



Duplex
640 €



47.5m²



1



1

Duplex une chambre idéalement situé

Agréable duplex une chambre récemment rénové au 2ème étage d'un immeuble idéalement situé en face de la gare de Gembloux et à proximité immédiate de toutes les facilités (commerces, écoles, axes routiers...).

Le bien se compose comme suit:

Au 1er niveau: grand séjour avec une cuisine équipée (évier, taque électrique, hotte et micro-ondes), salle de douches avec toilette.

Au 2e niveau: une chambres de 17,50m².

réf. 5904963

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	47.5 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	36.5 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	G	PEB (E-SPEC)	733 kwh/m²/an
Emission CO2	209	E Total	42580	PEB Code Unique	20210413008861
PEB Valide Jusqu'au	13/04/2031	Date Du PEB	13/04/2021	Destination Bâtiment	im. rapport mixte
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17.5 m²
Salle De Séjour	23 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	electrique
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non				

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	nord-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	50 m
Écoles	450 m	Transports En Commun	50 m		

€ 36.5 Charges locataire

E Spec: 733 KWh/m² E Totale: 42580 KWh/m²/an

Code unique: 20210413008861 Emission CO2: 209 KgCO2/m²

