



Appartement
235.000 €



80m²



196m²



2



1



12m²



30m²



1



1

Appartement rez-de-chaussée 2 chambres, jardin et

Agréable appartement 2 chambres de 80m² avec jardin et box garage. Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété (sans ascenseur) très bien tenue à proximité immédiate de toutes les commodités (halage, magasins, transports...).

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 35m² avec porte coulissante donnant sur le jardin orienté Sud, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et toilette, buanderie. L'appartement dispose également d'un box garage privatif de 18m² avec possibilité d'aménager une mezzanine pour du stockage (également accessible depuis le jardin).

réf. 5913745

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	80 m²	Surface Jardin	30 m²	Surface Au Sol	196 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	12 m²

Financier

Charges Locataire	60 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	oui
Habité	oui	Label PEB	F	PEB (E-SPEC)	428 kwh/m²/an
Emission CO2	122	E Total	35767	PEB Code Unique	20240320020087
PEB Valide Jusqu'au	20/03/2034	Date Du PEB	20/03/2024	Section	B
Numéro	0089YP0002	Surface (Ha/A/Ca)	1a96ca	Revenu Cadastral (€)	1142 €
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Droit De Préemption	Non
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10.5 m²
Chambre 2	8.5 m²	Salle De Séjour	35 m²	Cuisine	5.5 m²
Salle De Bain 1	4 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	accumulateurs é...
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Nombre De Garage	1
Année De Construction	2005	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	100 m	Écoles	550 m
Transports En Commun	75 m	Centre Sportif	900 m		