



139 000 €

Réf. 5933564

Rue du coq 13 - 4420 Saint-nicolas



74 m²



1

Numéro d'entreprise : BE0882.798.681

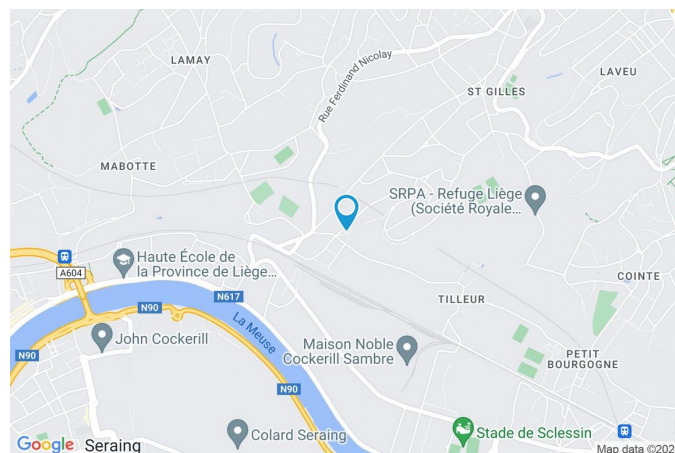
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 508.33

Soumis au code de déontologie IPI: <http://www.ipi.be>

Instance de contrôle : IPI - rue du Luxembourg 16B 1000 Bruxelles

Coordonnées du bien

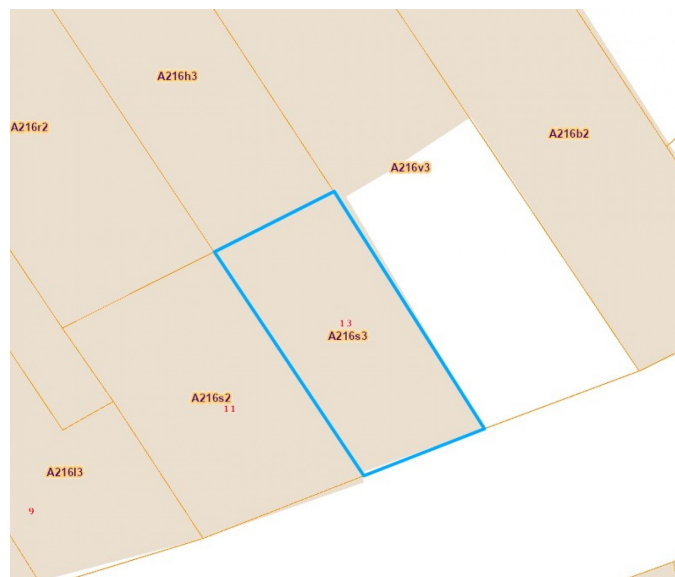
Rue	Rue du coq
N°	13
CP	4420
Ville	Saint-nicolas
Pays	Belgique
Latitude	50.621002
Longitude	5.533161



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	43.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	9 m
➤ Surface de la parcelle	43.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	34 m²
Surface totale	74 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	34 m²
Garage	
1er étage	34 m²
Séjour, cuisine, salle de bains, remise	
Sous-sol	6 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 33.86 m²

Longueur : 8.90 m

Largeur : 4.54 m

Nombre de voitures 2

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,70 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

4

1er étage

Séjour



 superficie : 13.06 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.14 m

Ouvert sur

Fenêtre

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Sol

Hauteur sous-plafond

Vinyle

2,50 m

1er étage

Cuisine



 superficie : 16.49 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 4.40 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

Four

Type à air pulsé

De la marque Ignis

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.24 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Type	Douche et bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Puits de lumière

1er étage

Remise



 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 1.12 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.66 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 1.67 m

Sol

Vinyle
Béton

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Éclairage

Point lumineux mural

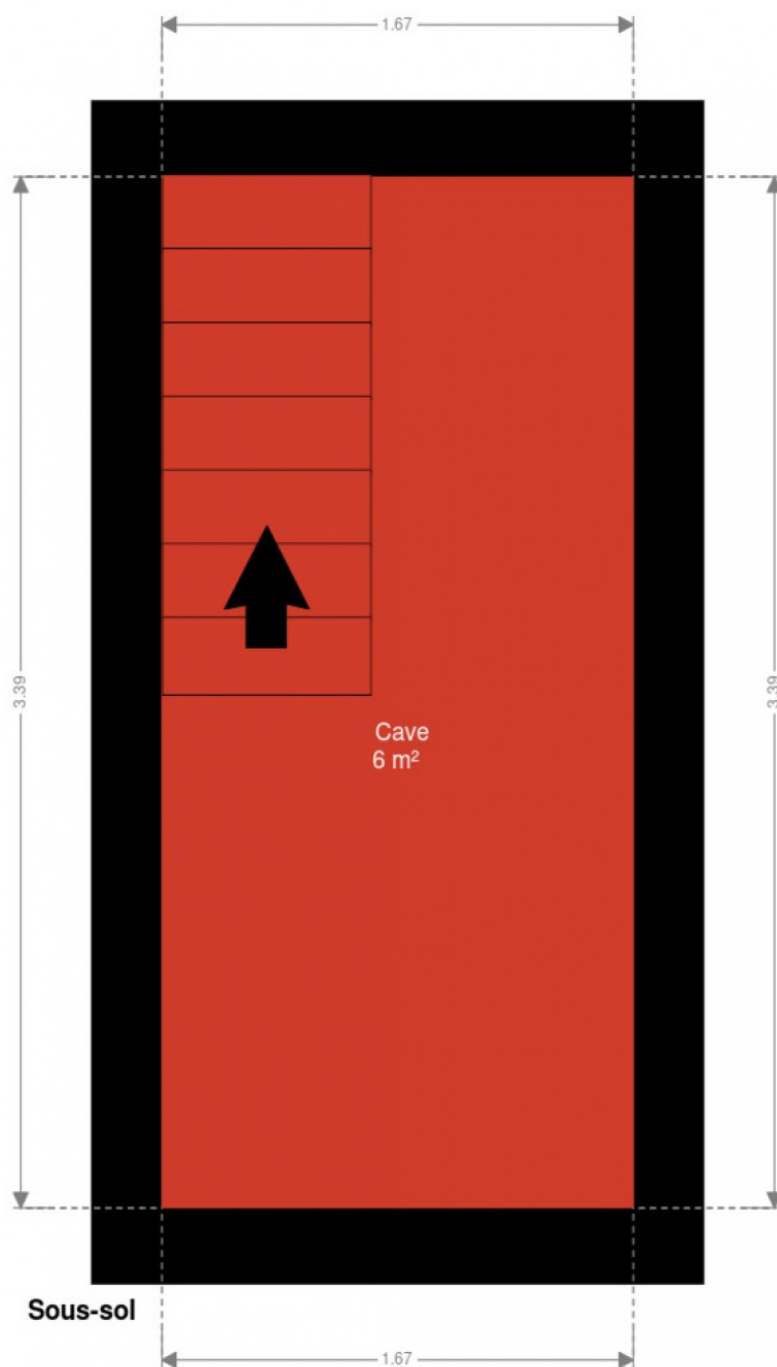
Escalier

1

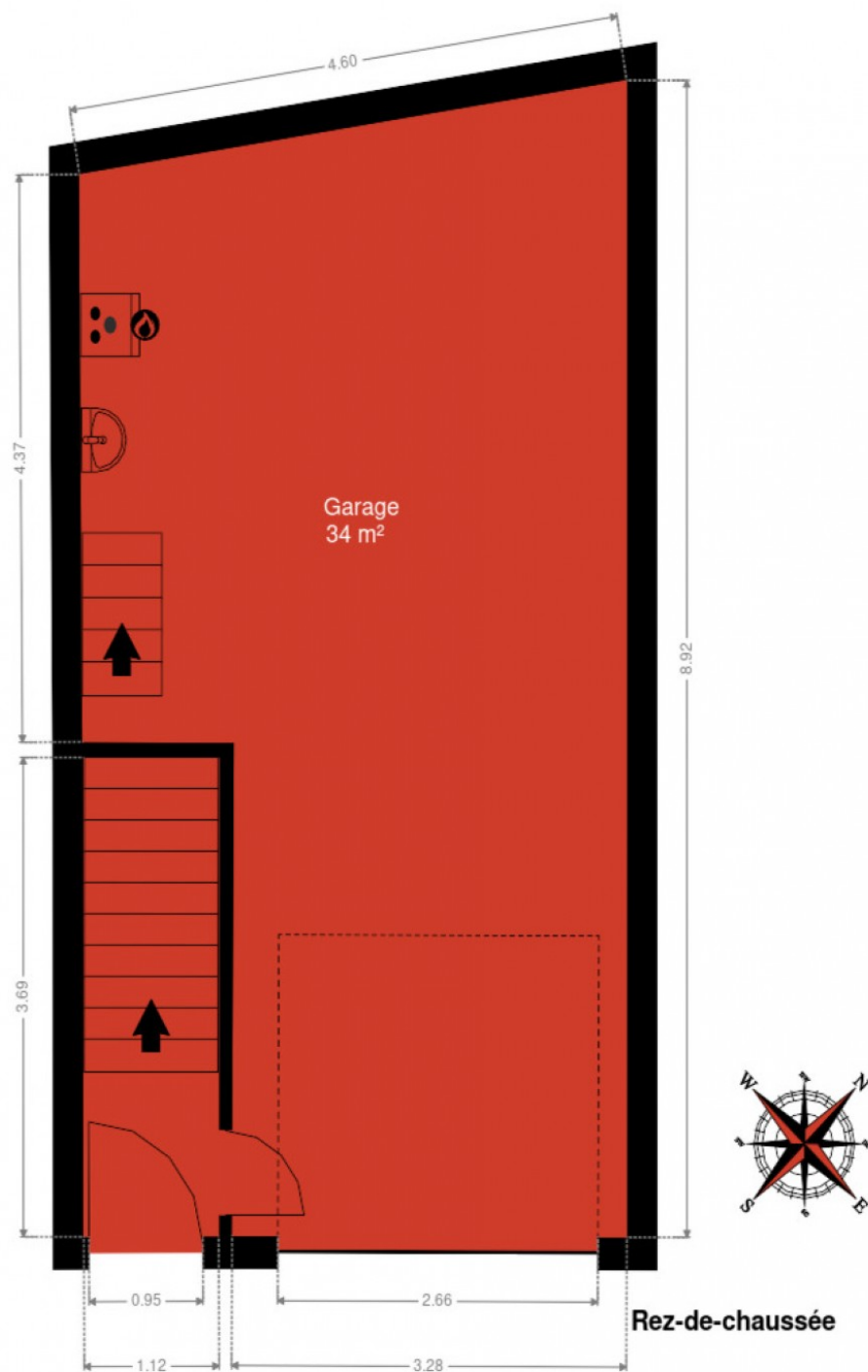
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.90 m	4.54 m	33.86 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.46 m	3.14 m	13.06 m ²
Cuisine	4.59 m	4.40 m	16.49 m ²
Salle de bains	1.99 m	1.62 m	3.24 m ²
Remise	1.25 m	1.12 m	1.29 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.39 m	1.67 m	5.66 m ²
Total			73.6 m²

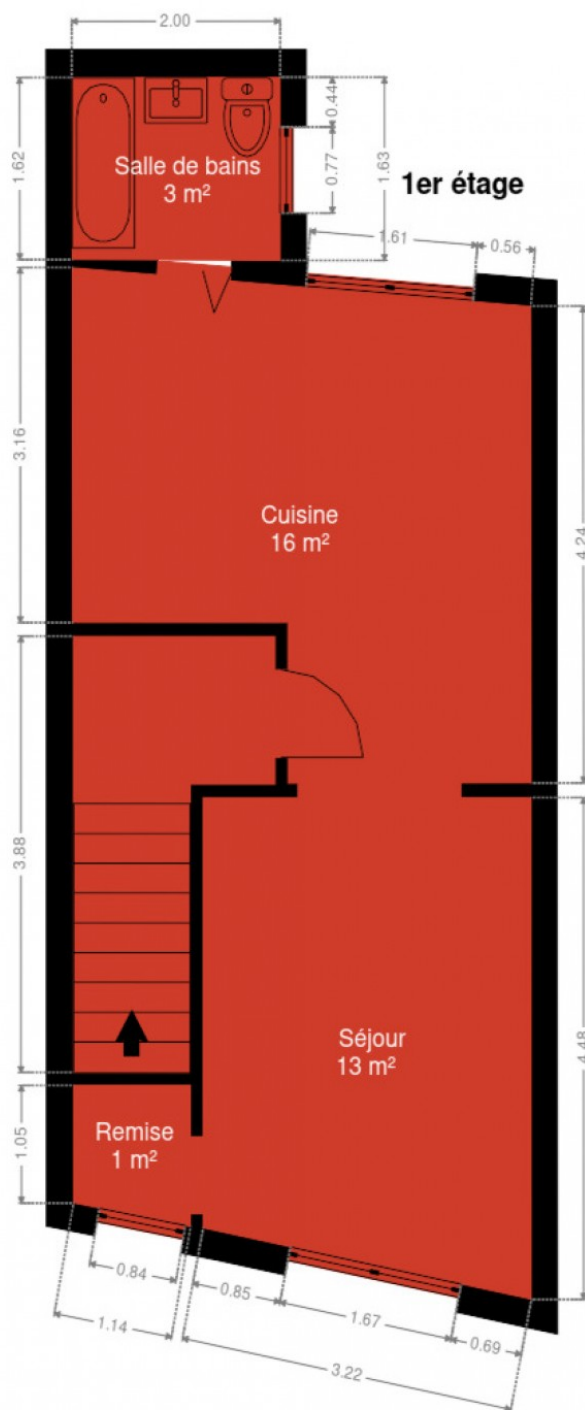
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Zingueries Matériaux pvc zinc
État Bon
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique rouge
Etat Bon

Châssis
Volets type électrique manuel
Matière pvc
Couleur blanc
Vitrage double

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Mono-horaire
Chauffage
Type central
Nature gaz
Mode radiateur(s)
Chaudière type à condensation à ventouse
Marque vaillant
Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	4700 m

ÉCOLES

Ecole Primaire	817 m
----------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	770 m
Deco-consult	
Université	1172 m
Batiment Carmes HEPL	
Université	1188 m
Bénédicte Maccatory	
Gare	1628 m
Pont-de-Seraing	
Station de transit	1758 m
Ougrée	
Concessionnaire	1843 m
Groupe BOUNAMEAUX - Bounameaux Liège	
Magasin de vêtements	1894 m
Madame sa	
Station de transit	1950 m
Seraing	

Plan situation



🏠 Liège Estate
📍 Place Marcel Lonay 2, 4000 Liège
✉ 4000liegeestate@gmail.com
☎ +32 4 378 41 00
✔ N° IPI : 508333

👤 Liège Estate
✉ info@liegeestate.be
☎ +32 4 378 41 00
Liège Estate