



185 000 €

Réf. PetitHanLantigné29/31
Rue de Lantigné 29 - 31 6940 Grandhan



96 m²



1



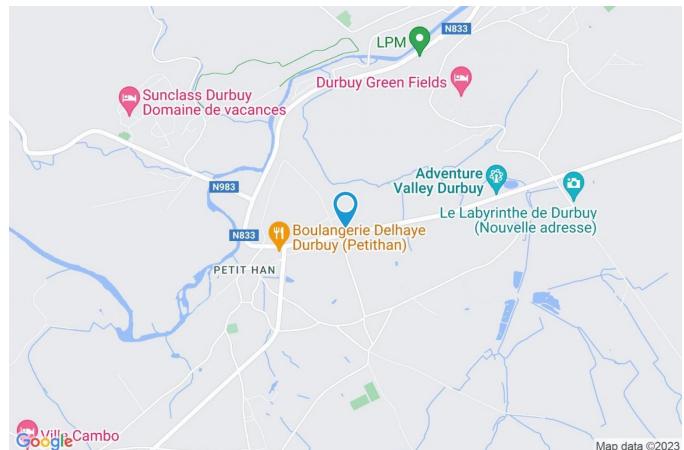
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Lantigné
N°	29
Boite	31
Étage	2
CP	6940
Ville	Grandhan
Pays	Belgique
Latitude	50.338947
Longitude	5.442504



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| ↗ Orientation façade avant | Sud-est |
| ↘ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 19.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 0.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 0 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 0.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 0.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	96 m ²
Surface totale	96 m ²
Nombre de façades	4
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

2ème étage	96 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de douche, buanderie	

2ème étage

Hall d'entrée

**☒ superficie : 4.45 m²****Longueur : 2.40 m****Largeur : 1.85 m**

Accès

Hall d'entrée commun

Sol

Carrelage

Porte

3,35 m

Hauteur sous-plafond

Type battante

Plafond mansardé

Type de plafond

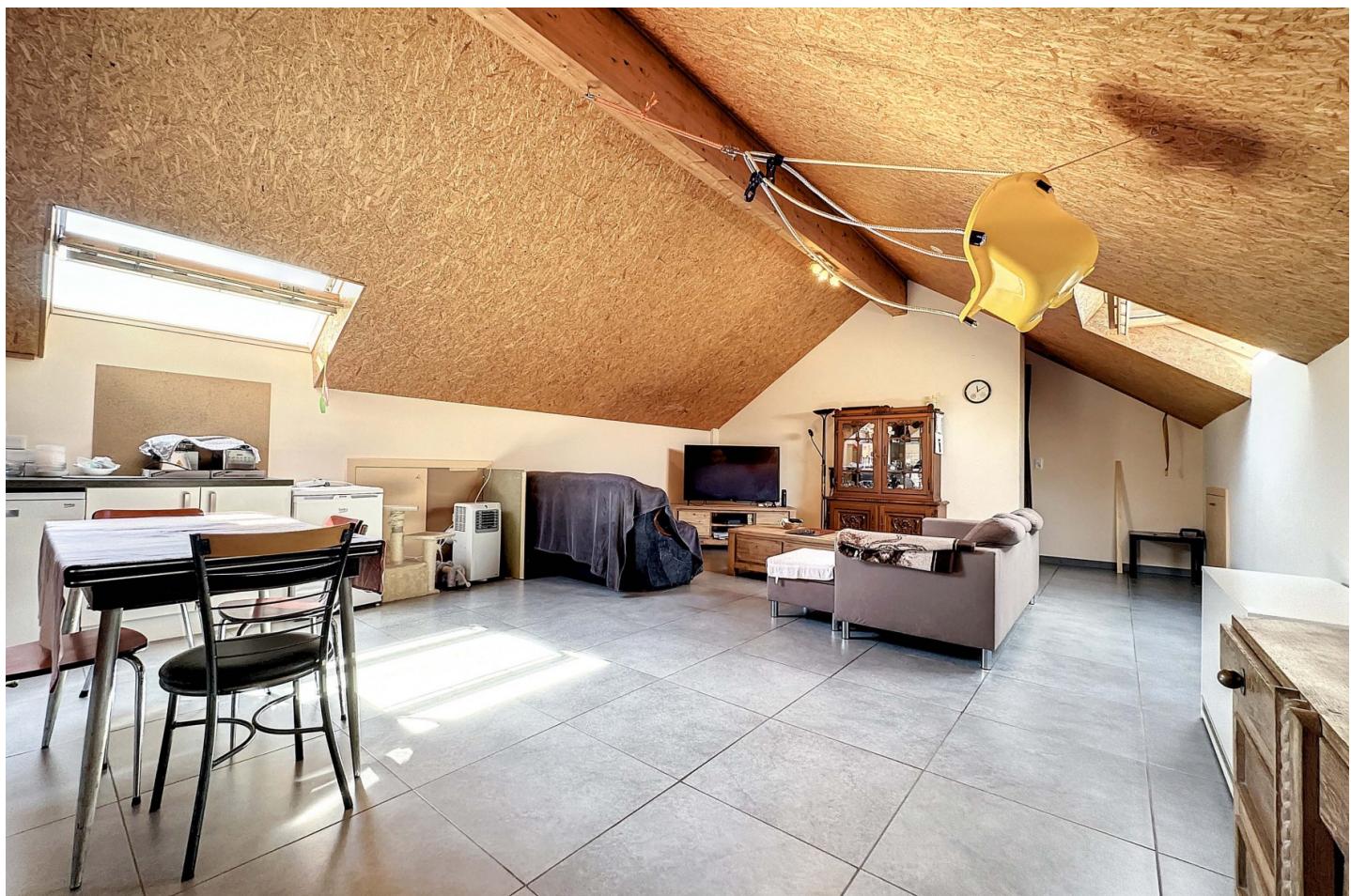
Matière bois

Éclairage

Point lumineux mural

2ème étage

Living


✖ superficie : 46.49 m²

Longueur : 9.51 m

Largeur : 5.40 m

Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Convecteur
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	3,35 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	3,35 m	Plaque de cuisson
Prise(s) électrique(s)	6	Type vitrocéramique
Type	Équipée	De la marque Zanussi
Ouvert sur	Living	Hotte
Évier		Type hotte murale
Simple		Évacuation extérieure
Avec égouttoir		De la marque Constructa
Plaque de cuisson		Frigo Type encastré

2ème étage

Chambre


✖ superficie : 34.45 m²

Longueur : 9.52 m

Largeur : 5.44 m

Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Type battante		Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur électrique
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	3,35 m		

2ème étage

Salle de douche


✖ superficie : 7.36 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.95 m

Douche	Cabine	Sol	Carrelage
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	3,35 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur électrique
Matière bois		Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	4

2ème étage

Buanderie

**☒ superficie : 3.15 m²****Longueur : 2.39 m****Largeur : 1.31 m**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Type de plafond

Plafond mansardé

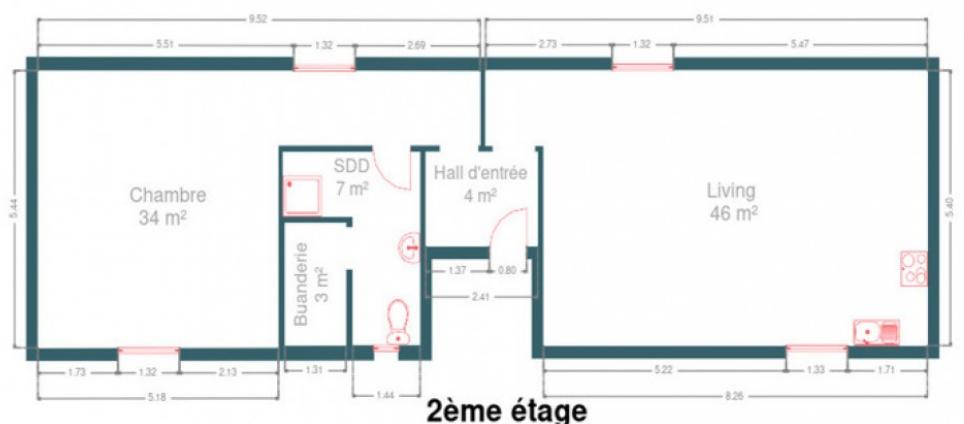
Éclairage

Point lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.40 m	1.85 m	4.45 m ²
Living	9.51 m	5.40 m	46.49 m ²
Chambre	9.52 m	5.44 m	34.45 m ²
Salle de douche	3.78 m	2.95 m	7.36 m ²
Buanderie	2.39 m	1.31 m	3.15 m ²
Total			95.9 m ²

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon

Châssis	
Couleur bleu	
Vitrage double	
Matière pvc bois	

Chauffe-eau	
Nombre de litres 200	
Marque atlantic	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type foyers	
Nature électrique	
Mode radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Internet	Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	4300 m
Accès autoroutier	3400 m



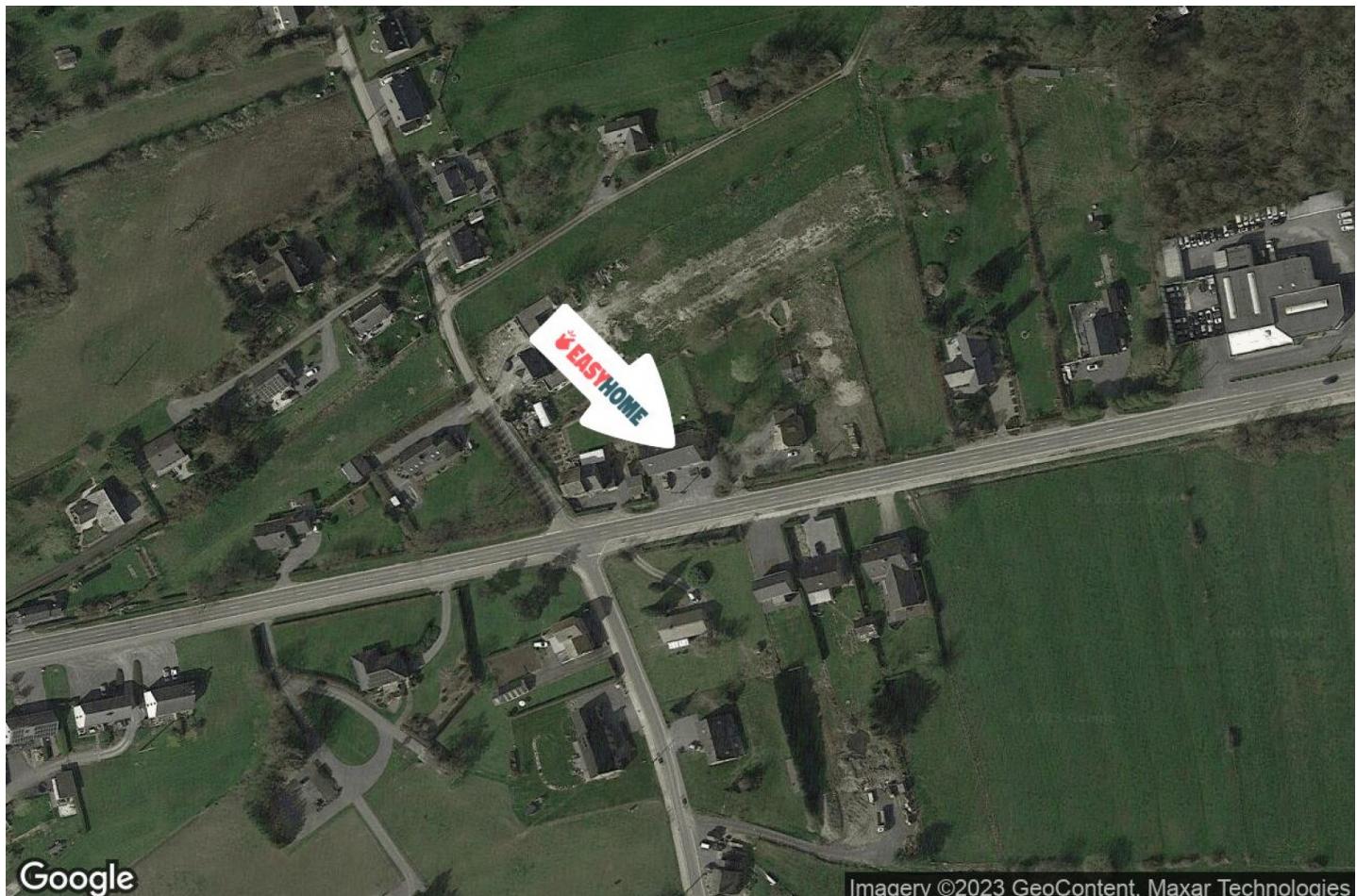
ÉCOLES

École communale de Petit-Han	907 m
------------------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	536 m
La Grange hotel	
Hébergement	591 m
Kids Hotel	
Camping	1031 m
Glamping Adventure Valley	
Point d'intérêt	1095 m
LPM	
Hébergement	1565 m
Le Verger	
Hébergement	1639 m
Café du Sanglier	
Hébergement	1646 m
Hôtel La Librairie	
Hébergement	1676 m
Le Sanglier Des Ardennes Durbuy	

Plan situation



⌂ EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

☒ N° IPI : 509.677

👤 John Mathot

✉ john@easyhome-immo.be

📞 +32 498 61 89 64

John

Mathot