

Statuten
Deelvereniging
Huis Vitalé

02/06/2021

7502-003/TP

Het jaar tweeduizend eenentwintig, op twee juni.

Voor mij, Meester **Baudouin VERELST**, notaris met standplaats te Halen, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Notaris Baudouin Verelst", met zetel te 3545 Halen, Raubrandplein 3, bewaarder van de minuut (optredend voor de grondeigenaar sub A1 en eveneens de bouwheer), met tussenkomst van Meester **Cedric HONOREZ**, notaris met standplaats te Tienen, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Honorez Marc & Cedric", met zetel te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42 (optredende voor de grondeigenaar sub A2 en eveneens de bouwheer).

ZIJN VERSCHENEN:

A. 1) De vennootschap "**MEZZA INVEST**", besloten vennootschap, met maatschappelijke zetel te 3545 Halen, Markt 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Hasselt, onder het nummer BTW BE 0878.165.645.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "PETER B", ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Baudouin Verelst op veertien december tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van twaalf januari tweeduizend en zes onder nummer 06012683; de statuten werden gewijzigd (onderwerp: fusie door overneming / omzetting van bvba in bv / aanvaarding nieuwe tekst van de statuten / wijziging naam en zetel / uitbreiding voorwerp), ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Baudouin Verelst op 27 maart 2020, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 mei daarna, onder nummer 0061420.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 11 van de statuten, door haar bestuurder, de heer BUELENS Peter Emiel Jozef, wonende te 3545 Halen, Koepoortstraat 4 bus 10, en hiertoe (her)benoemd bij voormelde statutenwijziging, bekendgemaakt zoals voormeld.

2) De vennootschap "**LBW-HALEN**", besloten vennootschap, met maatschappelijke zetel te 3545 Halen, Markt 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer BTW BE0716.753.883.

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Cedric Honorez te Tienen op eenentwintig december tweeduizend achttien, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 december 2018, onder nummer 0342347, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar bestuurder, te weten de commanditaire vennootschap op aandelen "Q-ADSL", met maatschappelijke zetel te 3300 Tienen, Groenhofstraat 54, ondernemingsnummer 0502.935.793, voor wie optreedt haar vaste vertegenwoordiger, de heer André DEKERK, wonende te 3300 Tienen, Groenhofstraat 54, hiertoe benoemd naar aanleiding van de oprichting.

Volmacht

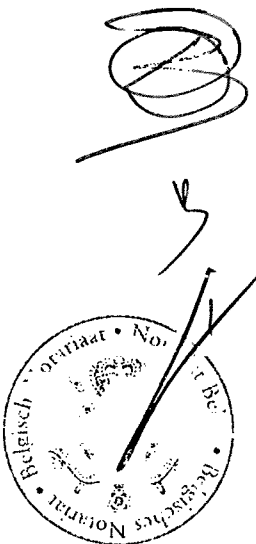
De heer André Dekerk wordt vertegenwoordigd door de heer Domien Buekers, notarieel medewerker in het kantoor van notaris Baudouin Verelst te Halen, wonende te 3545 Halen, Begijnhofplein 5 bus 12, ingevolge volmacht ~~heden~~ verleden voor notaris Cedric Honorez te Tienen, waarvan een afschrift werd gehecht aan nagemelde hoofdsplitsingakte verleden voor ondergetekende notarissen op 25 mei jongstleden.

Hierna samen genoemd "de grondeigenaar(s)".

B. De vennootschap "**HUIS VITALE**", besloten vennootschap, met maatschappelijke zetel te 3545 Halen, Markt 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Hasselt onder het nummer BTW BE0720.860.547.

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Cedric Honorez te Tienen op twaalf februari tweeduizend negentien, bekendgemaakt in de bijlagen bij

*Goedgekeurd, de
doorboring van
een record, nietig
in deze.*



het Belgisch Staatsblad van 20 februari 2019, onder nummer 0307769, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 16 van de statuten, door haar bestuurder, te weten: de Besloten Vennootschap "MEZZA INVEST" (voorheen onder de benaming PETER B), gevestigd te 3545 Halen, Doelstraat 26, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Hasselt onder het nummer BTW BE 0878.165.645 voor wie optreedt haar vaste vertegenwoordiger, de heer BUELENS Peter Emiel Jozef, wonende te 3545 Halen, Koepoortstraat 4 bus 10.

Volgens zijn verklaring nog steeds in functie en die de vennootschap alleen mag vertegenwoordigen overeenkomstig de statuten. Hij werd benoemd tot zijn mandaat bij voormelde oprichtingsakte.

Hierna ook genoemd "Huis Vitalé" of "de bouwheer" of "de promotor" of "de opstalhouder".

Hierna allen samen ook genoemd "de comparanten".

Akte op afstand - akkoord

Deze akte wordt verleden "op afstand" overeenkomstig artikel 9 §3 van de Organieke Wet Notariaat; de akte wordt dus verleden voor twee of meer notarissen, waarbij de partijen en andere tussenkommende personen verschijnen voor de notaris van hun keuze en via videoconferentie het verlijden van de akte bijwonen.

Alle voormelde partijen verklaren uitdrukkelijk akkoord te zijn gegaan om aldus de akte "op afstand" te verlijden.

De grondeigenaars en de opstalhouder verzoeken ons, notarissen, te acteren wat volgt :

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

De comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van om het even welke maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

VOORLEZING & TOELICHTING VAN DE AKTE

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

De comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt de comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien zij van oordeel zijn dat het ontwerp van deze akte hen niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren de comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs te stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

DEEL I. - VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

BESCHRIJVING VAN HET PROJECTEIGENDOM – GRONDEIGENAARS.

De grondeigenaars verklaren – onder voorbehoud van het hierna vermelde recht van opstal – **eigenaars** te zijn van volgende onroerende goederen:

-- de vennootschap MEZZA INVEST is enige eigenaar van:

STAD HALEN- eerste afdeling

A1. Een inmiddels afgebroken woonhuis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen **Marktstraat 7**, gekadastraerd of het geweest, volgens kadaster sectie B, nummer 687L2P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één are vierennegentig centiare (01a 94ca).

A2. Een inmiddels afgebroken woonhuis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen **Marktstraat 5**, gekadastraerd of het geweest, sectie B, volgens titel nummer 687/C/2/deel en volgens kadaster nummer 687K2P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vier are drie centiare (04a 03ca).

Met gereserveerde perceelnummers B874EP0000 (lot D1), B874FP0000 (lot D2) en B874GP0000 (lot D3).

Plan - meting

Beide eigendommen sub A1. en A2. zijn thans opgemeten en afgebeeld als respectievelijk **lot D1** (groot volgens meting 02 are 30 centiare), **lot D2** (groot volgens meting 02 are 66 centiare) en **lot D3** (groot volgens meting 67 centiare), op een afbakeningsplan, opgemaakt door de heer Dirk Arnauts, beëdigd landmeter-expert te 3545 Halen (Loksbergen), Zilveren-Helmenstraat 60A, op 29 januari 2021, welk plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder **refertenummer 71020_10343** en dat naar verklaring van partijen sindsdien niet meer gewijzigd werd. Dit plan zal aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

-- de vennootschap LBW-HALEN is enige eigenaar van:

STAD HALEN- eerste afdeling

B. Een perceel grond, gelegen **Marktstraat 1**, volgens titel en huidig kadaster, sectie B, nummer(s) 688DP0000, met een oppervlakte van vijf are twintig centiare (05a 20ca).

Met gereserveerde perceelnummers B874CP0000 (lot C2) en B874DP0000 (lot C3).

Plan - meting

Dit eigendom sub B is thans opgemeten en afgebeeld als respectievelijk **lot C2** (groot volgens meting 02 are 74 centiare) en **lot C3** (groot volgens meting 02 are 21 centiare), op voormeld afbakeningsplan, opgemaakt door de heer Dirk Arnauts, beëdigd landmeter-expert te 3545 Halen (Loksbergen), Zilveren-Helmenstraat 60A, op 29 januari 2021.

-- de vennootschap MEZZA INVEST én de vennootschap LBW-HALEN, voornoemd, zijn onverdeelde eigenaars van :

C1. Een inmiddels afgebroken woonhuis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen **Markt 13**, volgens titel en huidig kadaster, sectie B, nummer(s) 692SP0000, met een oppervlakte van twaalf are vijfentachtig centiare (12a 85ca).

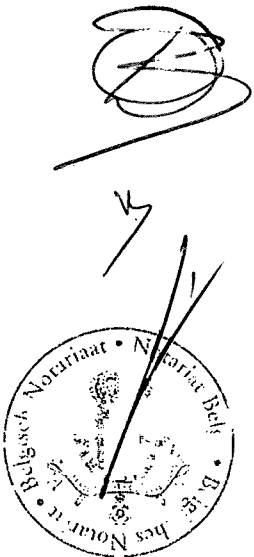
C2. Een inmiddels afgebroken nijverheidsgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen **Doelstraat 26**, volgens titel en huidig kadaster, sectie B, nummer(s) 694EP0000, met een oppervlakte van dertien are vijftig centiare (13a 50ca).

C3. Een deels afgebroken woonhuis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen **Doelstraat 30**, volgens titel en huidig kadaster, sectie B, nummer(s) 687XP0000, met een oppervlakte van vijf are elf centiare (05a 11ca).

Met gereserveerde perceelnummers B874AP0000 (lot B) en B874BP0000 (lot C1).

Plan - meting

Dit eigendom is thans opgemeten en afgebeeld als **lot B** (groot volgens meting 01 are 12 centiare) en **lot C1** (groot volgens meting 30 are 69 centiare) op voormeld



afbakeningsplan, opgemaakt door de heer Dirk Arnauts, beëdigd landmeter-expert te 3545 Halen (Loksbergen), Zilveren-Helmenstraat 60A, op 29 januari 2021.

Voor voormelde onroerende goederen werd een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen 'Zorgcampus Halen' afgeleverd op 02 juli 2018, gekend op de stad met referentie 2018/00023/OP en met referentie omgevingsloket OMV_2018005290.

DEERTIGJARIGE EIGENDOMSGESCHIEDENIS

- Het goed sub C1, gelegen Markt 13 hoort voor de ene helft onverdeeld in volle eigendom toe aan de BV LBW-HALEN om dit alzo te hebben aangekocht van de BV PETER B. (thans MEZZA INVEST BV) te Halen, ingevolge akte verleden op 24 januari 2020 voor ondergetekende notarissen, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt-2 onder formaliteit nummer 71-T-29/01/2020-01167, en voor de overige helft onverdeeld in volle eigendom aan de voormelde BV PETER B (thans MEZZA INVEST BV) te Halen, om dit (in zijn geheel) voordien te hebben aangekocht van Mevrouw SOMERS Odile Maria, weduwe van de heer SCHEPMANS Hilaire Desiré Theodor, te Halen en de consoorten SCHEPMANS: 1) Maria Germaine Lina, weduwe van de heer BUYLE Maurice Florent August Marie, te Geel; 2) Diane Maria Evariste, uit de echt gescheiden, te Lubbeek; 3) Guy Calixte Theo, echtgenoot van mevrouw MOLDERS Sofie Marcelle Rosette, te Halen; 4) Nancy Romaine Maria, echtgenote van de heer DASQUE Rudy Jozef, te Lummen, ingevolge akte verleden voor notaris Baudouin Verelst te Halen op 28 april 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 08 mei daarna, onder formaliteit nummer 71-T-08/05/2017-4845. De Heer SCHEPMANS Hilaire was er eigenaar van ten persoonlijke titel sedert meer dan 30 jaar en is overleden te Diest op 06 december 2006; zijn nalatenschap is overeenkomstig de wet toegekomen voor het wettelijk vruchtgebruik aan zijn overlevende echtgenote, Mevrouw SOMERS Odile voornoemd en voor de blote eigendom aan zijn 4 kinderen SCHEPMANS: 1) Maria; 2) Diane; 3) Guy en 4) Nancy, allen voornoemd.

- het goed sub B, gelegen Marktstraat 1 hoort toe voor de geheelheid in volle eigendom aan de BV LBW-HALEN om dit alzo te hebben aangekocht van de BV PETER B voornoemd te Halen, ingevolge voormelde akte verleden op 24 januari 2020 voor ondergetekende notarissen, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt-2 onder formaliteit nummer 71-T-29/01/2020-01167. De voornoemde BV PETER B te Halen was er eigenaar van om het te hebben aangekocht van de BV LUKATHO te Herk-de-Stad ingevolge akte verleden voor notaris Baudouin Verelst te Halen op 31 mei 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 28 juni daarna, onder formaliteit nummer 71-T-28/06/2011-07031. Voorschreven onroerend goed hoorde in volle eigendom toe aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid LUKATHO, voornoemd, om het aangekocht te hebben ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Baudouin Verelst op 06 juli 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt op 07 augustus nadien, onder formaliteitsnummer 71-T-07/08/2007-08098, van mevrouw VANOPRÉ Gerda Maria Marcella, weduwe van de heer SWINNEN Jos Herman Theo Maria, te Halen; en haar twee kinderen zijnde de consoorten SWINNEN, te weten: 1) Veerle Els Thea Maria, echtgenote van de heer Aerts Kurt Alexander, te Shanghai en 2) Joost Geert Jan Maria, te Aarschot.

Oorspronkelijk hoorde voormeld onroerend goed in volle eigendom toe aan de huwgemeenschap die er bestaan heeft tussen de heer SWINNEN Jos Herman Theo Maria en zijn echtgenote mevrouw VANOPRÉ Gerda Maria Marcella, om het verkregen te hebben ingevolge een proces-verbaal van openbare toewijs gesloten voor

notaris Jean-Pierre Dincq, alsdan te Halen, op 28 september 1967, overgeschreven op het alsdan enig hypotheekkantoor van Hasselt op 19 oktober daarna, in boek 23, nummer 27.

De heer SWINNEN Jos, voornoemd, is ab intestato overleden te Halen op 15 april 2004, waardoor zijn nalatenschap is komen te vervallen aan zijn overlevende echtgenote mevrouw VANOPRÉ Gerda, voornoemd, voor het vruchtgebruik; en aan zijn twee voormelde kinderen zijnde mevrouw SWINNEN Veerle en de heer SWINNEN Joost, ieder voor de onverdeelde helft in blote eigendom.

Het goed sub C2 en C3, gelegen Doelstraat 26 en 30, hoort toe voor de ene helft onverdeeld in volle eigendom aan de BV LBW-HALEN om dit te hebben aangekocht van de BV MEZZA INVEST te Halen, ingevolge akte verleden op 24 januari 2020 voor ondergetekende notarissen, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt-2 onder formaliteit nummer 71-T-29/01/2020-01167 en voor de overige helft onverdeeld in volle eigendom aan de voormelde BV MEZZA INVEST te Halen, om dit in zijn geheel voordien te hebben aangekocht van de NV HALIMO te Halen ingevolge akte verleden voor notaris Baudouin Verelst te Halen op 13 april 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 15 mei daarna, onder formaliteit nummer 71-T-15/05/2007-4963. De NV HALIMO, voormeld was er eigenaar van sedert meer dan 30 jaar.

Voormeld goed sub A1, gelegen Marktstraat nummer 7, hoorde eerder toe aan de BV PETER B voornoemd, ingevolge aankoop samen met Mevrouw VANGENECHTEN Maria, zij voor de geheelheid in vruchtgebruik, en de BV PETER B voor de geheelheid in blote eigendom, van Mevrouw CORTHOUTS Diane Jeanne Manille, echtgenote van de heer SEVERI René Jacques, te Halen, blijkt akte verleden voor ondergetekende notaris Baudouin Verelst te Halen op 23 oktober 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteit nummer 71-T-27/11/2012-12213.

Voorschreven goed hoorde Mevrouw CORTHOUTS Diane ten persoonlijke titel toe als volgt:

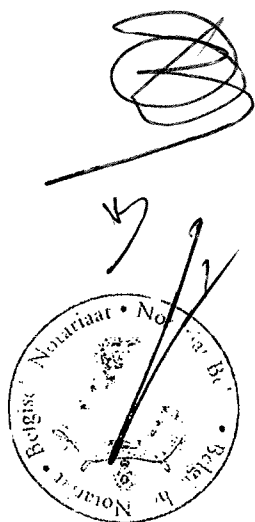
- de blote eigendom ingevolge een schenkingsakte verleden voor notaris Jean-Pierre Dincq, alsdan te Halen op 08 januari 1974, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 15 februari daarna, in boek 723, nummer 28, van haar ouders, de heer CORTHOUTS Jan, en mevrouw BAENS Julienne, te Halen, die zich het levenslang vruchtgebruik hebben voorbehouden.

Dit vruchtgebruik is uitgedoofd bij het overlijden van beide ouders: mevrouw BAENS Julienne is overleden te Halen op 11 juni 1977, en de heer CORTHOUTS Jan is overleden te Diest op 08 december 1979.

Blijkens voormelde akte verleden op 17 maart 2020 voor ondergetekende notarissen, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid HASSELT 2, onder formaliteit nummer 71-T-25/03/2020-02855, heeft mevrouw VANGENECHTEN Maria voornoemd verzaakt aan haar vruchtgebruik ten voordele van de blote eigenaar, de BV PETER B voornoemd.

Voormeld goed sub A2, gelegen Marktstraat nummer 5, hoorde eerder toe aan de BV PETER B voornoemd, ingevolge aankoop van de heer CORTHOUTS Eduard Roland Tony en zijn echtgenote, Mevrouw VANDINGENEN Rita Leona Louisa, te Halen, blijkt akte verleden voor ondergetekende notaris Baudouin Verelst en Meester Xavier Voets, notaris te Bilzen op 24 oktober 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteit nummer 71-T-01/12/2014-11374.

Oorspronkelijk hoorde voorschreven goed voor de blote eigendom ten persoonlijke titel toe aan de heer CORTHOUTS Eduard Roland Tony, ingevolge een schenkingsakte verleden voor notaris Jean-Pierre Dincq te Halen op 8 januari 1974, overgeschreven op



het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 15 februari daarna, boek 723, nummer 28, van zijn ouders, CORTHOUTS Jan-BAENS Julienne, die zich het vruchtgebruik hebben voorbehouden, evenals in voordeel van de langstlevende hunner.

Mevrouw BAENS Julienne is overleden te Halen op 11 juni 1977, en de heer CORTHOUTS Jan is overleden te Diest op 8 december 1979, waardoor dit vruchtgebruik is uitgedoofd en de heer CORTHOUTS Eduard Roland Tony de volle eigendom heeft bekomen.

Ingevolge het huwelijkscontract verleden voor notaris Jean-Pierre Dincq, alsdan te Halen op 15 juni 1966, tussen de heer CORTHOUTS Eduard Roland Tony en mevrouw VANDINGENEN Rita is dit onroerend goed in de algemene gemeenschap van goederen gevallen.

Ingevolge processen-verbaal van de algemene vergaderingen van de alsdan betrokken vennootschappen PETER B (BE 0878.165.645) en MEZZA INVEST (BE 0883.492.826), opgemaakt door notaris Baudouin Verelst te Halen op 27 maart 2020, kwam de fusie door overneming tot stand door de BV PETER B (BE 0878.165.645) van gans het actief en passief vermogen van de vennootschap MEZZA INVEST (BE 0883.492.826), waarna de BV PETER B haar naam heeft gewijzigd in MEZZA INVEST.

De opgerichte en nog op te richten constructies horen of zullen toebehoren aan de besloten vennootschap "HUIS VITALE", voornoemd, ingevolge de vestiging van het recht van opstal, verleend door de grondeigenaars op voormelde onroerende goederen sub B, C1, C2 en C3 bij akte verleden voor notaris Cedric Honorez te Tienen, met tussenkomst van ondergetekende notaris op 31 januari 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt 2 op 06 februari daarna, nummer 71-T-06/02/2020-01437 en op voormelde onroerende goederen sub A1 en A2 bij akte verleden voor ondergetekende notaris met tussenkomst van notaris Cedric Honorez te Tienen op 17 maart 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid HASSELT 2, onder formaliteit nummer 71-T-25/03/2020-02855.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECTEIGENDOM – OPSTALHOUDER.

HUIS VITALE zal als opstalhouder op het geheel van voormelde eigendommen een nieuwbouwcomplex oprichten bestaande uit verschillende gebouwdelen, ingevolge het recht van opstal verleend door de grondeigenaars (of hun rechtsvoorgangers) zoals hierboven omschreven in de eigendomsgeschiedenis.

Dit nieuwbouwcomplex zal vallen onder een regime van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid waarvan het juridisch statuut in een statuutakte betreffende het ganse complex en in de bijkomende akten van ondersplitsing voor de gebouwdelen wordt geregeld.

HUIS VITALE zal gedurende de looptijd van het opstalrecht eigenaar zijn van de door haar opgerichte constructies en bouwwerken, terwijl de grondeigenaars optreden als eigenaars van de grondaandelen.

Dit opstalrecht werd als volgt gevestigd :

- door voornoemde vennootschappen (of hun rechtsvoorgangers) "LBW-HALEN" en "MEZZA INVEST" voor een duur van tien (10) jaar vanaf 31 januari 2020, blijkens akte verleden voor notaris Cedric Honorez te Tienen, met tussenkomst van ondergetekende notaris Baudouin Verelst, op 31 januari 2020;
- door voornoemde vennootschap "MEZZA INVEST" (voorheen gekend onder de benaming "PETER B") voor een duur van tien (10) jaar vanaf 17 maart 2020, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Baudouin Verelst, op 17 maart 2020, met tussenkomst van notaris Cedric Honorez te Tienen.

DE HOOFDVERENIGING - HOOFDSPLITSINGSAKTE

Blijkens akte verleden voor ondergetekende notarissen op 25 mei 2021, ter overschrijving aangeboden, werd voormelde projecteigendom geplaatst onder het statuut van mede-eigendom met een hoofdvereniging genaamd "ZORGCAMPUS" en twee deelverenigingen.

DE DEELVERENIGING, VOORWERP VAN DEZE AKTE, GENAAMD "HUIS VITALE"

1) Ingevolge prekadastratie kreeg deze deelvereniging, genaamd Residentie Huis Vitalé, het gereserveerd kadastraal partitienummer **B875AP0002**.

1) In voormelde akte verleden voor ondergetekende notarissen op 25 mei 2021, werden de statuten van de hoofdvereniging van mede-eigenaars van het onroerend complex "ZORGCAMPUS" vastgesteld.

Hierin werd bepaald over te gaan tot het oprichten van enerzijds een hoofdvereniging met rechtspersoonlijkheid, en anderzijds verschillende deelverenigingen.

Huidige statuten hebben enkel betrekking op een deelvereniging binnen het gebouw genaamd "RESIDENTIE HUIS VITALE", die zal bestaan uit een residentieel gedeelte met assistentiewoningen en privatieve eenheden bestemd als ondersteunende functies voor openbare en private dienstverlening - behalve *eventueel* de ganse eerste verdieping, die als Woonzorgcentrum ('zorgwoningen met een WZC erkend bed') zal worden bestemd, onder de in de hoofdsplitsingsakte gemelde opschortende voorwaarde van het bekomen van de nodige administratieve en technische erkenningen en toelatingen daartoe (waaronder een bestemmingswijziging, ...) van onder meer de Vlaamse overheid, Agentschap Zorg en Gezondheid ;

Het geheel van deze privatieven vormt een deelvereniging met rechtspersoonlijkheid en wordt hierna genoemd "RESIDENTIE HUIS VITALE".

2) Meer in het bijzonder is deze residentie te omschrijven als volgt:

BESCHRIJVING

STAD HALEN- eerste afdeling

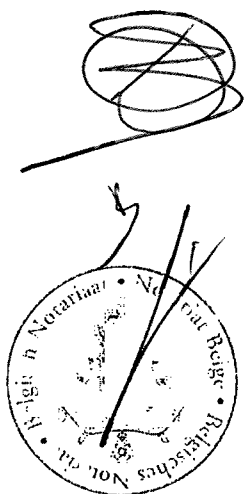
RESIDENTIE HUIS VITALE, in een nieuw opgericht en/of in oprichting zijnde onroerend complex, gelegen te Halen en omgeven door de Doelstraat, Marktstraat en Markt; bestaande uit ondermeer assistentiewoningen, ondersteunende functies en een ondergrondse parking.

De kadastrale gegevens en de eigendomshistoriek van het perceel waarop het complex zal worden of werd opgericht, zijn zoals hoger vermeld.

Het gereserveerd kadastraal perceelsidentificatienummer voor de specifiek gemeenschappelijke delen van Residentie Huis Vitalé is B875AP0002.

DEEL II. - VERANTWOORDELIJKHEID

De verantwoordelijkheid voor de op te richten en opgerichte gebouwen valt buiten de verantwoordelijkheid van "MEZZA INVEST" en "LBW-HALEN", die slechts als grondeigenaar zijn te aanzien en verder louter in die hoedanigheid zullen optreden. De oprichting zelf van het nieuwbouwcomplex komt derhalve geheel voor rekening van HUIS VITALÉ en de door deze laatste aangestelde uitvoerders van de aannemingswerken; alle betwistingen die omtrent deze bouwwerken mochten ontstaan met naburige eigenaars, gemeentelijke of andere stedenbouwkundige diensten moeten door HUIS VITALÉ op diens kosten en risico's worden beslecht zonder tussenkomst noch verhaal tegen de grondeigenaars.



DEEL III.- BIJZONDER DOEL VAN DEZE BOUWPROMOTIE : ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN

1.1 Algemeen

HUIS VITALÉ beoogt bij de oprichting van de assistentiewoningen als hierna vermeld uitvoering te geven aan het Woonzorgdecreet de dato 13 maart 2009, in het bijzonder de artikelen 33 tot 36, 58 tot 60, 62 tot 67 en 72 tot 77 en het Assistentiewoningenbesluit van de Vlaamse Regering de dato 12 oktober 2012; welke samen in werking zijn getreden op 1 januari 2013 en al haar uitvoeringsbesluiten alsook alle eventuele wetten, decreten en hun uitvoeringsbesluiten die hieromtrent nog in werking zullen treden of nog zullen gestemd worden

HUIS VITALÉ beoogt bij de oprichting van de assistentiewoningen te voldoen aan de erkenningsvoorwaarden gesteld door voorschreven Decreet en Besluiten.

Over die erkenning beslist de administrateur generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid binnen de Vlaamse Regering.

1.2 Bijzonder

De op te richten appartementen van het gebouwencomplex zullen (grotendeels, behoudens eventueel de ganse eerste verdieping van Residentie Huis Vitalé, die als Woonzorgcentrum ('zorgwoningen met een WZC erkend bed') kan worden bestemd, onder de in de hoofdsplitsingakte gemelde opschortende voorwaarde) bestemd worden als assistentiewoningen, die functioneel één geheel vormen en waarin huisvesting wordt verleend aan bewoners-senioren, die er zelfstandig wonen in individuele aangepaste wooneenheden, waarbij onmiddellijke hulp in noodsituaties, basisdiensten, en bijkomende zorg op verzoek worden aangeboden, en waarbij er bijzonder aandacht is voor sociale netwerkvorming.

[Opmerking : de Vlaamse Belastingdienst definieert een assistentiewoning in haar begrippenlijst, <https://belastingen.vlaanderen.be/begrippenlijst>, als volgt : *Een assistentiewoning wordt aanzien als een soortgelijke weldadigheidsinstelling als het gaat om een voorziening die bestaat uit een of meerdere gebouwen die een functioneel geheel vormen en die huisvesting geven aan personen van 65 jaar of ouder. De bewoners moeten er zelfstandig verblijven in individuele aangepaste wooneenheden, waarin zij een beroep kunnen doen op aangeboden ouderenzorg. De assistentiewoning moet bovendien erkend zijn en onder het toepassingsgebied van het woonzorgdecreet vallen.*]

Binnen het gebouwencomplex zal er een ontmoetingsruimte zijn, binnen de voor huisvesting bestemde gebouwen en/of in een afzonderlijk gedeelte dat één functioneel geheel vormt met het voor huisvesting bestemde gebouwencomplex.

De individuele assistentiewoningen die deel uitmaken van de Zorgcampus en van Residentie Huis Vitalé als hierna vermeld zullen door de comparanten in volle eigendom verkocht worden aan individuele kopers, maar deze individuele kopers zullen zichzelf en hun rechtsopvolgers door hun aankoop verbinden tot het doel als hiervoor beoogd door de bouwheer.

Het beschreven doel is de determinerende oorzaak van iedere verkoop en dient de determinerende oorzaak te zijn van iedere navolgende vervreemding of overdracht van zakelijk recht, het is met het eigendomsrecht verbonden, en er kan hiervan in geen geval nu noch in de toekomst worden afgeweken.

1.3 Beheersinstantie

Hierdoor zullen de individuele kopers en hun rechtsopvolgers er door hun aankoop toe verplicht worden om de aangekochte assistentiewoning ter beschikking te stellen van een beheersinstantie.

Hiervoor wordt verwezen naar het Bijzonder Reglement voor de assistentiewoningen (hoofdstuk XII).

1.4 Overeenkomsten

Alle rechten en plichten die ontstaan uit de hierboven beschreven organisatie zijn beschreven in de hierna vernoemde overeenkomsten:

- de onderhavige statuten en deze van de hoofd- en andere deelvereniging;
- de verkoopovereenkomsten en -akten;
- de beheersovereenkomst [dit is het contract gesloten door de koper-eigenaar van de privatieve assistentiewoning en de beheersinstantie i.v.m. de terbeschikkingstelling];
- de schriftelijke opname- en dienstverleningsovereenkomst [dit is het contract gesloten door de bewoner, al dan niet eigenaar, en de beheersinstantie];
- de interne afsprakennota;
- de exploitatieovereenkomst [dit is het contract gesloten tussen de beheersinstantie en de vereniging van mede-eigenaars].

Het meerzijdig karakter van deze overeenkomsten - die slechts kunnen functioneren wanneer alle eigenaars en alle bewoners van de assistentiewoningen aansluiten - heeft tot gevolg dat iedere koper (alsook al diens rechtsopvolgers) én iedere bewoner door deze overeenkomsten gebonden zal zijn, zowel ten opzichte van de (andere) kopers (alsook al hun rechtsopvolgers) en de (andere) bewoners, als ten opzichte van de beheersinstantie en/of derden die in opdracht van de beheersinstantie de uitvoering van de prestaties verzekeren.

Opdat het zorgcomplex "Zorgcampus" en/of Residentie Huis Vitalé zou kunnen functioneren als een erkende groep van assistentiewoningen (GAW), is het noodzakelijk dat alle individuele mede-eigenaars zich aansluiten bij deze exploitatieovereenkomst.

Teneinde deze bijzondere bestemming te realiseren is iedere aangesloten mede-eigenaar gehouden de genotsrechten die hij in het Zorgcomplex en/of Residentie Huis Vitalé heeft, over te dragen aan de beheersinstantie voor minimum 15 jaar vanaf ingebruikname.

DEEL IV.- STATUTEN VAN DE DEELVERENIGING RESIDENTIE HUIS VITALE

I. ALGEMENE BEPALINGEN

Ten einde de verdeling tussen verschillende eigenaars mogelijk te maken door de vorming van kavels die elk een gebouwd privaat gedeelte en een aandeel in gemeenschappelijke onroerende bestanddelen bevatten, beslissen comparanten het complex te stellen onder het regime van gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen zoals voorzien door artikelen 577-2 § 9 en 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Bijgevolg wordt het complex ingedeeld in een aantal privatieve delen en een aantal gemeenschappelijke delen.

Ieder van de privatieve delen vormt een onderscheiden eigendom, waarover afzonderlijk zal kunnen beschikt worden, ten kosteloze of ten bezwarende titel, of die met zakelijke rechten zal kunnen bezwaard worden.

De gemeenschappelijke gedeelten daarentegen, zoals hierna beschreven, worden gegroepeerd in een gedwongen onverdeeldheid en zullen een onafscheidelijke

bijhorigheid vormen van de privatieve delen waaraan ze gekoppeld worden, telkens voor een breukdeel zoals hierna bepaald.

Deze onverdeelde aandelen zijn niet vatbaar voor verdeling. De aandelen daarin kunnen niet overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met het erf/de privatieve kavel waarvan ze onafscheidbaar zijn.

Deze akte vormt de statuten van de deelvereniging 'RESIDENTIE HUIS VITALE' en bestaat uit twee delen: de basisakte en het reglement van mede-eigendom.

De basisakte

Deze basisakte bevat de beschrijving van het gebouw 'RESIDENTIE HUIS VITALE' en van de privatieve en gemeenschappelijke delen, alsook de bepaling van het aandeel van de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaat deel is verbonden.

Het reglement van mede-eigendom

Het reglement van mede-eigendom bevat de beschrijving van de rechten en plichten van iedere mede-eigenaar betreffende de privatieve en de gemeenschappelijke gedeelten van het complex, en de met redenen omklede criteria en de berekeningswijze van de verdeling van de lasten evenals, in voorkomend geval, de bedingen en sancties met betrekking tot de niet betaling van die lasten.

De basisakte en het reglement van mede-eigendom moeten vastgelegd worden in een authentieke akte en worden overgeschreven op het bevoegde kantoor rechtszekerheid. De wijziging ervan dient te gebeuren volgens de regels vastgesteld in het reglement van mede-eigendom en moet eveneens vastgesteld worden bij notariële akte, die ook zal worden overgeschreven op het bevoegde kantoor rechtszekerheid.

Het reglement van interne orde

Naast de basisakte en het reglement van mede-eigendom dient er verplicht een reglement van interne orde opgemaakt te worden. Dit reglement dient minstens te bevatten:

- de regels betreffende de wijze van bijeenroeping, de werkwijze en de bevoegdheden van de algemene vergadering;
- de wijze van benoeming van een syndicus, de omvang van zijn bevoegdheden, de duur van zijn mandaat en de nadere regels voor de hernieuwing ervan, de nadere regels voor de eventuele opzegging van zijn contract, alsook de uit het einde van zijn opdracht voortvloeiende verplichtingen;
- de jaarlijkse periode van vijftien dagen waarin de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars plaatsvindt.

Het reglement van interne wordt bij afzonderlijke onderhandse akte vastgelegd en gevoegd bij deze akte, maar wordt niet voor registratie en overschrijving aangeboden.

De syndicus heeft de verplichting om het reglement van interne orde aan te passen indien de toepasselijke wettelijke regels wijzigen, zonder dat hij hiervoor een voorafgaande beslissing van de algemene vergadering nodig heeft. In voorkomend geval deelt de syndicus dit mee op de eerstvolgende algemene vergadering.

De inhoud van dit reglement kan tevens gewijzigd of aangevuld worden door de algemene vergadering, zodra deze voor de eerste maal is bijeengeroepen. De algemene vergadering beslist hieromtrent met een meerderheid van twee/derde (2/3e) van de stemmen daar het gaat om het genot of gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw.

Het reglement van interne orde wordt binnen de maand na de opstelling ervan in de zetel van de vereniging van mede-eigenaars neergelegd op initiatief van de syndicus, of wanneer deze nog niet benoemd is, op initiatief van de opsteller ervan.

Het reglement van interne orde kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden.

De bepalingen van het reglement van interne orde zijn op dezelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden tegenwerpelijk aan hen, aan wie ook de beslissingen van de algemene vergadering tegenwerpelijk zijn.

Hoofdvereniging en deelverenigingen

Het gebouwencomplex omvat meer dan twintig privatieve kavels, met uitsluiting van de kelders, garages en parkeerplaatsen.

Artikel 577-3, 4e lid van het Burgerlijk Wetboek voorziet het volgende: *“Indien het gebouw of de groep van gebouwen bestaat uit twintig kavels of meer, is het mogelijk dat de basisakte bepaalt dat er een of meer deelverenigingen worden opgericht voor de kavels van een of meer gebouwen van de groep van gebouwen en, indien in een gebouw een fysieke scheiding in duidelijk te onderscheiden onderdelen aanwezig is, voor de kavels van één of meer van die onderdelen. Deze deelverenigingen zijn enkel bevoegd voor de in de basisakte aangeduide particulier gemeenschappelijke delen met dien verstande dat de hoofdvereniging exclusief bevoegd blijft voor de algemeen gemeenschappelijke delen en de zaken die tot het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom behoren. De artikelen 577-3 en volgende zijn van toepassing op deze deelverenigingen.”*

Gelet op de omvang en indeling van het gebouwencomplex werd en wordt besloten om gebruik te maken van de in het voormelde artikel geboden mogelijkheid om volgende hoofd- en deelverenigingen te voorzien:

- de hoofdvereniging van mede-eigenaars van het ganse Complex (Zorgcampus), met gereserveerd kadastraal partitienummer B875AP0000;
- de deelvereniging van mede-eigenaars van het residentieel gedeelte met assistentiewoningen en privatieve eenheden bestemd als ondersteunende functies voor openbare en private dienstverlening (Residentie Huis Vitalé), met gereserveerd kadastraal partitienummer B875AP0002;
- de deelvereniging van mede-eigenaars van het residentieel gedeelte dienstig voor aanleunappartementen en assistentiewoningen (Residentie GilMar), met gereserveerd kadastraal partitienummer B875AP0001.

Daarom werd een “hoofdbasisakte” opgesteld, waarbij een beschrijving werd gegeven van hetgeen deel uitmaakt van de hoofdvereniging van mede-eigenaars, waaronder de “algemeen gemeenschappelijke gedeelten” van het gehele complex.

In twee (2) afzonderlijke akten worden de statuten van elk afzonderlijke Residentie opgesteld, met daarbij een beschrijving van “de particulier gemeenschappelijke gedeelten”, welke telkenmale aan een Residentie zullen toegewezen worden.

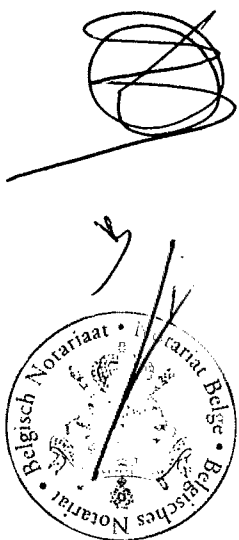
De privatieve gedeelten worden beschreven in afzonderlijke statuten per deelvereniging en vormen elk een onderscheiden eigendom, waarover afzonderlijk kan beschikt worden, ten kosteloze of ten bezwarende titel, of dat met zakelijke rechten kan worden bezwaard.

De gemeenschappelijke delen daarentegen zijn gedwongen onverdeeld en zullen een onafscheidelijke bijzaak vormen van de privatieve delen waaraan ze gekoppeld worden, telkens voor een breukdeel zoals hierna bepaald.

Daarnaast wordt een “reglement van mede-eigendom van de deelvereniging” opgemaakt, welk reglement wordt opgenomen in deze akte en die samen met de basisakte van de hoofdvereniging de statuten van het gebouw RESIDENTIE HUIS VITALE vormen.

Rechtspersoonlijkheid

Deze statuten leggen de zakenrechtelijke regeling van de deelvereniging RESIDENTIE HUIS VITALE vast en worden overgeschreven op het bevoegde kantoor rechtszekerheid.



Na deze overschrijving en vanaf het ogenblik dat ten minste één kavel is overgedragen, zal de vereniging van mede-eigenaars van dit complex rechtspersoonlijkheid verwerven. De deelverenigingen kunnen maar over rechtspersoonlijkheid beschikken vanaf het ogenblik dat de hoofdvereniging waarvan zij afhangen zelf over rechtspersoonlijkheid beschikt.

Aanvullend recht

Voor alles wat niet geregeld is in deze statuten, wordt door de comparanten verwezen:

- a) algemeen, naar de artikelen 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek aangaande “gedwongen mede-eigendom in het algemeen” en “gedwongen mede-eigendom van gebouwen en groepen van gebouwen” in het bijzonder;
- b) bijzonder inzake de werking van de rechtspersoon, naar het Wetboek van Vennootschappen en Vereniging (WVV) en haar uitvoeringsbesluiten.

Deelvereniging RESIDENTIE HUIS VITALE

De deelvereniging draagt de benaming RESIDENTIE HUIS VITALE, zij heeft haar zetel in het gebouw.

Alle documenten uitgaande van deze deelvereniging moeten het ondernemingsnummer vermelden.

De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en beheer van het gebouw of de groep van gebouwen.

Beslissingen waarbij de deelvereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden uitgevoerd op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de algemeen gemeenschappelijke delen.

Weigert de algemene vergadering om met name dringende en noodzakelijke werken uit te voeren, dan is de mede-eigenaar die een vordering heeft ingesteld tot bijeenroeping van de algemene vergadering of om toestemming te bekomen om zelf die werken uit te voeren, evenwel, voor zover zijn eis niet wordt afgewezen, bevrijd van iedere aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van de gevraagde beslissing.

Niettegenstaande artikel 577-5 § 3 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de deelvereniging van mede-eigenaars het recht om, al dan niet samen met één of meer mede-eigenaars, op te treden ter vrijwaring van alle rechten tot uitoefening, erkenning of ontkenning van zakelijke of persoonlijke rechten op de gemeenschappelijke delen of met betrekking tot het beheer ervan. Zij wordt geacht de hoedanigheid en het vereiste belang te hebben om deze rechten te verdedigen.

Bindende kracht en tegenstelbaarheid van de statuten

De statuten bepalen de rechten en plichten van de leden van de Vereniging van Mede-Eigenaars. Deze rechten en plichten gaan ook over op al hun rechtsopvolgers.

De eigenaars van een kavel verbinden zich ertoe om in alle akten van overdracht of aanwijzing van eigendom of genot, met inbegrip van alle huurovereenkomsten, uitdrukkelijk te vermelden dat de nieuwe belanghebbenden de bepalingen van de statuten grondig moeten kennen en dat zij verplicht zijn deze, evenals de rechtmatig genomen beslissingen van de Algemene Vergadering van de mede-eigenaars na te leven.

De bepalingen van de statuten kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degene aan wie ze kunnen worden tegengesteld en die houder zijn van een zakelijk of persoonlijk recht op het gebouw of de groep van gebouwen in mede-eigendom.

2. AANGEHECHTE DOCUMENTEN EN PLANNEN

De comparanten hebben de instrumenterende notaris volgende documenten en plannen overhandigd, die gehecht werden aan de statutenakte van de hoofdvereniging ZORGCAMPUS:

1) een voor eensluidend verklaard afschrift van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen 'Zorgcampus Halen', afgeleverd op 02 juli 2018, onder het nummer OMV_2018005290, met externe adviezen vanwege :

- het Agentschap Onroerend Erfgoed;
- de brandweerzone Zuid-West-Limburg - hulpverleningszone zuidwest (Hasselt);
- Infrax;
- de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;
- het Agentschap Wonen-Vlaanderen;
- Toegankelijk Vlaanderen (inter).

2) een kopie van de **vergunde plannen** (goedgekeurde bouwplannen) per verdieping van het complex, die gehecht zijn aan voormelde omgevingsvergunning en die werden opgemaakt door de heer Wesley Vandenberk, architect en junior vennoot van DBV Architecten, kantoorhoudende te B-3500 Hasselt, Prins Bisschopssingel 34/b3.

3) een kopie van de **architecten-plannen** (uitvoeringsplannen) van het complex, die de vergunde plannen deels wijzigen, bestemd voor prekadastratie, met aanduiding van de afmetingen en oppervlaktes;

4) Het met reden omkleed **verslag** voor de verdeling van de gemeenschappelijke delen, opgemaakt door ondergetekende notarissen op heden overeenkomstig artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek en waarin het aandeel van elke privatieve kavel in de gemeenschappelijke delen wordt bepaald en verantwoord.

5) Het **reglement van interne orde**.

3. BASISAKTE

Comparanten verklaren bij deze akte te willen overgaan tot het vaststellen, overeenkomstig artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek, van de statuten van de deelvereniging RESIDENTIE HUIS VITALE.

STAD HALEN- eerste afdeling

RESIDENTIE HUIS VITALE, in een nieuw opgericht en/of in oprichting zijnde onroerend complex, gelegen te Halen en omgeven door de Doelstraat, Marktstraat en Markt; bestaande uit ondermeer assistentiewoningen, ondersteunende functies en een ondergrondse parking.

De kadastrale gegevens en de eigendomshistoriek van het perceel waarop het complex zal worden of werd opgericht, zijn zoals hoger vermeld.

Het gereserveerd kadastraal perceelsidentificatienummer voor de specifiek gemeenschappelijke delen van Residentie Huis Vitalé is B875AP0002.

BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

1. Beschrijving van de gemeenschappelijke delen van het gebouw

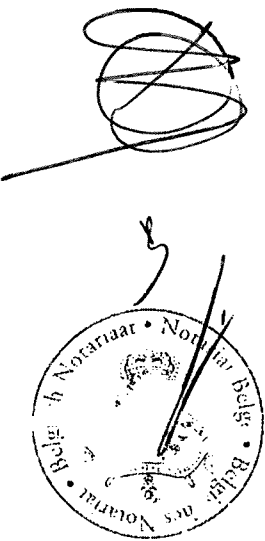
a) Definitie

De particulier gemeenschappelijke gedeelten van RESIDENTIE HUIS VITALE zijn alle delen, zaken en installaties van RESIDENTIE HUIS VITALE, die zonder onderscheid in onverdeeldheid toebehoren aan en ten dienste staan van de mede-eigenaars van RESIDENTIE HUIS VITALE.

b) Onderdelen van de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw

1. ALGEMEEN.

Het volledig op te richten gebouw "Residentie Huis Vitalé" (thans als Fase 1 en onder opschortende voorwaarde van realisatie van Fase 2 zoals vermeld in de



hoofdsplitsingsakte), te nemen vanaf haar hechting in de grond, tot en met het dak, de buitenmuren en gevelbekleding inbegrepen, en dus het volledige volume van dit gebouw, inclusief de toegangen met de deuren, de portalen, de eventuele overdekte buitenruimte, de noodladder en andere veiligheidsinstallaties ter bestrijding en preventie van brand of ander ernstig onheil, de lift(en) met liftschacht(en) en installaties en de trap(pen) met traphal(len) gaande van de kelder (niveau -1) tot en met de bovenste verdieping. .

2. BINNENMUREN DIE PRIVATIEVE KAVELS SCHEIDEN

De muur die twee kavels scheidt en die geen dragende muur is, is louter gemeen omdat hij enkel kan dienen voor het uitsluitend gebruik van de twee privatieve kavels die hij scheidt.

De scheidingswand tussen twee terrassen is eveneens gemeenschappelijk.

3. BUITENMUREN DIE PRIVATIEVE LOKALEN EN GEMEENSCHAPPELIJKE LOKALEN SCHEIDEN

De muur die een privatieve kavel scheidt van gemeenschappelijke lokalen moet als gemeen worden beschouwd. Zijn eventuele wederopbouw vormt echter een last van de mede-eigendom.

4. BINNENMUREN VAN EEN PRIVATIEVE KAVEL

De muren die de diverse vertrekken van een privatieve kavel scheiden zijn privaat voor zover zij geen dragende muren zijn.

5. MUREN (BEKLEDINGEN EN PLEISTERLAGEN)

De bekledingen en pleisterlagen van de gemeenschappelijke muren aan de binnenkant van de privatieve lokalen zijn privaat; aan de buitenkant zijn zij gemeenschappelijk.

6. PLAFONDS EN VLOEREN - RUWBOW

De ruwbouw van de vloeren, van de dragende muren en van de plafonds alsook van de terrassen is een gemeenschappelijk element.

7. PLAFONDS EN VLOEREN - BEKLEDINGEN EN PLEISTERLAGEN

De bekledingen en pleisterlagen van de gemeenschappelijke plafonds, alsook de bekledingen, parketten of tegelvloeren geplaatst op gemeenschappelijke vloeren, zijn gemeenschappelijk.

8. SCHOORSTENEN

De schouwvoeten, rookkanalen en schoorsteenkoppen zijn gemeenschappelijk.

De schouwvoeten en de gedeelten van de rookkanalen die zich binnen de privatieve kavel die zij uitsluitend bedienen bevinden, zijn privaat.

9. DAK

Het dak is een gemeenschappelijk element. Het omvat het geraamte, het holle betonelement en de bekleding. Maken er integraal deel van uit: de dakgoten en de afvoerleidingen van het regenwater, evenals de dakvensters indien zij zich onmiddellijk onder het dak bevinden.

Boven het dak is de ruimte boven het gebouw bestemd voor gemeenschappelijk gebruik.

10. GEVELS

De gevel is een dragende muur en bijgevolg een gemeenschappelijk gedeelte.

Moeten worden gelijkgesteld met de gevel: de versiering die de vooruitspringende ornamenten omvat, zoals de kroonlijsten, de dakgoten, de afvoerpijpen van het regenwater, de dorpels van de vensters en openslaande deuren.

11. TRAP

De trap is gemeenschappelijk. Dit geldt voor alle trapdelen en de eigenaars van het gelijkvloers kunnen niet inroepen dat zij geen gebruik maken van de hoger gelegen

trapdelen om te weigeren bij te dragen in de gemeenschappelijke kosten die er betrekking op hebben.

Met "trap" worden niet enkel de treden in steen, granito of ander materiaal bedoeld, maar alles wat er als bijkomstigheid bij hoort, zoals het trappenhuis, de trapleuning, de balustrades, de glazen elementen (koepels) geplaatst in de openingen die de trap verlichten; hetzelfde geldt voor de overlopen die de tussenliggende trapdelen verbinden en voor de muren die het trappenhuis waarin de trap loopt begrenzen.

12. LEIDINGEN - ALGEMENE AANSLUITINGEN

De afvoerpijpen voor het regenwater, het rioolnet met zijn toebehoren, de algemene aansluitingen van water, brandstoffen en elektriciteit alsook de meters en hun toebehoren, de aflopen, de afvoeren en de verluchting van deze inrichtingen met inbegrip van de toegangen, kortom alle leidingen van welke aard ook die de mede-eigendom aanbelangen, zijn gemeenschappelijke delen.

Vormen daarop een uitzondering, de leidingen bestemd voor het uitsluitend gebruik van een privatieve kavel, maar enkel voor wat betreft het gedeelte van de leiding gelegen binnen de bediende privatieve kavel, alsook deze die zich buiten het privatieve gedeelte bevinden maar uitsluitend voor zijn gebruik bestemd zijn, zoals bijvoorbeeld de particuliere water-, gas-, elektriciteits-, internet- en telefoonleidingen.

13. ELEKTRICITEIT - TELEDISTRIBUTIE - ANTENNES

Het geheel van de elektrische uitrusting (tijdschakelaars, lichtpunten, stopcontacten, schakelaars, automatische deuropener...) die, bijvoorbeeld, de ingangen, de halls en hun bergplaatsen, de trappen, de lift en de machinekamer, de doorgangen van het gelijkvloers en van de hoger gelegen verdiepingen, en de gemeenschappelijke gedeelten in het algemeen bedienen, vormt een gemeenschappelijk deel.

Ook het teledistributienet is gemeenschappelijk.

De antennes hebben een gemeenschappelijk karakter indien zij zo geplaatst zijn dat het voor de onderscheiden eigenaars mogelijk is zich erop aan te sluiten (collectieve antennes).

De abonnementskosten van de teledistributie en haar bijkomstigheden, zoals het internet, zijn privaat.

14. LOKALEN VOOR GEMEENSCHAPPELIJK GEBRUIK

Zijn eveneens gemeenschappelijke delen, de gemeenschappelijke ingang(en) op het gelijkvloers, de halls en hun bergingen, de doorgangen, de overlopen en de gemeenschappelijke verdeelleidingen. Er wordt overeengekomen dat dit of deze lokalen hun bestemming moeten blijven behouden.

15. GROENDAKEN

Daar de groendaken alsook hun bijhorigheden (afdichting, isolerende deklaag, beton van de holle elementen) gevelelementen zijn, zijn ze gemeenschappelijk.

De kosten voor de vernieuwing van de bekledingen die noodzakelijk zijn ingevolge werken aan de gemeenschappelijke elementen, zijn voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars van RESIDENTIE HUIS VITALE. De werken moeten onder het toezicht van de syndicus worden uitgevoerd.

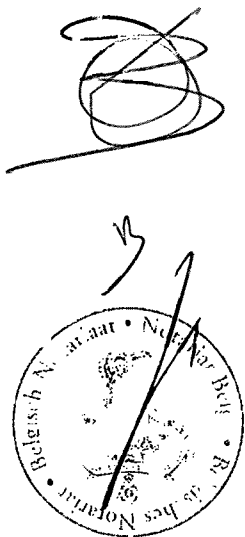
16. LIFT

De lift is een gemeenschappelijk element.

De term "lift" moet in zijn brede zin begrepen worden: zowel de cabine en de motor met inbegrip van al zijn toebehoren, de liftkoker en de lokalen als de installatie die zich in de kelderverdieping, onder het dak of eventueel op het dak bevindt.

17. CENTRALE VERWARMING

De verwarmingsketel die dient voor de verwarming van de privatieve en de gemeenschappelijke kavels is een gemeenschappelijk element.



De leidingen en radiatoren bestemd voor het uitsluitend gebruik van de privatieve kavels zijn privaatief.

18. VENSTERS

De vensters en openslaande deuren met hun ramen, de ruiten, de luiken en buitenblinden zijn privatieve delen, met uitzondering van de vensters en openslaande deuren van de gemeenschappelijke delen, die gemeenschappelijk zijn, onverminderd de beslissingen van de algemene vergadering over de harmonie van de gevels van het gebouwen.

19. PORTAALDEUREN

De deuren die via de gemeenschappelijke halls, doorgangen en overlopen toegang geven tot de diverse privatieve kavels zijn privaatief, onverminderd de beslissingen van de algemene vergadering over de harmonie van hun buitenkant.

20. VERMOEDEN

Ingeval van gebrek aan vermelding of tegenstrijdigheid van de titels, worden de delen van gebouwen of van gronden bestemd voor het gebruik van alle mede-eigenaars of van sommigen van hen geacht gemeenschappelijk te zijn.

21. PRIVATIEVE DELEN

Zijn privatieve delen, de delen van de privatieve kavel bestemd voor het uitsluitend gebruik van een mede-eigenaar en meer bepaald de vloer, het parket of een andere bekleding waarop gelopen wordt, met hun rechtstreekse steun in verbinding met het holle element en de deklaag die een gemeenschappelijk deel zijn, de niet dragende binnenwanden, de binnendeuren, de portaaldeuren, alle aanvoer- en afvoerleidingen binnen de privatieve lokalen en die voor hun uitsluitend gebruik bestemd zijn, de particuliere sanitaire installaties (wastafels, gootstenen, toilet, badkamer), het pleisterwerk aangebracht op het bovenliggend holle element dat het plafond vormt, het pleisterwerk en andere bekledingen, de binnendecoratie van de privatieve ruimte, hetzij samengevat alles wat zich binnen in de privatieve ruimte bevindt en bestemd is voor haar uitsluitend gebruik.

c) Elementen van het gebouw RESIDENTIE HUIS VITALE die bestemd worden voor het gebruik van de mede-eigenaars van RESIDENTIE HUIS VITALE of sommigen van hen

Ondergronds

- De traphal met trap naar de verdiepingen.
- De lift en liftschacht.

Gelijkvloers

- De inkomhal met toegangsdeur.
- De traphal met trap naar de verdiepingen.
- De lift en liftschacht.
- De ruimten en schachten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen.

Verdiepingen

- De gemeenschappelijke gang.
- De traphal met trap.
- De lift met liftschacht.
- De ruimten en schachten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen.

Het dak

- Het dak met zijn bekleding.
- De ruimten, schouwen en uitlaten voor verluchting, afvoer, aanvoer en leidingen met hun bekleding en hun bedekking alsook afdekkende elementen

d) Statuut terrassen

Het genot van de terrassen is privaat bij de appartementen waartoe ze behoren, zoals hoger omschreven. Voor het overige zijn de terrassen en balkons, alsook de borstweringen en balustrades gemeenschappelijk.

Waar in de beschrijving van de privaatieve delen wordt gesproken van terrassen, wordt bedoeld **het exclusief genot van deze terrassen en niet het eigendomsrecht**.

De terrassen zijn aangeduid op de plannen.

De bewoners van gezegde privaatieve eenheden dienen toegang te geven tot deze terrassen voor de eventuele werken van onderhoud, herstelling en vernieuwing aan de terrassen, de gevels en/of het dak te kunnen uitvoeren, alsmede om de eigenaars van de andere appartementen een vluchtweg te verlenen bij brand of ander gevaar in het gebouw.

2. Bepaling aandelen in de gemeenschappelijke delen

Overeenkomstig artikel 577-4, §1 van het Burgerlijk Wetboek, werd het aandeel in de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaatief deel verbonden is bepaald, rekening houdend met de respectieve waarde ervan, die wordt bepaald in functie van zijn vloeroppervlakte, zijn bestemming en zijn ligging, op grond van het voormeld met redenen omkleed verslag op basis van de berekening opgemaakt door de heer BUELENS Peter Emiel Jozef, wonende te 3545 Halen, Koepoortstraat 4 bus 10 en gehecht werd aan voormelde hoofdsplitsingsakte.

Om deze waarde te bepalen werd overeenkomstig dit verslag als referentie de waarde genomen van een goed dat derwijze is uitgerust dat het een normale bewoonbaarheid verzekert (intrinsieke waarde), zonder dat er met name rekening werd gehouden met de materialen gebruikt voor de afwerking of de verfraaiing van de privaatieve kavel of met de wijzigingen aangebracht aan de grond.

Deze intrinsieke waarde is onafhankelijk van de verkoopprijs van de privaatieve kavels.

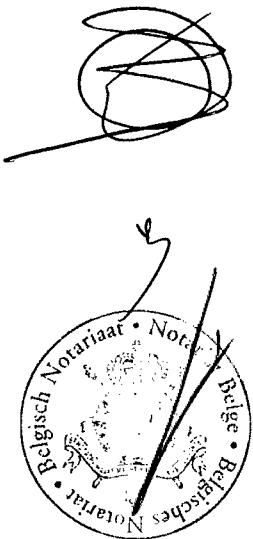
Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat de verdeling van de aandelen van mede-eigendom, zoals hiervoor opgemaakt, slechts gewijzigd kan worden bij beslissing van de algemene vergadering der mede-eigenaars genomen bij eenparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars, behalve in de gevallen voorzien in artikel 577-7, § 3, 2de en 3de lid van het Burgerlijk wetboek.

Evenwel:

- beschikt elke mede-eigenaar over het recht om aan de vrederechter te vragen de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen te verbeteren indien die verdeling onjuist is berekend of indien zij onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen;

- wanneer de algemene vergadering, met de door de wet vereiste meerderheid, een beslissing neemt over werken, over de verdeling of de samenvoeging van kavels of over beschikkingshandelingen, kan zij, met dezelfde meerderheid, beslissen over de wijziging van de verdeling van de aandelen van mede-eigendom in het geval dat deze wijziging noodzakelijk is. Deze noodzakelijkheid zal vastgesteld worden door een met redenen omkleed verslag opgesteld door een notaris, een landmeter-expert, een architect of een vastgoedmakelaar, aangesteld door de algemene vergadering die deze beslissing met absolute meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars neemt. Dat verslag zal bij de akte van wijziging van de statuten van mede-eigendom worden gevoegd.

De nieuwe verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen zal worden vastgesteld bij authentieke akte die verleden moet worden voor de notaris die door de algemene vergadering werd aangesteld met absolute meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.



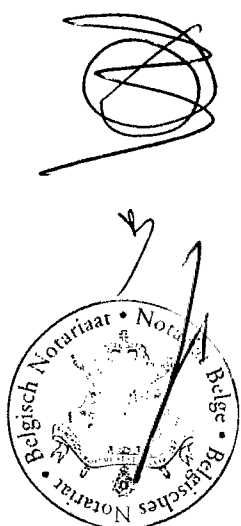
3. Overzicht van de privatieven van RESIDENTIE HUIS VITALE met hun aandelen in de gemeenschappelijke delen in de algemeen gemeenschappelijke gedeelten (AGD) en in de particulier gemeenschappelijke gedeelten (PGD).

Zolang Fase 2 niet gerealiseerd zal zijn (zoals uiteengezet in de hoofdsplitsingsakte), gelden de volgende aandelen in de AGD en de PGD :

DEELVERENIGING RESIDENTIE HUIS VITALE

privatief	nummer	Aandelen in hoofdverenigin g (AGD)	Aandelen in deelvereniging (PGD)	Perceels- identificatie
I. In de Kelderverdieping				
Berging A	A15	2/10.000	2/7.660	B875AP0159
Berging B	A16	2/10.000	2/7.660	B875AP0160
Berging C	A17	2/10.000	2/7.660	B875AP0161
Berging D	A18	2/10.000	2/7.660	B875AP0162
Berging E	A19	2/10.000	2/7.660	B875AP0163
Berging F	A20	2/10.000	2/7.660	B875AP0164
Berging G	A21	2/10.000	2/7.660	B875AP0165
Berging H	A22	2/10.000	2/7.660	B875AP0166
Distributiecabine		11/10.000	11/7.660	B875AP0065
Stadhuis kelder		33/10.000	33/7.660	B875AP00168
Politie kelder		23/10.000	23/7.660	B875AP0130
Berging A01	51	1/10.000	1/7.660	B875AP0158
Berging A02	50	1/10.000	1/7.660	B875AP0157
Berging A03	49	1/10.000	1/7.660	B875AP0156
Berging A04	48	1/10.000	1/7.660	B875AP0155
Berging A05	47	1/10.000	1/7.660	B875AP0154
Berging A06	46	1/10.000	1/7.660	B875AP0153
Berging A07	45	1/10.000	1/7.660	B875AP0152
Berging A08	44	1/10.000	1/7.660	B875AP0151
Berging A09	43	2/10.000	2/7.660	B875AP0150
Berging A10	42	2/10.000	2/7.660	B875AP0149
Berging A11	41	2/10.000	2/7.660	B875AP0148
Berging A23	29	2/10.000	2/7.660	B875AP0140
Berging A24	30	2/10.000	2/7.660	B875AP0141
Berging A25	31	2/10.000	2/7.660	B875AP0142
Berging A26	32	2/10.000	2/7.660	B875AP0143
Berging A27	33	1/10.000	1/7.660	B875AP0144
Berging A28	34	1/10.000	1/7.660	B875AP0145
Berging A29	35	1/10.000	1/7.660	B875AP0146
Berging A30	36	1/10.000	1/7.660	B875AP0147
Berging B01	20	6/10.000	6/7.660	B875AP0131
Berging B02	21	3/10.000	3/7.660	B875AP0132
Berging B03	22	3/10.000	3/7.660	B875AP0133
Berging B04	23	3/10.000	3/7.660	B875AP0134
Berging B05	24	3/10.000	3/7.660	B875AP0135

Berging B06	25	3/10.000	3/7.660	B875AP0136
Berging B07	26	3/10.000	3/7.660	B875AP0137
Berging B08	27	3/10.000	3/7.660	B875AP0138
Berging B09	28	3/10.000	3/7.660	B875AP0139
Parkeerplaats A01	51	8/10.000	8/7.660	B875AP0067
Parkeerplaats A02	50	8/10.000	8/7.660	B875AP0068
Parkeerplaats A03	49	8/10.000	8/7.660	B875AP0069
Parkeerplaats A04	48	8/10.000	8/7.660	B875AP0070
Parkeerplaats A05	47	8/10.000	8/7.660	B875AP0071
Parkeerplaats A06	46	8/10.000	8/7.660	B875AP0072
Parkeerplaats A07	45	8/10.000	8/7.660	B875AP0073
Parkeerplaats A08	44	8/10.000	8/7.660	B875AP0074
Parkeerplaats A09	43	8/10.000	8/7.660	B875AP0075
Parkeerplaats A10	42	7/10.000	7/7.660	B875AP0076
Parkeerplaats A11	41	9/10.000	9/7.660	B875AP0077
Parkeerplaats A12	29	7/10.000	7/7.660	B875AP0078
Parkeerplaats A13	30	9/10.000	9/7.660	B875AP0079
Parkeerplaats A14	31	9/10.000	9/7.660	B875AP0080
Parkeerplaats A15	32	9/10.000	9/7.660	B875AP0081
Parkeerplaats A16	33	8/10.000	8/7.660	B875AP0082
Parkeerplaats A17	34	8/10.000	8/7.660	B875AP0083
Parkeerplaats A18	35	8/10.000	8/7.660	B875AP0084
Parkeerplaats A19	36	8/10.000	8/7.660	B875AP0085
Parkeerplaats B01	37	8/10.000	8/7.660	B875AP0086
Parkeerplaats B02	14	8/10.000	8/7.660	B875AP0087
Parkeerplaats B03	13	8/10.000	8/7.660	B875AP0088
Parkeerplaats B04	12	8/10.000	8/7.660	B875AP0089
Parkeerplaats B05	11	8/10.000	8/7.660	B875AP0090
Parkeerplaats B06	10	8/10.000	8/7.660	B875AP0091
Parkeerplaats B07	09	8/10.000	8/7.660	B875AP0092
Parkeerplaats B08	08	8/10.000	8/7.660	B875AP0093
Parkeerplaats B09	07	8/10.000	8/7.660	B875AP0094
Parkeerplaats B10	06	8/10.000	8/7.660	B875AP0095
Parkeerplaats B11	05	8/10.000	8/7.660	B875AP0096
Parkeerplaats B12	04	8/10.000	8/7.660	B875AP0097
Parkeerplaats B13	03	8/10.000	8/7.660	B875AP0098
Parkeerplaats B14	02	8/10.000	8/7.660	B875AP0099
Parkeerplaats B15	01	8/10.000	8/7.660	B875AP0100
Parkeerplaats B16	15	8/10.000	8/7.660	B875AP0101
Parkeerplaats B17	16	8/10.000	8/7.660	B875AP0102
Parkeerplaats B18	17	8/10.000	8/7.660	B875AP0103
Parkeerplaats B19	18	10/10.000	10/7.660	B875AP0104
Parkeerplaats B20	19	9/10.000	9/7.660	B875AP0105
Parkeerplaats B21	20	8/10.000	8/7.660	B875AP0106
Parkeerplaats B22	21	8/10.000	8/7.660	B875AP0107



Parkeerplaats B23	22	8/10.000	8/7.660	B875AP0108
Parkeerplaats B24	23	8/10.000	8/7.660	B875AP0109
Parkeerplaats B25	24	8/10.000	8/7.660	B875AP0110
Parkeerplaats B26	25	8/10.000	8/7.660	B875AP0111
Parkeerplaats B27	26	8/10.000	8/7.660	B875AP0112
Parkeerplaats B28	27	8/10.000	8/7.660	B875AP0113
Parkeerplaats B29	28	8/10.000	8/7.660	B875AP0114
Parkeerplaats B30	58	10/10.000	10/7.660	B875AP0115
Parkeerplaats B31	59	8/10.000	8/7.660	B875AP0116
Parkeerplaats B32	60	8/10.000	8/7.660	B875AP0117
Parkeerplaats B33	61	9/10.000	9/7.660	B875AP0118
Parkeerplaats C01	52	8/10.000	8/7.660	B875AP0119
Parkeerplaats C02	53	8/10.000	8/7.660	B875AP0120
Parkeerplaats C03	54	8/10.000	8/7.660	B875AP0121
Parkeerplaats C04	55	8/10.000	8/7.660	B875AP0122
Parkeerplaats C05	56	8/10.000	8/7.660	B875AP0123
Parkeerplaats C06	57	7/10.000	7/7.660	B875AP0124
Parkeerplaats C07	40	7/10.000	7/7.660	B875AP0125
Parkeerplaats C08	39	8/10.000	8/7.660	B875AP0126
Parkeerplaats C09	38	7/10.000	7/7.660	B875AP0127
II. Op de gelijkvloerse verdieping (en tevens de kelderverdieping)				
‘Stadhuis’		482/10.000	482/7.660	B875AP0167
‘Plaza’		543/10.000	543/7.660	B875AP0128
‘Cado’		108/10.000	108/7.660	B875AP0064
‘Politie’		256/10.000	256/7.660	B875AP0129
‘Belevings- en bewegingscentrum’		187/10.000	187/7.660	B875AP0062
‘Kinderdagverblijf’		553/10.000	553/7.660	B875AP0066
III. Op de eerste verdieping				
Privatieve kavel	1.01/AW 01	65/10.000	65/7.660	B875AP0003
Privatieve kavel	1.02/AW 02	66/10.000	66/7.660	B875AP0004
Privatieve kavel	1.03/AW 03	67/10.000	67/7.660	B875AP0005
Privatieve kavel	1.04/AW 04	74/10.000	74/7.660	B875AP0006
Privatieve kavel	1.05/AW 05	67/10.000	67/7.660	B875AP0007
Privatieve kavel	1.06/AW 06	75/10.000	75/7.660	B875AP0008
Privatieve kavel	1.07/AW 07	66/10.000	66/7.660	B875AP0009
Privatieve kavel	1.08/AW 08	64/10.000	64/7.660	B875AP0010
Privatieve kavel	1.09/AW	67/10.000	67/7.660	B875AP0011

	09			
Privatieve kavel	1.10/AW 10	64/10.000	64/7.660	B875AP0012
Privatieve kavel	1.11/AW 11	70/10.000	70/7.660	B875AP0013
Privatieve kavel	1.12/AW 12	64/10.000	64/7.660	B875AP0014
Privatieve kavel	1.13/AW 13	64/10.000	64/7.660	B875AP0015
Privatieve kavel	1.14/AW 14	64/10.000	64/7.660	B875AP0016
Privatieve kavel	1.15/AW 15	64/10.000	64/7.660	B875AP0017
Privatieve kavel	1.16/AW 16	64/10.000	64/7.660	B875AP0018
Privatieve kavel	1.17/AW 17	65/10.000	65/7.660	B875AP0019
Privatieve kavel	1.18/AW 18	64/10.000	64/7.660	B875AP0020
Privatieve kavel	1.19/AW 19	64/10.000	64/7.660	B875AP0021
Privatieve kavel	1.20/AW 20	64/10.000	64/7.660	B875AP0022
Privatieve kavel	1.21/AW 21	74/10.000	74/7.660	B875AP0023
Privatieve kavel	1.22/AW 22	64/10.000	64/7.660	B875AP0024
Privatieve kavel	1.23/AW 23	74/10.000	74/7.660	B875AP0025
Privatieve kavel	1.24/AW 24	64/10.000	64/7.660	B875AP0026
Privatieve kavel	1.25/AW 25	64/10.000	64/7.660	B875AP0027
Privatieve kavel	1.26/AW 26	65/10.000	65/7.660	B875AP0028

III. Op de tweede verdieping

assistentiewoning	2.01/AW 27	62/10.000	62/7.660	B875AP0029
assistentiewoning	2.02/AW 28	66/10.000	66/7.660	B875AP0030
assistentiewoning	2.03/AW 29	64/10.000	64/7.660	B875AP0031
assistentiewoning	2.04/AW 30	74/10.000	74/7.660	B875AP0032
assistentiewoning	2.05/AW 31	64/10.000	64/7.660	B875AP0033
assistentiewoning	2.06/AW 32	75/10.000	75/7.660	B875AP0034
assistentiewoning	2.07/AW	64/10.000	64/7.660	B875AP0035

	33			
assistentiewoning	2.08/AW 34	64/10.000	64/7.660	B875AP0036
assistentiewoning	2.09/AW 35	67/10.000	67/7.660	B875AP0037
assistentiewoning	2.10/AW 36	64/10.000	64/7.660	B875AP0038
assistentiewoning	2.11/AW 37	70/10.000	70/7.660	B875AP0039
assistentiewoning	2.12/AW 38	64/10.000	64/7.660	B875AP0040
assistentiewoning	2.13/AW 39	64/10.000	64/7.660	B875AP0041
assistentiewoning	2.14/AW 40	64/10.000	64/7.660	B875AP0042
assistentiewoning	2.15/AW 41	64/10.000	64/7.660	B875AP0043
assistentiewoning	2.16/AW 42	64/10.000	64/7.660	B875AP0044
assistentiewoning	2.17/AW 43	65/10.000	65/7.660	B875AP0045
assistentiewoning	2.18/AW 44	64/10.000	64/7.660	B875AP0046
assistentiewoning	2.19/AW 45	64/10.000	64/7.660	B875AP0047
assistentiewoning	2.20/AW 46	64/10.000	64/7.660	B875AP0048
assistentiewoning	2.21/AW 47	74/10.000	74/7.660	B875AP0049
assistentiewoning	2.22/AW 48	64/10.000	64/7.660	B875AP0050
assistentiewoning	2.23/AW 49	74/10.000	74/7.660	B875AP0051
assistentiewoning	2.24/AW 50	64/10.000	64/7.660	B875AP0052
assistentiewoning	2.25/AW 51	64/10.000	64/7.660	B875AP0053
assistentiewoning	2.26/AW 52	64/10.000	64/7.660	B875AP0054
IV. Op de derde en vierde verdieping				
Belevings-en Bewegingscentrum (polyvalente ruimte)		730/10.000	730/7.660	B875AP0063
assistentiewoning	3.01/AW 53	126/10.000	126/7.660	B875AP0055
assistentiewoning	3.02/AW 54	85/10.000	85/7.660	B875AP0056
assistentiewoning	3.03/AW 55	126/10.000	126/7.660	B875AP0057

assistentiewoning	3.04/AW 56	118/10.000	118/7.660	B875AP0058
assistentiewoning	3.05/AW 57	78/10.000	78/7.660	B875AP0059
assistentiewoning	3.06/AW 58	77/10.000	77/7.660	B875AP0060
assistentiewoning	3.07/AW 59	117/10.000	117/7.660	B875AP0061
Totaal		10.000	7.660	

Nadat Fase 1 én 2 zullen worden gerealiseerd, zullen de volgende aandelen gelden: 13.388/13.388, waarvan :

- 10.517/13.388^{sten} voor Residentie Huis Vitalé.

De gereserveerde perceelsidentificatienummers zullen alsdan (kunnen) wijzigen.

BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE DELEN OF KAVELS VAN RESIDENTIE HUISVITALE

1. Omschrijving begrip privatieve kavel

De hierna beschreven gedeelten van Residentie Huis Vitalé zijn bestemd om het voorwerp te worden van een exclusief of privaat eigendomsrecht.

Elk onderdeel met een dergelijke bestemming wordt privaat gedeelte of kavel genoemd.

Hun beschrijving is gebaseerd op de aan de statuuatke van de hoofdvereniging gehechte plannen. De aandelen in de gemeenschappelijke delen werden bepaald overeenkomstig het aan voormelde statuuatke van de hoofdvereniging gehecht verslag.

2. Opsomming privatieve kavels.

IN DE KELDERVERDIEPING VAN RESIDENTIE HUIS VITALE

In de Kelderverdieping worden de volgende kavels onderscheiden:

1) vierendertig (34) gekoppelde privatieve kelderbergingen, genummerd van 20 tot en met 36 en van 41 tot en met 57, welke zijn beschreven bij de hierna beschreven parkeerplaatsen, waaraan zij ook verbonden zullen worden.

2) elf (11) privatieve kelderbergingen, met letters A tot en met H, distributiecabine, stadhuis kelder en politie kelder, die elk omvatten:

Berging A / A15, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de berging zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

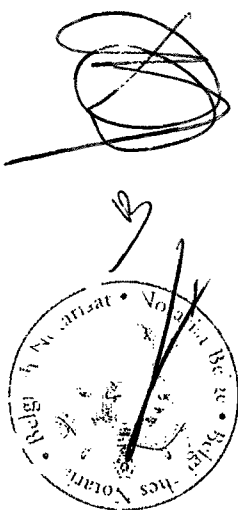
Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Berging B / A16, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de berging zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :



Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Berging C / A17, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de berging zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Berging D / A18, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de berging zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Berging E / A19, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de berging zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Berging F / A20, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de berging zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Berging G / A21, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de berging zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Berging H / A22, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de berging zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Distributiecabine, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de ruimte zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Stadhuiskelder, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de ruimte zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Politie Kelder, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de berging zelf, met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

(3) eenenzestig (61) privatieve parkeerplaatsen, genummerd van 1 tot en met 61, die elk omvatten:

Parkeerplaats B15/ 01, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B14 / 02, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B13 / 03, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B12 / 04, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

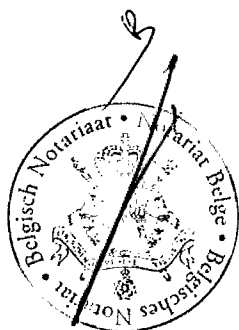
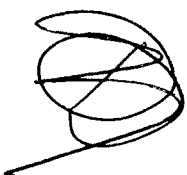
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B11 / 05, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :



- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
 Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals
 aangegeven voorgaande tabel.
Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B10 / 06, begrijpende :
a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
 Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals
 aangegeven voorgaande tabel.
Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B09 / 07, begrijpende :
a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
 Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals
 aangegeven voorgaande tabel.
Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B08 / 08, begrijpende :
a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
 Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals
 aangegeven voorgaande tabel.
Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B07 / 09, begrijpende :
a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
 Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals
 aangegeven voorgaande tabel.
Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B06 / 10, begrijpende :
a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
 Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals
 aangegeven voorgaande tabel.
Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B05 / 11, begrijpende :
a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
 Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals
 aangegeven voorgaande tabel.
Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B04 / 12, begrijpende :
a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
 - de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B03 / 13, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B02 / 14, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B16 / 15, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B17 / 16, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B18 / 17, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B19 / 18, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

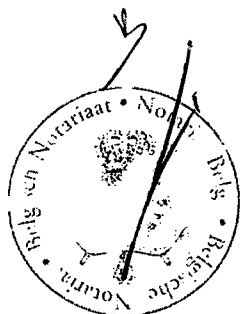
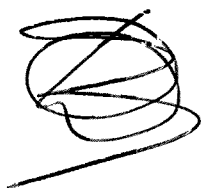
Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B20 / 19, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :



Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B21 / 20, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 20 / B01**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B22 / 21, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 21 / B02**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B23 / 22, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 22 / B03**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B24 / 23, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 23 / B04**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B25 / 24, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 24 / B05**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B26 / 25, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 25 / B06**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B27 / 26, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 26 / B07**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B28 / 27, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 27 / B08**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B29 / 28, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 28 / B09**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A12 / 29, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 29 / A23**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A13 / 30, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 30 / A24**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A14 / 31, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 31 / A25**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A15 / 32, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 32 / A26**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A16 / 33, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 33 / A27**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A17 / 34, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 34 / A28**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A18 / 35, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 35 / A29**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A19 / 36, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 36 / A30**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B01 / 37, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats C09 / 38, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :



7

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals
aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats C08 / 39, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals
aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats C07 / 40, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals
aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A11 / 41, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer
41 / A11**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder
de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de
grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A10 / 42, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer
42 / A10**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder
de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de
grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A09 / 43, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer
43 / A09**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder
de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A08 / 44, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 44 / A08**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A07 / 45, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 45 / A07**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats : Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A06 / 46, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 46 / A06**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A05 / 47, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 47 / A05**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A04 / 48, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 48 / A04**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A03/ 49, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 49 / A03**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A02 / 50, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 50 / A02**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats A01 / 51, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 51 / A01**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats C01 / 52, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 52 / C01**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats C02 / 53, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 53 / C02**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats C03 / 54, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 54 / C03**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats C04 / 55, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 55 / C04**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats C05 / 56, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;
- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 56 / C05**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.
- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats C06 / 57, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 57 / C06**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B30 / 58, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de open parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de **privatieve kelder/berging onderaards met nummer 57**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- parkeerplaats: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

- berging: Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummers zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B31 / 59, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B32 / 60, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

Parkeerplaats B33 / 61, begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- de parkeerplaats zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

OP DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING (EN TEvens DE KELDERVERDIEPING) VAN RESIDENTIE HUIS VITALE

Hier bevinden zich volgende privatieve kavels :

A. De privatieve kavel 'Stadhuis' (genaamd 'stadhuis (casco)' op het plan),
begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- de ruimte zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

- waaraan verbonden wordt, de hierboven beschreven **privatieve berging 'Stadhuis Kelder' in de kelderverdieping**;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

B. De privatieve kavel 'Plaza' (genaamd 'plaza (casco)' op het plan), begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- de ruimte zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

C. De privatieve kavel 'Cado' (genaamd 'cado (casco)' op het plan), begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- de ruimte zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

D. De privatieve kavel 'Politie' (genaamd 'politie (casco)' op het plan), begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- in de kelderverdieping :

-- de hierboven beschreven privatieve berging 'Politie Kelder' in de kelderverdieping, die vast verbonden wordt aan deze kavel;

-- de hierboven beschreven parkeerplaatsen 59 (B31) tot en met 61 (B33), die vast verbonden worden aan deze kavel;

-- de trap en traphal naar de gelijkvloerse verdieping;

- op de gelijkvloerse verdieping : de ruimte zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

E. De privatieve kavel 'Belevings- en bewegingscentrum' (genaamd 'Bewegingscentrum' op het plan), begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- de ruimte zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

F. De privatieve kavel 'Kinderdagverblijf' (genaamd 'kinderdagverblijf (casco)' op het plan), begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- de ruimte zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

OP DE EERSTE VERDIEPING VAN RESIDENTIE HUIS VITALE

Op de eerste verdieping bevinden zich zesentwintig (26) assistentiewoningen (hierna afgekort AW's). Deze AW's zijn ingedeeld als hierna beschreven en aan elke kavel is het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen verbonden dat erbij is vermeld.

De assistentiewoning "1.01/AW01" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.02/AW02" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.03/AW03" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.04/AW04" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot het aanpalend terras, badkamer met toilet, twee slaapkamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.05/AW05" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.06/AW06" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot het aanpalend terras, badkamer met toilet, twee slaapkamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.07/AW07" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.08/AW08" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.09/AW09" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.10/AW10" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.11/AW11" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.



c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.12/AW12" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.13/AW13" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.14/AW14" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.15/AW15" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.16/AW16" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.17/AW17" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.18/AW18" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.19/AW19" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.20/AW20" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.21/AW21" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot het aanpalend terras, badkamer met toilet, twee slaapkamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "1.22/AW22" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “1.23/AW23” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot het aanpalend terras, badkamer met toilet, twee slaapkamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “1.24/AW24” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “1.25/AW25” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “1.26/AW26” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

OP DE TWEEDE VERDIEPING VAN RESIDENTIE HUIS VITALE

Op de tweede verdieping bevinden zich vijfentwintig (25) assistentiewoningen (hierna afgekort AW's). Deze AW's zijn ingedeeld als hierna beschreven en aan elke kavel is het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen verbonden dat erbij is vermeld.

De assistentiewoning “2.01/AW27” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.02/AW28" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.03/AW29" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.04/AW30" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot het aanpalend terras, badkamer met toilet, twee slaapkamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.05/AW31" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.06/AW32" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot het aanpalend terras, badkamer met toilet, twee slaapkamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.07/AW33" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “2.08/AW34” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “2.09/AW35” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “2.10/AW36” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “2.11/AW37” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “2.12/AW38” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.13/AW39" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.14/AW40" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.15/AW41" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.16/AW42" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.17/AW43" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.18/AW44" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “2.19/AW45” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “2.20/AW46” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “2.21/AW47” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot het aanpalend terras, badkamer met toilet, twee slaapkamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “2.22/AW48” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning “2.23/AW49” omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot het aanpalend terras, badkamer met toilet, twee slaapkamers;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.24/AW50" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.25/AW51" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "2.26/AW52" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, badkamer met toilet, slaapkamer die toegang verleend tot het aanpalend terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

OP DE DERDE EN VIERDE VERDIEPING VAN RESIDENTIE HUIS VITALE

Op deze verdiepingen bevinden zich zeven (7) assistentiewoningen (hierna afgekort AW's); op de derde verdieping bevindt zich tevens een Belevings-en Bewegingscentrum (polyvalente ruimte). Deze kavels zijn ingedeeld als hierna beschreven en aan elke kavel is het aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen verbonden dat erbij is vermeld.

De privatieve kavel 'Belevings-en Bewegingscentrum (polyvalente ruimte)' (genaamd 'Bewegingscentrum' op het plan), begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- de ruimte zelf, zoals afgebakend op de plannen en gemarkeerd ter plaatse;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras en de patio palend aan de kavel

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "3.01/AW53" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: binnendeur, inkomhal, die toegang verleend tot het aanpalend terras, toilet, berging, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot het aanpalend terras, trap naar de mezzanine, badkamer, twee slaapkamers;

- op de mezzanine : een kamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van de twee terrassen palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "3.02/AW54" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken die toegang verleend tot het aanpalend terras, trap naar de mezzanine, badkamer met toilet, slaapkamer ;

- op de mezzanine : een kamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "3.03/AW55" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: binnendeur, inkomhal, toilet, berging, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot het aanpalend terras, trap naar de mezzanine, badkamer, twee slaapkamers;

- op de mezzanine : een kamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "3.04/AW56" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: binnendeur, inkomhal, toilet, berging, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot beide aanpalende terrassen, trap naar de mezzanine, badkamer, twee slaapkamers;

- op de mezzanine : een kamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van de twee terrassen palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "3.05/AW57" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken die toegang verleend tot het aanpalend terras, trap naar de mezzanine, badkamer met toilet, slaapkamer;

- op de mezzanine : een kamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "3.06/AW58" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: binnendeur, inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken die toegang verleend tot het aanpalend terras, trap naar de mezzanine, badkamer met toilet, slaapkamer;
- op de mezzanine : een kamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van het terras palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

De assistentiewoning "3.07/AW59" omvat :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: binnendeur, inkomhal, toilet, berging, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken, die toegang verleend tot beide aanpalende terrassen, trap naar de mezzanine, badkamer, twee slaapkamers;
- op de mezzanine : een kamer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

Tienduizendsten, in de gemene delen van het ganse complex, waaronder de grond, zoals aangegeven voorgaande tabel.

c) het exclusief genot en gebruik van de twee terrassen palend aan de AW.

Met gereserveerde perceelsidentificatienummer zoals voorzien in voorgaande tabel.

3. Onderdelen van de privatieve kavels

Maken deel uit van de eerder beschreven kavels, de elementen waaruit ze zijn samengesteld, en de onderdelen ervan die zich binnen de kavel bevinden of eventueel daarbuiten zoals onder meer hetgeen hiervoor werd beschreven.

Binnen de kavel:

- de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten met uitzondering van het betonnen geraamte;
- de bekleding van de muren en de plafonnering met versiering;
- de vensters begrijpende het raam, het glaswerk en eventueel de luiken;
- de binnenmuren en beschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren, betonnen pijlers en balken;
- de deuren uitgevend op de gemeenschappelijke gangen en bordessen, de deuren binnen de kavels, de deuren van de privatieve afhankelijkheden;
- de sanitaire installaties;
- de schrijnwerkerij;
- de apparaten van parlofoon en/of videofoon en deuropener;
- de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel voor het deel ervan dat zich binnen de kavel bevindt.

Buiten de kavel:

- de drukknopjes en naamplaatjes van de parlofoon;
- de bellen aan de inkomdeur van de wooneenheden;
- de brievenbussen;

Behalve de onderdelen van deze elementen die tot gemeenschappelijk gebruik dienen.

Bijzondere bepalingen

Terrassen

Waar hiervoor in de beschrijving van de privatieven wordt gesproken van terrassen, wordt bedoeld het **uitsluitend genot en gebruik** van deze terrassen en niet het eigendomsrecht.

Het genot en gebruik van de terrassen is **privatief** bij de kavels waartoe ze behoren, zoals hoger omschreven. De bekleding van de terrassen is eveneens privatief. Voor het overige zijn de terrassen (ruwbouw) gemeenschappelijk, inclusief de aflopen en de waterdichtheid.

De terrassen zijn aangeduid op de architectenplannen.

De kosten van *onderhoud van de (eventuele) vloerbekleding en de balustrades, evenals de eventuele vernieuwing* hiervan (slechts mogelijk na goedkeuring door de syndicus teneinde de harmonie van materialen, kleur en uitzicht te waarborgen), zijn **ten laste van de eigenaars van de kavels** waartoe ze behoren. Daarentegen zijn alle kosten met betrekking tot de *ruwbouw en waterdichting* van de terrassen **lastens de gemeenschap** en als gemeenschappelijke kosten te dragen door iedere mede-eigenaar in verhouding tot zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen ongeacht de terrasoppervlakte van het desbetreffende privatief.

Indien ingevolge de herstelling aan de gemene delen van de terrassen, werken aan of vervanging van de privatieve delen noodzakelijk worden, zijn de kosten hiervan ten laste van de gemeenschap van alle eigenaars, in verhouding tot hun quotiteiten in de mede-eigendom.

Bij gebrek aan gevolg, veertien (14) dagen na de ingebrekestelling door de syndicus bij aangetekend schrijven, heeft de syndicus het recht om van rechtswege, op kosten van de nalatige eigenaar de desbetreffende herstellingen en/of vernieuwingen te laten uitvoeren dewelke ingevolge de voorgaande bepalingen ten laste van deze eigenaar vallen.

Uitdrukkelijk wordt verder bepaald dat:

- indien de betegeling of andere bedekking is geplaatst volgens het vlottende type, dient dit systeem te allen tijde gehandhaafd en is vaste betegeling op bedding verboden;
- op de terrassen moge geen vaste noch verplaatsbare constructies of andere zaken (zoals schotelantennes) worden geplaatst die vanuit de straat zichtbaar zijn; dit verbod geldt niet voor gebruikelijk terrasmeubilair; evenmin mag er wasgoed worden uitgehangen.

De bewoners van gezegde privatieve eenheden dienen toegang te geven tot deze terrassen voor de eventuele werken van onderhoud, herstelling en vernieuwing aan de terrassen, de gevels en/of het dak te kunnen uitvoeren.

Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen mogen niet van bestemming veranderen en mogen enkel dienen om er een wagen te stationeren. Het is de eigenaars niet toegelaten om materialen en/of afval te plaatsen op deze parkeerplaatsen. Het is verder verboden, bij stilstand, de motor van het voertuig herhaaldelijk op toeren te drijven onder voorwendsel van ooppuntstelling of voor enig andere reden.

De toegang tot de parkeerplaatsen zullen door iedereen steeds moeten vrijgehouden worden, zodat de rechthebbenden er zonder de minste belemmering gebruik kunnen van maken.

Bergingen (kelderverdieping)

Voor zover de elektriciteitsmaatschappij zou vragen één der bergingen of een ander deel van de ondergrondse verdieping te mogen gebruiken voor de elektriciteitsbevoorrading van het gebouw kan de bouwheer, voornoemd, hiertoe toelating geven en hiertoe alle akten tekenen houdende vestiging van persoonlijke of zakelijke rechten. Van zodra echter de vereniging van mede-eigenaars rechtspersoonlijkheid heeft verkregen zal deze

hiertoe eveneens haar toelating dienen te geven. In voorliggend geval zal de syndicus hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld en gemachtigd worden de nodige stappen te ondernemen en alle documenten en akten in naam van de vereniging van mede-eigenaars te ondertekenen.

Toegang – Bestemming van de grond.

De toegang tot de privatieve kavels moet steeds vrij blijven en mag nooit belemmerd worden om welke reden ook, behoudens met akkoord van de syndicus voor een zo kort mogelijke tijdspanne (bijvoorbeeld om noodzakelijke werken uit te voeren of voor een verhuizing).

De bouwheer houdt zich het recht voor delen van de grond een andere bestemming te geven, bijvoorbeeld het plaatsen van brievenbussen.

Zonnepanelen en actieve koeling / directe koeling

Tot aan de voorlopige oplevering van de gemene delen, kan de bouwheer zonnepanelen (fotovoltaïsch of zonneboilerpanelen) en/of airco-units voorzien en plaatsen op het dakoppervlakte.

Al deze installaties worden onderhouden, hersteld en eventueel vervangen door de eigenaars of gebruikers van de kavels die er (eventueel) één krijgen toegewezen en die er alleen en individueel alle kosten en opbrengsten van zullen dragen, respectievelijk ontvangen.

Kosten met betrekking tot eventuele gemeenschappelijke installaties worden gedragen door die eigenaars die er de opbrengsten van genieten, ieder in verhouding tot zijn aandelen in de mede-eigendom.

Het bereiken van het dak (voor plaatsing en onderhoud) zal steeds met alle voorzichtigheid gebeuren en eventuele schade aan het dak zal door de veroorzaker dienen vergoed te worden.

III. REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS

1. Naam

Vanaf het ontstaan van de onverdeeldheid door overdracht of toekenning van tenminste één kavel ontstaat de deelvereniging van mede-eigenaars van RESIDENTIE HUIS VITALE, te Halen, met rechtspersoonlijkheid.

2. Zetel

De zetel van de vereniging van mede-eigenaars is gevestigd in het gebouw.

Voor het overige wordt verwezen naar de aanstellingsakte van de syndicus die aan de ingang van het complex hangt en enerzijds het adres en telefoonnummer van de syndicus aangeeft en anderzijds de plaats waar in het complex de statuten, het reglement van interne orde en het register met beslissingen van de algemene vergadering ter inzage liggen.

3. Ondernemingsnummer

De aanvraag van het ondernemingsnummer van de vereniging zal geschieden door het bevoegd kantoor rechtszekerheid.

De vereniging van mede-eigenaars is ertoe gehouden haar ondernemingsnummer te vermelden op al haar uitgaande documenten, dit op straffe van geldboete, en voor akten van rechtspleging zelf op straffe van onontvankelijkheid.

4. Vermogen - Doel

De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

5. Boekjaar

Het boekjaar van de vereniging van mede-eigenaars valt samen met het kalenderjaar.

6. Duur

De vereniging van mede-eigenaars bestaat voor onbepaalde duur.

7. Voorwerp van de uitvoering van veroordelingen

Beslissingen waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden uitgevoerd op het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars. Indien dit vermogen niet toereikend is, kunnen zij bovendien worden uitgevoerd op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Weigert de algemene vergadering om met name dringende en noodzakelijke werken uit te voeren, dan is de mede-eigenaar die een vordering heeft ingesteld tot bijeenroeping van de algemene vergadering of om toestemming te bekomen om zelf die werken uit te voeren, evenwel (voor zover zijn eis niet wordt afgewezen) bevrijd van iedere aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van de gevraagde beslissing.

REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

Voor het overige wordt verwezen naar de gelijkkluidende bepalingen van het reglement van mede-eigendom opgenomen in de statutenakte van de hoofdvereniging ZORGCAMPUS, die integraal van toepassing zijn.

OVERGANGSBEPALINGEN

Bij wijze van overgangsmaatregel en om een harmonieuze aanstelling van de organen van de mede-eigendom te verzekeren, wordt bepaald dat:

- 1) de eerste syndicus zal door de promotor worden aangeduid; hij is benoemd tot op de dag van de eerste algemene vergadering;
- 2) de door de comparant afgesloten verzekeringspolissen in stand gehouden zullen worden tot aan hun einddatum en ten vroegste tot een maand na de eerste algemene vergadering.

EERSTE GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN

De eerste aan de syndicus te betalen of terug te betalen gemeenschappelijke lasten zijn:

1. de kosten van de aansluitingen en de kosten voor de plaatsing en opening van de gemeenschappelijke meters voor gas, water en elektriciteit;
2. de kosten van het water-, gas- en elektriciteitsverbruik ten behoeve van de gemene delen;
3. de premies van de verzekeringspolissen die door de syndicus of de comparant werden afgesloten;
4. de eerste verwarmingskosten van de gemene delen, in voorkomend geval.

DEEL V.- DIVERSE BEPALINGEN

ERFDIENSTBAARHEDEN

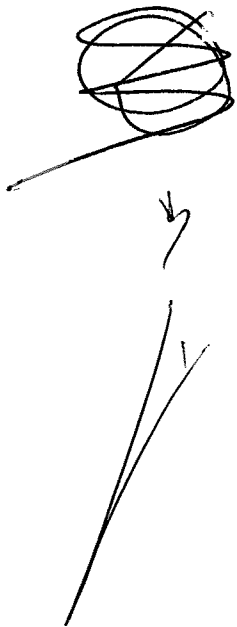
1. De verdeling van het gebouw, zoals in de aan de statuutakte van de hoofdvereniging Zorgcampus gehechte plannen beschreven en afgebeeld wordt, zal tussen de verschillende privatieve kavels een feitelijke toestand doen ontstaan die een erfdienstbaarheid zal uitmaken indien de kavels aan verschillende eigenaars toebehoren. De aldus gecreëerde erfdienstbaarheden zullen effectief ontstaan zodra het heersende of lijdende erf elkeen aan een verschillende eigenaar zullen toebehoren; zij vinden hun grondslag in de overeenkomst tussen de partijen of in de bestemming van de huisvader, zoals voorzien in de artikelen 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Dit geldt meer bepaald voor:

- de zichten, lichten en lichtopeningen van een kavel op een ander kavel:

Voorbeeld, aanvullend
 op de erfdiensbaarkheid
 die genomen is de kof-
 splitsingrekte beheffende de
 DISTRIBUTIECABINE: Voor-
 deinde comparanten en zij
 allen of hun rechtsvoorga-
 door hen aan te deiden
 personen, houden zich het
 recht voor en dit behoud
 al dan niet bevestigd
 het en zakelijk genotsrecht
 op eigen uitkomst, kosteloos
 en op gelijke voet oegelijk
 voor te dragen aan de
 ME of de gemeenschap.

Vervandij goedgetend



- de doorgang van de ene kavel naar de andere van leidingen en kanalisaties, van welke aard ook (regen- en afvalwaters - gas - elektriciteit - telefoon) dienstig voor één of andere kavel. Deze doorgang kan zich voordoen in de ondergrond, de grond of boven deze laatste;

- en, in het algemeen met alle erfdiensbaarkheden gevestigd op een kavel ten voordele van een andere, of tussen privatieve gedeelten en gemeenschappelijke gedeelten die zullen blijken uit de plannen of de uitvoering ervan, naarmate de opbouw of nog naar gelang het gebruik ter plaatse.

Alle mede-eigenaars en alle titularissen van een zakelijk recht in het gebouw, zullen gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die spruiten uit de titels van eigendom van comparanten of van haar rechtsvoorgangers.

Zijn eveneens tegenstelbaar de erfdiensbaarkheden die zouden ontstaan naar aanleiding van de opsplitsing van het gebouw.

De toekomstige verkrijgers van een privatieve kavel worden in het bijzonder gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen die kunnen voortspruiten uit de actieve, passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarkheden, die het beschreven goed kunnen bezwaren, behoudens het recht de ene in hun voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten maar alles op eigen kosten en gevaar en zonder verhaal tegen de comparanten en zonder dat de tegenwoordige opsomming meer rechten zou kunnen verstrekken aan wie dan ook dan er uit geregistreerde en niet verjaarde titels zouden kunnen voortspruiten.

2. Bestaande erfdiensbaarkheden.

De grondeigenaars verklaren zelf geen erfdiensbaarkheden betreffende voorschreven goed te hebben gevestigd, noch kennis te hebben van erfdiensbaarkheden betreffende voorschreven eigendom.

3. Geschillenregeling.

De geschillen, van welke aard ook, tot dewelke deze bepaling van erfdiensbaarkheid, (inzonderheid wat betreft het in stand houden van deze erfdiensbaarkheden en de aard van hun functie), aanleiding zou kunnen geven, zullen verwezen worden naar de bevoegde jurisdictie. Deze vordering dient gericht tegen de vereniging van mede-eigenaars indien het geschil het geheel van de mede-eigendom betreft of tegen de betrokken mede-eigenaar of mede-eigenaars zo deze vordering alleen hem of hen viseert.

VESTIGING NIEUWE ERFDIENSTBAARKHEDEN ©

Het eventueel exclusief gebruiks- of genotsrecht dat in deze akte wordt toegekend van gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex in het voordeel van één of meerdere mede-eigenaars, wordt gekwalificeerd als een erfdiensbaarkheid. Het zakelijk gebruiksrecht kan slechts worden ingetrokken onder de voorwaarden vervat in artikel 577-7, §1, 2°, e) van het Burgerlijk Wetboek.

Exclusieve gebruiks-en genotsrechten van gemeenschappelijke delen

1) De privatieve kavel genaamd "Bistro" heeft het exclusieve gebruiks-en genotsrecht over een gedeelte van de 'Binnentuin' en dit over de ganse lengte van de gevel en een diepte van maximum acht meter.

2) De privatieve kavel genaamd "Kinderdagverblijf" heeft een exclusief gebruiksrecht over de aanpalende tuin/terras, groot 01 are 63 centiare en aangeduid in egaal gele kleur op voormeld afbakeningsplan.

VOLMACHT DOOR DE COMPARANTEN

De grondeigenaars en HUIS VITALÉ, allen voornoemd, geven betreffende de hierboven beschreven goederen, genaamd 'Zorgcampus', en al haar onderdelen, bij deze uitdrukkelijk en onherroepelijk mandaat en volmacht **aan de volgende personen, met recht van indeplaatsstelling en ieder met macht om afzonderlijk en alleen op te treden:**

- de heer DEKERK André Felix, geboren te Leuven op 12 oktober 1955, rijksregisternummer 55.10.12-331.49, wonende te 3300 Tienen, Groenhofstraat 54;
- de heer BUEKERS Domien, notarieel medewerker, wonende te 3545 Halen, Begijnhofplein 5 bus 12;
- Juffrouw BAUTERS Cindy Annie Eddy, notarieel medewerker, wonende te 3560 Lummen, Heesstraat 14;
- de heer POOT Thierry, notarieel jurist, wonende te 3980 Tessenderlo, Baalmolenstraat 54.

Ieder van hen ook "de lasthebber" genoemd.

Om voor hen en in hun naam :

1. betreffende het voorschreven goed over te gaan tot de **verkoop** van de privatieve kavels van dit complex, omschreven in de statutenakte(n) of wijzigende statutenakten.

En dit in der minne en uit de hand, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden. Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

De lastgever te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen. Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling. Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd.

Ingeval één of verschillende van voormelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

2. de akte van **gratis overdracht aan de stad Halen** van de goederen gelegen aan de Doelstraat te ondertekenen.

3. **erfpachten en erfdiensbaarheden toe te staan op het voorschreven geheel aan nutsmaatschappijen**, welke het complex hiervan voorzien, en dit aan de voorwaarden en termijnen, die de lasthebber zal goedkeuren.

4. **erfdienstbaarheden toe te staan aan de aanpalende percelen** en daartoe alle voorwaarden overeen te komen.

5. In voorkomend geval de **wijzigende basisakte(n)** te tekenen en te verlijden.

6. Ten einde alle **terbeschikkingstellingsovereenkomsten** met bijlagen goed te keuren en te ondertekenen.

7. Met voorschreven doel alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaatste stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

ADMINISTRATIEFRECHTELIJKE BEPALINGEN

Voor wat de administratiefrechtelijke bepalingen betreft op het vlak van bodemtoestand, ruimtelijke ordening, water, energieprestatie, onroerend erfgoed, stookolietanks,

archeologische zone Halen, postinterventie en rookmelders, wordt verwezen naar wat vermeld staat in de statuten van de hoofdvereniging van het complex.

DEEL VI.- SLOTVERKLARINGEN

Hypothecaire overschrijving – ontslag ambtshalve inschrijving

Onderhavige akte zal overgeschreven worden in het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en er zal naar deze overschrijving verwezen worden bij alle latere overdrachten van het geheel of een gedeelte van het goed waarop onderhavige akte betrekking heeft.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ervan ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen hoofdens enige bepaling van deze akte.

Overgangsbepalingen

Alle in onderhavige akte vermelde clausules zijn van toepassing van zodra een privatieve kavel door de comparant zal overgedragen zijn, behalve indien deze clausules in strijd zijn met de geldende wet.

Beding van solidariteit en ondeelbaarheid

Alle verbintenissen voortvloeiende uit onderhavige basisakte en het er bij gevoegde algemeen reglement van mede-eigendom zijn bindend voor alle mede-eigenaars en verbinden hun erfgenamen en rechthebbenden met solidariteit en ondeelbaarheid tussen hen.

Ingeval er voor een privatieve kavel verscheidene onverdeelde eigenaars of houders van zakelijke rechten zijn, zijn ze allen, evenals hun erfgenamen en rechthebbenden ook solidair en ondeelbaar verbonden.

Kosten

De kosten voor het opstellen van de statuten van het gebouw worden ten laste gelegd van de bouwheer, welke ze op de kopers van privatieve kavels in dit gebouw verhaalt.

Woonstkeuze

a) Iedere mede-eigenaar die geen woonplaats in België heeft of er niet gewoonlijk verblijft, moet woonplaats kiezen in België, op een adres waar hem alle berichten, kennisgevingen en aanmaningen ter uitvoering van deze basisakte en reglement van mede-eigendom kunnen worden gezonden.

Bij gebreke aan dergelijke keuze van woonplaats, wordt deze mede-eigenaar geldig bereikt op het adres van zijn privatieve kavel in de huidige residentie.

b) Tot uitvoering dezer kiezen de verschijners woonst in diens voormelde woonplaats of maatschappelijke zetel.

Bevestiging van identiteit

a) De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen - natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van voormelde bewijskrachtige identiteitsstukken (identiteitskaart - Rijksregister).

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van de officiële stukken vereist door de Hypotheekwet, de juistheid van de naam, voornamen, domicilie, datum en plaats van geboorte van de partijen – natuurlijke personen.

De notaris bevestigt dat hij van de rechtspersonen, comparanten in deze akte, persoonlijk de statuten, de externe vertegenwoordigingsbevoegdheden en de bekwaamheid van hun vertegenwoordigers om de gezegde vennootschappen te vertegenwoordigen, heeft nagegaan.

Uitgifte

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. Partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via www.myminform.be, hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten. Ondergetekende notaris wijst partijen op het feit dat deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift.

Partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

Partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat ondergetekende notaris hen heeft meegedeeld dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Partijen bevestigen dat de instrumenterende notaris hen op passende wijze heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven.

Zij verklaren deze akte evenwichtig te vinden evenals alle rechten en plichten die eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

Clausule inzake het Coronavirus COVID-19

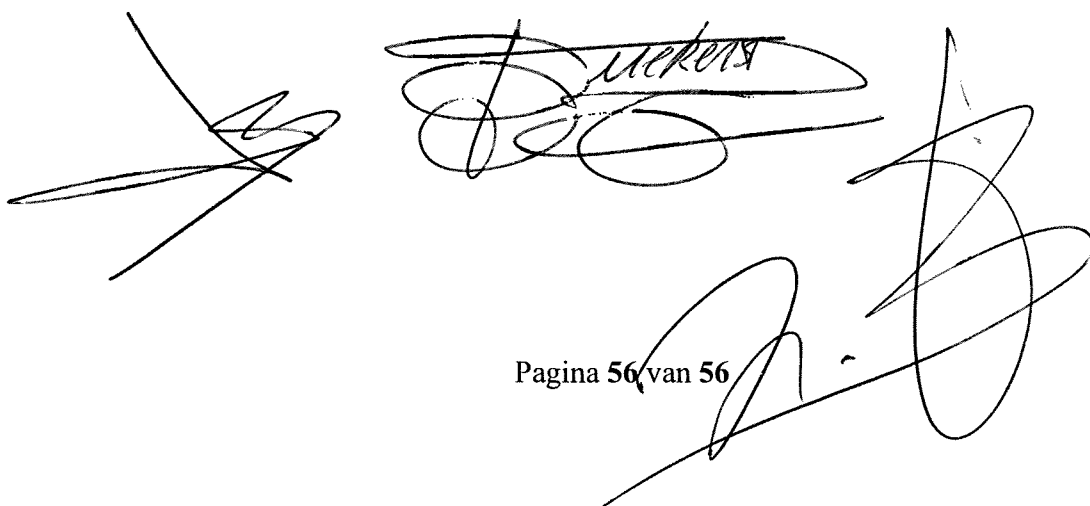
Partijen verklaren dat zij in kennis zijn gesteld van de gezondheidsmaatregelen met betrekking tot de ondertekening van akten, waartoe de Federatie van Notarissen (Fednot) in het kader van de overheidsmaatregelen en de richtlijnen van de Veiligheidsraad heeft besloten.

Partijen erkennen dat alle door de notariële en overheidsautoriteiten opgelegde voorzorgsmaatregelen werden nageleefd, zoals (maar niet beperkt tot): de social distancing regels, de mogelijkheid om handen te wassen en te desinfecteren, het sterk aanbevelen van mondkapen en andere persoonlijke beschermingsmiddelen, enzovoort.

WAARVAN AKTE.

Opgesteld en verleden in het kantoor van notaris Baudouin Verelst te Halen op voormelde datum.

Na toelichting en gehele of gedeeltelijke voorlezing, zoals hoger vastgesteld bij de aanvang van deze akte hetgeen comparanten bevestigen, van zowel de akte als van de aan onderhavige akte gehechte bijlagen, hebben comparanten, aanwezig en/of vertegenwoordigd als gezegd, deze akte met haar bijlagen, waarvan zij verklaren het ontwerp te hebben ontvangen en hiervan kennis te hebben genomen vóór het verlijden ervan, getekend, evenals de notaris(sen).



**Vereniging van de mede-eigenaars
van de deelvereniging Residentie HUIS VITALE te 3545 Halen, Markt 13**

REGLEMENT VAN INTERNE ORDE

Dit reglement van interne orde omvat onder meer:

- de regels met betrekking tot de wijze van bijeenroepen, de werking en de bevoegdheden van de algemene vergadering,
- de wijze van benoeming van een syndicus, de omvang van zijn bevoegdheden, de duur van zijn mandaat, de modaliteiten voor de hernieuwing ervan en de eventuele opzegging van zijn contract alsook de verplichtingen die resulteren uit de beëindiging van zijn opdracht,
- de jaarlijkse periode van vijftien dagen waarbinnen de gewone algemene vergadering van de vereniging van de mede-eigenaars wordt gehouden.

HOOFDSTUK I - VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS: WIJZE VAN OPROEPING, WERKING EN BEVOEGDHEDEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE MEDE-EIGENAARS

AFDELING 1 - VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS

Artikel 1. - Naam - Zetel - Ondernemingsnummer - Woonstkeuze

Deze vereniging heet "Vereniging van mede-eigenaars van de deelvereniging Residentie HUIS VITALE".

Ze heeft haar zetel in het gebouw gelegen te 3545 Halen, Markt 13. Alle documenten die uitgaan van de vereniging van de mede-eigenaars vermelden haar ondernemingsnummer.

Ze kiest woonst op de officiële woonplaats of op het kantoor van de syndicus.

Artikel 2. - Rechtspersoonlijkheid - Samenstelling

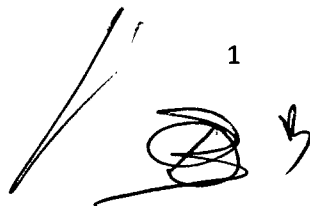
De vereniging van de mede-eigenaars heeft rechtspersoonlijkheid zodra de twee hiernavolgende voorwaarden zijn voldaan:

- de overdracht of de toewijzing van een kavel die de onverdeeldheid tot stand brengt;
- de overschrijving van deze statuten in het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Bij gebrek aan overschrijving kan de vereniging van mede-eigenaars haar rechtspersoonlijkheid niet doen gelden. Derden kunnen er zich echter wel op beroepen tegen haar.

Alle mede-eigenaars zijn lid van de vereniging.

Ze beschikken elk over een aantal stemmen dat gelijk is aan hun aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen.

1


Artikel 3. - Ontbinding - Vereffening

a) Ontbinding

De vereniging van mede-eigenaars wordt van rechtswege ontbonden zodra de onverdeeldheid ten einde is gekomen. Ze zal van rechtswege herleven wanneer de onverdeeldheid komt te herleven. De vernietiging van het gebouw, ook volledig, houdt niet automatisch de ontbinding van de vereniging in.

De algemene vergadering kan de vereniging van mede-eigenaars ontbinden. Deze beslissing moet worden genomen *met eenparigheid van de stemmen van alle mede-eigenaars* en moet worden vastgesteld bij authentieke akte. De algemene vergadering kan de vereniging echter niet ontbinden wanneer het gebouw onderworpen blijft aan de artikelen 577-2 tot 577-14 van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging van mede-eigenaars kan tot slot door de rechter worden ontbonden op verzoek van elke belanghebbende die een gegronde reden kan aanvoeren.

b) Vereffening

De vereniging blijft bestaan voor de noden van haar vereffening. Ze vermeldt in alle stukken dat ze in vereffening is. De zetel blijft gevestigd in het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van deze statuten.

De algemene vergadering van mede-eigenaars of, indien ze in gebreke blijft dit te doen, de syndicus, duidt een of meerdere vereffenaars aan. Deze benoeming wordt vastgesteld in de authentieke akte. De artikelen 186 tot 188, 190 tot 195, §1, en 57 van het Wetboek van Vennootschappen zijn van toepassing op de vereffening van de vereniging van mede-eigenaars.

De akte die de afsluiting van de vereffening vaststelt, moet worden verleden door een notaris en moet worden overgeschreven in het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

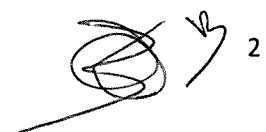
De akte van afsluiting van de vereffening omvat:

- a) de plaats, door de algemene vergadering aangewezen, waar de boeken en de bescheiden van de vereniging zullen bewaard blijven gedurende minstens vijf jaar vanaf voormelde overschrijving;
- b) de maatregelen die werden genomen met het oog op de consignatie van de gelden en waarden die toekomen aan de schuldeisers of aan de mede-eigenaars en waarvan de overhandiging nog niet kon gebeuren.

Alle rechtshandelingen tegen de mede-eigenaars, de vereniging van mede-eigenaars, de syndicus en de vereffenaars, verjaren door verloop van vijf jaar vanaf de overschrijving van de akte van afsluiting van de vereffening bij het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Artikel 4. – Vermogen van de vereniging van de mede-eigenaars

De vereniging van mede-eigenaars mag slechts eigenaar zijn van de roerende goederen die nodig zijn voor het verwezenlijken van haar doel.



Als gevolg daarvan kan ze geen houder zijn van onroerende zakelijke rechten, die aan de mede-eigenaars blijven toebehoren; dat geldt onder meer voor de gemeenschappelijke delen.

De vereniging van mede-eigenaars mag eigenaar zijn van alle roerende zaken die nodig zijn voor het goede beheer van de mede-eigendom, waaronder contant geld, fondsen die bij een bank zijn gedeponneerd, bureau, computer, onderhoudsmaterieel, alsook alle decoratieve en nutselementen, zoals antennes, schilderijen of objecten die de gemeenschappelijke delen aankleden. Dat vermogen bestaat minstens uit een werkkapitaal en een reservekapitaal.

Artikel 5. - Voorwerp

De vereniging van mede-eigenaars heeft het behoud en het beheer van het gebouw als voorwerp.

Artikel 6. – Gedeelde hoofdelijkheid van de mede-eigenaars

Onverminderd artikel 577-9, §5 van het Burgerlijk Wetboek, kan de tenuitvoerlegging van beslissingen waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden vervolgd op het vermogen van elke mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel gebruikt voor de stemming in overeenstemming met artikel 577-6, § 6, hetzij in het eerste lid, hetzij in het tweede lid, naargelang van het geval.

Ingeval een rechtsvordering wordt ingesteld door een mede-eigenaar en bij gebrek aan een beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, indien de aansprakelijkheid van de vereniging van de mede-eigenaars ter discussie staat, zal de betrokken mede-eigenaar deelnemen aan de rechtsplegingskosten en de kosten voor de advocaat in evenredigheid met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen, onverminderd de eindafrekening wanneer, naar aanleiding van die beslissing, de vereniging van de mede-eigenaars wordt veroordeeld.

Artikel 7. - Rechtsvorderingen

De vereniging van mede-eigenaars is bevoegd om te handelen in rechte, als eiser en als verweerder. Ze wordt geldig vertegenwoordigd door de syndicus.

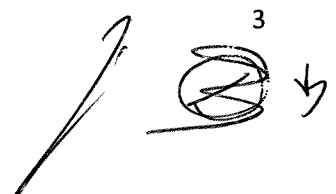
Elke eigenaar behoudt zich het recht voor om rechtsvorderingen alleen in te stellen met betrekking tot zijn kavel, na per aangetekend schrijven de syndicus te hebben ingelicht, die op zijn beurt de mede-eigenaars informeert.

AFDELING 2 - ALGEMENE VERGADERINGEN VAN DE MEDE-EIGENAARS

Artikel 8. - Bevoegdheden

De algemene vergadering van mede-eigenaars beschikt over alle bevoegdheden van beheer en van bestuur van de vereniging van mede-eigenaars, met uitzondering van die welke op grond van de wet en van deze statuten zijn toegewezen aan de syndicus alsook aan elke mede-eigenaar of bewoner.

Onder dit voorbehoud is de algemene vergadering van mede-eigenaars het opperste bestuursorgaan van het gebouw wanneer het gaat om de gemene belangen. Ze beschikt dan ook over de meest uitgebreide bevoegdheden om soeverein te beslissen over de gemeenschappelijke belangen, in overeenstemming met de statuten van mede-eigendom, het reglement van interne orde en de wetten ter zake.



Bij wijze van voorbeeld behoren onder meer tot haar bevoegdheden:

- de benoeming en de herroeping van de syndicus,
- de benoeming van een commissaris van de rekeningen,
- de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars.

De algemene vergadering is niet bevoegd om de vereniging van mede-eigenaars geldig te vertegenwoordigen, behalve wanneer alle mede-eigenaars optreden.

Artikel 9. - Samenstelling

De algemene vergadering bestaat uit alle mede-eigenaars, ongeacht het aantal aandelen die ze bezitten in de gemeenschappelijke delen.

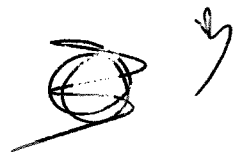
Iedere mede-eigenaar mag zich laten bijstaan door een persoon op voorwaarde dat syndicus per aangetekende brief en minstens vier werkdagen vóór de datum van de algemene vergadering wordt ingelicht. Die persoon mag de bespreking tijdens de algemene vergadering leiden noch monopoliseren.

In geval van verdeling van het eigendomsrecht met betrekking tot een privatieve kavel of wanneer de eigendom van een privatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning, en behalve wanneer de titel die de verdeling van het eigendomsrecht teweegbrengt de houder aanduidt van het recht om deel te nemen aan de algemene vergadering, wordt het recht op deelname aan de beraadslagingen van de algemene vergadering opgeschort tot de belanghebbenden de persoon aanduiden die hun lasthebber zal zijn. Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet mogen deelnemen aan de aanduiding van deze lasthebber, duiden de andere belanghebbenden laatstgenoemde geldig aan. Laatstgenoemde wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die uitgaan van de vereniging van mede-eigenaars. De belanghebbenden delen de identiteit van hun lasthebber schriftelijk mee aan de syndicus.

Artikel 10. - Volmachten

Elke mede-eigenaar mag een lasthebber aanduiden, al dan niet mede-eigenaar, om hem te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen, waarbij niemand een mede-eigenaar mag vertegenwoordigen als hij geen houder is van een schriftelijke lastgeving waarin uitdrukkelijk de datum van de algemene vergadering en de naam van de lasthebber wordt vermeld, bij gebrek waaraan de lastgeving als onbestaande zal worden beschouwd. De volmacht kan algemeen of bijzonder zijn en heeft slechts betrekking op één algemene vergadering, behalve in geval van een algemene of bijzondere notariële volmacht. Behoudens andersluidende bepaling, geldt een volmacht die wordt verleend voor een algemene vergadering eveneens voor de algemene vergadering die wordt georganiseerd na een onvoldoende quorum tijdens de eerste algemene vergadering.

Het bureau van de algemene vergadering controleert de regelmatigheid van de volmachten en beslist hieromtrent soeverein.



Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden. Een lasthebber mag echter meer dan drie stemvolmachten krijgen wanneer het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachten niet hoger is dan tien procent van het totale aantal stemmen dat verbonden is aan alle kavels van de mede-eigendom.

De syndicus mag niet tussenkomen als lasthebber van een mede-eigenaar op de algemene vergadering, niettegenstaande zijn recht om, als hij mede-eigenaar is, in die hoedanigheid deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering.

De volmachten zullen gehecht blijven aan de notulen.

Elke mede-eigenaar mag zich op de algemene vergadering laten bijstaan door een persoon van zijn keuze op voorwaarde dat hij de syndicus ten minste vier werkdagen voor de dag van de algemene vergadering daarvan bij aangetekende zending in kennis stelt. Deze persoon mag tijdens de algemene vergadering de discussie niet leiden, noch ze monopoliseren.

Artikel 11. – Datum en plaats van de gewone algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden in de eerste helft van de maand maart op de plaats die is vermeld in de bijeenroepingen en, bij gebrek daaraan, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 12. - Oproepingen

a) Principes

De bijeenroeping vermeldt de plaats, de dag en het uur waarop de vergadering zal plaatsvinden, alsook de agenda met de lijst van de te bespreken punten. Ze vermeldt eveneens de modaliteiten voor raadpleging van de documenten die betrekking hebben op de punten die op de agenda zijn ingeschreven.

De syndicus moet de gewone algemene vergadering bijeenroepen.

Hij kan bovendien te allen tijde een algemene vergadering bijeenroepen wanneer er dringend een beslissing moet worden genomen in het belang van de mede-eigendom.

Een of meerdere mede-eigenaars die minstens een vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten, kunnen de bijeenroeping van de algemene vergadering vragen. Dat verzoek moet aangetekend worden gericht aan de syndicus die de bijeenroepingen moet versturen binnen de dertig dagen na ontvangst ervan. Wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dat verzoek, kan één van de eigenaars die het verzoek mee heeft ondertekend zelf de algemene vergadering bijeenroepen. Bij gebrek aan een syndicus, mogen de raad van mede-eigendom of, bij ontstentenis, de voorzitter van de laatste algemene vergadering of, bij ontstentenis, een of meerdere mede-eigenaars die minstens een vijfde van de aandelen in de gemene delen bezitten, de algemene vergadering bijeenroepen ten einde een syndicus te benoemen.

Wanneer, in de schoot van de algemene vergadering, de vereiste meerderheid niet wordt bereikt, kan elke mede-eigenaar aan de rechter de toestemming vragen om zelfstandig, op kosten van de vereniging, dringende en noodzakelijke werken uit te voeren aan de gemeenschappelijke delen. Hij kan eveneens de toestemming vragen om de werken die hij nuttig acht, uit te voeren op eigen kosten, ook wanneer ze



betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, wanneer de algemene vergadering zich ertegen verzet zonder grondige reden. Zodra hij één van de vorderingen heeft ingesteld waarvan sprake in artikel 577-9 §§ 3 en 4 van het Burgerlijk Wetboek, en op voorwaarde dat zijn vordering niet wordt afgewezen, is de eiser bevrijd van elke aansprakelijkheid voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van een beslissing.

Iedere mede-eigenaar kan eveneens aan de rechter vragen de bijeenroeping van een algemene vergadering te gelasten binnen de termijn die laatstgenoemde bepaalt, ten einde te beraadslagen over het voorstel dat voormeld mede-eigenaar bepaalt, wanneer de syndicus verzuimt of onrechtmatig weigert dit te doen.

d) Termijnen en manieren van verzending

Behoudens dringende gevallen, worden de bijeenroepingen verstuurd minstens vijftien kalenderdagen vóór de datum van de algemene vergadering.

De bijeenroeping wordt verstuurd bij een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en door middel van om het even welk schriftelijk communicatiemiddel, zelfs wanneer het niet getekend is, hebben aanvaard om de bijeenroeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

e) Adres van bijeenroeping

De belanghebbenden moeten aan de syndicus, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs, elke adresverandering melden. De bijeenroepingen worden geldig gedaan aan het laatste, door de syndicus gekende adres op de datum van verzending.

f) Syndicus en voorlopig syndicus

Wanneer de syndicus of de voorlopig syndicus geen mede-eigenaar is, zal hij worden opgeroepen voor de algemene vergaderingen, maar zal hij slechts een raadgevende stem hebben, onverminderd de toepassing van artikel 577-6, §7, lid 6, van het Burgerlijk Wetboek.

g) Raadpleging

De bijeenroeping duidt de modaliteiten aan voor het raadplegen van de documenten die betrekking hebben op de geagendeerde punten.

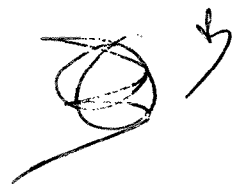
Kosten

De administratieve kosten in verband met de bijeenroeping voor de algemene vergadering vallen ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 13. - Agenda

De agenda wordt bepaald door diegene die de algemene vergadering bijeenroept.

De syndicus moet de schriftelijke voorstellen van de mede-eigenaars agenderen, die hij heeft ontvangen minstens drie weken vóór de eerste dag van de periode bepaald in het reglement van interne orde, waarbinnen de algemene vergadering moet plaatsvinden.



Een of meerdere mede-eigenaars mogen te allen tijde aan de syndicus de punten te kennen geven waarvan ze vragen dat ze worden ingeschreven op de agenda van een algemene vergadering. Die punten worden in aanmerking genomen door de syndicus, in overeenstemming met de bepalingen van artikel 577-6 § 3 van het Burgerlijk Wetboek. Kunnen die punten evenwel niet op de agenda van die vergadering worden geplaatst, rekening houdend met de datum waarop de syndicus het verzoek daartoe heeft ontvangen, dan worden ze op de agenda van de daaropvolgende algemene vergadering geplaatst.

Alle geagendeerde punten moeten op een heldere manier in de bijeenroepingen worden vermeld.

De algemene vergadering kan alleen beraadslagen en stemmen over geagendeerde punten. Over de punten die aan bod komen in de rubriek "varia" kan alleen geldig worden gestemd als ze in detail op de agenda voorkomen.

De eerste algemene vergadering zal worden bijeengeroepen, in voorkomend geval door de syndicus aangeduid in het reglement van mede-eigendom of door de syndicus aangesteld door de algemene vergadering of, bij gebreke daaraan, bij beslissing van de rechter, op verzoek van iedere mede-eigenaar of van iedere belanghebbende derde overeenkomstig artikel 577-8, §1 van het Burgerlijk Wetboek, zodra de vereniging van mede-eigenaars rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Deze eerste algemene vergadering moet verplicht een syndicus kiezen volgens de normen van de gewone algemene vergaderingen, zoals hierna toegelicht.

Artikel 14. – Samenstelling van de algemene vergadering

De algemene vergadering is pas geldig samengesteld wanneer alle betrokken mede-eigenaars aanwezig, vertegenwoordigd of geldig bijeengeroepen zijn.

De beraadslagingen en beslissingen van een algemene vergadering verbinden alle betrokken mede-eigenaars omtrent de geagendeerde punten, ongeacht of ze al dan niet vertegenwoordigd zijn, niet hebben gestemd of zich onthouden hebben.

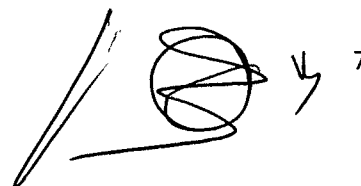
Artikel 15. - Voorzitterschap – Bureau – Aanwezigheidslijst

De algemene vergadering duidt jaarlijks, met de volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, haar voorzitter en minstens twee bijzitters aan, die het bureau vormen. De voorzitter moet een mede-eigenaar zijn.

Ze kunnen worden herverkozen.

Indien hij wordt aangeduid door de algemene vergadering in overeenstemming met artikel 577-6, §10, lid 2, van het Burgerlijk Wetboek, vervult de syndicus de rol van secretaris.

Het voorzitterschap van de eerste algemene vergadering zal toekomen aan de eigenaar die beschikt over het grootste aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen en in geval van staking van stemmen aan de oudste onder hen.



7

Er wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden die zal worden ondertekend bij het binnenkomen van de vergaderzaal door de eigenaars die de vergadering zullen bijwonen of door hun lasthebber; die aanwezigheidslijst zal eensluidend worden verklaard door de leden van het bureau.

Artikel 16. -Beraadslagingen

a) Stemrecht

Elke mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Niemand mag deelnemen aan de stemming, zelfs als lastgever of als lasthebber, voor een aantal stemmen dat groter is dan de som van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

De syndicus beschikt over geen enkele stem, behalve wanneer hij eveneens mede-eigenaar is. Overeenkomstig artikel 577-6, §7, van het Burgerlijk Wetboek mag hij niet handelen als lasthebber van een mede-eigenaar.

Geen enkele persoon die is gemandateerd door of in dienst is van de vereniging van mede-eigenaars of die diensten voor haar verleent in het kader van om het even welke andere overeenkomst, mag persoonlijk of via volmacht deelnemen aan de beraadslagingen en aan de stemmingen met betrekking tot de opdracht die hem werd toevertrouwd.

b) Aanwezigheidsquorum – Tweede algemene vergadering

De algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen wanneer bij de aanvang van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en op voorwaarde dat zij minstens de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Toch beraadslaagt de algemene vergadering eveneens geldig wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars bij de aanvang van de algemene vergadering meer dan drie vierde van de aandelen in de gemene delen vertegenwoordigen.

Wanneer geen van beide quorums is bereikt, zal er een tweede algemene vergadering worden samengeroepen binnen een termijn van minstens veertien dagen en mag zij beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen in de mede-eigendom waarvan zij houder zijn.

c) Meerderheidsregels

1° Volstreckte meerderheid

De beslissingen worden genomen met de volstreckte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars op het moment van de stemming, behalve wanneer een gekwalificeerde meerderheid of de eenparigheid is vereist door de wet.

2° Gekwalificeerde meerderheid - Eenparigheid

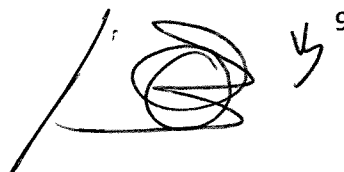
De algemene vergadering beslist:



8

1. met een *meerderheid van twee derde* van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen:
 - a) over iedere wijziging aan de statuten voor zover zij slechts het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke delen betreft;
 - b) over alle werken betreffende de gemeenschappelijke delen, met uitzondering van de wettelijk opgelegde werken en de werken tot behoud van het goed en daden van voorlopig beheer, waartoe kan worden besloten bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, onverminderd artikel 577-8, § 4, 4° van het Burgerlijk Wetboek;
 - c) over het bedrag van de opdrachten en contracten vanaf hetwelk mededinging is verplicht, behalve voor de in artikel 577-8, §4, 4°, van het Burgerlijk Wetboek bedoelde daden;
 - d) mits bijzondere motivering, over de werken aan bepaalde privatieve delen, die, om economische of technische redenen, zullen worden uitgevoerd door de vereniging van mede-eigenaars. Deze beslissing wijzigt geenszins de verdeling van de kosten voor deze werken onder de mede-eigenaars.
2. met een *meerderheid van vier vijfde* van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen:
 - a) over iedere andere wijziging van de statuten, met inbegrip van de wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom;
 - b) over de wijziging van de bestemming van het gebouw of van een deel daarvan;
 - c) over de heropbouw van het onroerend goed of de herstelling van het beschadigd gedeelte in geval van gedeeltelijke vernietiging;
 - d) over iedere verkrijging van nieuwe onroerende goederen die bestemd zijn om gemeenschappelijk te worden;
 - e) over alle daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen, inclusief de wijziging van de zakelijke gebruiksrechten ten voordele van één mede-eigenaar op de gemene delen, op voorwaarde dat dit gemotiveerd wordt door het rechtmatig belang van de vereniging van mede-eigenaars, desgevallend tegen betaling van een vergoeding in verhouding tot de schade die dit zou veroorzaken;
 - f) over de wijziging van de statuten in functie van artikel 577-3, lid 4 van het Burgerlijk Wetboek;
 - g) over de verdeling van een kavel of de gehele of gedeeltelijke vereniging van twee of meer kavels;
 - h) over de afbraak of de volledige heropbouw van het gebouw om redenen van hygiëne of veiligheid of wanneer de kostprijs voor de aanpassing van het gebouw aan de wettelijke bepalingen buitensporig zou zijn. Een mede-eigenaar kan afstand doen van zijn kavel ten gunste van de andere mede-eigenaars indien de waarde ervan lager is dan het aandeel dat hij ten laste zou moeten nemen in de totale kostprijs van de werken, desgevallend tegen een in onderling akkoord of door de rechter vastgestelde compensatie. Indien voornoemde redenen ontbreken, moet de beslissing tot afbraak of tot volledige heropbouw genomen worden bij eenparigheid, overeenkomstig de bepalingen beschreven in paragraaf 3 van artikel 577-7 van het Burgerlijk Wetboek.
3. met *eenparigheid* van stemmen van alle mede-eigenaars:
 - over de ontbinding van de vereniging van de mede-eigenaars;
 - over de wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom middels voorlegging van een verslag zoals voorzien in artikel 577-4, § 1, lid 2.

Wanneer de algemene vergadering echter, met de door de wet vereiste gekwalificeerde meerderheid, besluit tot de werken, de verdeling of de vereniging van kavels of daden van



beschikking, kan zij, met dezelfde gekwalificeerde meerderheid, beslissen over de wijziging van de verdeling van de aandelen van mede-eigendom in geval die wijziging noodzakelijk is

Wanneer de wet eenparigheid van alle mede-eigenaars voorschrijft en die in de algemene vergadering niet wordt bereikt door de afwezigheid van een of meerdere mede-eigenaars, zal er een nieuwe algemene vergadering bijeenkomen na een termijn van minstens dertig dagen, waarin de betrokken beslissing met eenparigheid van stemmen van alle aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars kan worden genomen.

d) Praktische overwegingen

Onverminderd de hiervoor voorziene eenparigheidsregel wanneer meer dan twee voorstellen ter stemming worden voorgelegd en wanneer geen enkele ervan de vereiste meerderheid behaalt, wordt er overgegaan tot een twee stemronde, waarbij enkel de twee voorstellen die na de eerste stemronde het grootste aantal stemmen behaalden, ter stemming worden voorgelegd.

Onder de vereiste eenparigheid van stemmen wordt hier niet de eenparigheid van de op de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden bedoeld, maar wel de eenparigheid van alle mede-eigenaars.

Wanneer een gekwalificeerde meerderheid is vereist, wordt de meerderheid van de op de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden bedoeld.

De mede-eigenaar of zijn lasthebber die zich onthoudt, is diegene die aanwezig is op de algemene vergadering zonder zijn stem uit te drukken.

De onthoudingen, de nietige en blancostemmen worden niet beschouwd als uitgebrachte stemmen voor de berekening van de vereiste meerderheid.

e) Schriftelijke stemming

De leden van de vereniging van de mede-eigenaars mogen bij eenparigheid en schriftelijk alle beslissingen nemen die behoren tot de bevoegdheden van de algemene vergadering, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De syndicus stelt er de notulen van op.

f) Notulen - Raadpleging

De syndicus stelt de notulen op van de beslissingen die zijn genomen door de algemene vergadering met opgave van de bereikte meerderheden en van de naam van de eigenaars die hebben tegengestemd of zich hebben onthouden.

Op het einde van de vergadering en na voorlezing worden deze notulen ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de secretaris die werd aangeduid bij de aanvang van de vergadering en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De syndicus bewaart de beslissingen die zijn bedoeld in §§10 en 11 van artikel 577-6 van het Burgerlijk Wetboek in het register voorzien in artikel 577-10, §3, binnen de dertig dagen na de algemene vergadering

en deelt ze binnen dezelfde termijn mee aan elke houder van een zakelijk recht op een kavel die, desgevallend op grond van artikel 577-6, § 1, lid 2, beschikt over een stemrecht op de algemene vergadering, en aan de andere syndici. Indien een van hen de notulen niet binnen de gestelde termijn heeft ontvangen, licht hij de syndicus hiervan schriftelijk in.

Elke mede-eigenaar mag vragen het register van de notulen te raadplegen en een kopie ervan te nemen zonder het te verplaatsen, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars.

HOOFDSTUK II – BIJZONDERE VERGADERING

Artikel 17.- Statuut en organisatie

Wanneer het reglement van mede-eigendom de lasten van een gemeenschappelijk deel van het gebouw of van de groep van gebouwen uitsluitend ten laste legt van bepaalde mede-eigenaars, nemen enkel die mede-eigenaars deel aan de stemming op voorwaarde dat die beslissingen het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom niet in het gedrang brengen. Elk van hen stemt met een aantal stemmen naar evenredigheid van zijn aandeel in voornoemde lasten.

Die lasten worden uitsluitend betaald door een speciaal kapitaal dat moet worden geopend door de syndicus op naam van de vereniging van mede-eigenaars. De gelden die erop worden geplaatst behoren echter toe aan die mede-eigenaars in evenredigheid tot de aandelen van de lasten die elk van hen draagt.

Die vergadering komt minstens één keer per jaar samen gedurende de eerste helft van de maand maart na bijeenroeping van de syndicus.

De regels in verband met de overdracht van een kavel zullen eveneens van toepassing zijn.

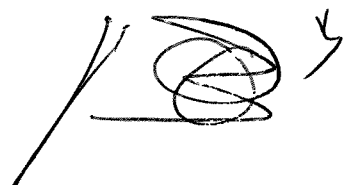
Voor het overige zijn voormelde regels voor de algemene vergadering van mede-eigenaars *mutatis mutandis* van toepassing op die bijzondere vergadering, waaronder de manier van bijeenroeping, de meerderheden, de tegenstelbaarheid van de beslissingen enz.

Er wordt evenwel verduidelijkt dat de stemmen die op deze bijzondere vergadering werden uitgebracht voorlopig zijn, behalve indien de werken dringend zijn. De definitieve stemmen zullen slechts worden uitgebracht op de gewone of buitengewone algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars. De voorzitter of een ander lid van de bijzondere vergadering zal op deze algemene vergadering de overwogen werken toelichten teneinde de andere mede-eigenaars die voor deze werken geen stemrecht hebben de mogelijkheid te geven na te gaan of deze werken het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom niet in het gedrang brengen.

HOOFDSTUK III - BENOEMING, DUUR VAN HET MANDAAT EN BEVOEGDHEDEN VAN DE SYNDICUS

Artikel 18. – Benoeming

De syndicus wordt benoemd door de algemene vergadering of, bij ontstentenis, bij beslissing van de rechter, op verzoek van iedere mede-eigenaar of van iedere belanghebbende derde. Bij gebrek aan een syndicus kan de raad van mede-eigendom of, bij gebreke daarvan, de voorzitter van de laatste algemene



vergadering of, bij gebreke daarvan, een of meer mede-eigenaars die ten minste een vijfde van de aandelen in de gemene delen bezitten, de algemene vergadering bijeenroepen teneinde een syndicus aan te wijzen. Wanneer de syndicus een vennootschap is, duidt de algemene vergadering bovendien de natuurlijk persoon of personen aan die gemachtigd zijn om te handelen in hoedanigheid van syndicus.

Ze mag de syndicus kiezen binnen of buiten de mede-eigenaars.

Indien hij werd aangeduid in het reglement van interne orde, verstrikt zijn mandaat van rechtswege op de eerstvolgende algemene vergadering.

Het mandaat van de syndicus mag niet langer zijn dan drie jaar, maar kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering. Het feit dat het mandaat van de syndicus niet wordt vernieuwd, kan op zich geen aanleiding geven tot een vergoeding. Onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering, mag hij geen enkele verbintenis aangaan voor een termijn die langer is dan de duur van zijn mandaat.

De bepalingen die de verhouding regelen tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars en de daaraan gekoppelde vergoeding, staan in een schriftelijke overeenkomst.

Artikel 19. - Herroeping – Delegatie – Voorlopig syndicus

De algemene vergadering mag de syndicus te allen tijde herroepen. Alleen de rechter kan evenwel een bij vonnis aangestelde syndicus herroepen. Ze moet haar beslissing niet met redenen omkleden. Ze mag eveneens een voorlopig syndicus toevoegen voor een welbepaalde duur of welbepaalde doelstellingen.

De rechter kan eveneens, op verzoek van een mede-eigenaar, een voorlopig syndicus aanduiden voor de duur die hij bepaalt ingeval de syndicus belet is of in gebreke blijft. Deze laatste wordt in het geding betrokken.

Artikel 20. - Bekendmaking

Een uittreksel uit de akte houdende de aanstelling of benoeming van de syndicus wordt binnen acht dagen te rekenen van de datum waarop zijn opdracht een aanvang neemt, op onveranderlijke en op ieder tijdstip zichtbare manier, aangeplakt aan de ingang van het gebouw waar de zetel van de vereniging van mede-eigenaars is gevestigd.

Behalve de datum van de aanstelling of de benoeming, bevat het uittreksel de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de syndicus, of indien het gaat om een vennootschap, haar rechtsvorm, haar naam, haar maatschappelijke zetel, alsmede haar ondernemingsnummer indien de onderneming ingeschreven is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Het uittreksel moet worden aangevuld met alle andere aanwijzingen die het iedere belanghebbende mogelijk maken onverwijld met de syndicus in contact te treden, met name de plaats waar het reglement van interne orde en het register met de beslissingen van de algemene vergadering kunnen worden geraadpleegd.

De aanplakking van het uittreksel gebeurt door toedoen van de syndicus.



De Koning bepaalt de procedure voor de inschrijving van de syndicus in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Artikel 21. - Verantwoordelijkheid - Overdracht

De syndicus is als enige aansprakelijk voor zijn beheer.

Hij kan zijn bevoegdheid niet overdragen zonder de toestemming van de algemene vergadering. Deze overdracht kan slechts gebeuren voor een welbepaalde duur of voor welomschreven doeleinden.

Artikel 22. - Bevoegdheden

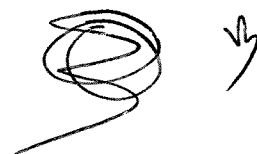
De syndicus beschikt over een algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid. Hij heeft onder meer als opdracht:

- 1° de beslissingen die de algemene vergadering heeft genomen, uit te voeren en te laten uitvoeren;
- 2° alle bewarende maatregelen te treffen en alle daden van voorlopig beheer te stellen;
- 3° Het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars te beheren overeenkomstig met artikel 577-5 § 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- 4° de vereniging van mede-eigenaars te vertegenwoordigen, zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken; behoudens andersluidende bepalingen in dit hoofdstuk, wordt aangetekende briefwisseling, op straffe van nietigheid, geadresseerd aan de woonplaats, of bij ontstentenis daarvan, aan de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de syndicus en aan de zetel van de vereniging van mede-eigenaars;
- 5° de lijst van de schulden bedoeld in artikel 577-11, § 2, van het Burgerlijk Wetboek over te leggen binnen dertig dagen te rekenen van het verzoek dat de notaris hem doet alsook, in voorkomend geval, de bijgewerkte lijst van alle schulden die door het onroerend voorrecht waarover de vereniging van mede-eigenaars beschikt, gedekt zouden worden evenals de actualisatie van de informatie waarvan sprake in artikel 577-11 § 1 van het Burgerlijk Wetboek;
- 6° aan elke persoon die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de datum van de vergaderingen mee te delen om hem in staat te stellen schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten te formuleren. Deze zullen als dusdanig aan de vergadering worden medegedeeld.
De mededeling wordt aangeplakt op een goed zichtbare plaats in de gemeenschappelijke delen van het gebouw;
- 7° indien zijn mandaat op om het even welke wijze een einde heeft genomen, binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het gebouw aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen welke werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is;
- 8° een aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan die de uitoefening van zijn taak dekt en het bewijs van die verzekering te leveren; in geval van een mandaat om niet, wordt die verzekering aangegaan op kosten van de vereniging van mede-eigenaars;



- 9° het de mede-eigenaars mogelijk te maken inzage te nemen van alle niet-private documenten of gegevens over de mede-eigendom, op alle wijzen die zijn bepaald bij het reglement van interne orde of door de algemene vergadering;
- 10° desgevallend het postinterventiedossier te bewaren op de wijze die door het reglement van interne orde is vastgesteld;
- 11° ten behoeve van de in artikel 577-7, § 1, 1°, d) van het Burgerlijk Wetboek bedoelde mededinging, meerdere kostenramingen over te leggen op grond van een vooraf opgesteld bestek;
- 12° aan de gewone algemene vergadering een evaluatierapport voor te leggen in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen;
- 13° de algemene vergadering vooraf om toestemming te vragen voor alle overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus, diens aangestelden, naaste familieleden, bloedverwanten of aanverwanten tot en met de derde graad, dan wel die van zijn of haar echtgeno(o)t(e) tot in dezelfde graad; hetzelfde geldt voor de overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en een onderneming waarvan de hierboven vermelde personen eigenaar zijn of in het kapitaal waarvan ze een aandeel bezitten, een onderneming waarin zij directiefuncties of toezichthoudende functies bekleden, dan wel een onderneming waarbij zij als loontrekkende in dienst zijn of waarin zij zijn aangesteld; indien de syndicus een rechtspersoon is, mag hij, zonder daartoe specifiek te zijn gemachtigd bij een beslissing van de algemene vergadering, geen overeenkomst voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars sluiten met een onderneming die direct of indirect een aandeel bezit in zijn kapitaal;
- 14° de lijst en de persoonsgegevens bij te werken van wie het recht heeft om deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering, en aan de mede-eigenaars op hun eerste verzoek en de notaris indien hij de syndicus hiertoe verzoekt in het kader van de overschrijving van akten die overeenkomstig artikel 1, eerste lid, van de hypotheekwet van 16 december 1851, de naam, het adres, de aandelen en de referenties van de kavels van de andere mede-eigenaars, te bezorgen;
- 15° de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning op te stellen minimum genormaliseerd rekeningenstelsel. Elke mede-eigendom die, met uitzondering van de kelders, de garages en de parkeerplaatsen minder dan twintig kavels omvat, mag een vereenvoudigde boekhouding voeren die minstens een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen, van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal bedoeld in artikel 577-11, § 5, tweede en derde lid van het Burgerlijk Wetboek, van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars;
- 16° de begrotingsraming voor te bereiden voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten; die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars; zij worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over die begrotingen moet stemmen. In voorkomend geval plaatst de syndicus de vraag aangaande de in de komende jaren te plannen buitengewone werken op de agenda van de algemene vergadering;
- 17° het reglement van interne orde onverwijld aan te passen en bij te werken.

De algemene vergadering zal bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beslissen over de delegatie van bevoegdheid toe te kennen aan de



syndicus om in geval van overdracht van een kavel, hetzij de uittredende mede-eigenaar, hetzij de instrumenterende notaris, binnen de drie werkdagen na de aanvraag, een attest af te leveren waarin staat dat alle door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde schulden betaald zijn. Deze vergadering bepaalt de duur van deze delegatie. Deze is onbepaald, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars.

De syndicus waakt over de goede werking van elke gemeenschappelijke uitrusting.

Hij staat in voor de nodige aankopen en waakt erover dat het beheer op een economische manier gebeurt.

Hij ondertekent de contracten voor het onderhoud van elke installatie die een regelmatig onderhoud door specialisten vergt.

De syndicus werft de eventueel loontrekkenden van de mede-eigendom aan, leidt en ontslaat ze en geeft hen de nodige bevelen.

Hij ziet toe op de werking van alle algemene diensten (verlichting - verwarming - lift - waterdistributie - afvalverwijdering – schoonmaak van de gangen en andere gemene delen).

Alle onderhouds- of herstellingswerken gebeuren onder het toezicht van de syndicus of, desgevallend, van een door de syndicus technisch afgevaardigde.

De syndicus heeft eveneens de opdracht om het bedrag van de gemeenschappelijke uitgaven te verdelen onder de mede-eigenaars, om de kapitalen te centraliseren en ze door te storten naar wie er recht op heeft.

Hij verbindt de vereniging van de mede-eigenaars voor alle courante zaken die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, ten aanzien van de maatschappijen die water, gas en elektriciteit verdelen, de meest uiteenlopende leveranciers en de besturen.

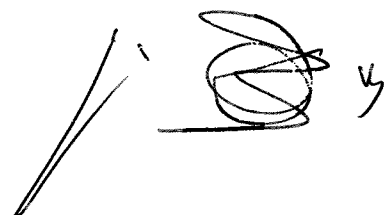
Artikel 23. - Vergoeding

Het mandaat van de syndicus of van de voorlopige syndicus wordt vergoed. De algemene vergadering bepaalt zijn vergoeding bij de benoeming. Die vergoeding is een gemeenschappelijke algemene kost. Die overeenkomst omvat met name de lijst van de forfaitaire prestaties en de lijst van de aanvullende prestaties en de daaraan verbonden vergoedingen. Elke niet-vermelde prestatie kan geen aanleiding geven tot vergoeding, behoudens beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 24. - Ontslag – Einde van zijn opdracht

De syndicus mag te allen tijde ontslag nemen mits hij een opzegperiode van minstens drie maanden naleeft, zonder dat die opzeg uitwerking kan hebben vóór het verstrijken van het kalenderkwartaal.

Dat ontslag moet per aangetekende brief worden meegedeeld aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering.

A handwritten signature consisting of a stylized 'S' and 'D' followed by the initials 'V'.

Wanneer het mandaat van de syndicus eindigt om welke reden ook, met uitsluiting van het verstrijken van de termijn ervan, zullen de overeenkomsten die hij heeft ondertekend in naam van de vereniging van de mede-eigenaars vóór zijn herroeping of zijn ontslag (datum van verzending van de aangetekende brief), blijven bestaan tot hun vervaldatum. De contracten die erna zijn ondertekend worden geacht onregelmatig te zijn afgesloten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering, en impliceren zijn aansprakelijkheid.

HOOFDSTUK IV- COMMISSARIS OF COLLEGE VAN COMMISSARISSEN

Hij heeft tot taak om tijdens de algemene vergadering verslag uit te brengen over de controle van de door de syndicus opgestelde rekeningen, met inbegrip van de overeenkomst tussen de boekhoudkundige cijfers op de rekeningen en de bankafschriften van de laatste dag van het boekjaar. Zijn schriftelijk verslag zal bij de notulen van de algemene vergadering worden gevoegd. Indien deze commissaris een mede-eigenaar is, moet zijn burgerlijke aansprakelijkheid worden verzekerd en vallen de verzekeringspremies ten laste van de vereniging van de mede-eigenaars. De syndicus mag geen commissaris van de rekeningen zijn.

HOOFDSTUK V.- DIVERSE BEPALINGEN IN VERBAND MET HET LEVEN IN GEMEENSCHAP

Artikel 25. - Definitie

Er kan bovendien met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars een reglement van interne orde worden bepaald dat geldig is tussen de partijen en hun rechthebbenden, op welke grond ook, met betrekking tot de details van het leven in gemeenschap. Dat reglement is vatbaar voor aanpassingen onder de erin vermelde voorwaarden.

Artikel 26. - Wijzigingen

Het reglement van interne orde kan alleen worden gewijzigd door de algemene vergadering met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

De wijzigingen moeten op hun datum worden vermeld in het register van de notulen van de algemene vergaderingen.

Artikel 27. – Regeling van alle geschillen

In geval van een geschil tussen mede-eigenaars en/of bewoners van het gebouw met betrekking tot de gemeenschappelijke delen of het onrechtmatige gebruik van de privatieve delen, is de syndicus de eerste instantie aan wie het geschil wordt voorgelegd.

Indien, ondanks de tussenkomst van de syndicus, het geschil blijft bestaan, kan het aan de algemene vergadering worden voorgelegd, die bemiddelt.

Wordt er een akkoord bereikt, dan wordt er een verslag van opgemaakt.

Als het gebrek aan akkoord blijft bestaan, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter, met uitzondering van arbitrage.



In geval van onenigheid tussen bepaalde eigenaars en de syndicus, onder meer in geval van problemen inzake de interpretatie van het reglement van interne orde, wordt het geschil voorgelegd aan de algemene vergadering, die bemiddelt.

Wordt er een akkoord bereikt, dan wordt er een verslag van opgemaakt.

Als het gebrek aan akkoord blijft bestaan, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Artikel 28. - Rust

In overeenstemming met het reglement van mede-eigendom, moeten de eigenaars en de bewoners van de privatieve kavels het lawaai zoveel als mogelijk beperken.

De eigenaars en bewoners worden aangeraden:

- het volume van de televisies, stereoketens, piano's en andere muziekinstrumenten, telefoonbellen, printers en in het algemeen elk apparaat dat lawaai kan maken, zodanig aan te passen dat ze niet gehoord kunnen worden in aangrenzende privatieve kavels, met name in slaapkamers tussen tweeëntwintig uur en acht uur, of om een koptelefoon te gebruiken;
- het gebruik te vermijden van de sanitaire voorzieningen (bad, douche, wc-spoeling) tussen drieëntwintig uur en zes uur;
- wanneer de vloeren van de woonkamer, de hal en de gangen niet bedekt zijn met vast tapijt, maar met tegels of parket, geluiddempende voetjes te voorzien aan de stoelen en zetels en indoorschoenen te dragen;
- te vermijden in hun privatieve kavel tafels of stoelen te verslepen die niet zijn voorzien van geluiddempende bescherming, kranen onjuist te hanteren, deuren dicht te slaan en onzorgvuldig om te gaan met rolluiken.

Lawaaiige werkzaamheden (slopen, boren, kloppen, schrapen van vloerbedekkingen, aftrekken van behangsel enz.) moeten worden uitgevoerd tijdens de week tussen acht en achttien uur, met uitzondering van zaterdag, zondagen en feestdagen.

Afval dat wordt veroorzaakt door die werken mag niet worden gedeponeerd in vuilnislokalen of in containers in de kelder. Het moet worden afgevoerd door het bedrijf dat verantwoordelijk is voor de werkzaamheden.

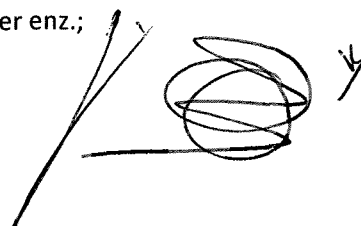
Het is verboden te spelen in alle gemeenschappelijke ruimten, inclusief de inkomhallen en de trappenhuisen.

Artikel 29. - Terrassen

De terrassen van het gebouw moeten permanent in staat van netheid worden gehouden.

Het is verboden:

- om er meubilair te bergen, behalve tuinmeubilair;
- om de was te drogen, kleding te luchten, tapijten, dierenvellen enz. te kloppen;
- om het even wat naar buiten te gooien: sigarettenpeuken, vogelvoer enz.;



- bloembakken aan de buitenkant van de balustrades op te hangen.

Bewoners in het gebouw moeten alle maatregelen nemen om te voorkomen dat vogels de terrassen en balkons betreden, door onder meer geen eten en drinken te voorzien.

Artikel 30. – Adviezen en aanbevelingen

a) Sanitair

De bewoners moeten waken over het regelmatige onderhoud van de doorspoelbak van hun wc's en moeten bij een langdurige afwezigheid de stopkraan sluiten.

Ze moeten ook waken over het regelmatige onderhoud van de dichtingen rond de baden en douches en toezien op de dichtheid van de afvoerbuizen.

Ze moeten de kranen herstellen wanneer er abnormale geluiden optreden in de leidingen bij het tappen van water.

b) Richtlijnen bij brand

In geval van brand mag er geen gebruik worden gemaakt van de lift maar alleen, indien nodig, van de trappen. Wanneer een trappenhuis vol rook is, moet de toegangsdeur zorgvuldig worden gesloten.

Tenzij de brand zich daar heeft verspreid, is het raadzaam dat de bewoner in zijn privatieve kavel blijft, de schachtdeur gesloten houdt en wacht op instructies en hulp.

c) Vuilnislokaal

Huishoudelijk afval dat in de daarvoor bestemde ruimten wordt gedeponneerd, moet zorgvuldig worden verpakt in hermetisch afgesloten plastic zakken.

Daarnaast wordt er verzocht om geen groot huisvuil in de vuilnislokalen te plaatsen, zoals kleine afgedankte huishoudelijke apparaten, meubelen of matrassen.

d) Sluiting van de deuren van het gebouw

Voor de bewoners is het raadzaam erover te waken dat de deuren van het gebouw gesloten zijn. Er wordt hen ook gevraagd hierop ook aan te dringen bij de personen die bij hen op bezoek komen.

Na becommentarieerde en volledige voorlezing voor wat de delen van de akte betreft die in de wet zijn bedoeld, en na gedeeltelijke voorlezing van de andere bepalingen, hebben de comparanten getekend met ons, Baudouin Verelst, notaris in Halen, op 02 JUNI 2021.

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
A	100.21	109.44	A1	169.03	138.22	A7	141.16	150.13	A23	125.64	127.06
B	100.06	102.66	A2	164.36	137.97	A8	141.22	158.95	A24	121.30	127.18
C	100.00	100.00	A3	160.40	137.92	A9	104.88	155.15	A25	121.88	156.93
D	111.60	100.00	A4	136.75	137.58	A10	104.81	153.26	A26	140.91	125.47
E	111.60	99.94	A5	136.77	141.91	A11	104.32	153.27	A27	136.47	125.39
F	117.87	100.04	A6	136.46	150.01	A12	104.18	146.05	A28	136.51	137.57
G	117.86	100.56	Q	167.49	77.65	A13	104.15	144.88	A29	121.63	135.24
H	122.86	100.71	R	182.08	77.77	A14	104.30	144.88	A30	136.48	126.97
I	122.86	100.88	S	190.61	77.85	A15	104.25	142.84	A31	136.63	145.53
J	127.55	101.00	T	187.39	86.21	A16	103.69	118.81	A32	121.73	144.06
K	129.46	101.01	U	185.22	92.97	A17	103.17	118.81	A33	110.65	142.96
L	129.45	101.18	V	183.76	98.17	A18	102.89	109.36	A34	110.66	143.48
M	136.57	101.58	W	182.06	106.60	A19	147.43	103.77	A35	103.91	128.31
N	147.51	102.32	X	179.60	121.56	A20	141.02	116.85			
O	154.38	102.78	Y	179.48	130.35	A21	133.86	116.38			
P	155.96	77.65	Z	178.62	138.20	A22	133.87	126.99			

AARD GRENSPUNTEN

Hoek : I, J, K, L, M, Z, A1, A2, A10, A11, A12, A13, A28, A34
Resterende grenspunten : niet gematerialiseerd.

AARD GRENZEN

Gevel : AB - BC - HI - IJ - JK - KL - LM - ZA1 - A1A2 -
A9A10 - A10A11 - A11A12 - A12A13 - A13A14 - A14A15 -
A15A35 - A35A16 - A18A - A33A34 - A34A15
Gemene muur (voor zover deze gemeenschappelijk in gebruik zijn)
: CD - DE - EF - FG - GH - A4A5 - A5A31 - A31A6 - A6A7 - A7A8 -
A16A17 - A17A18
Afsluiting : OP
Resterende grenzen : geen afsluiting

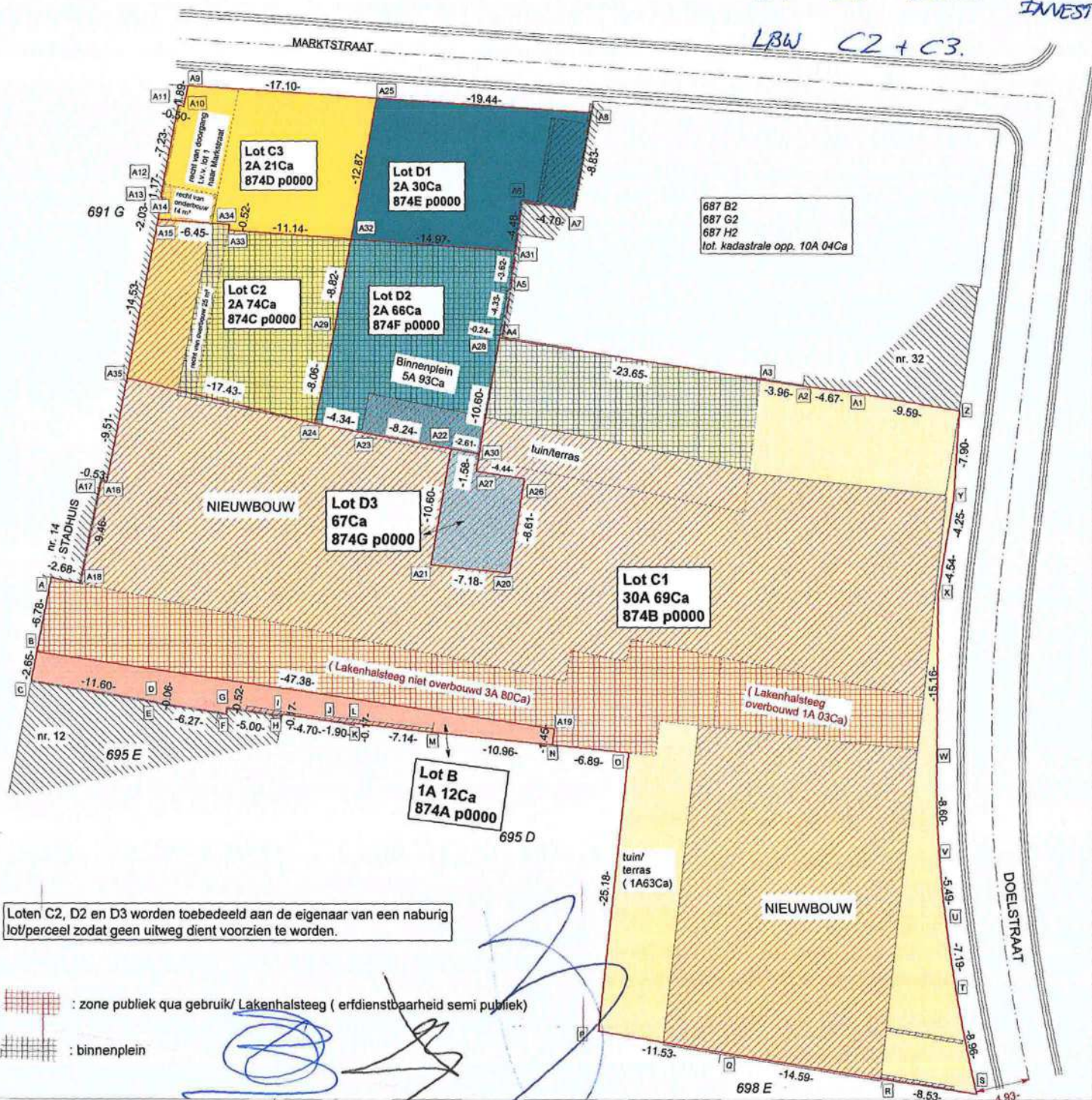
BASIS GRENZEN

Nieuwe grens : NA19 - A19B - A22A30 - A31A32 - A32A33 - A33A34 -
A34A15

A20A21 - A21A22 - A22A23 - A23A24 - A24A29 - A29A32 - A32A25 -
A20A26 - A26A27 - A27A30 - A30A28 :
overtuigende materiële elementen op het terrein
en kadastrale gegevens.

Overige grenzen : plan landmeter D. Arnauts dd. 04/08/2020

D1 - D2 - D3 => METRA
INVEST
LBW C2 + C3.



Loten C2, D2 en D3 worden toebedeeld aan de eigenaar van een naburig lot/perceel zodat geen uitweg dient voorzien te worden.

zone publiek qua gebruik/ Lakenhalsteeg (erfdienstbaarheid semi publiek)

binnenplein

Halen, 1e afdeling,
Sectie B 687X, K2 en L2
688D, 692S en 694E
voorheen

Afbakeningsplan 71020 10343

De kadastrale gegevens worden buiten de verantwoordelijkheid van de opsteller vermeld.

29 januari 2021

schaal : 1/350

Dit plan geeft geen uitsluitel over de aanwezigheid
van ev. erfdienstbaarheden.

Dirk Arnauts
Beëdigde landmeter-expert
Zilveren-Helmenstr. 60A
3545 Halen (Loksbergen)
Tel 013/46.10.38
info@landmeter-arnauts.be
Tableau LAN/ 040316

Voor eensluidend afschrift



Registratierelaas

Akte van notaris Notaris Baudouin Verelst te Halen van 02/06/2021, repertorium 22747

Blad(en): 56 Verzending(en): 2

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID HASSELT 2 op elf juni tweeduizend éénentwintig (11-06-2021)

Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0009963

Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)

De ontvanger

Hypotheekrelaas

Akte van notaris Notaris Baudouin Verelst te Halen van 02/06/2021, repertorium 22747

Overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid HASSELT 2

Elf juni tweeduizend éénentwintig (11-06-2021)

Ref. : 71-T-11/06/2021-05753

Bedrag: tweehonderd veertig euro (€ 240,00)

Forfaitaire retributie overschrijving	€ 240,00
---------------------------------------	----------

Totaal	€ 240,00
---------------	-----------------

De hypotheekbewaarder