



290 000 €

Réf. cornillon24
Rue du cornillon 24 - 4100 Boncelles



197 m²



2



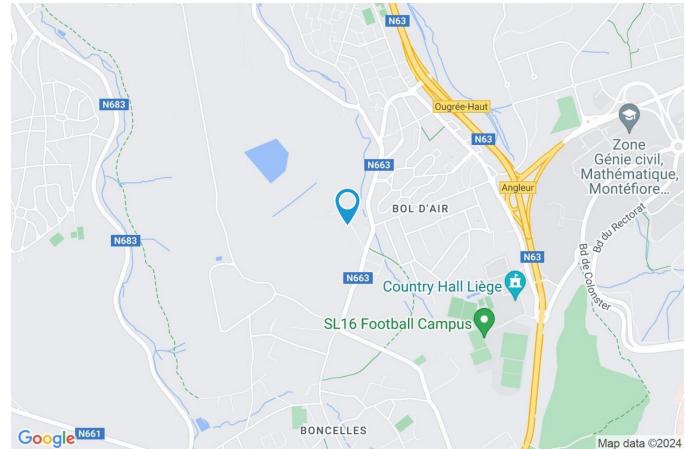
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

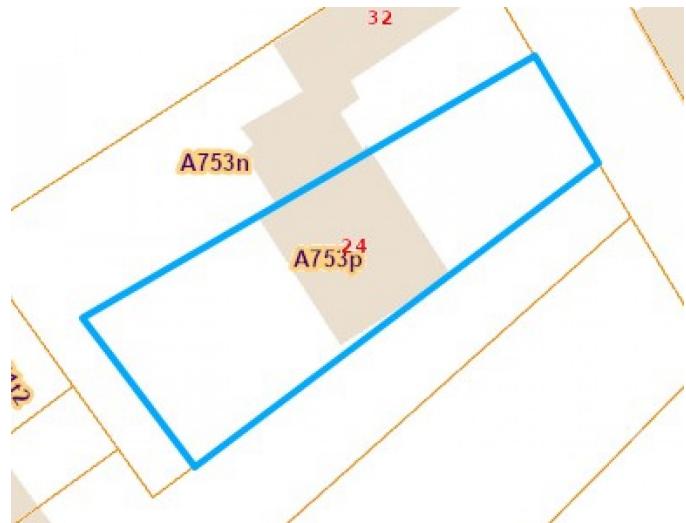
Rue	Rue du cornillon
N°	24
CP	4100
Ville	Boncelles
Pays	Belgique
Latitude	50.581429
Longitude	5.537652



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	11.00 m
▶ Surface bâtie au sol	128.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	42 m
▶ Surface de la parcelle	540.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	116 m ²
Surface totale	197 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Bel-étage
Garage	2 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Parking	5 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	
À aménager	
Fermé palissades clôtures portail manuel	
Nord-est	
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Allée (terrain avant)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	99 m ²
Hall d'entrée, garage 1, garage 1, cave 1, cave 2, wc	
1er étage	98 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau, hall	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 17.00 m²

Longueur : 6.37 m

Largeur : 2.92 m

Accès

Jardin

Cour

Porte

Aluminium

Simple

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière aluminium

Fenêtre

Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Mural

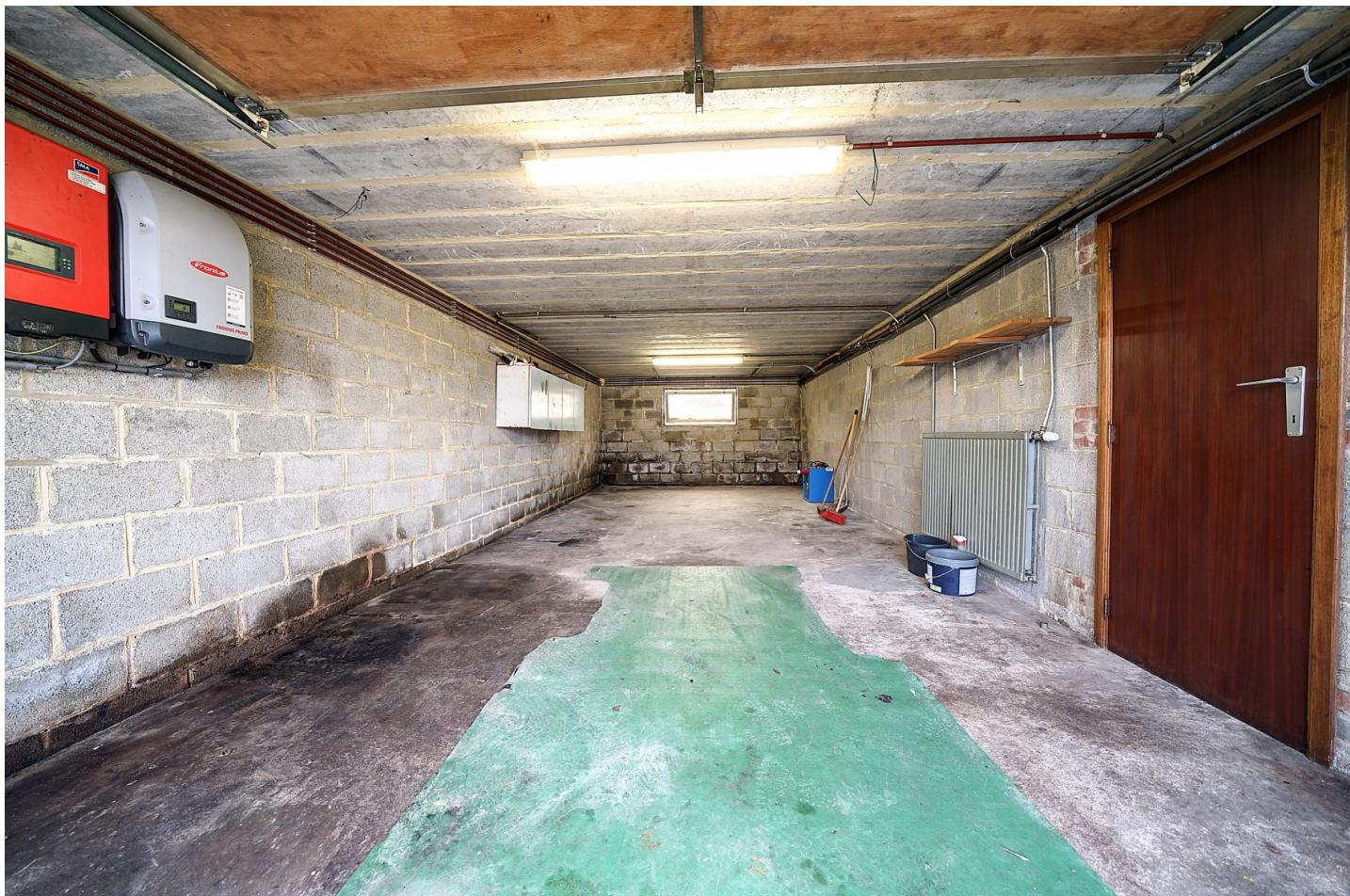
Escalier

Carrelages

Droit

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 35.66 m²

Longueur : 9.44 m

Largeur : 3.77 m

Accès

Jardin

Cour

Nombre de voitures

2

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Fenêtre

Fenêtre

Châssis type basculante matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 22.93 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 3.87 m

Accès

Jardin

Cour

Nombre de voitures

1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Fenêtre

Fenêtre

Châssis type basculante matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Cave 1



 superficie : 8.62 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.92 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,1 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Cave 2

**superficie : 13.08 m²****Longueur : 3.86 m****Largeur : 3.38 m****Fenêtre**

Châssis type battants matière aluminium
Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	2,2 m
Châssis type battants matière aluminium		Éclairage	Point lumineux mural
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Séjour



 superficie : 36.38 m²

Longueur : 9.39 m

Largeur : 3.87 m

Accès	Balcon	Fenêtre	
Porte		Volets type manuel matière pvc	
Matière aluminium vitrée		Sol	Béton
Vitrage simple		Hauteur sous-plafond	2,9 m
Volets type manuel matière pvc		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre		Chauffage	Radiateur(s)
Châssis type battants matière aluminium		Prise(s) électrique(s)	11
Vitrage simple		Prise télédistribution	Oui

1er étage

Cuisine



 superficie : 9.04 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m

Prise(s) électrique(s) 8

Type Non-équipée

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.50 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.79 m

Accès	Balcon	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,9 m
Matière pvc aluminium		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		Chauffage	Radiateur(s)
Volets type manuel matière pvc		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre			
Châssis type battants matière aluminium			
Vitrage simple			
Volets type manuel matière pvc			

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.49 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 5.56 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond	2,9 m	Murs	Totallement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	
Type	Douche et bain	Châssis	type battants matière aluminium
Douche	Carrelage + porte	Vitrage	simple
Baignoire	Ovale	Volets	type manuel matière pvc
WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Bidet	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Double	Sol	Carrelage

1er étage

Bureau



 superficie : 7.78 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.05 m

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 12.38 m² Longueur : 4.20 m Largeur : 2.94 m**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

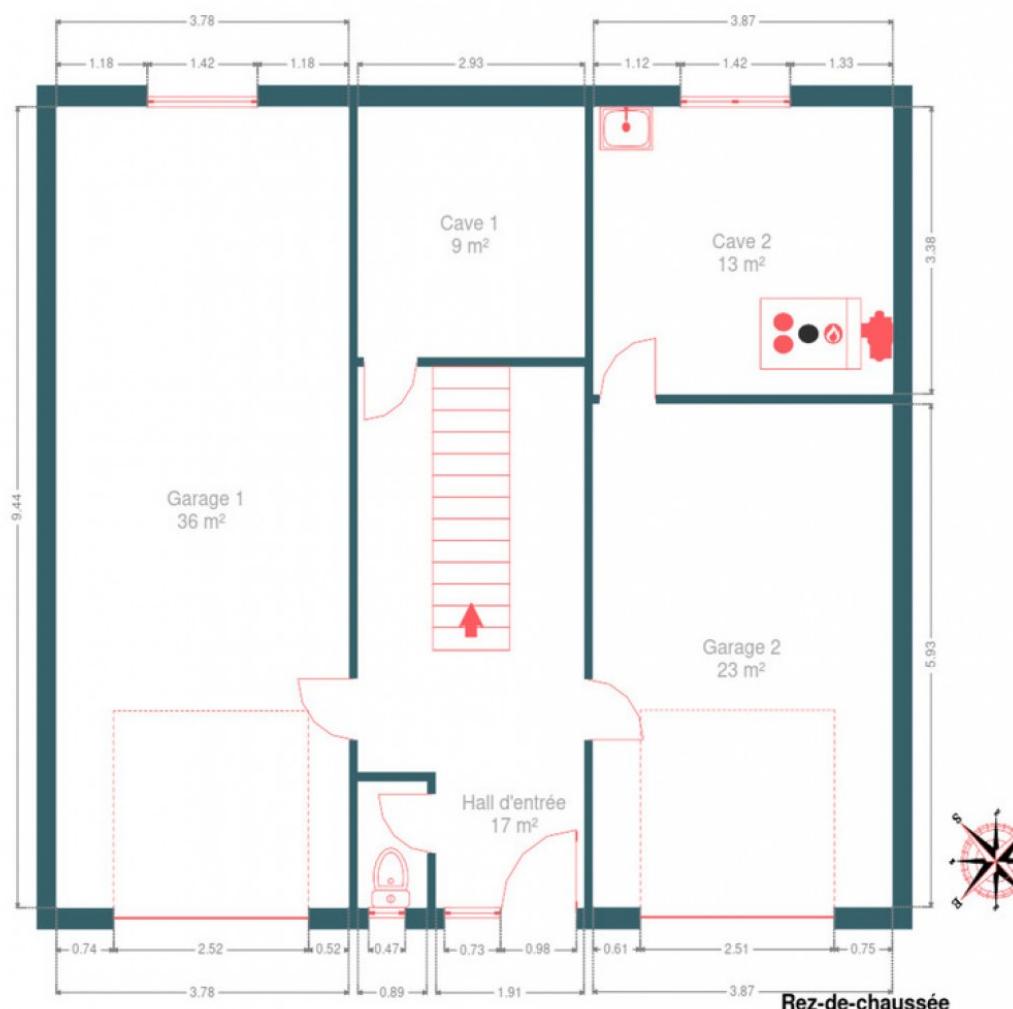
Matériaux carrelages

Type droit

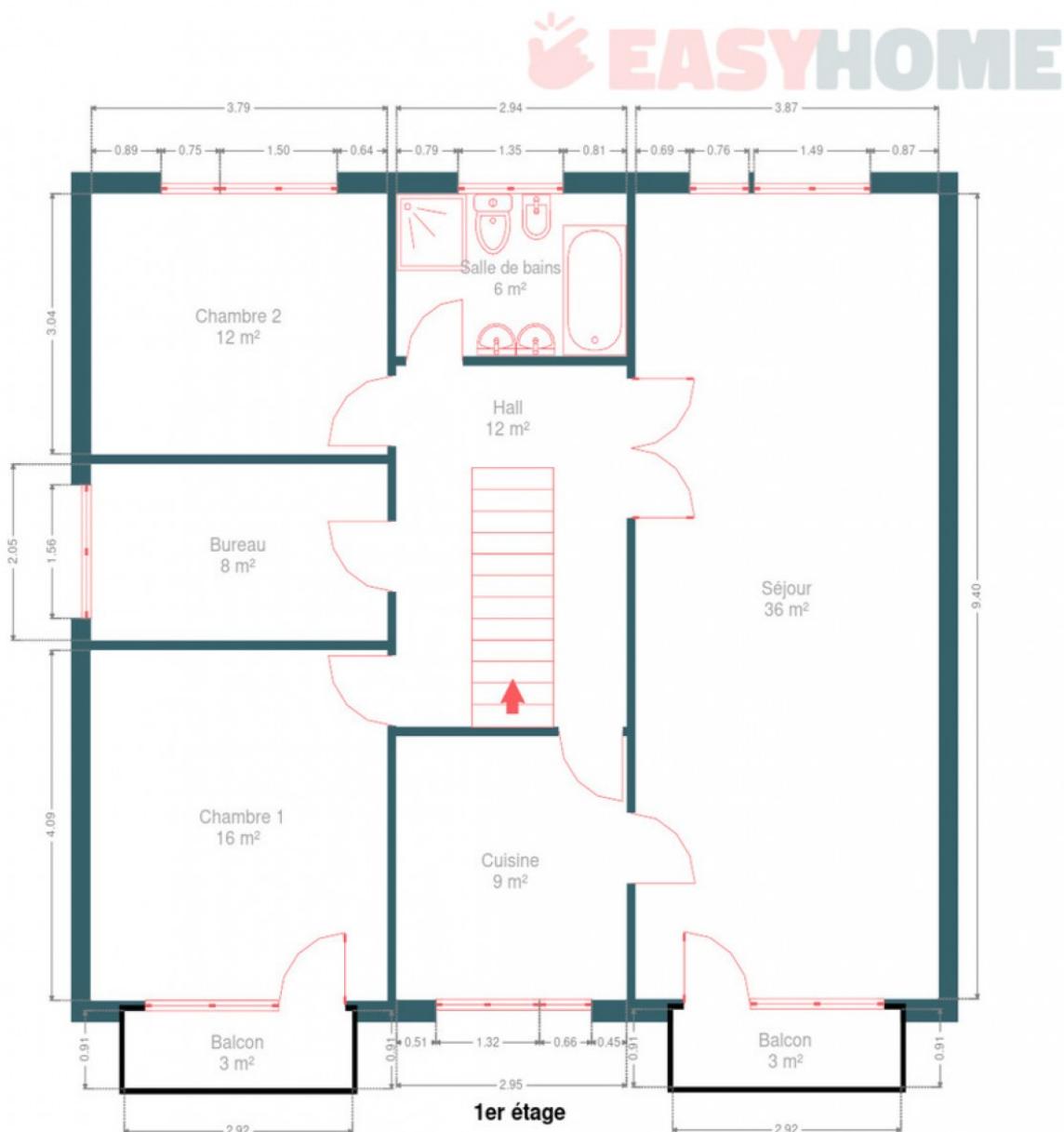
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.37 m	2.92 m	17.00 m ²
Garage 1	5.93 m	3.87 m	22.93 m ²
Garage 1	9.44 m	3.77 m	35.66 m ²
Cave 1	2.94 m	2.92 m	8.62 m ²
Cave 2	3.86 m	3.38 m	13.08 m ²
Wc	1.48 m	0.88 m	1.31 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.39 m	3.87 m	36.38 m ²
Cuisine	3.06 m	2.94 m	9.04 m ²
Chambre 1	4.08 m	3.79 m	15.50 m ²
Chambre 2	3.78 m	3.03 m	11.49 m ²
Salle de bains	2.94 m	1.89 m	5.56 m ²
Bureau	3.79 m	2.05 m	7.78 m ²
Hall	4.20 m	2.94 m	12.38 m ²
Total			196.73 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1979

Zingueries

Matériaux pvc
 État bon

État Bon

Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique

Etat Bon



Châssis

Vitrage simple
 Matière aluminium
 Volets type manuel
 Couleur gris

Chauffe-eau Nombre de litres 150

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque
 Nombre de panneaux 17

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central
 Nature mazout
 Mode radiateur(s)
 Chaudière marque Kiwi
 Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente
 Capacité 1200 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	6000 m



ÉCOLES

Ath. Royal Lucie Dejardin	809 m
---------------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	1309 m
Wind Tunnel Laboratory (Soufflerie Aérodynamique)	
Université	1342 m
PiMW	
Magasin de vêtements	1575 m
JBC Boncelles	
Magasin	1642 m
Renmans	
Réparation de voiture	1664 m
Auto5 Boncelles	
Point d'intérêt	1768 m
Royal Golf Club du Sart-Tilman	
Restaurant	1787 m
Chez Yaya	
Point d'intérêt	1815 m
Circus Casino Boncelles	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Alexis cadena
- ✉️ alexis@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 73 78 55
- Alexis
Cadena