

LOOF







Intro

Een uitzonderlijk project in het hart van Kortrijk

Met zijn betoverende, groene omgeving en rijke geschiedenis onderscheidt LOOF zich als een buitengewoon project in het hart van Kortrijk. Uiteenlopende gebouwen, ontwikkeld in verschillende fasen en doordrenkt met een verfijnde en doordachte architectuur, vloeien naadloos over in de weelderige parktuin die het woondomein omringt. Met enthousiasme introduceren we de residenties 'Park Nolf' en 'Gloriëtte', twee ongeëvenaarde residenties met elk hun karakteristieke kenmerken. Park Nolf bestaat uit grote en luxueuze parkappartementen, terwijl Gloriëtte compactere stadsappartementen omvat.



— Beleving

Harmonieus wonen in Kortrijk

Bij LOOF vind je de perfecte harmonie. De bruisende locatie biedt voor ieder wat wils, te midden van een weelderige tuin met 19de-eeuwse roots. Naast de groene omgeving is er ruimte voorzien voor gezellige buurtpleinen, kleinhandel en horeca, waardoor residentieel wonen, professionele activiteiten en welzijn samenkomen op één inspirerende plek. Hier kun jij binnenkort volop genieten en heerlijk vertoeven.





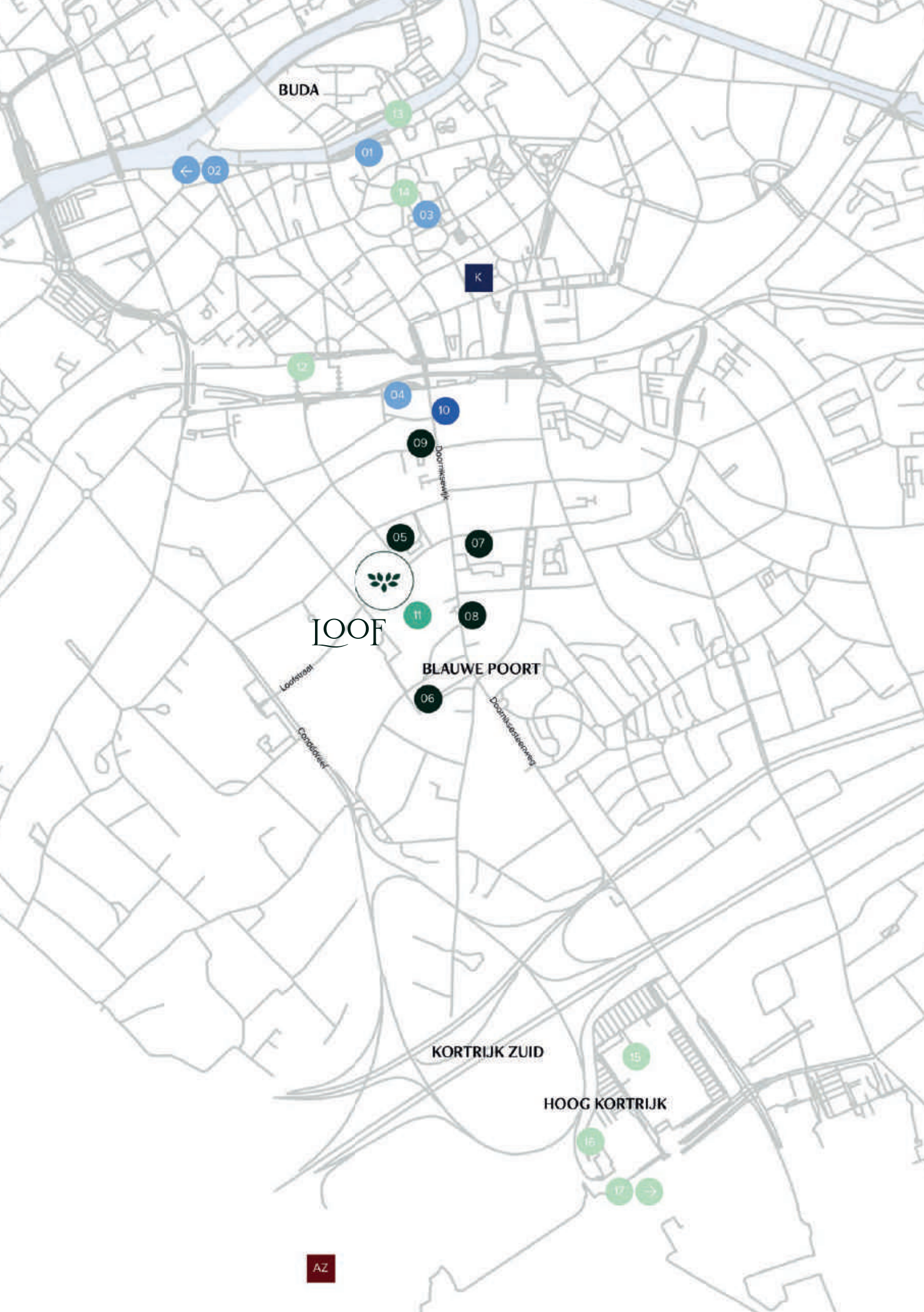




“

LOOF is een veelbelovend project in één van de mooiste wijken van Kortrijk. Met de weelderige parktuin richten we onze aandacht op ultiem wooncomfort, zowel binnen als buiten je nieuwe woning. En dankzij de doordachte project- en landschapsarchitectuur maken we van deze toplocatie een sfeervolle stadsbestemming en thuis.





BUDA

K



LOOF

BLAUWE POORT

KORTRIJK ZUID

HOOG KORTRIJK

AZ

Legende



Loofstraat / Doorniksewijk

RESTAURANTS

- 01 Va et vient - 1.7 km
- 02 Balthazar Café - Bistro - 1.8 km
- 03 Table d'Amis - 1.5 km
- 04 Saint-Christophe - 700 m

WINKELS

- 05 Delhaize - 180 m
- 06 Carrefour - 350 m
- 07 Atelier Dierendonck - 130 m
- 08 Les Tartes de Françoise - 120 m
- 09 Chocolaterie Dumon - 300 m
- K K in Kortrijk winkelcentrum - 1.3 km

SPORT

- 10 Parc Saint-Georges
Hockey & Padel - 600 m

ANDERE

- 11 Park Nolf (= LOOF)
- 12 Station - 800 m
- 13 Broeltorens - 1.8 km
- 14 Begijnhof - 1.5 km
- 15 Kortrijk Xpo - 1.7 km
- 16 Kinopolis - 2 km
- 17 KU Leuven Campus Kulak - 2.6 km
- AZ AZ Greoninge Campus
Kennedylaan - 3 km

Ligging

Alles binnen jouw handbereik

LOOF bevindt zich op het kruispunt van de stijlvolle Doorniksewijk, de Loofstraat en de Wolvenstraat – en dat op slechts 1 km afstand van de Grote Markt, 800 m van het station en 100 m van de Delhaize. Om de hoek vind je al talrijke, lokale boetiekjes. Zo bestaat de Doorniksewijk uit high-end voedingszaken, waaronder sterrenslagerij Atelier Dierendonck, patisserie Les Tartes de Françoise en chocolaterie Dumon. Ook voor de sportievelingen situeren de recreatiedomeinen zich op een steenworp afstand: de tennis-, hockey- en padelclub van Parc Saint-Georges bevinden zich op slechts 5 min wandelen.

Een goed bewaard geheim met grote erfgoedwaarde

De geschiedenis van LOOF vormt een goed bewaard geheim in Kortrijk. Het park, dat oorspronkelijk als het landgoed van de families Vercruysse en Nolf fungeerde, diende later als een kraamkliniek van Maria's Voorzienigheid, waar vele Kortrijkzanen overigens hun levenslicht zagen. De Engelse stadstuin achter het voormalige burgerhuis Nolf bleef echter altijd een ongekend terrein. Bij Compagnie Het Zoute onthullen we nu dit stukje verborgen geschiedenis. We breiden het domein uit tot aan de Loofstraat en Doorniksewijk, en toveren het om tot een bruisende gemeenschap met een weelderig, glooiend landschap. Wonen in een park is uniek, dus voor wie houdt van historische grandeur middenin het groen, is Park Nolf de gedroomde opportuniteit.

Mirador



Congregatiekapel





Koetshuis



Gloriëtte



Landhuis

Ontdek het rijke erfgoed

De mirador, een uitkijktoren met een panoramisch uitzicht over de hele omgeving, bevindt zich op het hoogste punt ten oosten van de serpentinevijver. Vroeger kon deze beklommen worden via een spiraaltrap.

Het koetshuis – een staaltje neo-Vlaamse renaissancestijl – met de familie Nolf prominent aanwezig op de voorgrond, werd in 2014 opgenomen in de inventaris van het bouwkundige erfgoed. Deze foto dateert uit het jaar 1895. Het prieeltje, ook wel bekend als **de gloriëtte**, is geplaatst op een verhoogde, kunstmatige rotsstructuur en biedt een prachtig uitzicht over het grasplein en de vijver. **Het landhuis** van de familie Verduyck werd gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw met een knipoog naar de empirestijl. Tot slot zien we de neogotische **congregatiekapel** van de Sint-Rochusparochie, die sinds 2009 is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed (*Agentschap Onroerend Erfgoed*, 2020). Zowel het koetshuis als de congregatiekapel zullen overigens een openbare functie krijgen binnen het project.

West 8 - grootschalige stadsplanning en landschapsarchitectuur

LOOF is meer dan een louter residentieel project. Het masterplan met fiets- en wandelpaden, bijzondere rustplekken, woningen, kantoorruimtes en winkels is ontworpen door het gerenommeerde, Nederlandse bureau West 8. Met zijn internationale ervaring in grootschalige stadsplanning en landschapsarchitectuur heeft het op indrukwekkende wijze 3,2 hectare gevuld met een verscheidenheid aan voorzieningen, die de Engelse tuin een extra dimensie geven. Bovendien krikte West 8 de aanzienlijke erfgoedwaarde van de parktuin op door de overgebleven stukjes geschiedenis te bewaren en nieuw leven in te blazen.





✱ PARKNOLF

✱ GLORIËTTE



Kersten Geers & David Van Severen

— Masterplan en architectuur

OFFICE KGDVS – inspirerende architectuur

Het architectenduo Kersten Geers en David Van Severen geniet wereldwijde erkenning voor zijn grensverleggende ontwerpen, waaronder het nieuwe VRT-hoofdkantoor in Brussel. Hun prijswinnende werk en publicatie in het internationale architectuurtijdschrift *'El Croquis'* getuigen van hun expertise en deskundigheid. Met de residenties Park Nolf en Gloriëtte eren ze de Vlaamse architectuur en laten ze zich inspireren door de Californische Case Study Houses. Enerzijds integreert het ontwerp een open en luxe karakter met hoge plafonds, kamerhoge glaspertijen en royale terrassen. Anderzijds streeft het met zuivere materialen, zoals Italiaanse natuursteen en staal, naar sterke binnen-buitenrelaties die harmonieus samensmelten met de Engelse tuin. Dankzij ingenieuze tussenniveaus die de begane grond tot boven het maaiveld tillen, spelen ze bovendien in op het golvende landschap. Dat resulteert in optimale privacy en een unieke 'urban living'-ervaring voor de volgende generatie, pal in het groene hart van Kortrijk.







— Masterplan en architectuur

Daskal en Laperre brengen leven in je interieur

Elk gebouw is omhuld in een unieke, Italiaanse natuursteentint, zorgvuldig gekozen om elk gebouw zijn eigen karakter te geven. De doordachte en strakke architectuur van de gevels wordt naadloos vertaald naar het interieur door de Kortrijkse-Brusselse interieurarchitectes Daphné Daskal en Stéphanie Laperre. Of het nu de keukenbladen, de vloer of zelfs de douchetegels zijn, ze hebben weloverwogen esthetiek toegepast. *Rosso, verde, grigio of marrone*: het kleurenpalet weerspiegelt niet alleen de connectie met de omgeving, maar smeedt ook huiselijke ruimtes met unieke elementen.





PIETRA NATURALE ROSSA ITALIANA

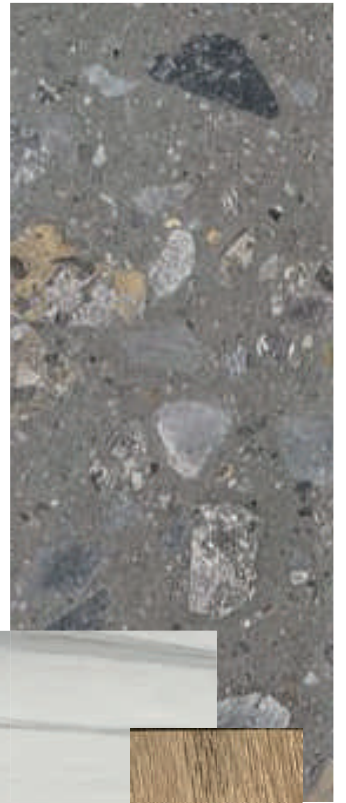




PIETRA NATURALE MARRONE ITALIANA



PIETRA NATURALE GRIGIA ITALIANA





PIETRA NATURALE VERDE ITALIANA



— Aanbod

Een veelzijdig project met voor ieder wat wils

Of je nu kiest voor Park Nolf of Gloriëtte, je betreedt een ruime leefomgeving die dankzij royale raampartijen overspoeld wordt met natuurlijk licht. Echter, LOOF is niet zomaar een nieuwe woonplek; deze realisatie omarmt eveneens tal van veelzijdige ruimtes.



PARKNOLF



GLORIËTTE









Aanbod

Park Nolf

In residentie Park Nolf is een exclusieve woonervaring een understatement. De residentie omvat 4 luxueuze parkvilla-gebouwen, bestaande uit 59 parkappartementen van 94 tot 188 m². De ruime 1-, 2- of 3-slaapkamerappartementen stralen een herenhuisachtige grandeur uit dankzij hun 2,8 m hoge plafonds. Vanop een zeer ruim terras, van 23 tot 46 m², met dubbele oriëntatie geniet je van een adembenemend uitzicht op de groene parkomgeving. Het serviceniveau is eveneens ongeëvenaard, aangezien Park Nolf de perfecte balans biedt tussen stijl, comfort en extra voorzieningen. Dit niveau omvat een luxueuze en royale inkomhal en een fietsenstalling op de begane grond, evenals diverse collectieve ruimtes. Denk daarbij aan een fitnessruimte, yogazaal, coworking space en ontmoetingsplek. Ten slotte beschikt Park Nolf over geklimatiseerde wijnkelders, die jouw wijncollectie achter slot en grendel bewaren.



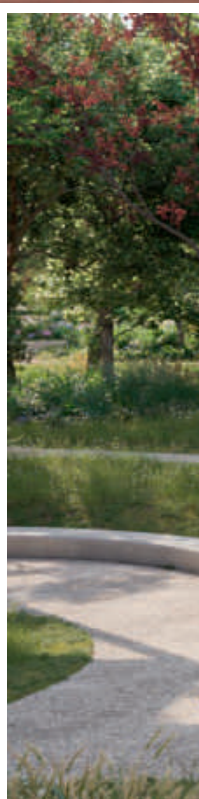
— Aanbod

Gloriëtte

Ervaar het wonen in weelderig groen. Residentie Gloriëtte biedt een perfecte harmonie tussen veelzijdigheid en elegantie. Wonen gaat hier verder dan de ruimte achter je voordeur: naast 36 appartementen van 65 tot 100 m² en 5 duplexwoningen van 160 tot 170 m², vind je er ook 1.400 m² aan winkelplezier in je directe omgeving. Bovendien ontsnap je dankzij je daktuin aan de stadsdrukke en geniet je er volop van een rustgevend panorama. De grootste troef? Een binnentuin van 500 m² verwelkomt je in een symbiose van groen middenin de stedelijke dynamiek.









— Aanbod

Royale balkons bieden een weids en panoramisch uitzicht

Elk appartement beschikt over een zeer ruim terras van minimum 23 m², met een dubbele oriëntatie ontworpen voor maximale lichtinval en een eindeloos uitzicht. Dat is ideaal voor ontspanning in een rustige omgeving. Bovendien is de architectuur zorgvuldig ontworpen om naadloos op te gaan in het glooiende landschap, zodat jij ondanks de hoogteverschillen toch uitkijkt op het bladerdak van de beschermde, Engelse tuin. Dit maakt het project nu net zo uitzonderlijk.









— Extra voorzieningen

Hier komen sport, werk en ontmoetingsplekken samen

De gemeenschappelijke ruimtes van residentie Park Nolf zijn in elk gebouw op unieke wijze ingevuld. Als je behoefte hebt aan een energieboost, kun je als bewoner van Park Nolf terecht in onze fitnessruimte of je balans vinden in onze yogastudio. Voor wie een inspirerende werkplek nodig heeft, staat onze coworking space ter beschikking. Wil je even stoom afblazen tussen het sporten of werken door? De ontmoetingsruimtes zijn de ideale plek voor een gezellig gesprek of een ontspannende kop koffie. En voor de onlineshoppers is er zelfs een pakjesautomaat op het domein. Kortom, binnen de deuren van Park Nolf vind je een uitgebalanceerde mix van ontspanning, inspiratie en interactie.







Extra voorzieningen

Weelde en comfort zodra je binnenkomt

Zodra je binnenstapt, word je ondergedompeld in de luxe en het gemak dat Park Nolf je biedt. De lichtrijke, royale entree verwelkomt je niet alleen met een verfijnd interieur, daarnaast vind je er een handige fietsenstalling alsook grote bergingen die exclusief toegankelijk zijn voor bewoners. De inkomhal van Gloriëtte voorziet eveneens het nodige comfort. Zo staan er 'Smart Box'-pakketbrievenbussen die je automatisch melden wanneer je post is aangekomen.



— Extra voorzieningen

Speciaal voor wijnproevers: ervaar het genot van een eigen wijnkelder

Een kwaliteitsproduct als wijn vraagt om een hoogwaardige opslagruimte met net zo veel allure. In drie gebouwen van Park Nolf kunnen wijnliefhebbers daarom hun collectie in een exclusief ontworpen wijnkelder bewaren. Deze bestaat uit persoonlijke 'kolommen', elk beveiligd met een badgesysteem. Colonne is er om de klassevolle indruk van een wijncollectie te onderstrepen. Zo wordt elke legplank, vervaardigd uit massief eikenhout, voorzien van een ingebouwde ledstrip. De klimaatgecontroleerde ruimtes garanderen dus zowel de perfecte conditie voor je wijnen als een stijlvolle opbergoplossing.



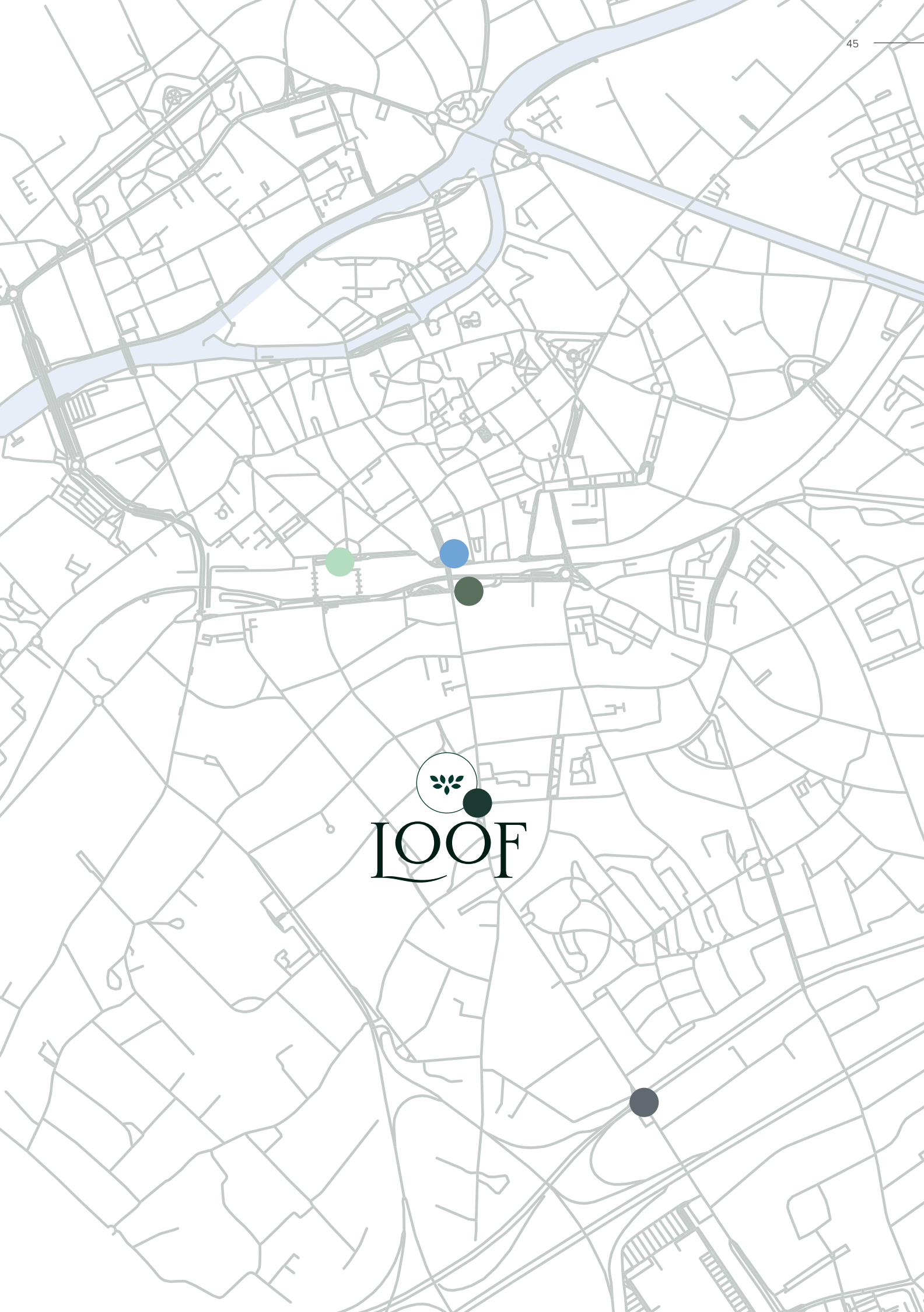




— Mobiliteit

Snel naar je bestemming, altijd en overal

- Autostrade E17 - 1.3 km
- Bus- en tramhalte - 750 m
- Treinstation - 800 m
- Fietssnelweg F7 (Kortrijk – Gent) – 700 m
- Carsharing station LOOF




LOOF





— Mobiliteit

Vorrang aan wandelaars en fietsers

LOOF heeft een buitengewoon strategische ligging: met wandel- en fietspaden geven we voorrang aan de mobiliteit van de toekomst. Je bent snel aan het station of zelfs in Hoog Kortrijk, en ook het centrum is hooguit een kwartier wandelen. Bovendien grenst de fietsenberging aan de lichtrijke inkomhal, zodat je altijd vlotte en moeiteloze toegang hebt tot je fiets. Parkeren gebeurt hier ondergronds, waardoor het park compleet autovrij is.

Carsharing

De ondergrondse parking telt 2 plaatsen voor gemeenschappelijk autogebruik. Bovendien maakt het unieke, intelligente parkeersysteem vlot parkeren makkelijker dan ooit.

Laadpalen

Onze parking is optimaal voorbereid op de toekomst: in onze individuele garageboxen alsook bij de parkeerplaatsen voorzien we een eigen laadpaal voor je elektrische wagen.



Samen groeien naar groener

BEN-gecertificeerd

Onze gebouwen zijn BEN-certified. Er wordt gestreefd naar een zeer laag energieverbruik voor verwarming, koeling, ventilatie en warm water.

Zonnepanelen

Diverse zonnepanelen voorzien de gebouwen van duurzame energie via een collectieve aansluiting op de gemeenschappelijke voorzieningen. Op deze manier wordt optimaal gebruik gemaakt van de energie die het gebouw zelf produceert.

Circulair water

Het opgevangen hemelwater zal onder andere gebruikt worden voor de irrigatie van de tuin. Het park en de tuin fungeren als groene long en reduceren op een natuurlijke wijze het fijnstof. Bovendien nemen die CO² op, wat resulteert in een fijnere leefomgeving.

Geothermie

In dit project wordt gebruik gemaakt van geothermie, waarbij in de winter warmte en in de zomer koelte uit de bodem wordt gehaald. Op die manier kan de bewoner zelf kiezen voor verwarming of passieve verkoeling van zijn appartement.

Domotica

Ieder appartement is uitgerust met domotica, waardoor wonen niet alleen comfortabeler maar ook aangener wordt. Het systeem kan eenvoudig worden uitgebreid om je woonruimte volledig 'smart' te maken.

Smart Box

In de inkomhal van residentie Gloriëtte vind je een slimme pakketbrievenbus die het leveren en ophalen van pakketten automatiseert. Daarmee geniet je van ultiem gemak: je ontvangt realtime meldingen en herinneringen over je pakket, waardoor je te allen tijden op de hoogte bent van de actuele status.



— Meer dan wonen alleen

Troeven

Mixed-use

Residenties, commerciële ruimtes, kantoren; LOOF is een domein waar iedereen zich thuis voelt – van bewoner en bewonderaar, tot bewandelaar en winkelaar.

Erfgoed

Een prachtige en weelderige Engelse tuin met een rijke geschiedenis, waar het 19de-eeuws erfgoed van bewaard is gebleven.

Architectuur

Dit zeldzame project omarmt zowel binnen als buiten een verfijnde en doordachte architectuur, waarbij Italiaanse natuursteen de toon zet en het summum van wooncomfort wordt bereikt.

Parktuin

Een bewonderenswaardige parktuin met exceptionele panorama's, die je uitnodigen om te ontsnappen aan de stadsdynamiek.



Terrassen die verrassen

Gigantische terrassen met dubbele oriëntatie, voor een lichtrijk appartement en uitgestrekt uitzicht over het omringende landschap.

Voetgangers & fietsers

Nieuwe wandel- en fietsverbindingen ontworpen met het oog op de mobiliteit van de toekomst, geven LOOF een bijzonder strategische positie. Zo pendel je moeiteloos tussen de parktuin en het stadscentrum.

Bereikbaarheid

Dankzij de versterkte krachtlijnen van de stad raak je snel en veilig op eender welke bestemming. Bovendien liggen de belangrijkste lokale winkels al op een steenworp afstand van LOOF.

Duurzaamheid

Zonnepanelen, circulair water en geothermische technologie vormen de duurzame krachten achter onze BEN-gecertificeerde gebouwen. Met die installaties beperken we het energieverbruik tot een absoluut minimum.

“

*Onze projecten zijn meer dan
louter woningen; het zijn
plekken om te herbronnen
dankzij de verbondenheid met
het landschap, de buurt en de
recreatiemogelijkheden.*

LOOF





Aan alle illustraties kunnen uitdrukkelijk op geen enkele wijze rechten worden ontleend.



COMPAGNIE HET ZOUTE

HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

Prins Filiplaan 53, 8300 Knokke-Heist
+32 50 62 11 11 - cie@zoute.be

Compagnie Het Zoute is al meer dan 115 jaar een referentie in hoogwaardige, residentiële projectontwikkeling. Met een visionaire blik transformeren we toplocaties tot uitzonderlijke woonplekken, waar comfort binnen én buiten de woning centraal staat.

Een harmonieuze verwevenheid tussen wonen, groen en ontspanning is wat onze projectontwikkelingen drijft.

We overstijgen materiële luxe en zorgen voor rust en beleving.

Of samengevat: *'Harmony in Living'*. Die aanpak trekken we eveneens door naar dit uitzonderlijke project in Kortrijk; ook bij LOOF vind je een onvergelykbare symbiose tussen natuur, recreatie en architectuur.



www.loof.be



www.compagniezoute.be