



Maison
259.000 €



164m²



299m²



4



1



15m²



299m²

Maison 4 chambres, jardin et caves

Maison de ville de 164m² hors caves avec jardin orienté plein Sud de 2ares 99ca, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités (halage, écoles, magasins, transports en commun...).

Le bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, vaste séjour de 34m², cuisine équipée de 17m² et arrière cuisine meublée donnant accès au jardin.

Au 1er étage: 2 chambres de 15m² chacune, salle de bains avec douche et toilette.

Au 2ème étage: 2 chambres de respectivement 14m² et 11m² et grenier aménageable de 10m².

Le bien dispose également de caves totalisant 50m² et d'une seconde toilette extérieure.

réf. 5923874

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	164 m²	Surface Jardin	299 m²	Surface Au Sol	299 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	15 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB (E-SPEC)	418 kwh/m²/an	Emission CO2	77	E Total	71518
PEB Code Unique	20240320018246	PEB Valide Jusqu'au	20/03/2034	Date Du PEB	20/03/2024
Revenu Cadastral (€)	793 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - unifamilial
Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	14.76 m²	Chambre 3	13.65 m²	Chambre 4	10.73 m²
Salle De Séjour	34 m²	Salle À Manger	15 m²	Cuisine	17 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche dans le ...
Châssis	bois ou pvc	Volets	oui	Année De Construction	1918
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Grenier	oui	Cave	oui
Type De Revêtement De ...	carrelages				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel
Exposition De La Façade ...	nord	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe B (faible ...
Magasins	150 m	Écoles	450 m	Transports En Commun	150 m
Centre Sportif	650 m				