



Maison
319.000 €



145m²



4800m²



3



1



4800m²



6

Maison plain pied 3 chambres sur terrain de 48 are

Située à la campagne sur un terrain de 48 ares, jolie maison ossature bois d'une superficie de 145m².

Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée: un beau et grand living lumineux avec cuisine ouverte, un hall de nuit, deux chambres de respectivement 12,5m² et 10m², un bureau de 7 m², une salle de bains et une buanderie.

Au 1er étage: une mezzanine et une très grande chambre de 23,60m².

Le jardin est orienté Sud et dispose d'un petit bois au bout de la propriété ; une partie de la parcelle est bâtissable.

Informations complémentaires: double vitrage en bois, chauffage au gaz, air conditionné (chaud
réf. 5917519

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Braives

📍 Chemin du Via 1 - 4260 Braives



Braives

📍 Chemin du Via 1 - 4260 Braives



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	145 m²	Surface Jardin	4800 m²	Surface Au Sol	4800 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB (E-SPEC)	563 kwh/m²/an	Emission CO2	160	E Total	80490
PEB Code Unique	20230904001533	PEB Valide Jusqu'au	04/09/2033	Date Du PEB	04/09/2023
Section	B	Numéro	166L	Surface (Ha/A/Ca)	4830
Revenu Cadastral (€)	560 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Préemption	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	23.6 m²
Chambre 2	12.2 m²	Chambre 3	10 m²	Salle De Séjour	35 m²
Cuisine	7 m²	Bureau	7 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. semi-équi...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain	Air Conditionné	oui
Châssis	bois	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	6
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade ...	nord	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	300 m	Écoles	250 m	Transports En Commun	100 m

E Spec: 563 KWh/m² E Totale: 80490 KWh/m²/an
 Code unique: 20230904001533 Emission CO2: 160 KgCO2/m²
 Info. urba.: Gvg, Gvkr, Gvv



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313