

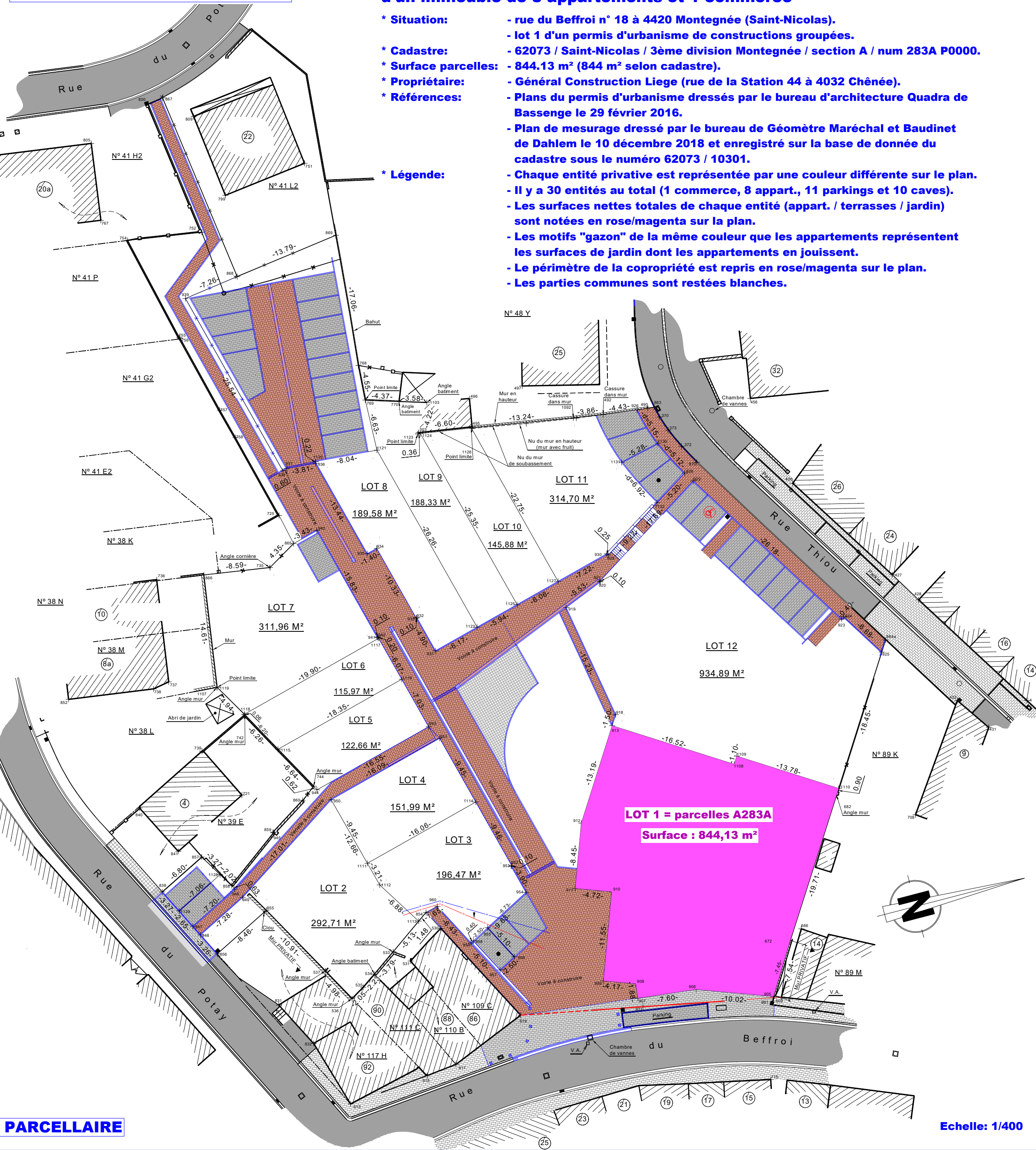
PLAN DE DIVISION

Dans le cadre d'un acte de base
d'un immeuble de 8 appartements et 1 commerce

- * Situation:
- rue du Beffroi n° 18 à 4420 Montegnée (Saint-Nicolas).
 - lot 1 d'un permis d'urbanisme de constructions groupées.
- * Cadastre:
- 62073 / Saint-Nicolas / 3ème division Montegnée / section A / num 283A P0000.
- * Surface parcelles:
- 844,13 m² (844 m² selon cadastre).
- * Propriétaire:
- Général Construction Liege (rue de la Station 44 à 4032 Chênée).
- * Références:
- Plans du permis d'urbanisme dressés par le bureau d'architecture Quadra de Bassegele le 29 février 2016.
 - Plan de mesurage dressé par le bureau de Géomètre Maréchal et Baudinet de Dahlem le 10 décembre 2018 et enregistré sur la base de donnée du cadastre sous le numéro 62073 / 10301.

* Légende:

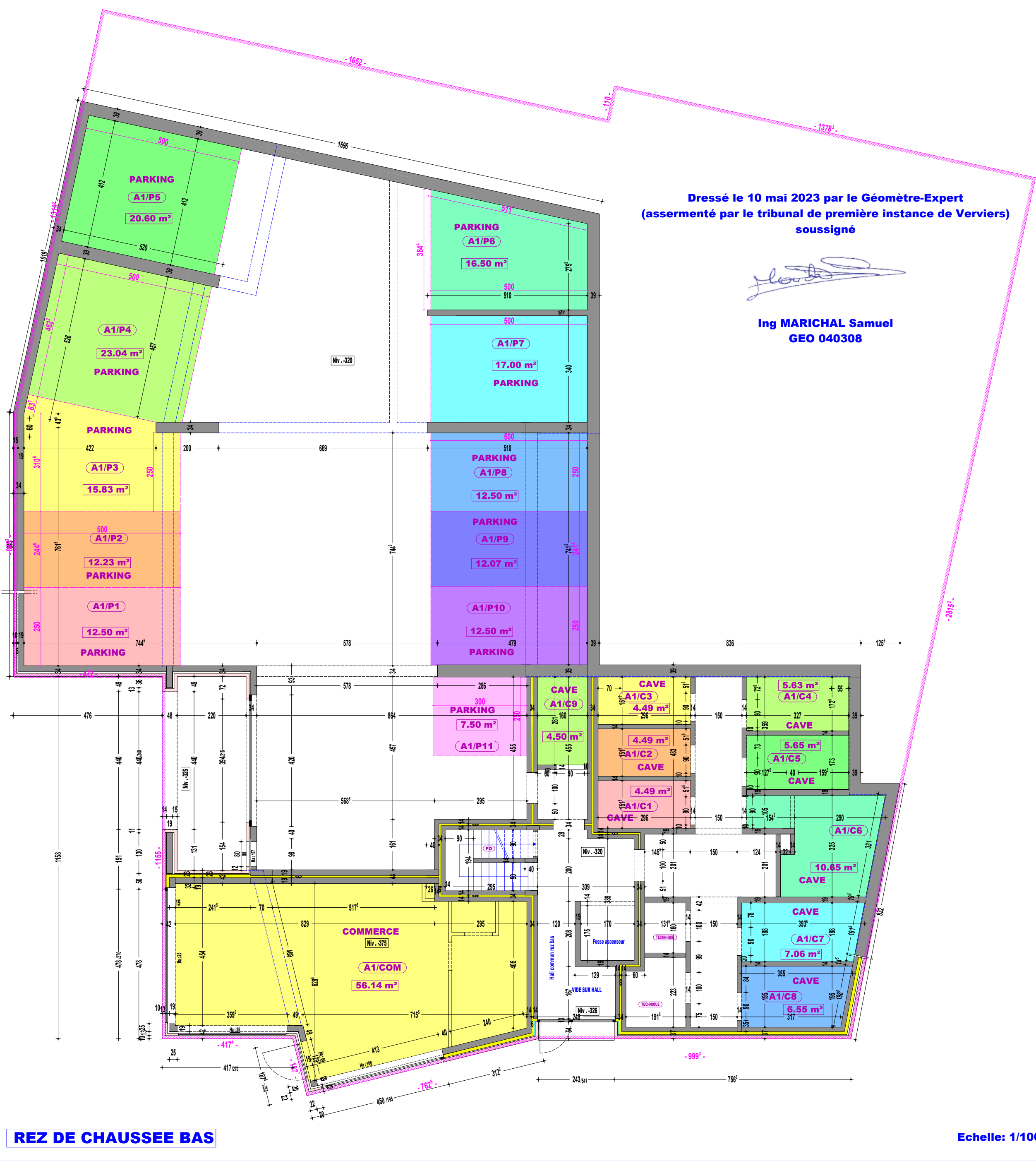
- Chaque entité privative est représentée par une couleur différente sur le plan.
- Il y a 30 entités au total (1 commerce, 8 appart., 11 parkings et 10 caves).
- Les surfaces nettes totales de chaque entité (appart. / terrasses / jardin) sont notées en rose/magenta sur le plan.
- Les motifs "gazon" de la même couleur que les appartements représentent les surfaces de jardin dont les appartements en jouissent.
- Le périmètre de la copropriété est repris en rose/magenta sur le plan.
- Les parties communes sont restées blanches.



PARCELLAIRE

Echelle: 1/400

REZ DE CHAUSSEE BAS



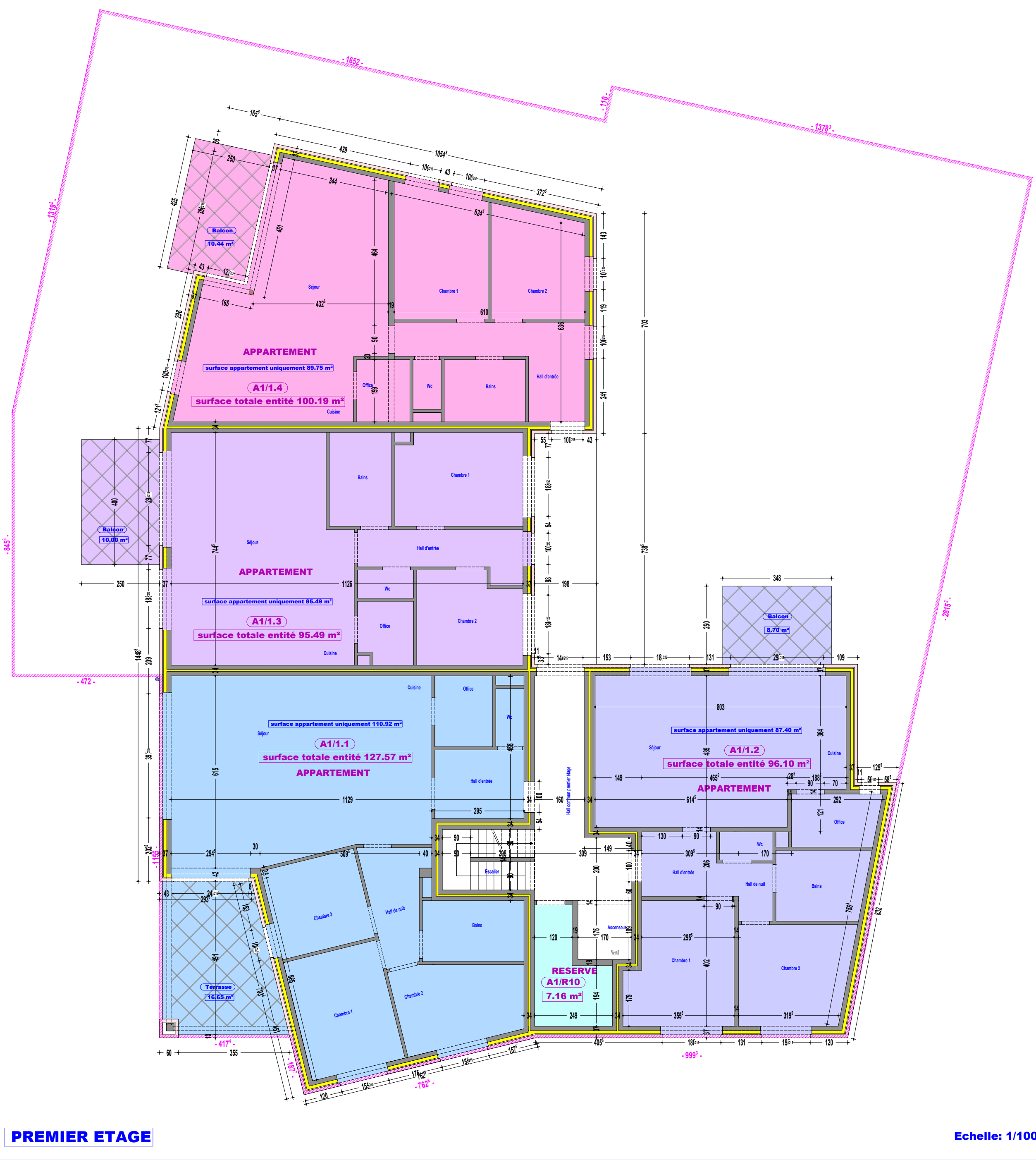
Echelle: 1/100

REZ DE CHAUSSEE HAUT ET IMPLANTATION



Echelle: 1/100

PREMIER ETAGE



Echelle: 1/100