



Appartement  
à pd. 149.000 €



65m<sup>2</sup>



1



1

### Appartement une chambre entièrement remis à neuf

Magnifique appartement une chambre entièrement remis à neuf en 2021 avec des matériaux de qualité et de très bon goût. Il réside au 3ème étage d'un immeuble calme avec ascenseur et vaste parking extérieur, situé à deux pas de la gare et de la rue commerçante de Ciney et proche de toutes commodités.

Le bien est composé comme suit: hall d'entrée, spacieux et lumineux séjour, cuisine hyper équipée de chez Kvik (frigo, taque vitrocéramique, hotte, four 2 en 1 (classique et micro-ondes)), lave-vaisselle, une chambre, salle de douches entièrement équipée avec espace machine et armoires.

Informations complémentaires: équipement de qualité de marque "Villeroy & Boch", luminaires  
réf. 5898920

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	65 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	302 kWh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO2	76	E Total	20338
PEB Code Unique	20240126019831	PEB Valide Jusqu'au	26/01/2034	Date Du PEB	26/01/2024
Revenu Cadastral (€)	585 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	15.5 m <sup>2</sup>	Cuisine	6 m <sup>2</sup>	Salle De Bain 1	6 m <sup>2</sup>
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Parking Intérieur	Non	Année De Rénovation	2021
Buanderie	oui				

## Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...)	Magasins	200 m
Écoles	50 m	Transports En Commun	100 m		

E Spec: 302 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 20338 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Code unique: 20240126019831 Emission CO2: 76 KgCO2/m<sup>2</sup>  
 Info. urba.: Gvkr

