

**PLAN 1/2**

**PLAN DE DIVISION DANS LE CADRE D'UN ACTE  
DE BASE POUR LE BATIMENT B4 (LOT 2)**

**PROVINCE DE LIEGE / COMMUNE DE ANS / LONCIN**

Situation: rue Emile Vandervelde 106/106b, 4430 Loncin (Ans)

Parcelles sources cadastrées (ou l'ayant été) : Ans / 3ème division / Loncin / section B / num 320t4, 320y4, 321z3

Parcelle source pré cadastrée : Ans / 3ème division / Loncin / section B / num 337b

Propriétaire (unique) : Général Construction Liege S.A.

dont le siège social est situé rue de la Station 44, 4032 Chênée

Suivant Permis d'urbanisme de constructions groupées n°121/2013 (réf SPW L32867/356602 LR/FF) octroyé en date du 11/05/16

Suivant Ouverture de voirie communale octroyé par le conseil communal en date du 27 mai 2015

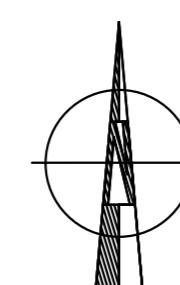
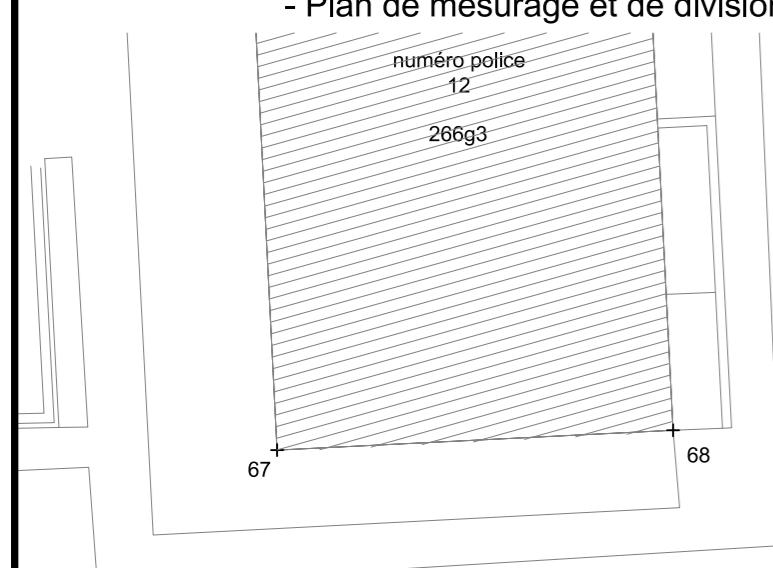
Référence: - Levé planimétrique et altimétrique de la situation existante

Levé et dressé par le Bureau Maréchal et Baudinet le 16 septembre 2013

- Plan d'implantation du permis effectué par le Bureau d'Architecture Cousin s.p.r.l. le 8 novembre 2013

- Plan terrier de la future voirie communale dressé selon plan du même soussigné le 7 février 2014

- Plan de mesurage et de division dressé selon plan du même soussigné le 23 juin 2022



**LOT 4 (Resa)**  
Surf.: 30.79 m<sup>2</sup>

numéro police 84  
321y3  
Angle maison 17  
Clou à placer 18  
Angle maison Muret en L 44  
Angle maison 43  
Angle maison 42  
Angle maison 41  
Fin bordure 21  
Clou à placer 19  
Clou à placer 20  
Clou à placer 22  
Clou à placer 23

limité cadastrale  
limité définie par le Géomètre  
Sibille le 9/1/2001

Angle mur 25  
Clou à placer 24  
Clou à placer 26  
Borne à placer 27  
Borne à placer 28

limité cadastrale  
limité cadastrale

# PLAN DE DIVISION DANS LE CADRE D'UN ACTE DE BASE POUR LE BATIMENT B4 (LOT 2)

PROVINCE DE LIEGE / COMMUNE DE ANS / LONCIN

Situation: rue Emile Vandervelde 106/106b, 4430 Loncin (Ans)

Parcelles sources cadastrées (ou l'ayant été) : Ans / 3ème division / Loncin / section B / num 320t4, 320y4, 321z3

Parcelle source pré cadastrée : Ans / 3ème division / Loncin / section B / num 337b

Propriétaire (unique) : Général Construction Liege S.A.

dont le siège social est situé rue de la Station 44, 4032 Chênée

Suivant Permis d'urbanisme de constructions groupées n°121/2013 (réf SPW L32867/356602 LR/FF) octroyé en date du 11 mai 2016

Suivant Ouverture de voirie communale octroyé par le conseil communal en date du 27 mai 2015

Référence: - Levé planimétrique et altimétrique de la situation existante

Levé et dressé par le Bureau Maréchal et Baudinet le 16 septembre 2013

- Plan d'implantation du permis effectué par le Bureau d'Architecture Cousin s.p.r.l. le 8 novembre 2013

- Plan terrier de la future voirie communale dressé selon plan du même soussigné le 7 février 2014

- Plan de mesurage et de division dressé selon plan du même soussigné le 23 juin 2022

Légende: - Chaque entité privative est représentée par une couleur différente sur le plan.

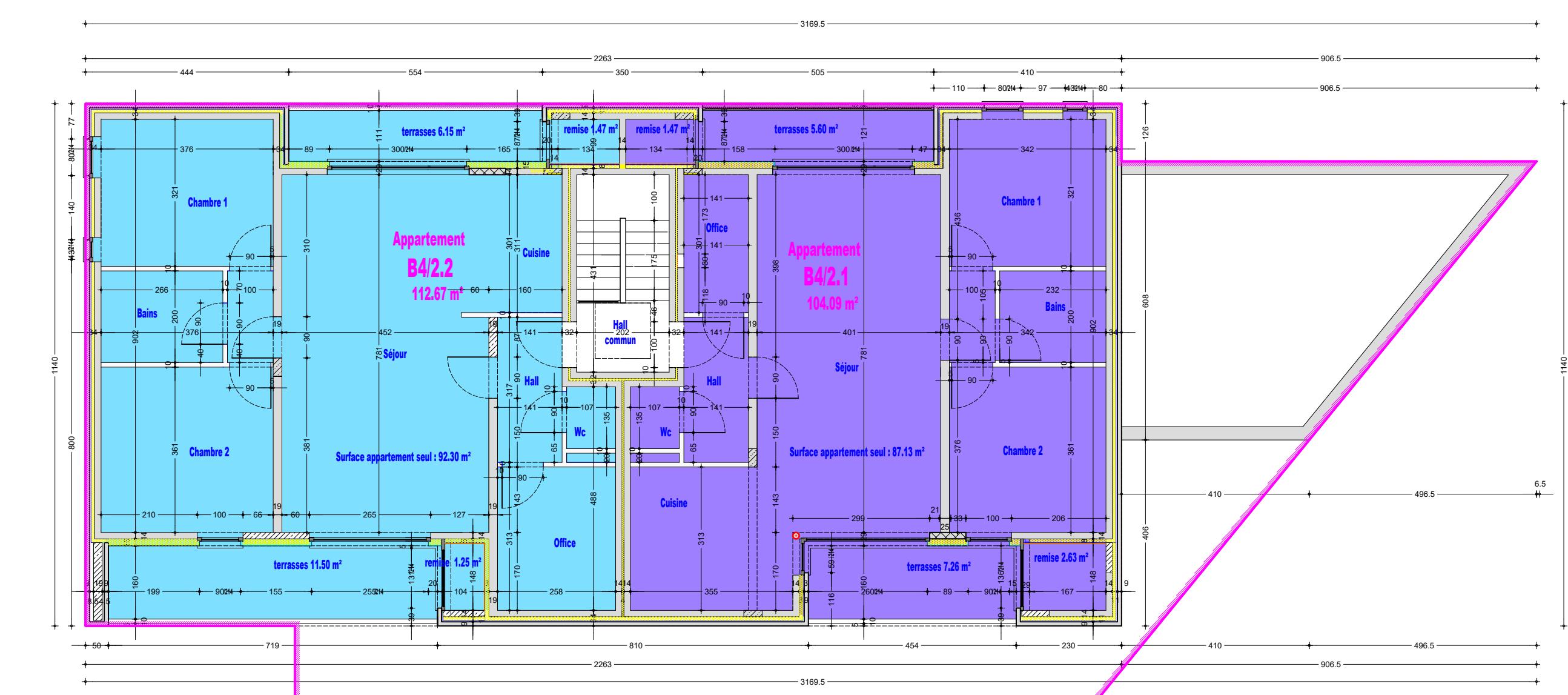
- Les parties communes sont représentées en blanc sur le plan.

- Les surfaces nettes totales de chaque entité (appartement / terrasses / rangement) sont notées en rose magenta sur le plan.

- Le motif "gazon" de la même couleur que l'appartement B4/0.1 représente la surface de jardin dont l'appartement en jouis.

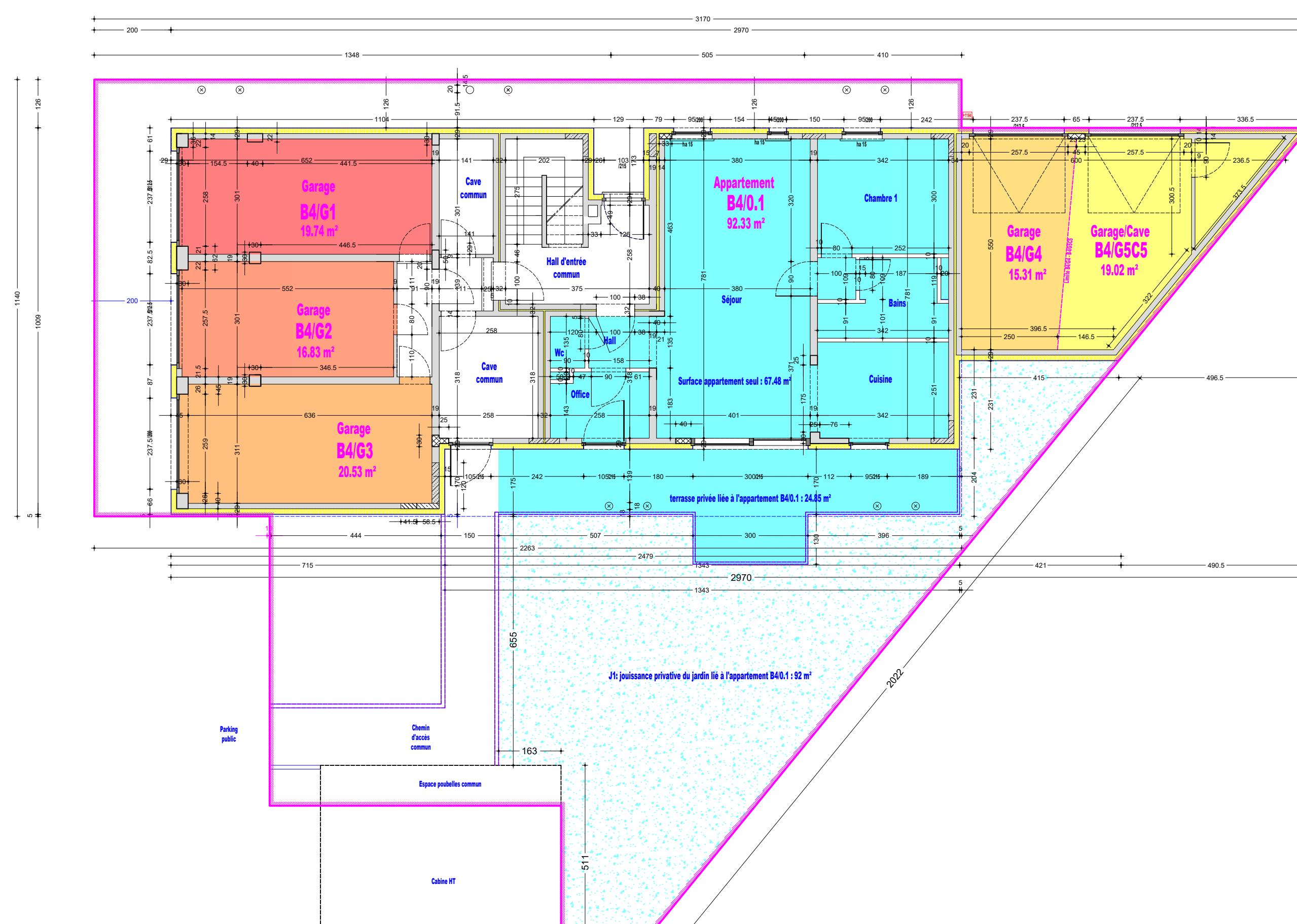
- Le périmètre de la copropriété est reprise en liseré rose magenta sur chaque plan.

Echelle du plan de division: 1/100

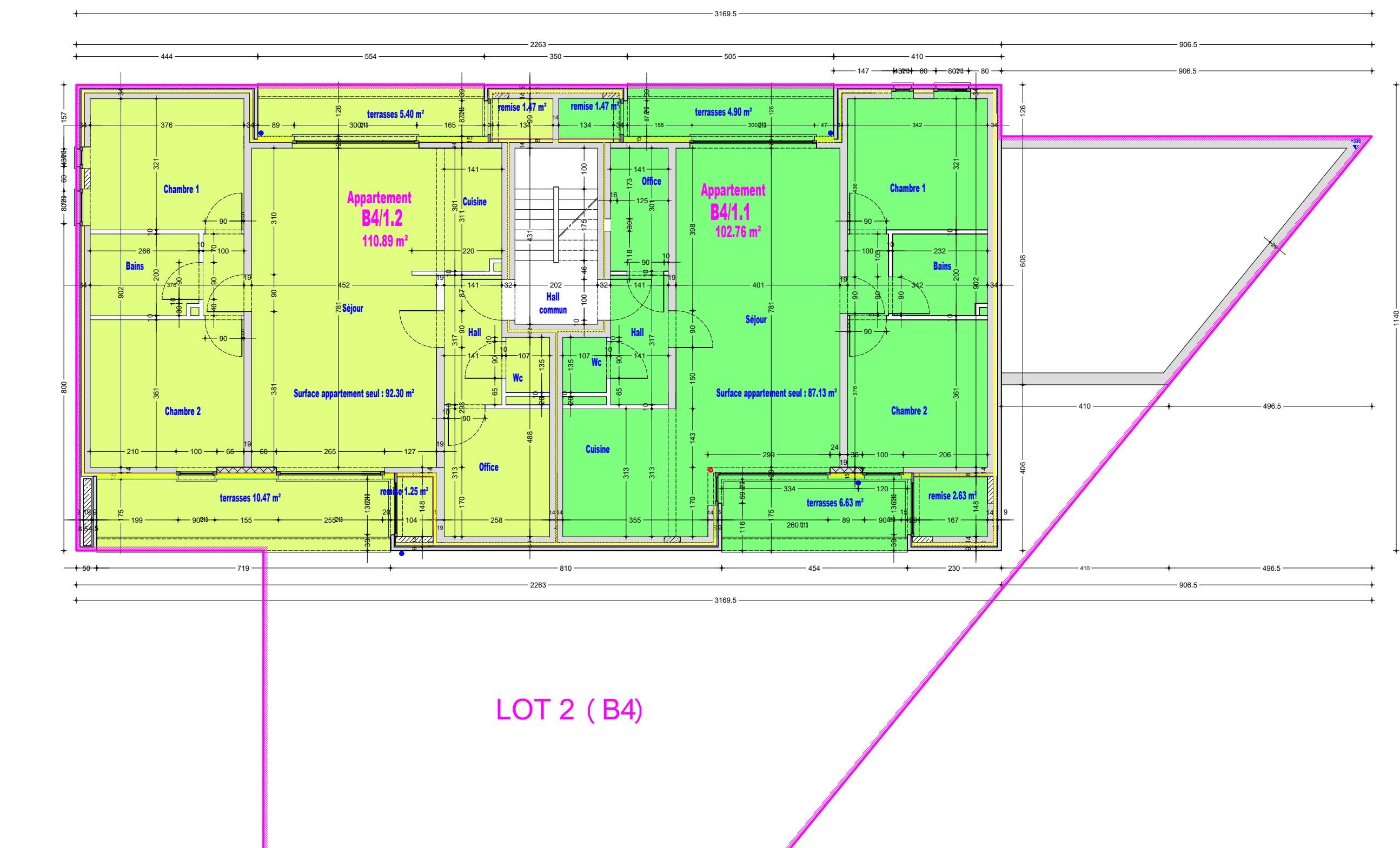


SECOND ETAGE

LOT 2 (B4)



LOT 2 (B4)



LOT 2 (B4)

Dressé le 23 septembre 2022 par le Géomètre-Expert  
(assenté par le tribunal de première instance de Verviers)  
sousigné

Ing MARICHAL Samuel  
GEO040308

REZ DE CHAUSSEE

PREMIER ETAGE

