



Studio
650 €



37m²



1



1

Lumineux studio idéalement situé avec cuisine sépa

Agréable studio lumineux récemment rénové au 2ème étage d'un immeuble idéalement situé en face de la gare de Gembloux et à proximité immédiate de toutes les facilités (commerces, écoles, axes routiers,...).

Le studio se compose comme suit: grande pièce principale de 23,5m², cuisine équipée séparée (évier, taque électrique, hotte et micro-ondes), salle de douches avec toilette.

Informations complémentaires: le bien est équipé de châssis PVC double vitrage, d'un parlophone, d'un compteur électrique bi-horaire et d'un chauffage électrique.

réf. 5904867

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel



Gembloux

📍 Rue du Coquelet 38 boîte 5 étage 2 - 5030 Gembloux



www.stag.immo

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	37 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	36.5 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	187 kwh/m²/an
Emission CO2	53	E Total	10102	PEB Code Unique	20210413009076
PEB Valide Jusqu'au	13/04/2031	Date Du PEB	13/04/2021	Destination Bâtiment	im. rapport mixte
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Salle De Séjour	23.5 m²
Cuisine	8.5 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	electrique
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non				

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade ...	nord-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	50 m
Écoles	450 m	Transports En Commun	50 m		

€ 36.5 Charges locataire

E Spec: 187 KWh/m² E Totale: 10102 KWh/m²/an

Code unique: 20210413009076 Emission CO2: 53 KgCO2/m²

