



## Vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:

U.Ref:

Bedrijf:

O.Ref:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Halen

Adres: Marktstraat 1

Type onroerend goed\*: ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HALEN 1 AFD

Kadastrale sectie: B

Kadastraal perceelnummer: 875A

Kadastrale aard: APPARTEMENT #

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 9/11/2022

### OVERZICHT PLANNEN

#### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam R.U.P. De Kom - Partiële herziening van BPA De Kom

Algemeen PlanId RUP\_71020\_214\_00002\_00001

Datum goedkeuring 17/09/2008

Processtap Besluit tot goedkeuring

#### Gewestplan

Naam Gewestplan Hasselt - Genk

Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00019\_00013

Datum goedkeuring 23/05/1979

Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

**Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)**

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Naam              | B.P.A. De Kom - wijzigingsplan 3 |
| Algemeen PlanId   | BPA_71020_224_00002_00004        |
| Datum goedkeuring | 03/08/2002                       |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring          |

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Naam              | B.P.A. De Kom Wijzigingsplan (1971) |
| Algemeen PlanId   | BPA_71020_224_00011_00001           |
| Datum goedkeuring | 23/03/1971                          |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring             |

**Bouwverordening**

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Naam              | Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) |
| Algemeen PlanId   | BVO_02000_231_00001_00001                   |
| Datum goedkeuring | 17/05/1997                                  |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                     |

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Naam              | Hemelwaterputten (gewestelijk) |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00001_00001      |
| Datum goedkeuring | 18/11/2004                     |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring        |

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Naam              | Hemelwaterputten (gewestelijk) |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00001_00002      |
| Datum goedkeuring | 01/09/2006                     |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring        |

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Naam              | Hemelwaterputten (gewestelijk) |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00001_00003      |
| Datum goedkeuring | 17/10/2010                     |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring        |

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Naam              | Hemelwaterputten (gewestelijk) |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00001_00004      |
| Datum goedkeuring | 01/01/2014                     |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring        |

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Naam              | Weekendverblijven (gewestelijk) |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00002_00001       |
| Datum goedkeuring | 20/08/2005                      |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring         |

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Naam            | Toegankelijkheid (gewestelijk) |
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00003_00001      |

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Datum goedkeuring | 12/09/2009                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                 |
| Naam              | Toegankelijkheid (gewestelijk)                                          |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00003_00002                                               |
| Datum goedkeuring | 21/01/2010                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                 |
| Naam              | Toegankelijkheid (gewestelijk)                                          |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00003_00003                                               |
| Datum goedkeuring | 31/03/2011                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                 |
| Naam              | Toegankelijkheid (gewestelijk)                                          |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00003_00004                                               |
| Datum goedkeuring | 12/08/2011                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                 |
| Naam              | Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)              |
| Algemeen PlanId   | SVO_70000_233_00004_00001                                               |
| Datum goedkeuring | 26/06/2008                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                 |
| Naam              | Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)              |
| Algemeen PlanId   | SVO_70000_233_00004_00002                                               |
| Datum goedkeuring | 18/04/2013                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                 |
| Naam              | Reglement voor het aanleggen van een doorgang tot particuliere eigendom |
| Algemeen PlanId   | SVO_71020_233_00005_00001                                               |
| Datum goedkeuring | 19/12/2002                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                 |
| Naam              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband                    |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00006_00001                                               |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                 |

#### **Onteigeningsplan**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Naam              | De Kom - Wijzigingsplan 3 |
| Algemeen PlanId   | ONT_71020_252_00002_00004 |
| Datum goedkeuring | 19/07/2002                |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring   |

#### **OVERZICHT VERGUNNINGEN**

### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71020\_1966\_48

Gemeentelijke dossiernummer: 1966/0156

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Bouwen van bureel en zaal en werkruimte

|                                                                                         |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aard van de aanvraag                                                                    | Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)                   |
| Datum aangetekende zending aanvraag                                                     | 02/09/1966                                                                                    |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                       | 06/09/1966                                                                                    |
| Dossier volledig?                                                                       | Ja                                                                                            |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                         | 03/10/1966                                                                                    |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                          | Vergunning                                                                                    |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?                                      | Nee                                                                                           |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?                                             | Nee                                                                                           |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                     | Nee                                                                                           |
| Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"? | Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009 |

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71020\_1971\_46

Gemeentelijke dossiernummer: 1971/0429

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Het bouwen van burelen boven inrijstrook

|                                                                                         |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aard van de aanvraag                                                                    | Andere.                                                                                       |
| Datum aangetekende zending aanvraag                                                     | 08/07/1971                                                                                    |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                       | 12/07/1971                                                                                    |
| Dossier volledig?                                                                       | Ja                                                                                            |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                         | 09/08/1971                                                                                    |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                          | Vergunning                                                                                    |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?                                      | Nee                                                                                           |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?                                             | Nee                                                                                           |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                     | Nee                                                                                           |
| Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"? | Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009 |

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71020\_1999\_58

|                                                                                                      |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeentelijke dossiernummer: 1999/2387                                                               |                                                                                               |
| Dossiernummer van AROHM:                                                                             |                                                                                               |
| Onderwerp: Plaatsen van een enkelzijdige lichtkast tegen de voorgevel                                |                                                                                               |
| Aard van de aanvraag                                                                                 | Andere.                                                                                       |
| Datum aangetekende zending aanvraag                                                                  | 19/04/1999                                                                                    |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                    | 19/04/1999                                                                                    |
| Dossier volledig?                                                                                    | Ja                                                                                            |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                      | 19/04/1999                                                                                    |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                       | Vergunning                                                                                    |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?                                                   | Nee                                                                                           |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?                                                          | Nee                                                                                           |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                                  | Nee                                                                                           |
| Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?              | Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009 |
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.         |                                                                                               |
| Dossiernummer: 71020_1999_110                                                                        |                                                                                               |
| Gemeentelijke dossiernummer: 1999/2440                                                               |                                                                                               |
| Dossiernummer van AROHM:                                                                             |                                                                                               |
| Onderwerp: Vervanging van een enkelzijdig uithangbord, gedeeltelijk inwendig verlicht met fluolampen |                                                                                               |
| Aard van de aanvraag                                                                                 | Andere.                                                                                       |
| Datum aangetekende zending aanvraag                                                                  | 12/07/1999                                                                                    |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                    | 12/07/1999                                                                                    |
| Dossier volledig?                                                                                    | Ja                                                                                            |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                      | 12/07/1999                                                                                    |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                       | Vergunning                                                                                    |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?                                                   | Nee                                                                                           |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?                                                          | Nee                                                                                           |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                                  | Nee                                                                                           |
| Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?              | Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009 |
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.         |                                                                                               |
| Dossiernummer: 71020_2007_65                                                                         |                                                                                               |
| Gemeentelijke dossiernummer: 2007/3427                                                               |                                                                                               |
| Dossiernummer van AROHM:                                                                             |                                                                                               |
| Onderwerp: plaatsen van een reclamebord                                                              |                                                                                               |
| Aard van de aanvraag                                                                                 | Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.                               |

|                                                                                         |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum aangetekende zending aanvraag                                                     | 31/05/2007                                                                                    |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                       | 31/05/2007                                                                                    |
| Dossier volledig?                                                                       | Ja                                                                                            |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                         | 04/06/2007                                                                                    |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                          | Vergunning                                                                                    |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?                                      | Nee                                                                                           |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?                                             | Nee                                                                                           |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                     | Nee                                                                                           |
| Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"? | Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009 |

#### B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

|                                                                                                    |                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld. |                                                                                               |
| Dossiernummer: 71020_2015_51                                                                       |                                                                                               |
| Gemeentelijke dossiernummer: 2015/4496                                                             |                                                                                               |
| Dossiernummer van AROHM:                                                                           |                                                                                               |
| Onderwerp: Bouwen van 18 appartementen en ondergrondse parking                                     |                                                                                               |
| Aard van de aanvraag                                                                               | Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning                                          |
| Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?              | Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009 |
| Datum aangetekende zending aanvraag                                                                | 13/05/2015                                                                                    |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                  | 13/05/2015                                                                                    |
| Is de medewerking van een architect verplicht?                                                     | Ja                                                                                            |
| Aantal fasen in de vergunning                                                                      | 01                                                                                            |
| Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager                                          | 06/10/2015                                                                                    |
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld. |                                                                                               |
| Dossiernummer: 71020_2015_53                                                                       |                                                                                               |
| Gemeentelijke dossiernummer: 2015/4497                                                             |                                                                                               |
| Dossiernummer van AROHM:                                                                           |                                                                                               |
| Onderwerp: Slopen van alle constructies gelegen op de percelen                                     |                                                                                               |
| Aard van de aanvraag                                                                               | Slopen eengezinswoning                                                                        |
| Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?              | Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009 |
| Datum aangetekende zending aanvraag                                                                | 20/05/2015                                                                                    |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                  | 20/05/2015                                                                                    |
| Dossier volledig?                                                                                  | Ja                                                                                            |
| Is de medewerking van een architect verplicht?                                                     | Ja                                                                                            |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                    | 31/08/2015                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                    | 09/09/2015                                                                                                      |
| Werd de beslissing tijdig getroffen?                                                                                                                                                 | Ja                                                                                                              |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                       | Vergunning                                                                                                      |
| Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?                                                                                                             | Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).                                       |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                                                                                                                  | Nee                                                                                                             |
| Aantal fasen in de vergunning                                                                                                                                                        | 01                                                                                                              |
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.                                                                                   |                                                                                                                 |
| Dossiernummer: 71020_2016_91                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |
| Gemeentelijke dossiernummer: 2016/4651                                                                                                                                               |                                                                                                                 |
| Dossiernummer van AROHM:                                                                                                                                                             |                                                                                                                 |
| Onderwerp: bouwen van de uitbreiding van het stadhuis, OCMW, kinderdagverblijf, 49 + 10 assistentiewoningen, ondersteunende functies, 19 aanleunwoningen en een ondergrondse parking |                                                                                                                 |
| Aard van de aanvraag                                                                                                                                                                 | Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...) |
| Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?                                                                                                | Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009                   |
| Datum aangetekende zending aanvraag                                                                                                                                                  | 23/12/2016                                                                                                      |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                                                                                                                    | 23/12/2016                                                                                                      |
| Dossier volledig?                                                                                                                                                                    | Ja                                                                                                              |
| Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager                                                                                                                                     | 24/02/2017                                                                                                      |
| Is de medewerking van een architect verplicht?                                                                                                                                       | Ja                                                                                                              |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                      | 29/05/2017                                                                                                      |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                    | 09/06/2017                                                                                                      |
| Werd de beslissing tijdig getroffen?                                                                                                                                                 | Ja                                                                                                              |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                                                                                                                       | Vergunning                                                                                                      |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?                                                                                                                                   | Ja                                                                                                              |
| Datum indiening beroep bij bestendige deputatie                                                                                                                                      | 04/07/2017                                                                                                      |
| Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep                                                                                                                  | 12/10/2017                                                                                                      |
| Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep                                                                                                                   | De vergunning werd geweigerd.                                                                                   |
| Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?                                                                                                             | Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).                                       |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                                                                                                                  | Nee                                                                                                             |
| Aantal fasen in de vergunning                                                                                                                                                        | 01                                                                                                              |
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.                                                                                   |                                                                                                                 |
| Dossiernummer: 71020_2016_24                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |
| Gemeentelijke dossiernummer: 2016/4595                                                                                                                                               |                                                                                                                 |
| Dossiernummer van AROHM:                                                                                                                                                             |                                                                                                                 |

|                                                                                       |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp: slopen van alle constructies gelegen op de percelen                        |                                                                                               |
| Aard van de aanvraag                                                                  | Slopen eengezinswoning                                                                        |
| Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling? | Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009 |
| Datum aangetekende zending aanvraag                                                   | 29/02/2016                                                                                    |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                     | 29/02/2016                                                                                    |
| Dossier volledig?                                                                     | Ja                                                                                            |
| Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager                                      | 21/04/2016                                                                                    |
| Is de medewerking van een architect verplicht?                                        | Ja                                                                                            |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                       | 06/06/2016                                                                                    |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag     | 16/06/2016                                                                                    |
| Werd de beslissing tijdig getroffen?                                                  | Ja                                                                                            |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                        | Vergunning                                                                                    |
| Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?              | Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).                     |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                   | Nee                                                                                           |
| Aantal fasen in de vergunning                                                         | 01                                                                                            |

#### B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

##### AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2017

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Gemeentelijk dossiernummer: 2018/00023/OP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Onderwerp: Zorgcampus Halen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Datum beveiligde zending                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 29/03/2018 |
| Datum ontvangst beveiligde zending                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 29/03/2018 |
| Is het dossier volledig ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | JA         |
| Aantal externe adviezen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6          |
| Beslissing: Voorwaardelijk vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Datum van de beslissing: 02-07-2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <p>Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument.</p> <p>Voorwaarden: * De vergunningsvoorwaarde gesteld door het agentschap Onroerend Erfgoed dient gevolgd te worden, m.n. de maatregelen in de bekrachtigde archeologienota (besluit 19.03.2018) met referentienummer <a href="https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6715">https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6715</a> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. * het project moet ten allen tijde, met uitzondering van de bebouwing aan de Marktstraat, een bestemming hebben als bejaardenhuisvesting, kinderdagverblijf en ondersteunende en/of openbare diensten * De gehele werfzone dient van een degelijke en esthetische werfafscheidings voorzien te worden, eventueel bekleed met een werfdoek/spandoek welke ook stofhinder zal beperken en welk geen afbreuk doet aan het zicht van de Markt en de omliggende woonomgeving. * Aan de voorwaarden gesteld door de adviesinstanties dient op eigen kosten voldaan te worden</p> |            |

##### AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2019



Gemeentelijk dossiernummer: 2020/00101/OP

Onderwerp: Zorgcampus\_wijzigingen politie

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending 19/08/2020

Datum ontvangst beveiligde zending 19/08/2020

Is het dossier volledig ? JA

Aantal externe adviezen 2

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 16-11-2020

Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument.

Voorwaarden: De voorwaarden gesteld door de adviesinstanties (Inter, brandweer) dienen gevolgd te worden.

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/00100/OP

Onderwerp: Zorgcampus\_wijzigingen kinderdagverblijf

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending 19/08/2020

Datum ontvangst beveiligde zending 19/08/2020

Is het dossier volledig ? JA

Aantal externe adviezen 2

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 16-11-2020

Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument.

Voorwaarden: De voorwaarden gesteld door de adviesinstanties (Inter, brandweer) dienen gevolgd te worden.

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/00102/OP

Onderwerp: Zorgcampus\_wijzigingen distributiecabine

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending 19/08/2020

Datum ontvangst beveiligde zending 19/08/2020

Is het dossier volledig ? JA

Aantal externe adviezen 2

Beslissing: Voorwaardelijk vergund

Datum van de beslissing: 16-11-2020

Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument.

Voorwaarden: De voorwaarden gesteld door de adviesinstanties (Fluvius, brandweer) dienen gevolgd te worden.

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/00109/OP

Onderwerp: Zorgcampus\_wijzigingen bewegingscentrum

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Datum beveiligde zending                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 03/09/2020 |
| Datum ontvangst beveiligde zending                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 03/09/2020 |
| Is het dossier volledig ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | JA         |
| Aantal externe adviezen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2          |
| Beslissing: Voorwaardelijk vergund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Datum van de beslissing: 30-11-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Omschrijving: Beschikkend: Zie beslissingsdocument. Beslissend: Zie beslissingsdocument.<br>Voorwaarden: * Het project moet ten allen tijde, met uitzondering van de bebouwing aan de Marktstraat, een bestemming hebben als bejaardenhuisvesting, kinderdagverblijf en ondersteunende en/of openbare diensten * Het bewegingscentrum kan nooit commercieel uitgebaat worden; de bestemmingsvoorschriften van het gemeentelijk RUP bepalen dat enkel gemeenschapsvoorzieningen zijn toegelaten: gemeentelijke diensten, werkwinkel, sociaal huis, basisschool, dienstencentrum en huisvesting voor specifieke doelgroepen met groene buitenruimtes. * De aanvrager dient het advies van Toegankelijk Vlaanderen te volgen. |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Gemeentelijk dossiernummer: 2022/00074/OP                                                                                                                                                                                                            |            |
| Onderwerp: D1766 Uitbreiding en verbouwing stadhuis                                                                                                                                                                                                  |            |
| Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen                                                                                                                                                                                         |            |
| Datum beveiligde zending                                                                                                                                                                                                                             | 18/07/2022 |
| Datum ontvangst beveiligde zending                                                                                                                                                                                                                   | 18/07/2022 |
| Is het dossier volledig ?                                                                                                                                                                                                                            | JA         |
| Aantal externe adviezen                                                                                                                                                                                                                              | 2          |
| Beslissing: Voorwaardelijk vergund                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Datum van de beslissing: 17-10-2022                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Omschrijving: Gunstig onder voorwaarden: - De voorwaarden van de adviesinstanties moeten gevolgd worden (Inter, Hulpverleningszone Zuidwest Limburg); - Aan de voorwaarden gesteld door de adviesinstanties dient op eigen kosten voldaan te worden. |            |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halen.

| MILIEU EN NATUUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | JA | NEE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b></p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p><b>Dossiernummer: 199343</b><br/> Intern nummer: MCV/3/93/119<br/> Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning<br/> Onderwerp: ondergrondse opslag van 7.000 liter stookolie, parkeerplaats voor 19 bedrijfsvoertuigen en art. 140 inerte afvalstoffen van bouw en afbraak<br/> Datum Vanaf: 19/4/1993<br/> Resultaat: Vergund</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rubriek 15.1.1°; klasse 3</li> <li>- Rubriek 17.3.6.1°b; klasse 3</li> </ul> <p><b>Dossiernummer: 200340</b><br/> Intern nummer: RW/3/03/289<br/> Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning<br/> Onderwerp: melding van de exploitatie van een werkplaats met magazijn van een aannemingsbedrijf voor elektriciteits- en grondwerken<br/> Datum Vanaf: 8/9/2003<br/> Resultaat: Vergund</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rubriek 3.3; klasse 3</li> <li>- Rubriek 15.1.1°; klasse 3</li> <li>- Rubriek 15.2; klasse 3 – VLAREBO - A</li> <li>- Rubriek 16.3.1.1°; klasse 3</li> <li>- Rubriek 17.3.6.1°b; klasse 3</li> <li>- Rubriek 17.3.9.1°; klasse 3</li> <li>- Rubriek 29.5.4.1°; klasse 3</li> </ul> | X  |     |
| <b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |     |
| <p><b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b></p> <p><b>Dossiernummer: 200340</b><br/> Intern nummer: RW/3/03/289</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rubriek 15.2; klasse 3 – VLAREBO - A</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |     |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | X   |
| <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | X   |
| Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |     |
| <b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | X   |

|                                                                                                                                                     |  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>    |  |   |
| ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) |  | X |
| het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN                                        |  | X |
| het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject                                                                                      |  | X |
| <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b>                                                                                      |  |   |
| Oppervlaktewater                                                                                                                                    |  |   |
| <b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                                                |  | X |
| Type: niet overstromingsgevoelig                                                                                                                    |  |   |
| <b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>                                                                   |  | X |
| geen gegevens gevonden                                                                                                                              |  |   |

| <b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente:<br>- in het kader van de wetgeving op de economische expansie<br>- met steun van het Vlaams gewest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | X          |
| <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |            |
| - de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | X          |
| - de inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ?<br>zo ja het onroerend goed is opgenomen in:<br>de gewestelijke inventaris van:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |
| - verwaarloosde woningen en gebouwen<br>zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen<br>zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | X          |
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen<br>zo ja sinds:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | X          |
| Het gemeentelijk leegstandsregister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | X          |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning<br>zo ja, op:<br>Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |            |
| <b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |
| zo ja, omdat:<br>- een begunstigde een zakelijk recht<br>of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.<br>- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.<br>- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, |           |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand<br>- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd<br>- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd |  |  |
| het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| <b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>                                                                                                                                                                           |  |  |
| <b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>                                                                                                                                                                                                |  |  |
| <b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>                                                                                                                                                             |  |  |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | JA | NEE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed:</b><br>Naam: Historische stadskern van Halen<br>Alternatieve naam: {Halen}<br>Type: Vastgestelde archeologische zone<br>Locatie: Halen (Halen)<br>Geldig vanaf: 19/2/2016<br>Link: <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11891">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11891</a> | X  |     |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | JA | NEE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b><br><br>zo ja volgende: <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos</li> <li>• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</li> <li>• bouwvrije strook langs autosnelwegen</li> <li>• voet- en jaagpaden</li> <li>• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>• plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>• vervoer van gasachtige producten</li> <li>• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens</li> </ul> |    |     |
| andere:<br>Buurtweg:<br>- Chemin nr 22<br>- Chemin nr 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X  |     |

| BELASTINGEN                                                                                         | JA | NEE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b><br><br>zo ja met als voorwerp: |    |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li> <li>- belasting op onafgewerkte gebouwen</li> <li>- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid</li> <li>- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009</li> <li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li> <li>- belasting op verwaarloosde gronden</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> <li>- verblijfsbelasting</li> <li>- verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wegzate</li> <li>- wegenuitrusting</li> <li>- aanleg trottoirs</li> <li>- aanleg riolen</li> <li>- aansluiting op rioleringsnet</li> </ul> </li> <li>- urbanisatiebelasting</li> <li>- belasting op kamers</li> <li>- belasting op kantoorruimten</li> </ul> |  |   |
| - belasting op tweede verblijven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | X |

## Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

algemeen directeur,

Ingrid Vrancken



De burgemeester,

Erik Van Roelen