



139 000 €

Réf. 5933564
Rue du coq 13 - 4420 Saint-nicolas



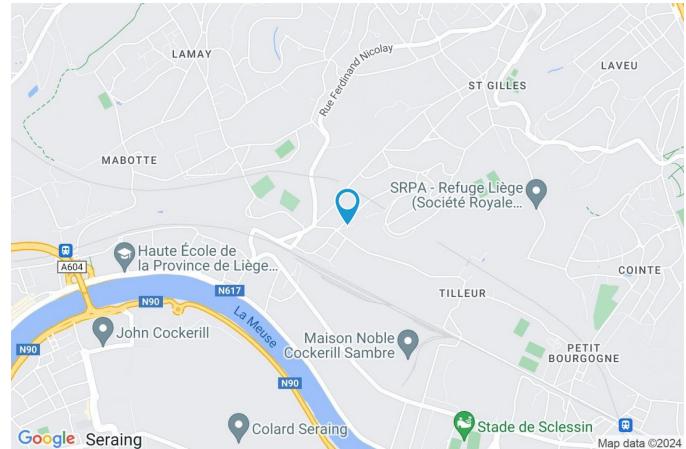
74 m²



1

Coordonnées du bien

Rue	Rue du coq
N°	13
CP	4420
Ville	Saint-nicolas
Pays	Belgique
Latitude	50.621002
Longitude	5.533161

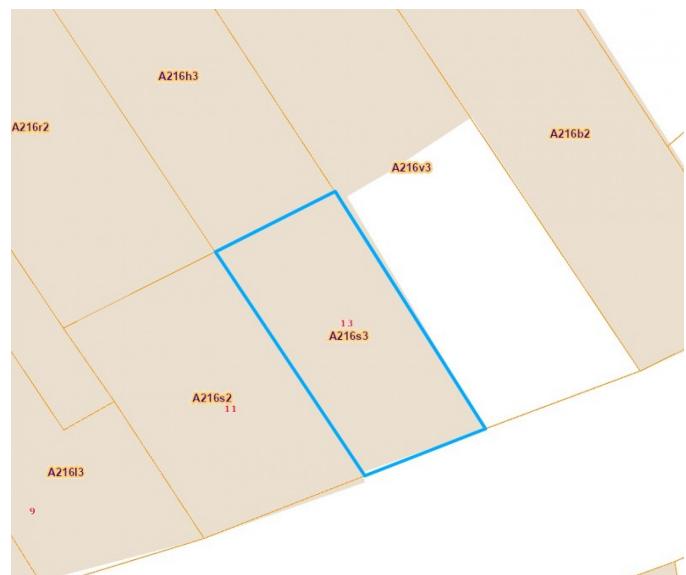


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant Sud-est
👉 Déclivité

▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	43.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	9 m
▶ Surface de la parcelle	43.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	34 m ²
Surface totale	74 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison 1 place(s)



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	34 m ²
Garage	
1er étage	34 m ²
Séjour, cuisine, salle de bains, remise	
Sous-sol	6 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 33.86 m²

Longueur : 8.90 m

Largeur : 4.54 m

Nombre de voitures

2

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,70 m

1er étage

Séjour



superficie : 13.06 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.14 m

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,50 m		

1er étage

Cuisine



 **superficie : 16.49 m²**

Longueur : 4.59 m

Largeur : 4.40 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

Four

Type à air pulsé

De la marque Ignis

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

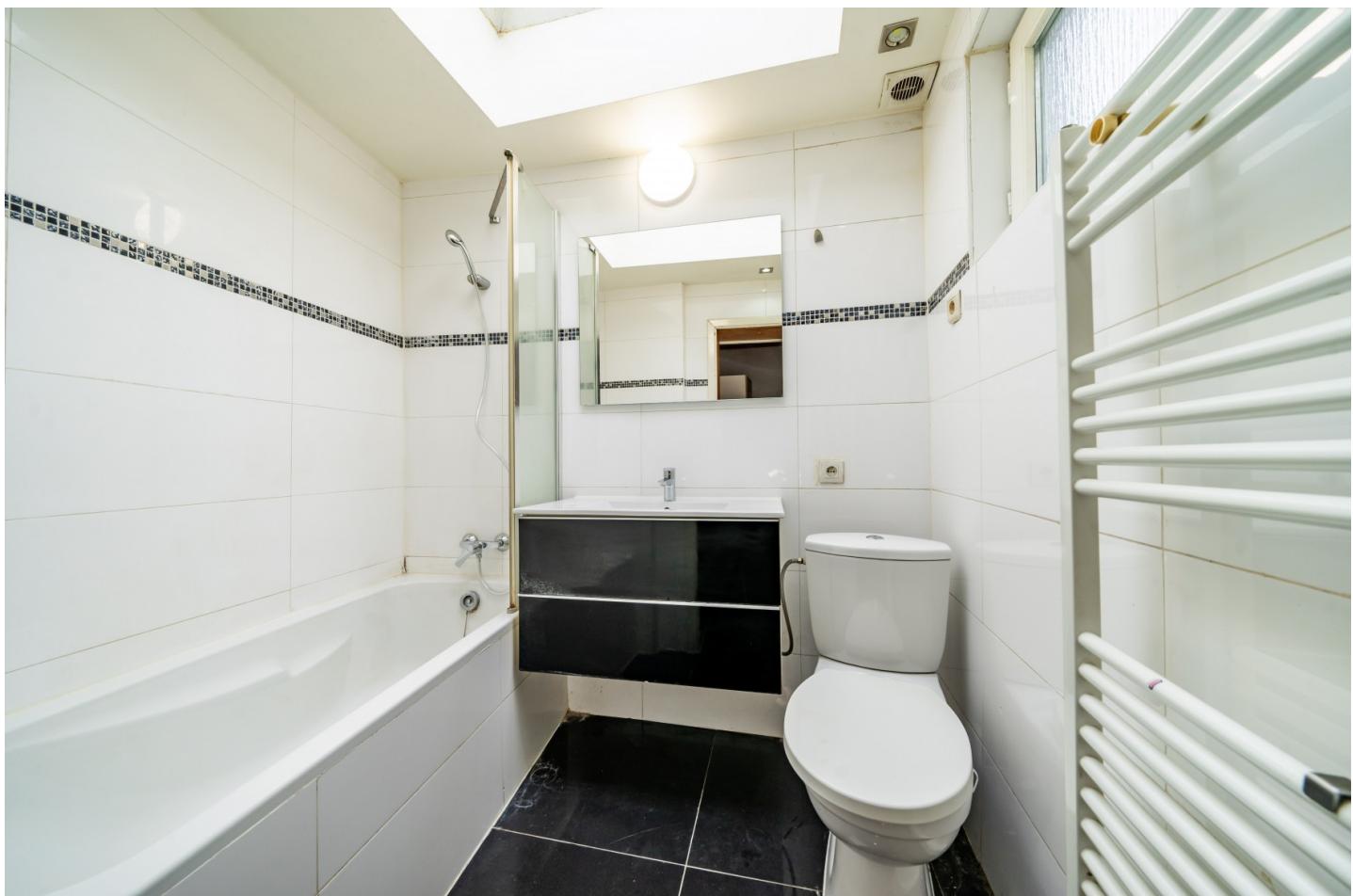
Oui

Prise réseau

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.24 m²

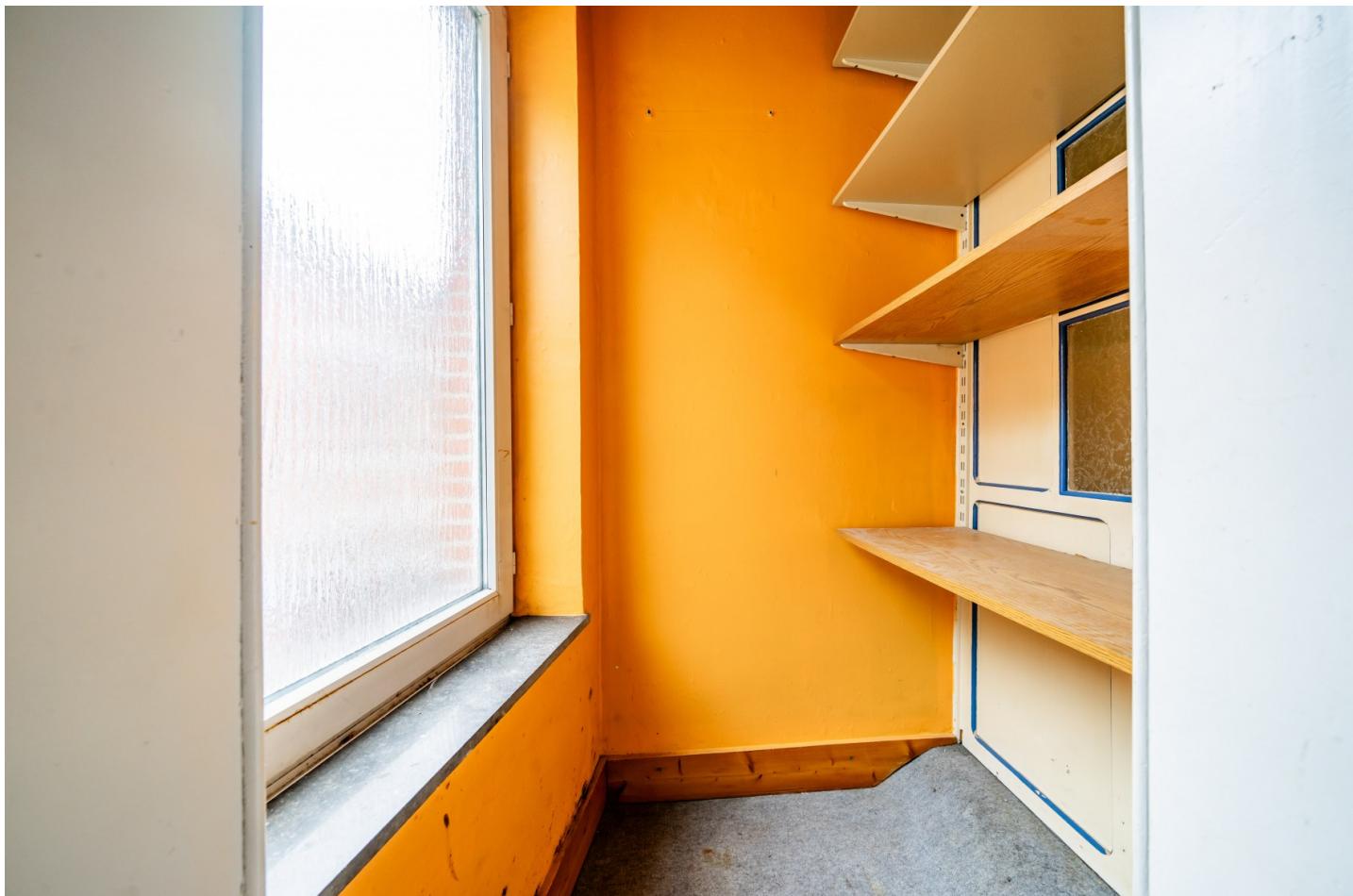
Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Type	Douche et bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Puits de lumière

1er étage

Remise



☒ superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 1.12 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.66 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 1.67 m

Sol

Vinyle
Béton

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Éclairage

Point lumineux mural

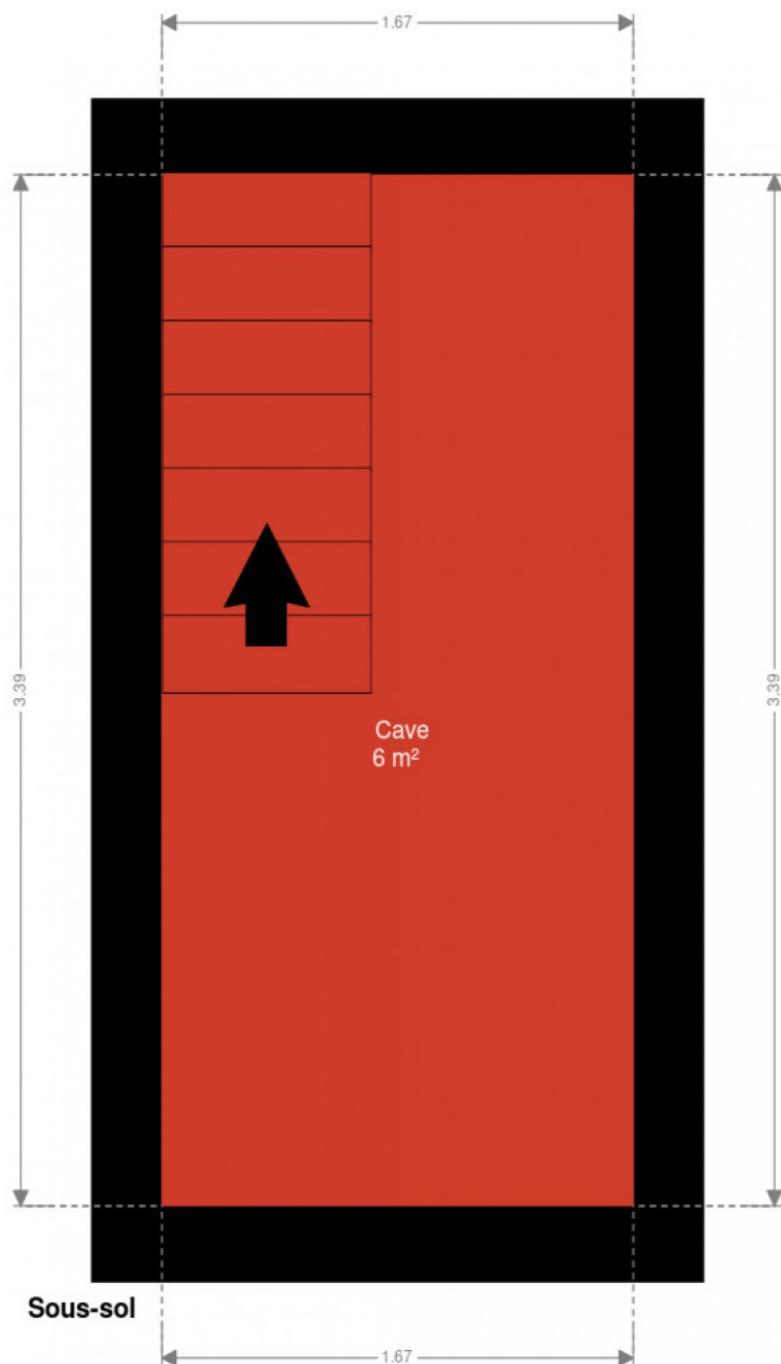
Escalier

1

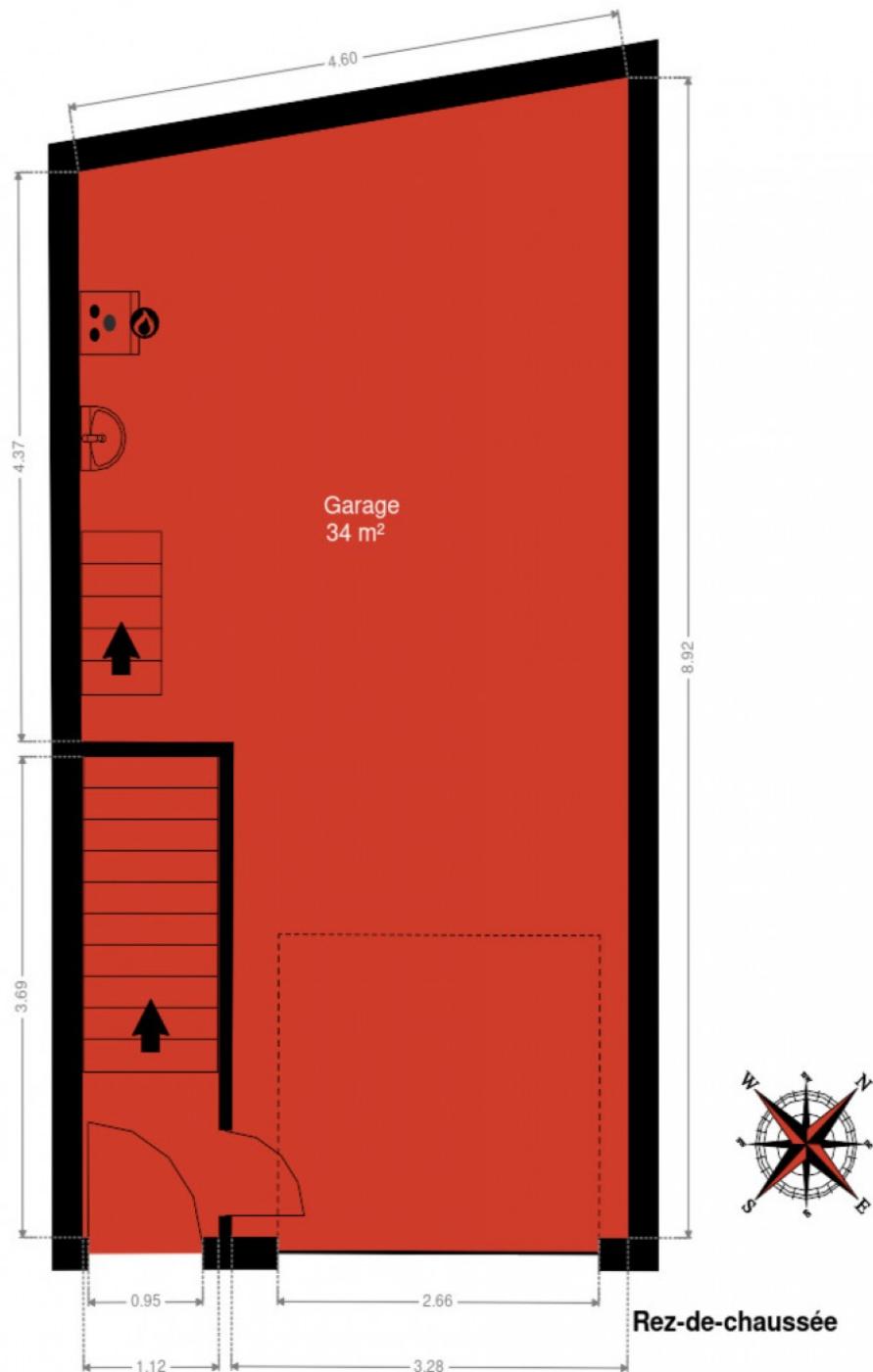
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.90 m	4.54 m	33.86 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.46 m	3.14 m	13.06 m ²
Cuisine	4.59 m	4.40 m	16.49 m ²
Salle de bains	1.99 m	1.62 m	3.24 m ²
Remise	1.25 m	1.12 m	1.29 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.39 m	1.67 m	5.66 m ²
Total			73.6 m²

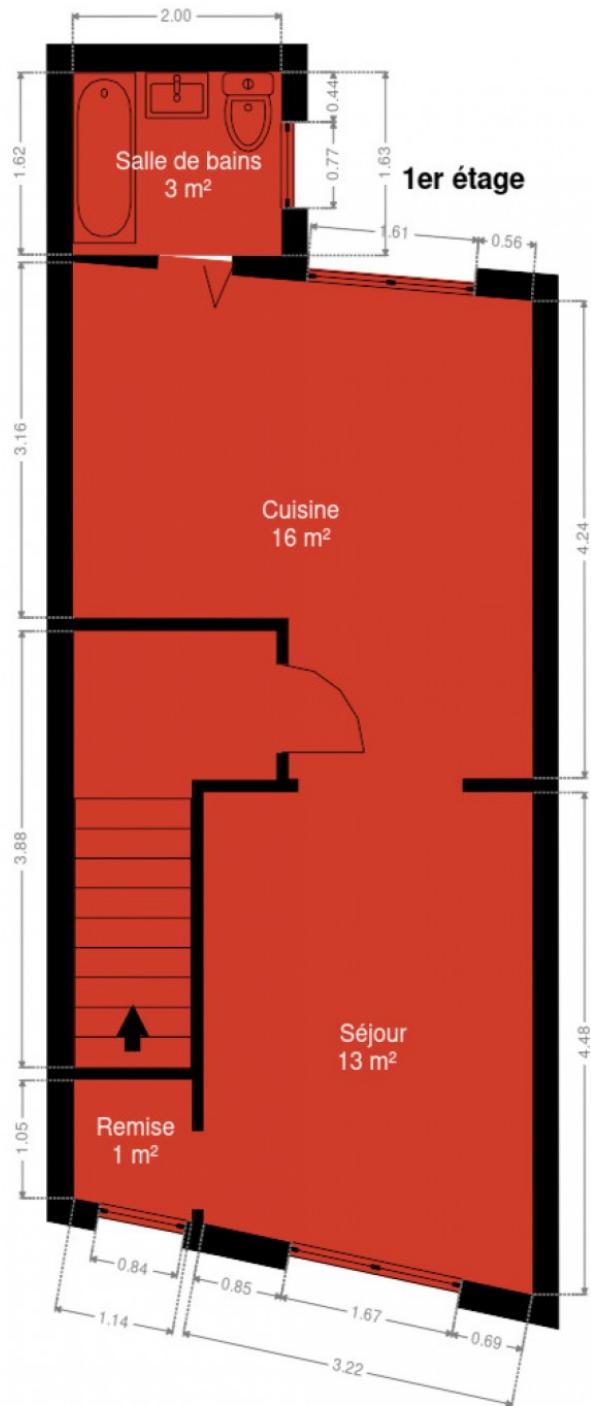
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Zingueries Matériaux pvc zinc

État Bon

Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Volets type électrique manuel

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double



Compteur gaz Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière type à condensation à ventouse

Marque vaillant

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	4700 m

ÉCOLES

Ecole Primaire	817 m
----------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	770 m
Deco-consult	
Université	1172 m
Batiment Carmes HEPL	
Université	1188 m
Bénédicte Maccatory	
Gare	1628 m
Pont-de-Seraing	
Station de transit	1758 m
Ougrée	
Concessionnaire	1843 m
Groupe BOUNAMEAUX - Bounameaux Liège	
Magasin de vêtements	1894 m
Madame sa	
Station de transit	1950 m
Seraing	

Plan situation



⌂ Liège Estate
📍 Place Marcel Lonay 2, 4000 Liège
✉ 4000liegeestate@gmail.com
📞 +32 4 378 41 00
☑ N° IPI : 508333

👤 Liège Estate
✉ info@liegeestate.be
📞 +32 4 378 41 00
Liège Estate