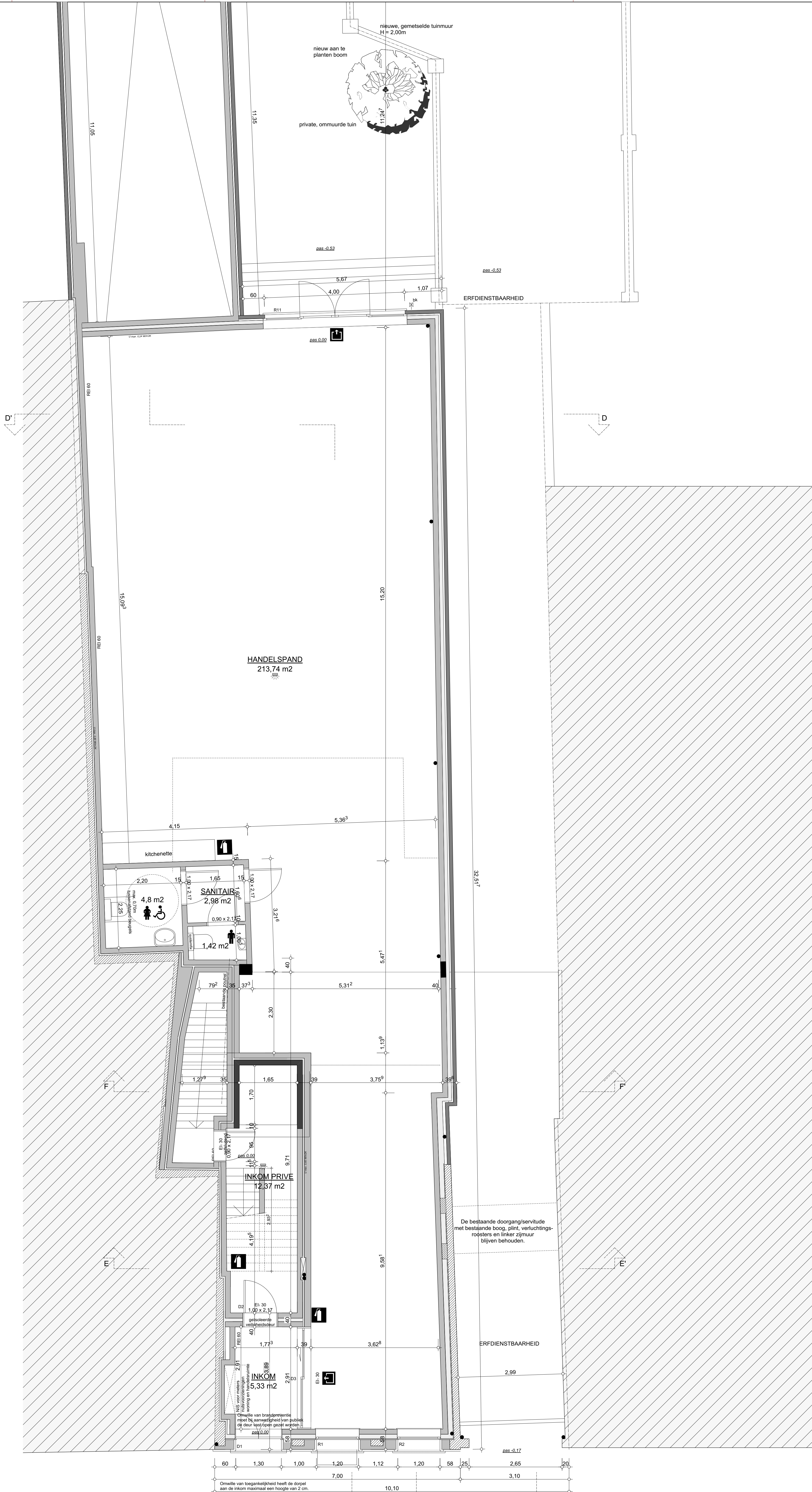




LEGENDE	
	beton
	metselwerk
	gevelmetselwerk
	bestaand metselwerk
	hout
	isolatie
	gipskartonwand
	cellenbeton
	buitenkraantje
	rookmelder

GEVELMATERIALEN	
1 gevelsteen - roodbruin genuanceerd	6 afvoeren en goten - zink
2 aluminium schrijnwerk - antraciet	-
3 hout - naturel	-
4 dakpannen - donkerkleurig	-
5 dorpels - arduin	-

BOUWTERREIN

Voor de aanvang van de werken dient de opdrachtgever een erkend landmeter aan te stellen om de percelengrenzen, het terreinoppervlakte, de hoogte en de bouwlijn te bevestigen.

Bij het ontbreken van een opmetingsplan dient de architect uit te gaan van gegevens verkregen van de opdrachtgever of via het kadastraalplan.

De architect aan te di geen niet aansprakelijk gesteld worden voor foutieve metingen.

HEMELWATER

Oplegging hemelwater volgens verordening van 5 juli 2013. Meer info op: www.cunneijlbevoeding.be

Tafel van de uitgraving tot de bodem van de regenwaterput dient steeds op voldoende afstand van bestaande en/of nieuwe bouwdelen vervoerd te zijn zodat een minimale hellingsgraad van 45° aangehouden kan worden.

Ondertijd monitoren de put is geïnstalleerd zand indien in de onmiddellijke nabijheid funderingsmassieven aanwezig zijn.

Bovenzijde put of de daken met een geprofileerd betondekplaat indien verkeersongevallen.

De ligging van de regenwaterput is op de plannen principieel aangegeven en dient steeds voorafgaandelijk met het werfteam besproken te worden.

STABILITEIT

Voor de start van de werken moet de opdrachtgever een grondsondering laten uitvoeren om de draagkracht van de ondergrond in kaart te brengen.

Alle funderingen tot op vaste en ongewenste grond en minimum 80cm onder het maaiveld.

De aanneemer stelt de architect schriftelijk op de hoogte van de aanvang der werken en di minimaal 2 werkdagen vooraf.

Alle baken, kolommen en vloerplaten zijn te beschermen door een gespecificeerd bouwkuud studeerboek en/of ingetour.

Maatregelen dient door de aanneemer te worden genomen om de veiligheid te waarborgen.

Elke wijziging aan dit goedgekeurd plan valt volledig onder de verantwoordelijkheid van aanneemer en/of opdrachtgever.

EPB

Alle gebouwen moeten voldoen aan de EPB (EnergiePrestatie en Binnenklimaat) regeling. De bouwheer stelt binnen de wettelijke termijnen een EPB verslag over aan.

Aanneemer en bouwheer dienen rekening te houden met de geldende normen inzake thermische isolatie (R-peil, U-waarden, R-waarden), energieprestatie (E-peil, netto energieverbruik, hernieuwbare energie) en binnenklimaat (ventilatie, oververhitting).

Ventilatie volgens norm NBN D 50-001, de bouwheer stelt voor de start van de werken een ventilatieverklaring aan.

De installatie, de materialen, vooraf het goedkeuring, voorafgaand te worden aan de bouwheer, opdrachtgever en EPB-verantwoordelijke, gesteld door de bouwheer en/of de aanneemer.

Alle gebruikte materialen moeten na de werken gesteld kunnen worden aan de hand van facturen, foto's, ...

Meer info op: www.energieprestatie.be

architecten VAN LAER & VAN ERCK

dossier

VERBOUWEN VAN EEN HERENHUIS
"De Catte"

bouwplaats

Vrijheid 163
2320 Hoogstraten
1ste afdeling Sectie E nr. 328/T

opdrachtgever

Vagubel nv
Sint-Lenaartseweg 44c - 2320 Hoogstraten

tekening 1/6

UITVOERING
grondplannen

antoon de lalaingstraat 1 bus 4
tel. 03/314 22 92

2320 hoogstraten
info@aab-architecten.be

architecten van laer & van erck bvba
BE 0475.854.680

wijzigingen

revisie

verholten:
architect jef van laer - 0475/49 14 13
architect charline van erck - 0473/31 45 54

datum: 01/07/2022
dossier: 18 65
getekend: E.M./I.M.

handtekening architect	handtekening opdrachtgever