



Appartement  
à pd. 149.000 €



**65m<sup>2</sup>**



**1**



**1**

## Appartement une chambre entièrement remis à neuf

Magnifique appartement une chambre entièrement remis à neuf en 2021 avec des matériaux de qualité et de très bon goût. Il réside au 3ème étage d'un immeuble calme avec ascenseur et vaste parking extérieur, situé à deux pas de la gare et de la rue commerçante de Ciney et proche de toutes commodités.

Le bien est composé comme suit: hall d'entrée, spacieux et lumineux séjour, cuisine hyper équipée de chez Kvik (frigo, taque vitrocéramique, hotte, four 2 en 1 (classique et micro-ondes)), lave-vaisselle, une chambre, salle de douches entièrement équipée avec espace machine et armoires.

Informations complémentaires: équipement de qualité de marque "Villeroy & Boch", luminaires

**réf. 5898920**

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel







Caractéristiques Principales

|                        |       |                       |     |                    |     |
|------------------------|-------|-----------------------|-----|--------------------|-----|
| Surface Habitable (M²) | 65 m² | Nombre Salle De Bains | 1   | Nombre De Chambres | 1   |
| Nombre De Façades      | 2     | Meublé                | Non | Garage             | Non |
| Jardin                 | Non   | Parking               | Non | Terrasse           | Non |

Financier

|                      |                    |                          |               |                       |            |
|----------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-----------------------|------------|
| Sous Régime TVA      | Non                | Loué                     | oui           | Label PEB             | D          |
| PEB (E-SPEC)         | 302 kwh/m²/an      | Emission CO2             | 76            | E Total               | 20338      |
| PEB Code Unique      | 20240126019831     | PEB Valide Jusqu'au      | 26/01/2034    | Date Du PEB           | 26/01/2024 |
| Revenu Cadastral (€) | 585 €              | Servitude                | Non           | Jugement En Cours     | Non        |
| Destination Bâtiment | privé - habitation | Droit De Préemption      | Non           | Intimation En Justice | Non        |
| Attestation Du Sol   | oui                | Certificat D'électricité | oui, conforme |                       |            |

Intérieur

|                      |                  |                   |                     |                     |               |
|----------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Nbre De Toilette(S)  | 1                | Nombre De Sdd     | 1                   | Chambre 1           | 13 m²         |
| Salle De Séjour      | 15.5 m²          | Cuisine           | 6 m²                | Salle De Bain 1     | 6 m²          |
| Accès Handicapés     | Non              | Cuisine           | oui                 | Type De Cuisine     | super-équipée |
| Chauffage (Ind/Coll) | collectif        | Ascenseur         | oui                 | Double Vitrage      | oui           |
| Double Vitrage       | isol. acoustique | Chauffage         | mazout (chauf. c... | Type D'ascenseur    | personnes     |
| Sdb                  | douche           | Parlophone        | oui                 | Châssis             | pvc           |
| Contrôle D'accès     | oui              | Parking Intérieur | Non                 | Année De Rénovation | 2021          |
| Buanderie            | oui              |                   |                     |                     |               |

Extérieur

|                      |     |        |     |             |     |
|----------------------|-----|--------|-----|-------------|-----|
| Piscine              | Non | Égouts | oui | Électricité | oui |
| Câbles Téléphoniques | oui | Eau    | oui |             |     |

Terrain & Communication

|                      |                     |                          |                    |                             |           |
|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
| Type D'environnement | résidentiel         | Type D'environnement 2   | résidentiel        | Exposition De La Façade ... | sud-ouest |
| Risque D'inondation  | pas situé en zon... | Risque D'inondation 2023 | Classe A (aucun... | Magasins                    | 200 m     |
| Écoles               | 50 m                | Transports En Commun     | 100 m              |                             |           |

E Spec: 302 KWh/m² E Totale: 20338 KWh/m²/an  
Code unique: 20240126019831 Emission CO2: 76 KgCO2/m²  
Info. urba.: Gvkr

