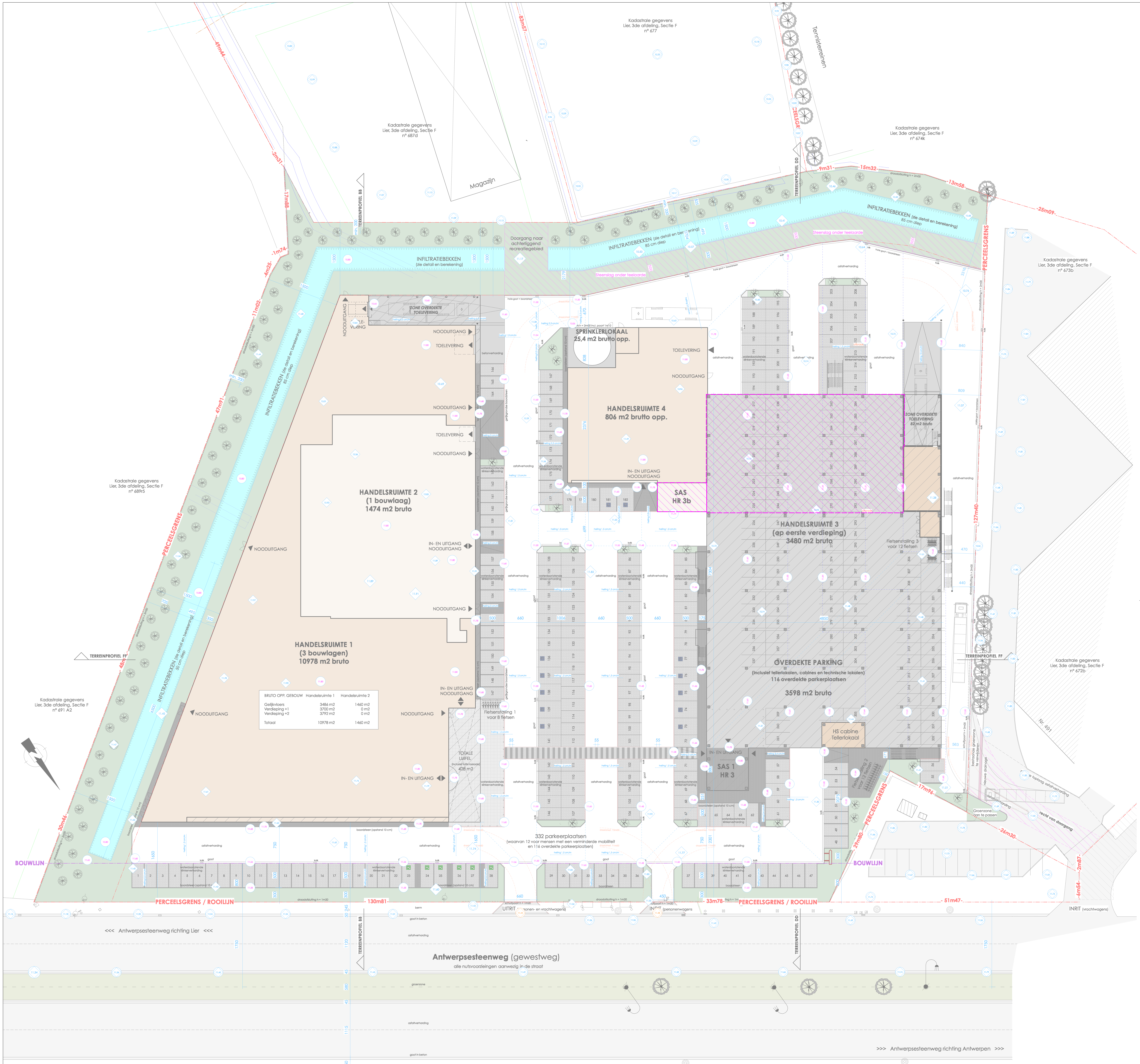
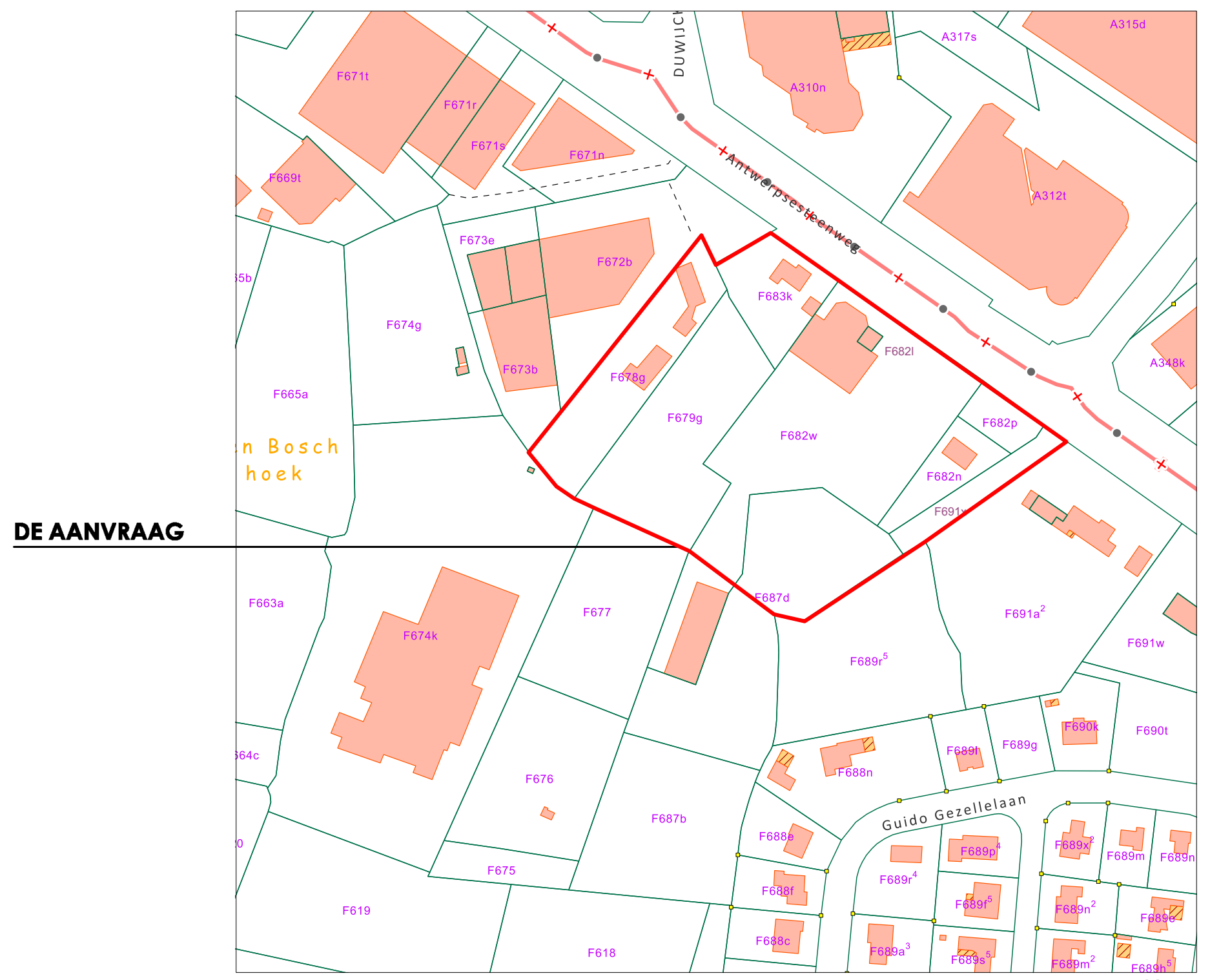
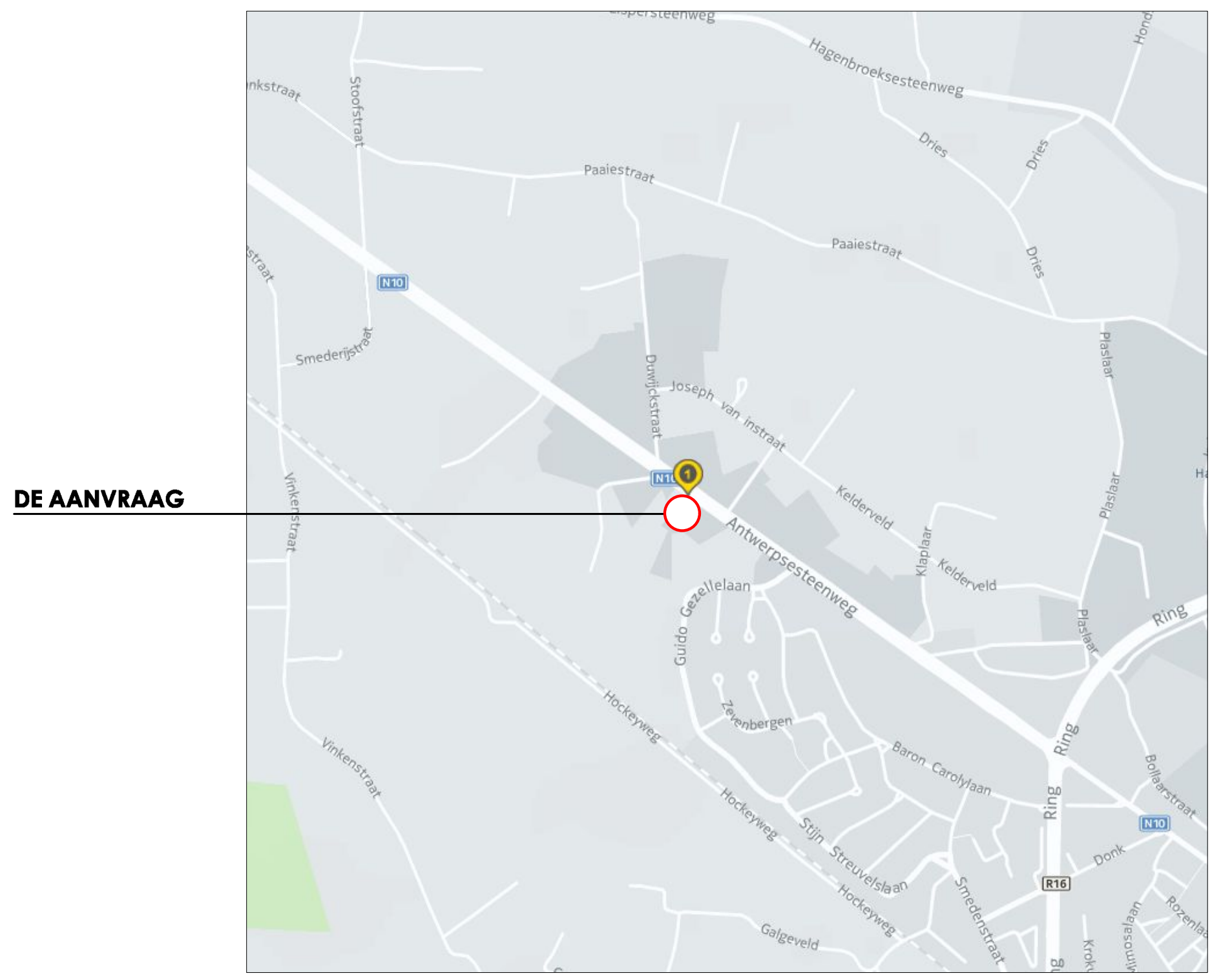

Kadastrale gegevens
Lier, 3de afdeling, Sectie F
n° 677
Kadastrale gegevens
Lier, 3de afdeling, Sectie F
n° 687d
Kadastrale gegevens
Lier, 3de afdeling, Sectie F
n° 674k
Kadastrale gegevens
Lier, 3de afdeling, Sectie F
n° 673b
Kadastrale gegevens
Lier, 3de afdeling, Sectie F
n° 689r5
Kadastrale gegevens
Lier, 3de afdeling, Sectie F
n° 691 A2
Kadastrale gegevens
Lier, 3de afdeling, Sectie F
n° 672b
Tennisterreinen
Magazijn
Doorgang naar achterliggend recreatiegebied
INFILTRATIEBEKKEN (zie detail en berekening)
85 cm diep
Steenslag onder teelaarde
TERREINPROFIEL BB
TERREINPROFIEL DD
TERREINPROFIEL FF
PERCEELSGRENS
PERCEELSGRENS / ROOILIJN
BOUWLIJN
ZONE OVERDEKTE TOELEVERING
SPRINKLERLOKAAL
25,4 m2 brutto opp.
HANDELSRUIMTE 4
806 m2 brutto opp.
HANDELSRUIMTE 2
(1 bouwlaag)
1474 m2 bruto
HANDELSRUIMTE 1
(3 bouwlagen)
10978 m2 bruto
HANDELSRUIMTE 3
(op eerste verdieping)
3480 m2 bruto
SAS
HR 3b
SAS 1
HR 3
ZONE OVERDEKTE TOELEVERING
82 m2 bruto
OVERDEKTE PARKING
(inclusief tellerlokalen, cabines en technische lokalen)
116 overdekte parkerplaatsen
3598 m2 bruto
HS cabine
Tellerlokaal
TOTALE LUIFEL
428 m2
Fietsenstalling 1
voor 8 fietsen
Fietsenstalling 3
voor 12 fietsen
NOODUITGANG
TOELEVERING
IN- EN UITGANG
NOODUITGANG
332 parkeerplaatsen
(waarvan 12 voor mensen met een verminderde mobiliteit
en 116 overdekte parkeerplaatsen)
waterdoorlatende klinkerverharding
asfaltverharding
helling 1,5 cm/m
draaicirkel: 15m00
draaicirkel: 11m00
kolk
goot
boordsteen
draadafsluiting h = 1m20
schuifpoort h = 1m20
UITRIT
INRIT
Groenzone aan te passen
Nr. 491
<<< Antwerpsesteenweg richting Lier <<<
Antwerpsesteenweg (gewestweg)
alle nutsvoorzieningen aanwezig in de straat
>>> Antwerpsesteenweg richting Antwerpen >>>

BRUTO OPP. GEBOUW	Handelsruimte 1	Handelsruimte 2
Gelijkvloers	3486 m2	1460 m2
Verdieping +1	3700 m2	0 m2
Verdieping +2	3792 m2	0 m2
Totaal	10978 m2	1460 m2

INPLANTINGSPLAN Schaal 1/250
Nieuwe toestand


DE AANVRAAG

OMGEVINGSPLAN Schaal 1/2500


DE AANVRAAG

LIGGINGSPLAN

TECRO & KREA
ARCHITECTEN

DOSSIERNUMMER
13.3245
VERHUUR

OMGEVINGSVERGUNNING

BOUWHEER YGO bvba
vertegenwoordigd door:
Yves Govaerts
Waterschransweg 2
B - 2500 - LIER

BOUWPLAATS: Antwerpsesteenweg 467, 477, 479, 489
B - 2500 LIER

afdeling: 3
sectie: F
n°: 678g, 679g, 682l, 682n, 682w (deel), 682p, 683k, 687d (deel), 691x

PROJECT: BOUWEN VAN HANDELSRUIMTES MET BIJHORENDE PARKING

VOORWERP: Verhuur Handelsruimte 3b - Inplanting
VERHUUR

ARCHITECT
TECRO & KREA BVBA
Blarenberglaan 4/001 - 2800 Mechelen
BTW/TVA 430 564 885
Tel. 015-29 11 33

vertegenwoordigd door:
A. CROON
Zaakvoerder

vertegenwoordigd door:
TECRO & KREA ARCHITECTEN BVBA
S. MERTENS
Architect-zaakvoerder

Verhuur Handelsruimte 3b - Inplanting

n°	Datum	Tekenaar	Revisie:

Formaat: 120,02 / 91,4
Project manager: bva
Schaal:
Getekend door: jw
Datum: 27/11/2019
PAG. N°: 4.01
INDEX: