



Appartement
230.000 €



89m²



1



1



10m²



1



1

Appartement 1 chambre vue Meuse, terrasses, garage

Superbe appartement traversant une chambre de 89m² au PEB B bénéficiant d'une magnifique vue Meuse. Il est idéalement situé sis au 2ème étage d'une résidence implantée dans le quartier tant apprécié de La Plante à proximité du centre-ville et de ses axes commodités.

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 37m², cuisine équipée, hall de nuit, chambre de 14,50m², bureau, salle de bains et toilette séparée. Il dispose également d'un box garage privé (n°8), d'une cave privative et d'un jardin commun.

Informations complémentaires: châssis double vitrage en PVC de 2014 et chaudière gaz de 2019.

Belle opportunité à saisir !

réf. 5898975

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Avenue de la Pairelle 46 boîte 08 étage 2 - 5000 Namur





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	89 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	10 m²				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	147 kwh/m²/an	Emission CO2	28	E Total	13244
PEB Code Unique	20240310003082	PEB Valide Jusqu'au	10/03/2034	Date Du PEB	10/03/2024
Section	E	Numéro	0340V3P0007	Revenu Cadastral (€)	1050 €
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14.5 m²
Salle De Séjour	37.5 m²	Cuisine	9.5 m²	Salle De Bain 1	8 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Porte Blindée	oui	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord
Magasins	250 m	Écoles	750 m	Transports En Commun	200 m

E Spec: 147 KWh/m² E Totale: 13244 KWh/m²/an
Code unique: 20240310003082 Emission CO2: 28 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr



0498 52 80 80
www.stag.immo
| Licence n°: 513313