

Tableau de quotités de la copropriété sise 21 rue Jean Batiste Desmeth 1140 Evere

	Descriptif	N° Lot	SURFACES										TOT SIM PONDE RE	Servitudes		TOTAL	QUOTE PART	Total par Lot		
			SEM TOTAL	SNS=SIM																
				TOTAL	Principales		Résiduelles		Accessoires		Services			m²	coef.				m²	coef.
				m²	m²	coef.	m²	coef.	m²	coef.	m²	coef.								
SSL	Logement 1	LOT 1	45,87 m²	38,15 m²	33,41 m²	0,95	2,12 m²	0,5			2,62 m²	0,2	33,32				33,32	192		
	Escaliers et gaines tech	Communs	10,39 m²													0				
	Total étage		56,26 m²										0,00		0,00	0				
RDC	Logement 1	LOT 1	40,30 m²	34,86 m²	31,75 m²	1					3,10 m²	0,2	32,37	65,00 m²	0,1	38,87	224	648		
	Rangement 1	R1	1,42 m²	0,77 m²					0,77 m²	0,5			0,39		0,39	2				
	Hall entrée, Escalier et gaines techniques	Communs	17,14 m²													0				
1er Etage	Total étage		58,86 m²												0,00	0				
	Logement 1	LOT 1	50,87 m²	42,32 m²	40,31 m²	0,98					2,01 m²	0,2	39,91		39,91	230				
	Rangement 2	R2	2,58 m²	1,71 m²					1,71 m²	0,5			0,86		0,86	5				
2ème Etage	Escalier et gaines techniques	Communs	6,39 m²													0				
	Total étage		59,84 m²										0,00		0,00	0				
	Logement 2	LOT 2	52,40 m²	45,38 m²	41,38 m²	0,96	3,35 m²	0,5			0,65 m²	0,2	41,53		41,53	239	352			
Combles	Escalier et gaines techniques	Communs	5,30 m²													0				
	Total étage		57,70 m²										0,00		0,00	0				
	Logement 2	LOT 2	38,18 m²	30,49 m²	8,42 m²	0,94	21,56 m²	0,5			0,51 m²	0,2	18,80		18,80	108				
Totaux	gaines techniques	Communs	0,00 m²													0				
	Total étage		38,18 m²										0,00		0,00	0				
	Total étages		270,84 m²										148,37		173,67	1000 /	1.000èmes	1000,00		
	parties communes		39,22	193,67 m²																
	parties privatives		231,62 m²																	
	parties communs + privatives		270,84 m²																	

Surfaces Extra-muros, Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurés au niveau du plancher.

S.E.M. Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis. Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes, mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.

Ce tableau de quotités reste valable sous réserve que le projet soit réalisé conformément aux plans transmis,

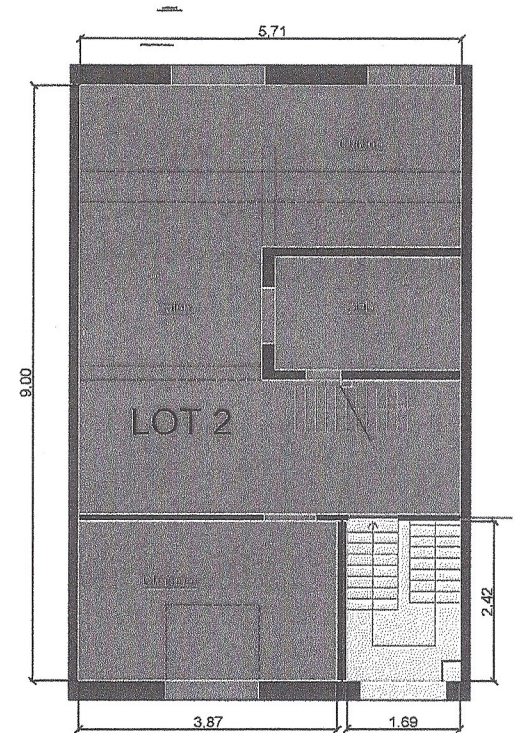
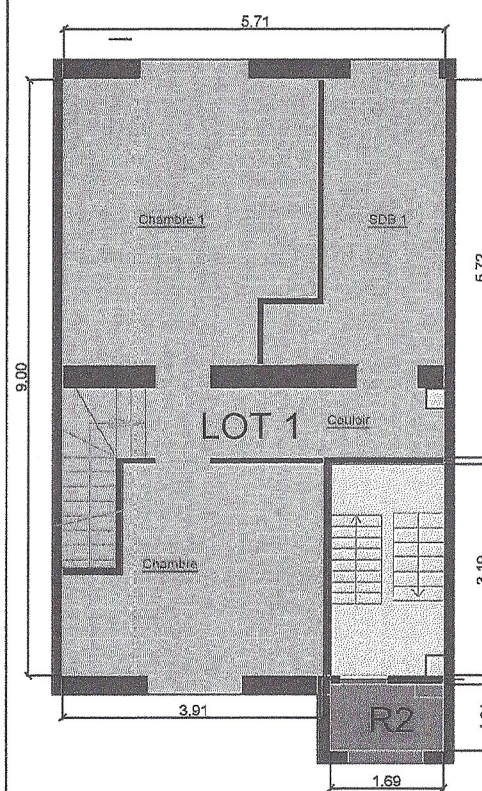
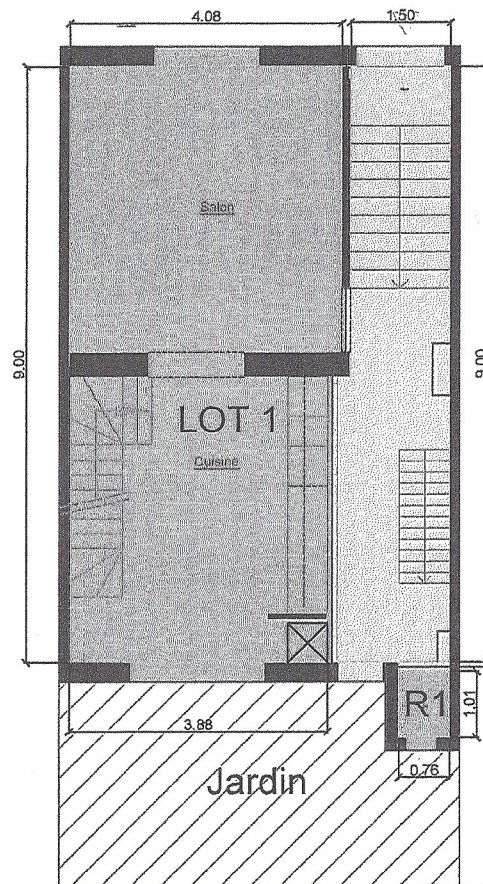
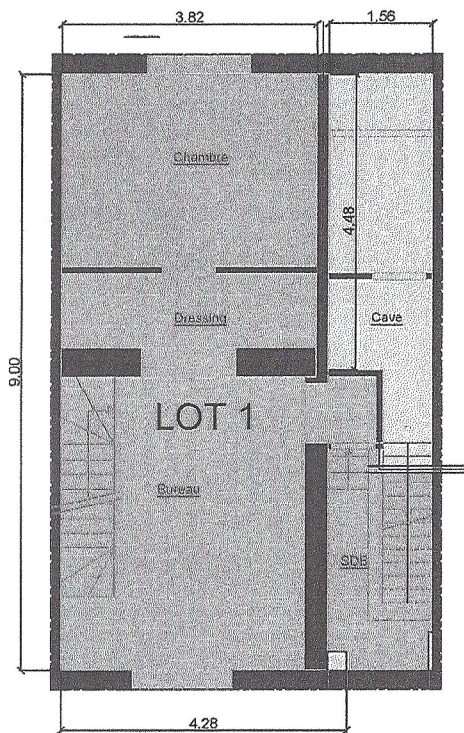
Conformément à l'Article 577-4 §1 du Code Civil, la fixation des quotes-parts des parties communes afférentes à chaque partie privative a été réalisée en tenant compte de la valeur respective de celles-ci qui est fixée en fonction de la surface nette, de l'affectation et de la situation dans l'immeuble de la partie privative.

Ainsi, le coefficient de référence '1' correspond à un lot situé au rez-de-chaussée et ne comprenant pas de jouissance exclusive de terrasse ou de jardin.

Ce coefficient est ensuite majoré ou diminué en fonction des critères repris ci-dessus.

D'une manière générale, sont admis les coefficients suivants:

caves	0,30 à 0,4
cour	0,10 à 0,3
Logements	0,7 à 1
mansardes	0,4 à 0,6
terrasse	0,3 à 0,4



Bureau Devillers SPRL
Géomètres Experts
523 Avenue Louise
1050 Bruxelles
GEO 071060



mail: info@bureaudevillers.com
tel: +32 (0) 2 360 36 00
fax: +32 (0) 2 308 32 42
m: +32 (0) 479 32 45 63

Plans Sous-sols & Rez de chaussée

Echelle:
1/100

Date:
03/04/2020

Plans destinés à la réalisation
de l'acte de base du bien sis
21 rue Jean Bariste Desmeth
1140 Evere
2ème Division Section D
Parcelle 10 Y 2

Bureau Devillers SPRL
Géomètres Experts
523 Avenue Louise
1050 Bruxelles
GEO 071060



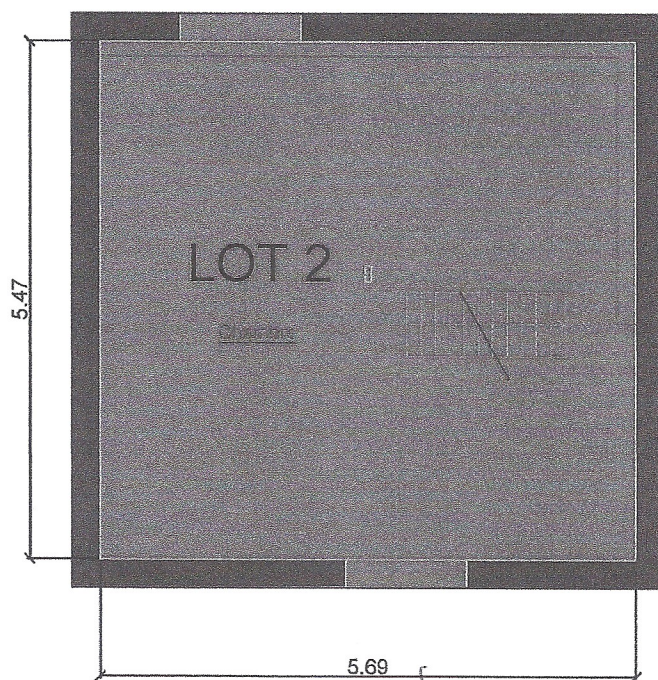
mail: info@bureaudevillers.com
tel: +32 (0) 2 360 36 00
fax: +32 (0) 2 308 32 42
m: +32 (0) 479 32 45 63

Plans 1er et 2ème Etage

Echelle:
1/100

Date:
03/04/2020

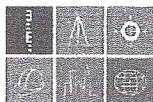
Plans destinés à la réalisation
de l'acte de base du bien sis
21 rue Jean Bariste Desmeth
1140 Evere
2ème Division Section D
Parcelle 10 Y 2



Handwritten signature

Handwritten signature

Bureau Devillers SPRL
Géomètres Experts
523 Avenue Louise
1050 Bruxelles
GEO 071060
mail: info@bureaudevillers.com
tel: +32 (0) 2 360 36 00
fax: +32 (0) 2 308 32 42
m: +32 (0) 479 32 45 63



Plans Combles

Echelle:
1/100

Date:
03/04/2020

Plans destinés à la réalisation
de l'acte de base du bien sis
21 rue Jean Bariste Desmeth
1140 Evere
2ème Division Section D
Parcelle 10 Y 2