



Duplex
730 €



68m²



2



1

Duplex 2 chambres idéalement situé

Agréable duplex deux chambres récemment rénové au 2ème étage d'un immeuble idéalement situé en face de la gare de Gembloux et à proximité immédiate de toutes les facilités (commerces, écoles, axes routiers,...).

Le bien se compose comme suit:

Au premier niveau: grand séjour avec une cuisine équipée (évier, frigo-congélateur, taque électrique, hotte et machine à laver), salle de douches avec toilette.

Au second niveau: deux chambres de respectivement 18m² et 9m².

réf. 5904909

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	68 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	36.5 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	G	PEB (E-SPEC)	528 kwh/m²/an
Emission CO2	151	E Total	41585	PEB Code Unique	20210413009699
PEB Valide Jusqu'au	13/04/2031	Date Du PEB	13/04/2021	Destination Bâtiment	im. rapport mixte
Type D'intimation	pas de correctio...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	19 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	23 m²	Cuisine	10.5 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	electrique	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	oui	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Buanderie	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	nord-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	50 m
Écoles	450 m	Transports En Commun	50 m		

€ 36.5 Charges locataire
E Spec: 528 KWh/m² E Totale: 41585 KWh/m²/an
Code unique: 20210413009699 Emission CO2: 151 KgCO2/m²
Info. urba.: Gmo

