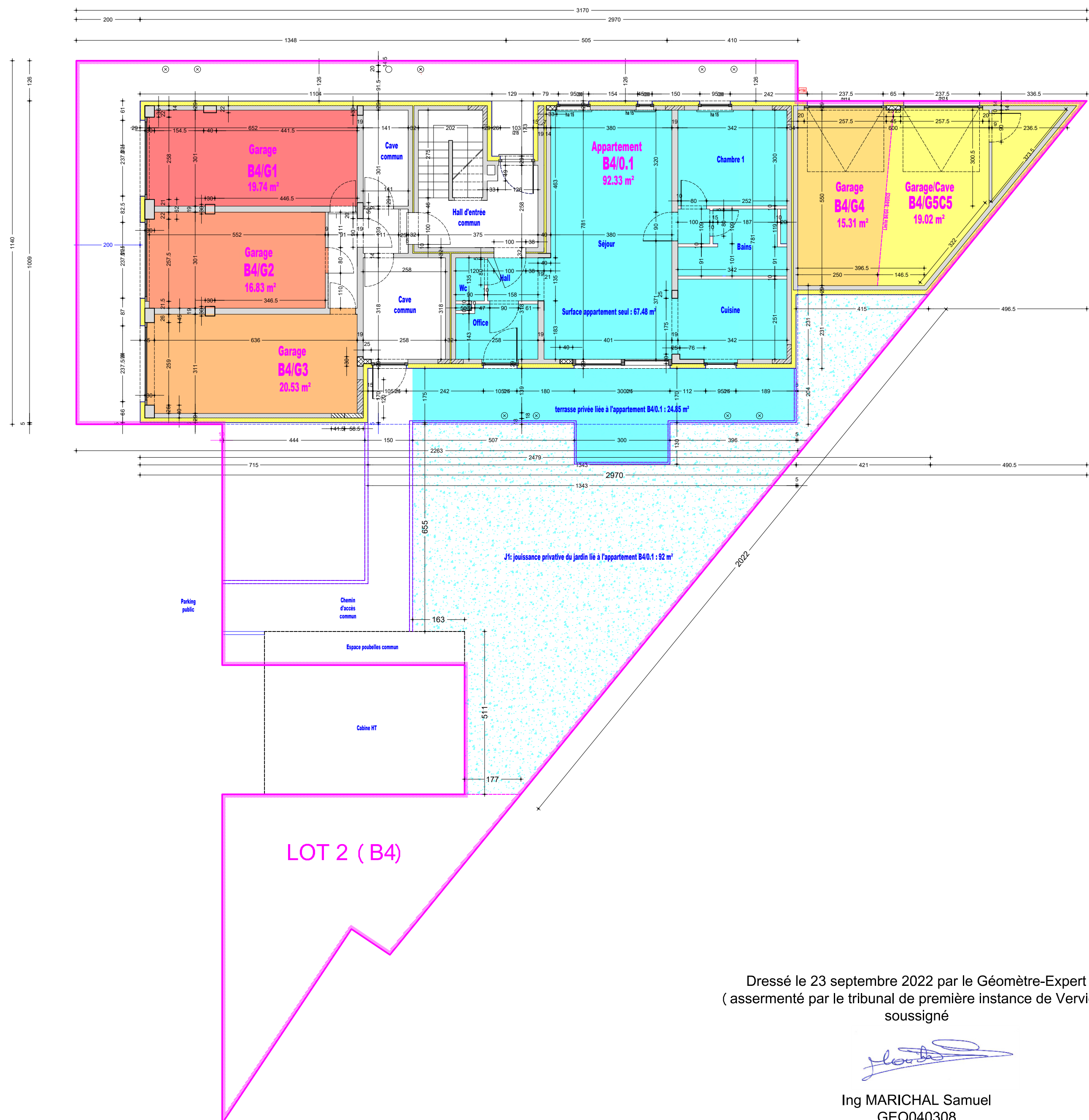
- Légende:
- Chaque entité privative est représentée par une couleur différente sur le plan.
 - Les parties communes sont représentées en blanc sur le plan.
 - Les surfaces nettes totales de chaque entité (appartement / terrasses / rangement) sont notées en rose magenta sur le plan.
 - Le motif "gazon" de la même couleur que l'appartement B4/0.1 représente la surface de jardin dont l'appartement en jouit.
 - Le périmètre de la copropriété est reprise en liseré rose magenta sur chaque plan.

Echelle du plan de division: 1/100



SECOND ETAGE

LOT 2 (B4)

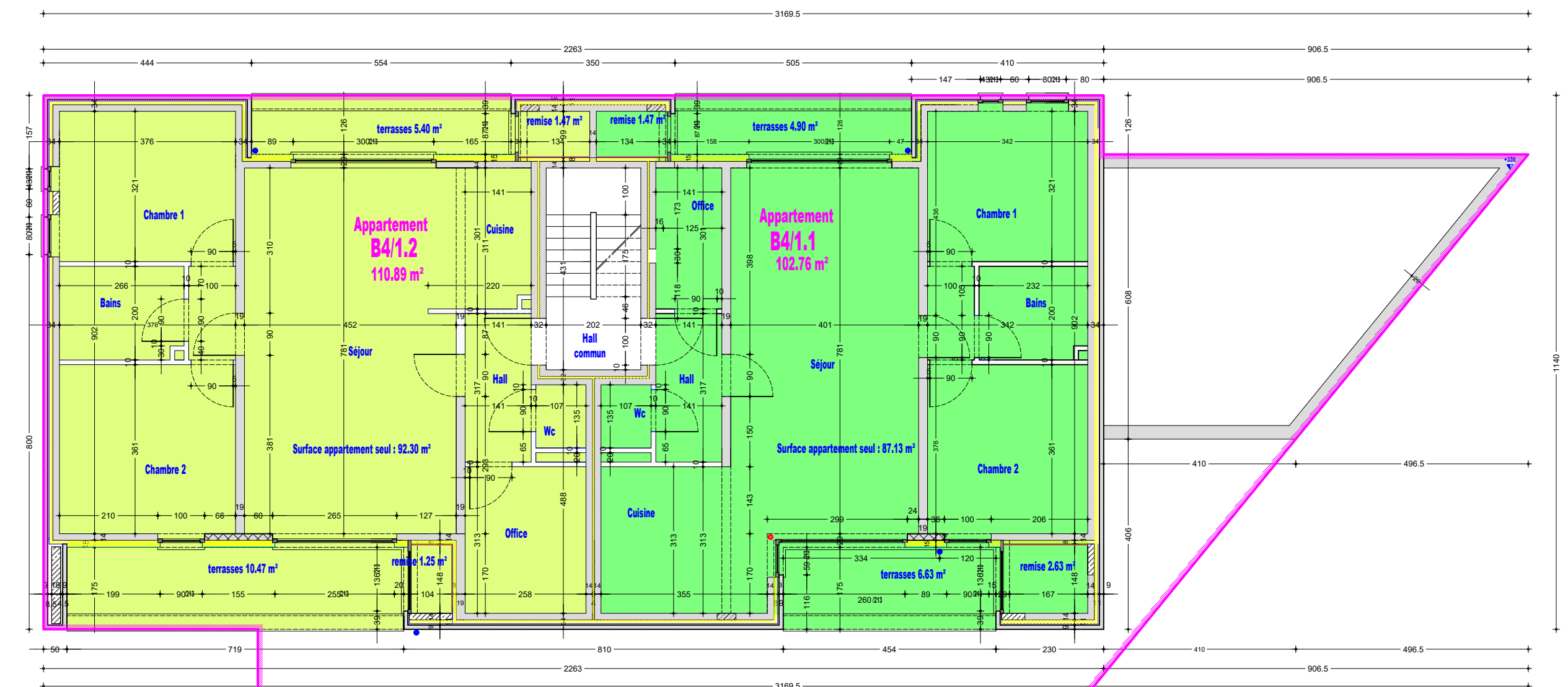


REZ DE CHAUSSEE

LOT 2 (B4)

Dressé le 23 septembre 2022 par le Géomètre-Expert
(assermenté par le tribunal de première instance de Verviers)
soussigné

Ing MARICHAL Samuel
GEO040308



PREMIER ETAGE

LOT 2 (B4)

