



450 000 €

Réf. Amercoeur 26

Rue d'amercoeur 26 - 4020 Liège



424 m²



8



4

Numéro d'entreprise : BE0882.798.681

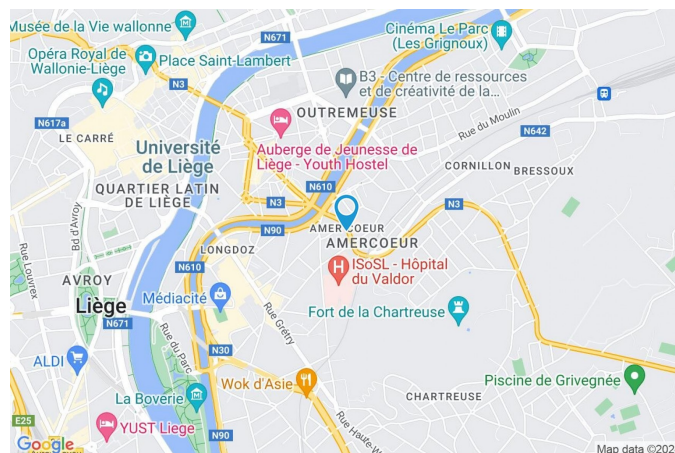
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 508.33

Soumis au code de déontologie IPI: <http://www.ipi.be>

Instance de contrôle : IPI - rue du Luxembourg 16B 1000 Bruxelles

Coordonnées du bien

Rue	Rue d'amercoeur
N°	26
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.636734
Longitude	5.589813

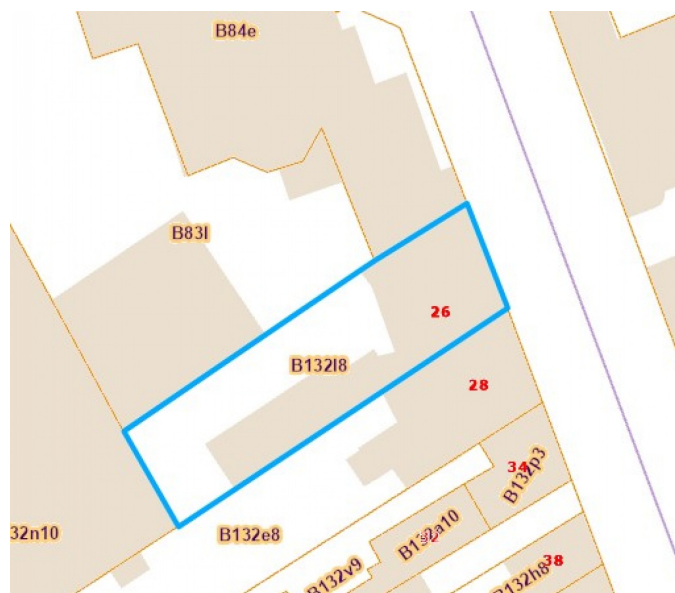


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	265.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	44 m
➤ Surface de la parcelle	445.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	424 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	33
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle de bains	4
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	340 m ²
Sol pavés	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	178 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall, escalier, hall d'entrée, surface 1, surface 2	
1er étage	94 m ²
Hall, surface, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall	
2ème étage	85 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall	
3ème étage	67 m ²
Escalier, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
Sous-sol	79 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



 superficie : 28.50 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 4.24 m

Avec coin cuisine

Oui

Éclairage

Au plafond

Porte

Bois

Prise(s) électrique(s)

4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,7 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	

Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation à recyclage	
Frigo	Type encastré
Four	De la marque Fulgor
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre 1



 superficie : 23.02 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 4.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel type
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre 2



 superficie : 12.94 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 6.95 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.40 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Douche
Douche Cabine
Lavabo Simple
Décharge machine à laver Oui

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Totalement carrelés
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)
Carrelage

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc



✖ superficie : 0.69 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 0.56 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Surface 1



 superficie : 60.62 m²

Longueur : 12.10 m

Largeur : 5.04 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Sol

Béton

Accès

Cour

Porte

Pvc

Double

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Surface 2



 superficie : 16.27 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,9 m

1er étage

Appartement 2 - Surface 3



 superficie : 75.98 m²

Longueur : 15.51 m

Largeur : 4.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Porte

Pvc

Double

1er étage

Appartement 3 - Hall d'entrée



Porte

Bois

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Appartement 3 - Séjour



 superficie : 23.54 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 5.46 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Appartement 3 - Cuisine



 superficie : 8.21 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
Beko

Hotte
Hotte sous-encastrée
À recyclage
Frigo Encastré
Four Autre
Décharge machine à laver Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Éclairage Au plafond

1er étage

Appartement 3 - Chambre 1



 superficie : 27.52 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 6.50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3,1 m

1er étage

Appartement 3 - Chambre 2



 superficie : 13.74 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.48 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,6 m

1er étage

Appartement 3 - Salle de bains



 superficie : 4.76 m²

Longueur : 1.92 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond	3,04 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche dans le bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	Avec paroi de douche	Éclairage	Au plafond
WC	Classique		

2ème étage

Appartement 4 - Séjour



 superficie : 23.25 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 4.63 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

2ème étage

Appartement 4 - Cuisine



 superficie : 15.80 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.92 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Semi-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
Type hotte murale
Évacuation à recyclage

Frigo
Type encastré
De la marque Beko
Four De la marque Beko
Décharge machine à laver Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Parquet
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 4 - Chambre 1



 superficie : 16.80 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Appartement 4 - Chambre 2



 superficie : 13.76 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

2ème étage

Appartement 4 - Salle de bains



 superficie : 4.45 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche	Éclairage	Point lumineux au plafond
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Parquet
Lavabo	Simple		

3ème étage

Appartement 5 - Living



 superficie : 22.64 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 5.25 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

3ème étage

Appartement 5 - Cuisine



Hauteur sous-plafond	3,5 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Semi-équipée
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	

Plaque de cuisson	Type électrique
Hotte	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation à recyclage	
Frigo	Type encastré
Sol	Vinyle
Éclairage	Point lumineux au plafond

3ème étage

Appartement 5 - Chambre 1



 superficie : 16.07 m²

Longueur : 5.78 m

Largeur : 3.17 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Placard

Portes battantes

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

1

3ème étage

Appartement 5 - Chambre 2



 superficie : 18.62 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 4.03 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Appartement 5 - Salle de bains



 superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 1.48 m

Hauteur sous-plafond 2,75 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Douche
Douche Cabine
WC Classique

Lavabo Simple
Décharge machine à laver Oui
Murs Totalement carrelés
Éclairage Point lumineux mural
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 17.81 m²

Longueur : 8.57 m

Largeur : 2.52 m

Porte

Pvc

Double

Hauteur sous-plafond 3,15 m

Éclairage

Escalier

Carrelages

Droit

Au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 15.10 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 4.41 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 2



✕ superficie : 16.58 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.81 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 3



 superficie : 10.22 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 2.29 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 4



 superficie : 18.98 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 4.44 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Appartement 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 8.62 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 2.79 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Accès

Cour

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.93 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 1.50 m

Commun - Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 17.74 m² Longueur : 5.72 m Largeur : 4.66 m

Hauteur sous-plafond	3,1 m	Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		
Escalier			
Matériaux marbre bois			
Type droit			

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.24 m² Longueur : 4.02 m Largeur : 1.95 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.19 m² Longueur : 2.64 m Largeur : 2.21 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 18.29 m² Longueur : 8.33 m Largeur : 4.54 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Escalier	Type droit

Appartement 3 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 3.48 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Escalier

Béton

Droit

Appartement 4 - Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 4.16 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 1.34 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Porte

Matière bois

Sol

Parlophone

Parquet

Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.72 m	4.24 m	28.50 m²
Chambre 1	5.18 m	4.73 m	23.02 m²
Chambre 2	3.87 m	3.33 m	12.94 m²
Salle de bains	2.99 m	2.40 m	6.95 m²
Wc	1.21 m	0.56 m	0.69 m²
Hall	4.28 m	2.79 m	8.62 m²
Escalier	3.90 m	1.50 m	2.93 m²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.57 m	2.52 m	17.81 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall	5.72 m	4.66 m	17.74 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.02 m	1.95 m	7.24 m²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.64 m	2.21 m	5.19 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.42 m	4.41 m	15.10 m²
Cave 2	4.35 m	3.81 m	16.58 m²
Cave 3	4.44 m	2.29 m	10.22 m²
Cave 4	4.86 m	4.44 m	18.98 m²
Hall de cave	8.33 m	4.54 m	18.29 m²

Appartement 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Surface 1	12.10 m	5.04 m	60.62 m²
Surface 2	5.14 m	3.16 m	16.27 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Surface 3	15.51 m	4.89 m	75.98 m ²

Appartement 3

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.78 m	5.46 m	23.54 m ²
Cuisine	4.74 m	1.73 m	8.21 m ²
Chambre 1	4.60 m	6.50 m	27.52 m ²
Chambre 2	3.95 m	3.48 m	13.74 m ²
Salle de bains	1.92 m	2.48 m	4.76 m ²
Hall	1.66 m	2.70 m	3.48 m ²

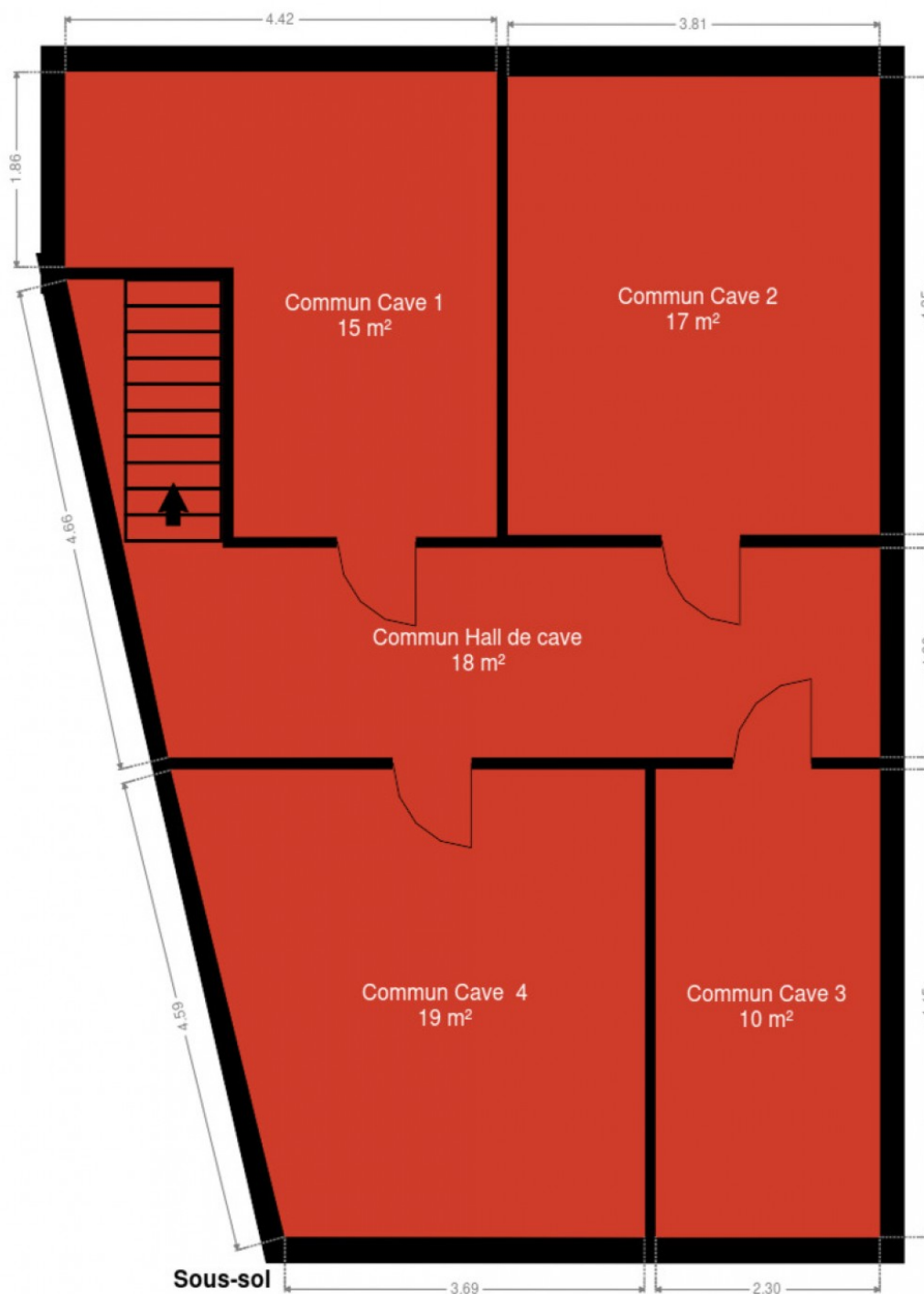
Appartement 4

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.01 m	4.63 m	23.25 m ²
Cuisine	4.62 m	3.92 m	15.80 m ²
Chambre 1	4.80 m	3.82 m	16.80 m ²
Chambre 2	4.81 m	3.39 m	13.76 m ²
Salle de bains	2.42 m	1.84 m	4.45 m ²
Hall	3.09 m	1.34 m	4.16 m ²

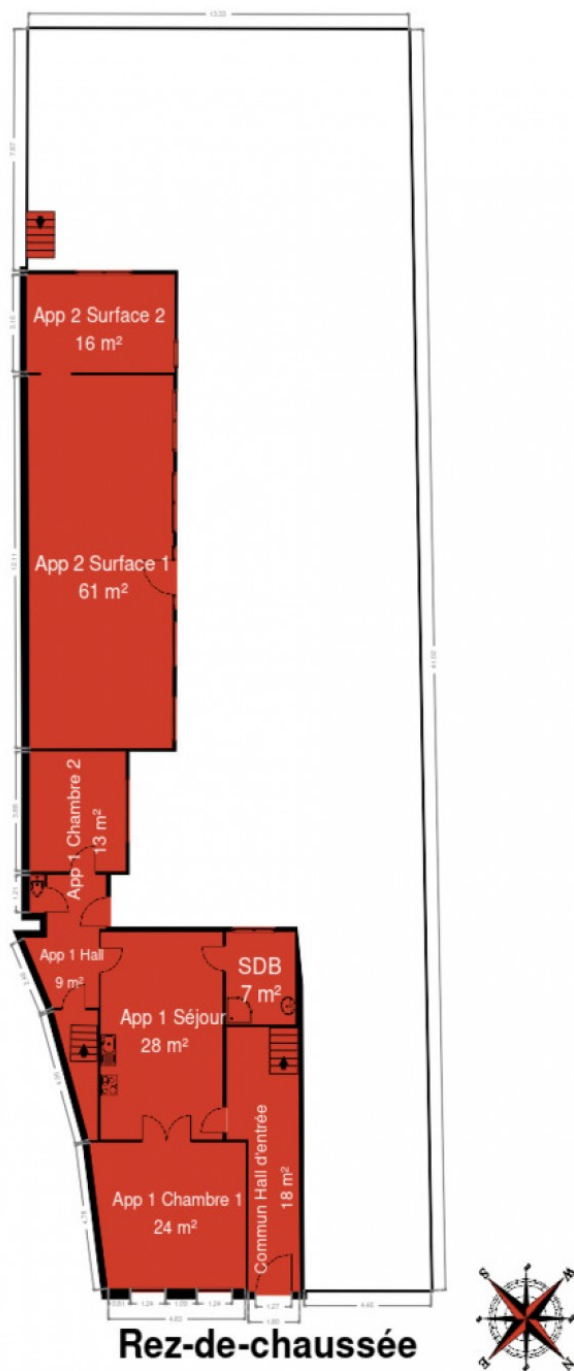
Appartement 5

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.32 m	5.25 m	22.64 m ²
Chambre 1	5.78 m	3.17 m	16.07 m ²
Chambre 2	4.87 m	4.03 m	18.62 m ²
Salle de bains	2.79 m	1.48 m	4.14 m ²
Total			584.61 m²

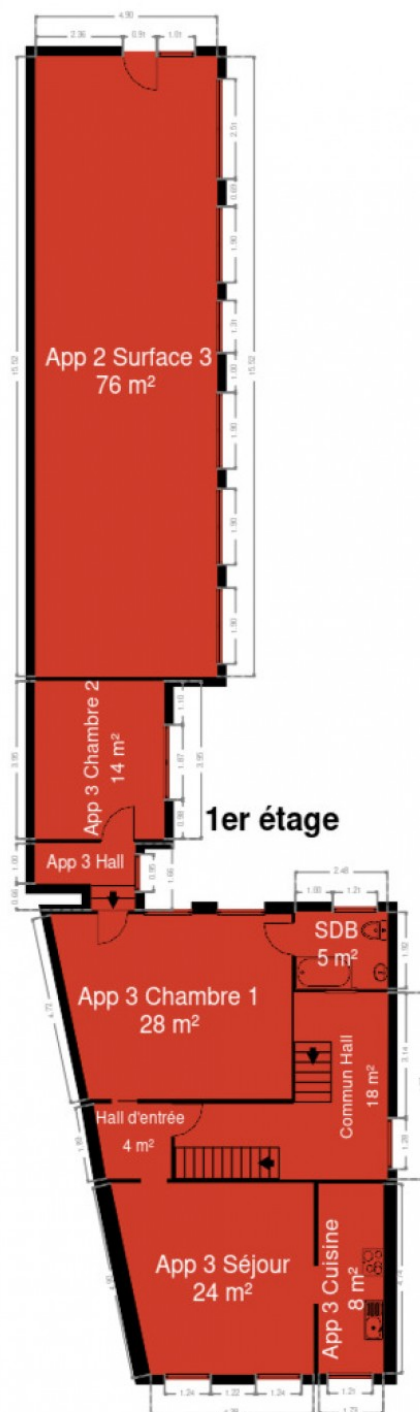
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



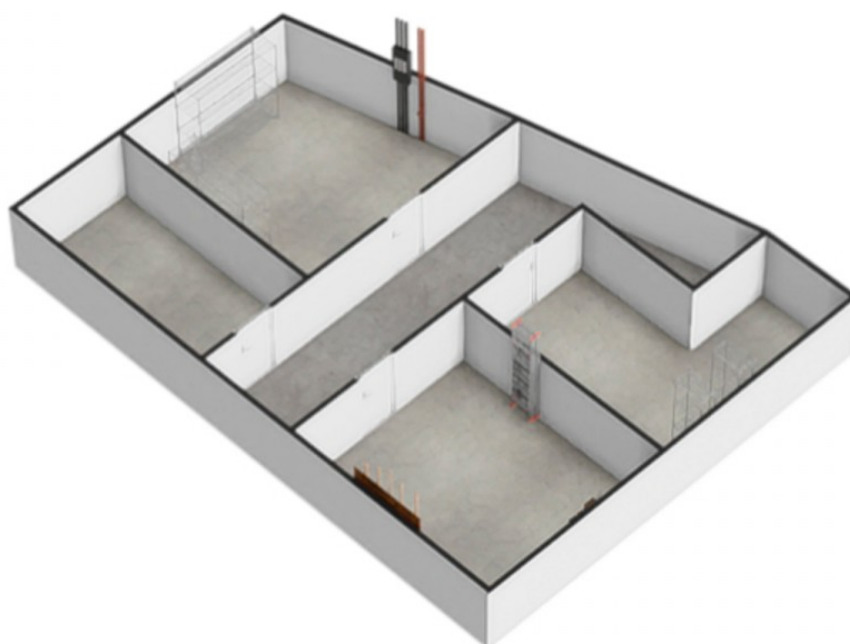
Plan - 2ème étage



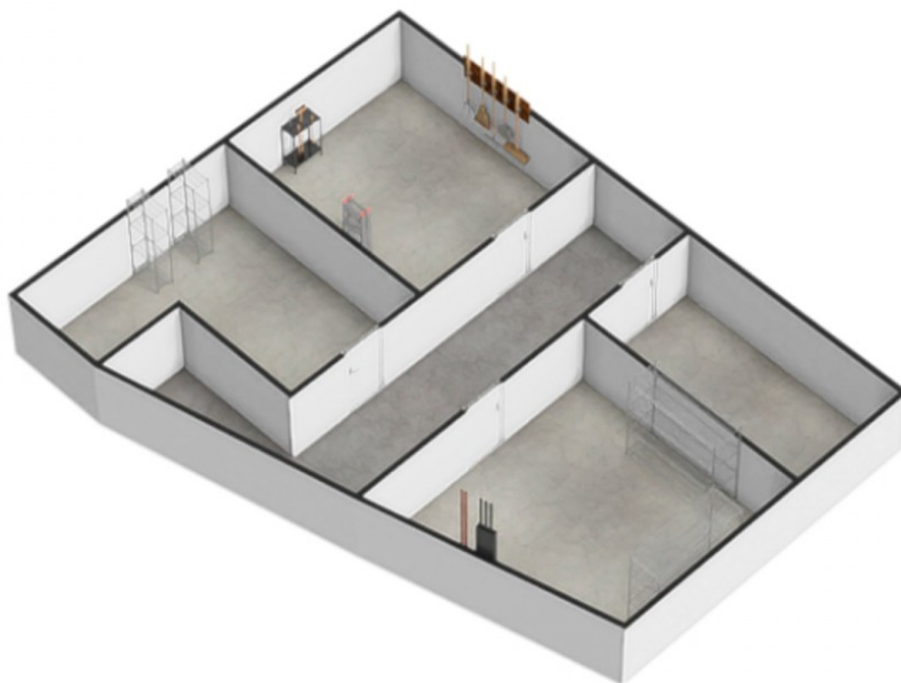
Plan - 3ème étage



Plan - Sous-sol



Plan - Sous-sol



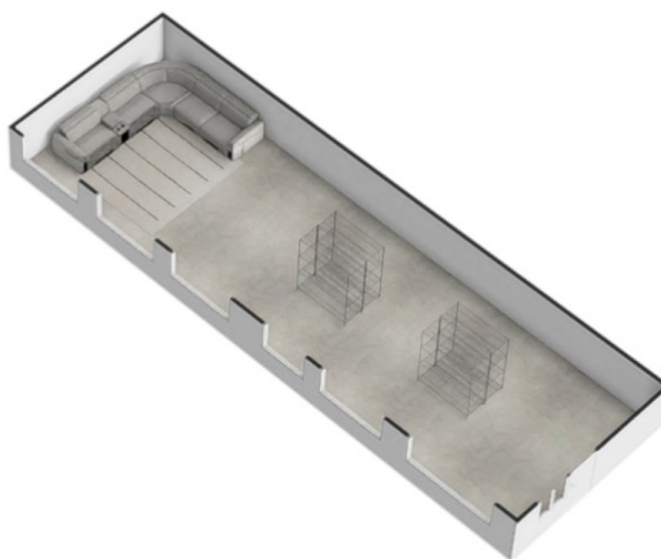
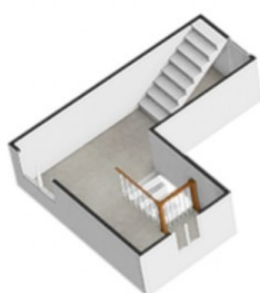
Plan - Rez-de-chaussée



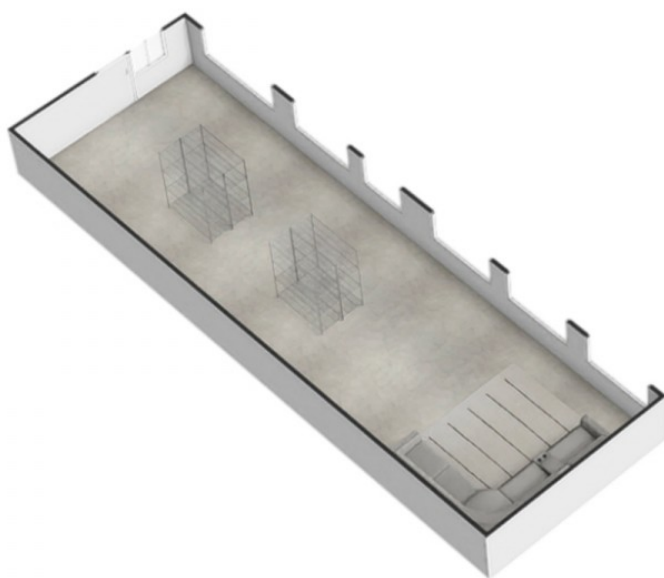
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



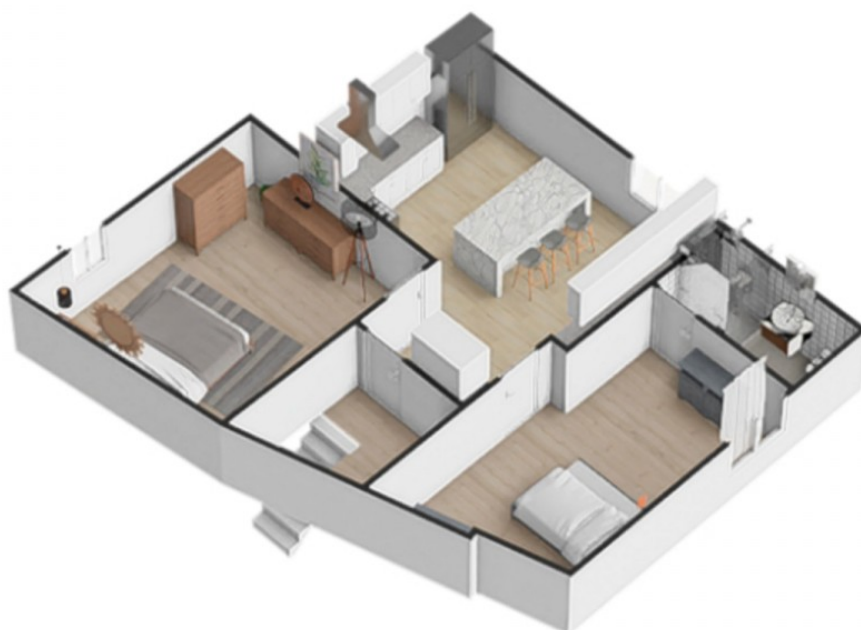
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Plateforme roofing

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double

Volets type manuel

Compteur gaz

Nombre 6

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Nombre 7

Chauffage

Type central individuel

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière nombre 3

Compt. d'eau

Nombre 6

TV

Prise tv

Internet

Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

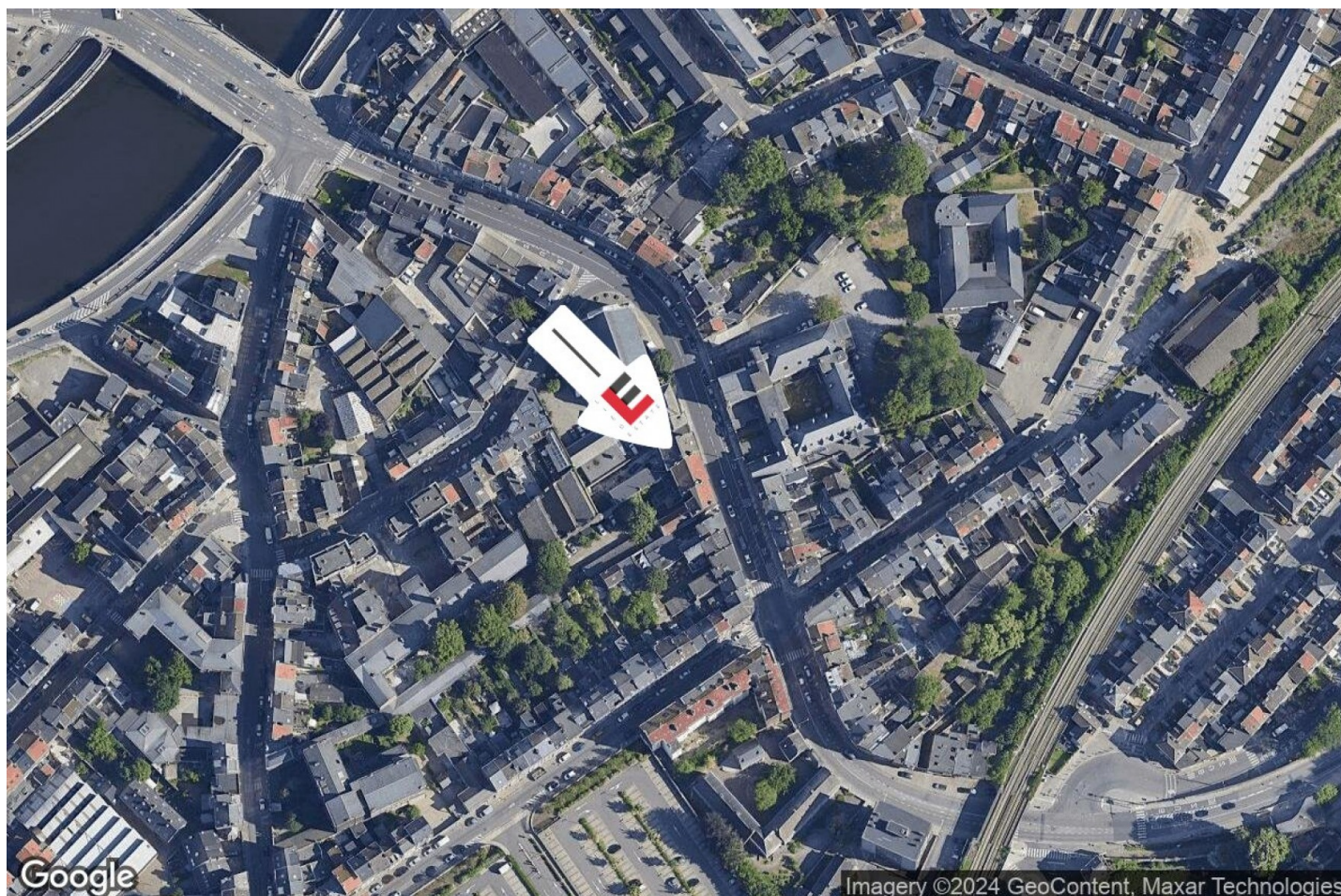
École de coiffure et de bio-esthétique - Basse-Wez	185 m
Ecole Fondamentale Saint-Remacle	229 m
Ecole maternelle et primaire Liberté - Freinet	447 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	666 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Station de bus	839 m
LIEGE Place de l'Yser	
Centre commercial	857 m
Médiacité	
Station de bus	985 m
LIEGE Quai Roosevelt	
Hébergement	1063 m
Eurotel	
Station de bus	1165 m
LIEGE Rue de la Cité	
Parking	1253 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	1254 m
Hotel Neuvise	

Plan situation



🏠 Liège Estate
📍 Place Marcel Lonay 2, 4000 Liège
✉ 4000liegeestate@gmail.com
☎ +32 4 378 41 00
✔ N° IPI : 508333

👤 Liège Estate
✉ info@liegeestate.be
☎ +32 4 378 41 00
Liège Estate