



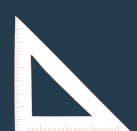
WWW.INWEE.BE



3



1



152 m²

CHAUSSÉE DE NAMUR 76
5070 SART-SAINT-LAURENT

349.000 €



Votre agent immobilier

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien ? Acheter une maison ou une villa ? Louer un appartement ?
Rencontrez **Célia**...

À l'origine d'Inwee se trouve Célia ! Conseillère immobilier durant plusieurs années dans de grandes agences immobilières de Belgique, c'est la volonté d'offrir plus aux clients et de créer une agence centrée sur l'humain qui lui a donné l'idée de lancer sa propre entreprise à Profondeville, dans la région de Namur. Agréée IPI depuis 2013, elle met à votre disposition son expertise dans le courtage et le conseil immobilier.

CÉLIA BOVRISSE

Agent immobilier

✉ info@inwee.be

☎ +32 (0) 476 41 90 70





Description

Découvrez cette superbe maison trois façades à Sart-Saint-Laurent ayant bénéficié d'une rénovation avec goût. Avec ses trois chambres spacieuses, elle offre une surface totale de 283 m².

Cette maison est aussi dotée d'une belle cuisine équipée, d'un lumineux séjour, d'un salon, d'une salle de bains, d'une buanderie, d'une cave et de quatre greniers non aménagés.

L'un des avantages de cette maison est la présence de panneaux photovoltaïques. Le petit jardin avec une terrasse couverte est l'endroit parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Quelques petits travaux de finitions sont à prévoir pour personnaliser la maison à votre goût, ce qui vous offre l'opportunité de laisser votre marque dans cet espace accueillant.

De plus, un grand garage ajoute une commodité supplémentaire pour le stationnement ou le rangement.

Cette maison rénovée avec goût est une occasion à ne pas manquer à Sart-Saint-Laurent. Elle offre un équilibre idéal entre le charme d'une maison rénovée et le potentiel pour des touches personnelles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.



Informations globales

Etat général : rénovée

Surface habitable : 152.08 m²

Surface totale : 283.84 m²

Nombre de façades : 3

Nombre d'étages : 4

Nombre de pièces : 23

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de salle de bains : 1

Informations énergétiques et techniques

- **E totale** : 46.707 kWh/an
- **Espec** : 218 kWh/m².an
- **N° PEB** : 20230830004521
- **Revenu cadastral** : 307 €
- **Châssis** : Double vitrage - PVC - isophoniques
- **Type de chauffage** : Central mazout - Chaudière Viessman +- 2010 - Citerne mazout aérienne 2.500L
- **Production d'énergie** : panneaux photovoltaïques
- **Type de toiture** : tuiles récentes
- **Isolation** : Plancher des combles isolés : laine de verre 18cm
- **Électricité** : Simple horaire -
- **Assainissement** : Fosse septique (WC) et égouts (autres décharges)



Descriptif extérieur

- Type de bien : Maison d'habitation
- Nombre de façades : 3
- Longueur de la façade : 16 m
- Profondeur construction : 21 m
- Superficie de la parcelle : 270 m²
- Orientation du jardin/arrière maison : sud-est
- Garage/parking : parking et garage
- Terrasse : Oui ; en carrelage



- Bâtiments à moins de 100 m : 12
- Bâtiments à moins de 500 m : 90
- Vue ouverte : non

- Terrain arboré : oui
- Terrain clôturé : oui
- Orientation jardin : sud-est

Aménagement intérieur



Rez-de-chaussée 113.95 m²

Hall d'entrée, Salle à manger, Salon, Cuisine, Buanderie, Toiletttes, Hall, Couloir 1, Couloir 2, Garage

1er étage 73.83 m²

Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Salle de bains, Couloir, Toiletttes, Hall de nuit

2e étage 73.27 m²

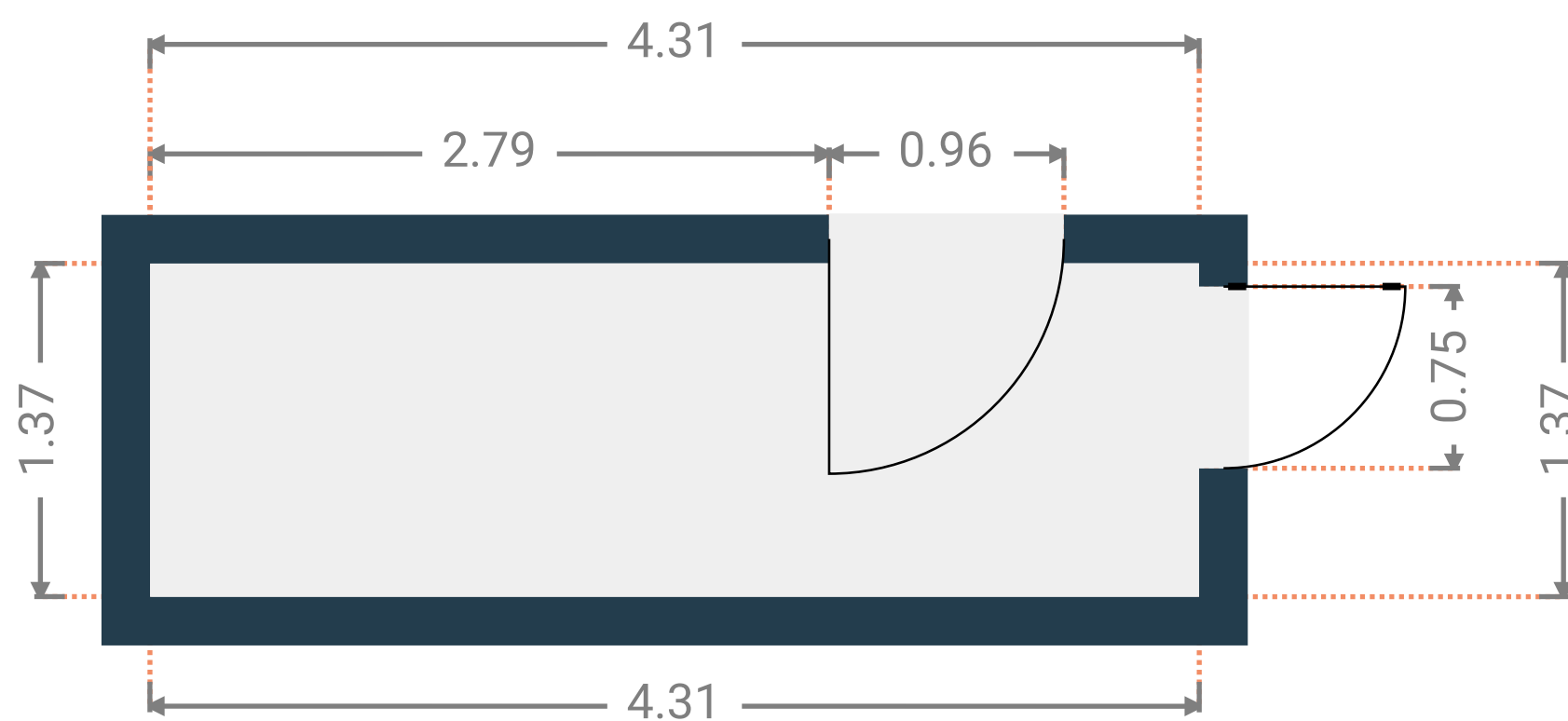
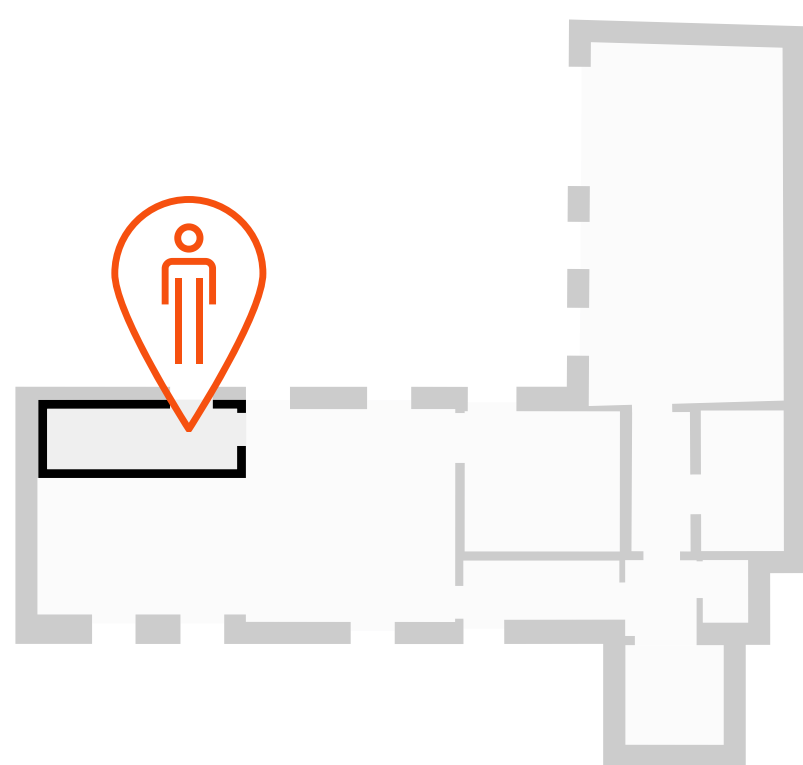
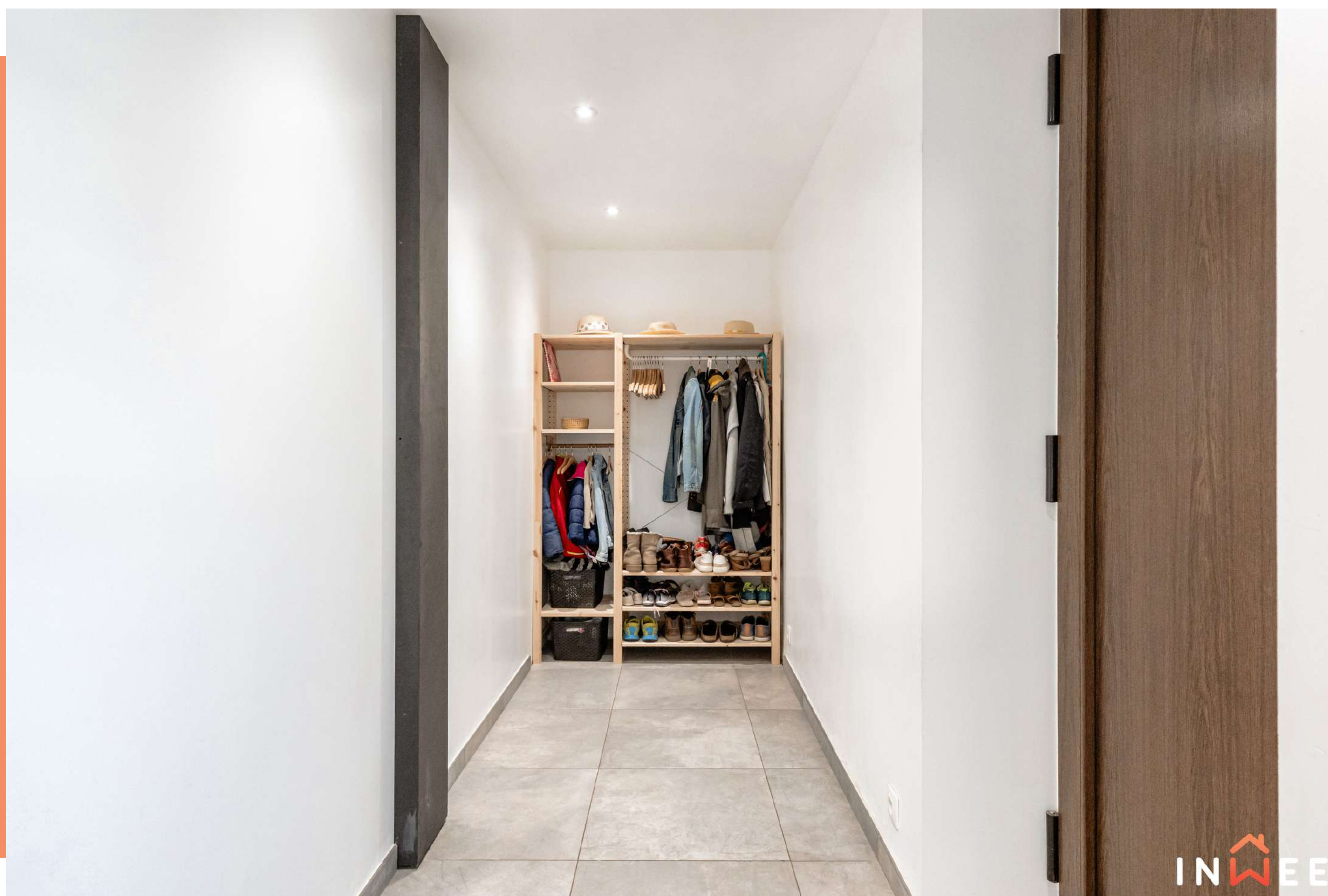
Grenier 1, Grenier 2, Grenier 3, Grenier 4

Sous-sol 22.80 m²

Cave

DIMENSIONS

- Superficie : 5.90 m²
- Longueur : 1.37 m
- Largeur : 4.31 m
- Hauteur sous-plafond : 2.36 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint

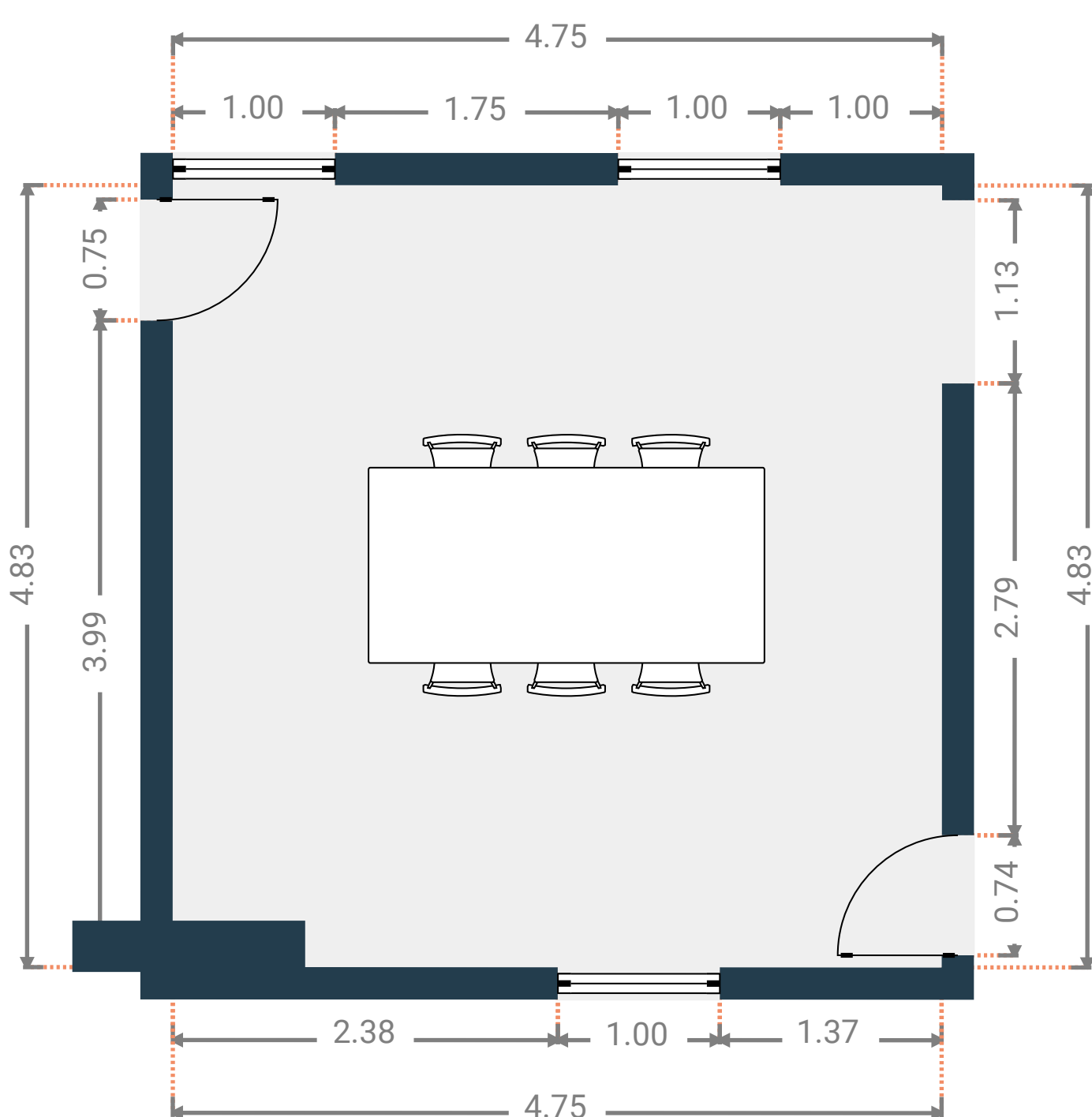
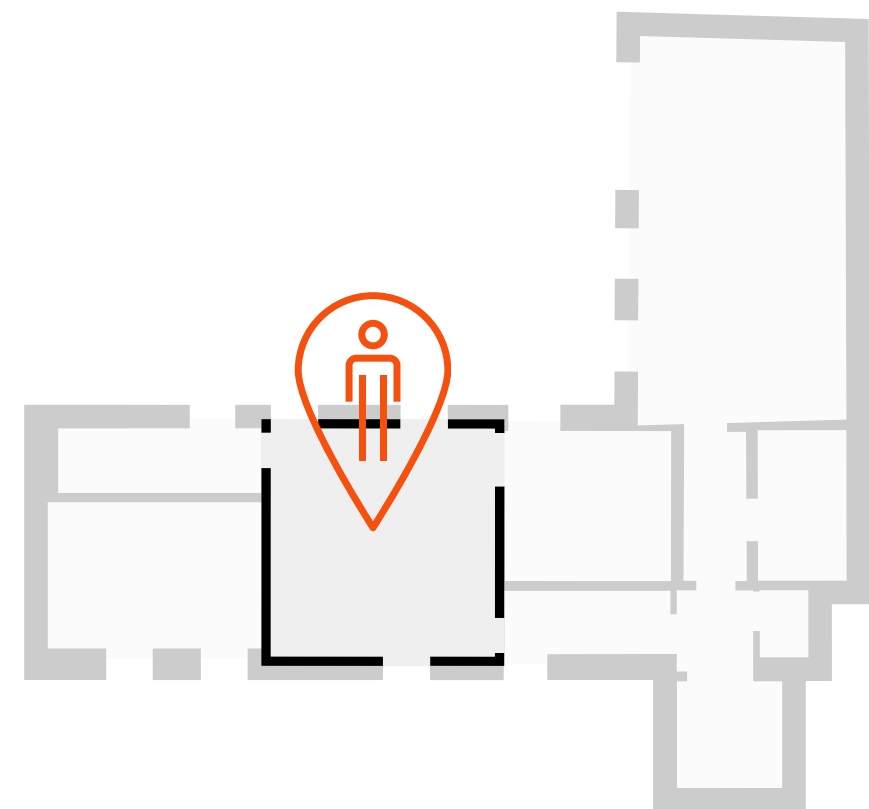


Salle à manger

REZ-DE-CHAUSSÉE

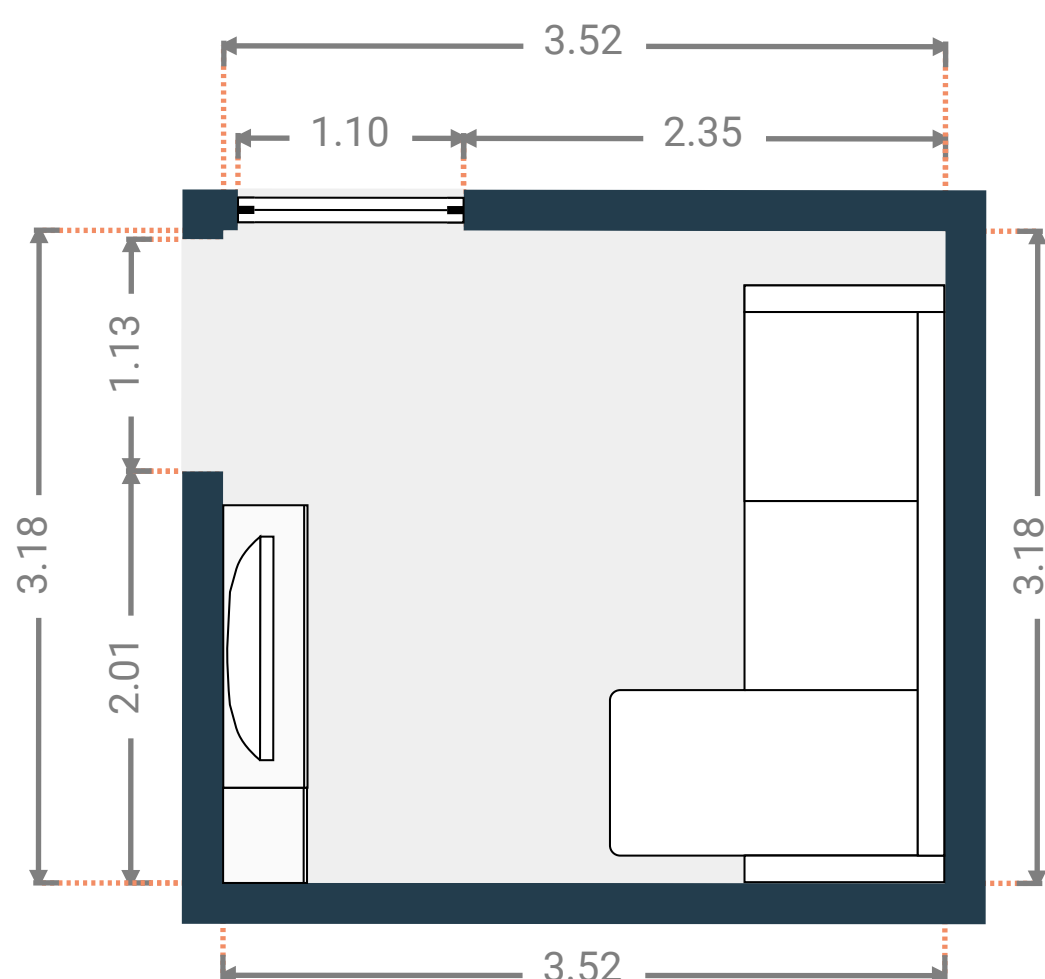
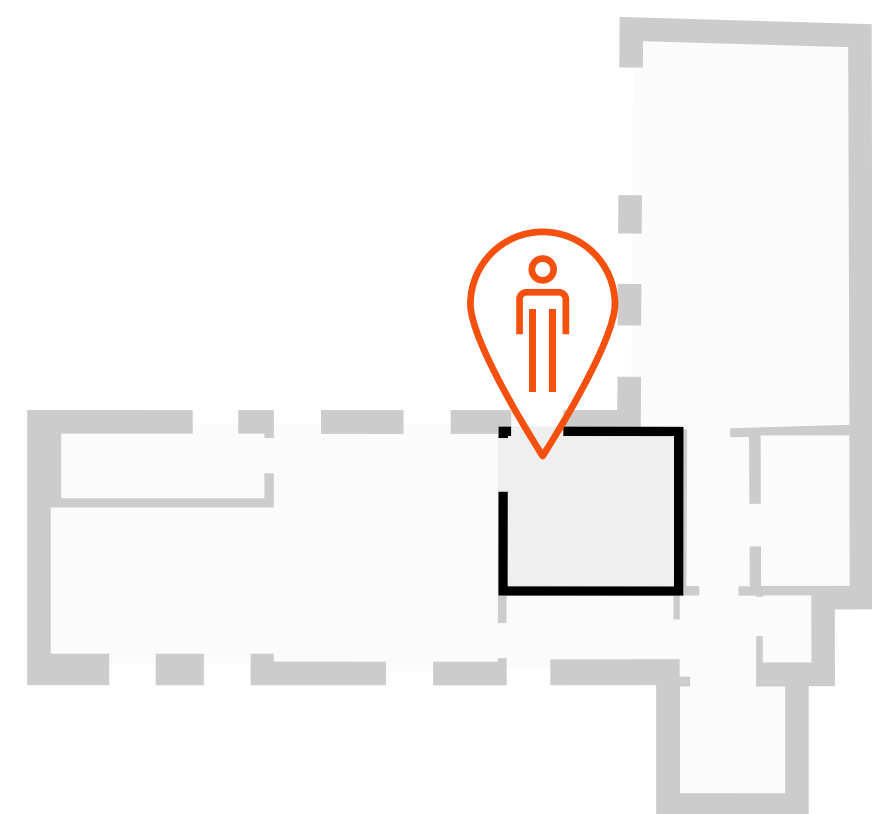
DIMENSIONS

- Superficie : 22.94 m²
- Longueur : 4.83 m
- Largeur : 4.75 m
- Hauteur sous-plafond : 2.35 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint
- Equipement : trappe vers cave



DIMENSIONS

- Superficie : 11.20 m²
- Longueur : 3.18 m
- Largeur : 3.52 m
- Hauteur sous-plafond : 2.22 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint

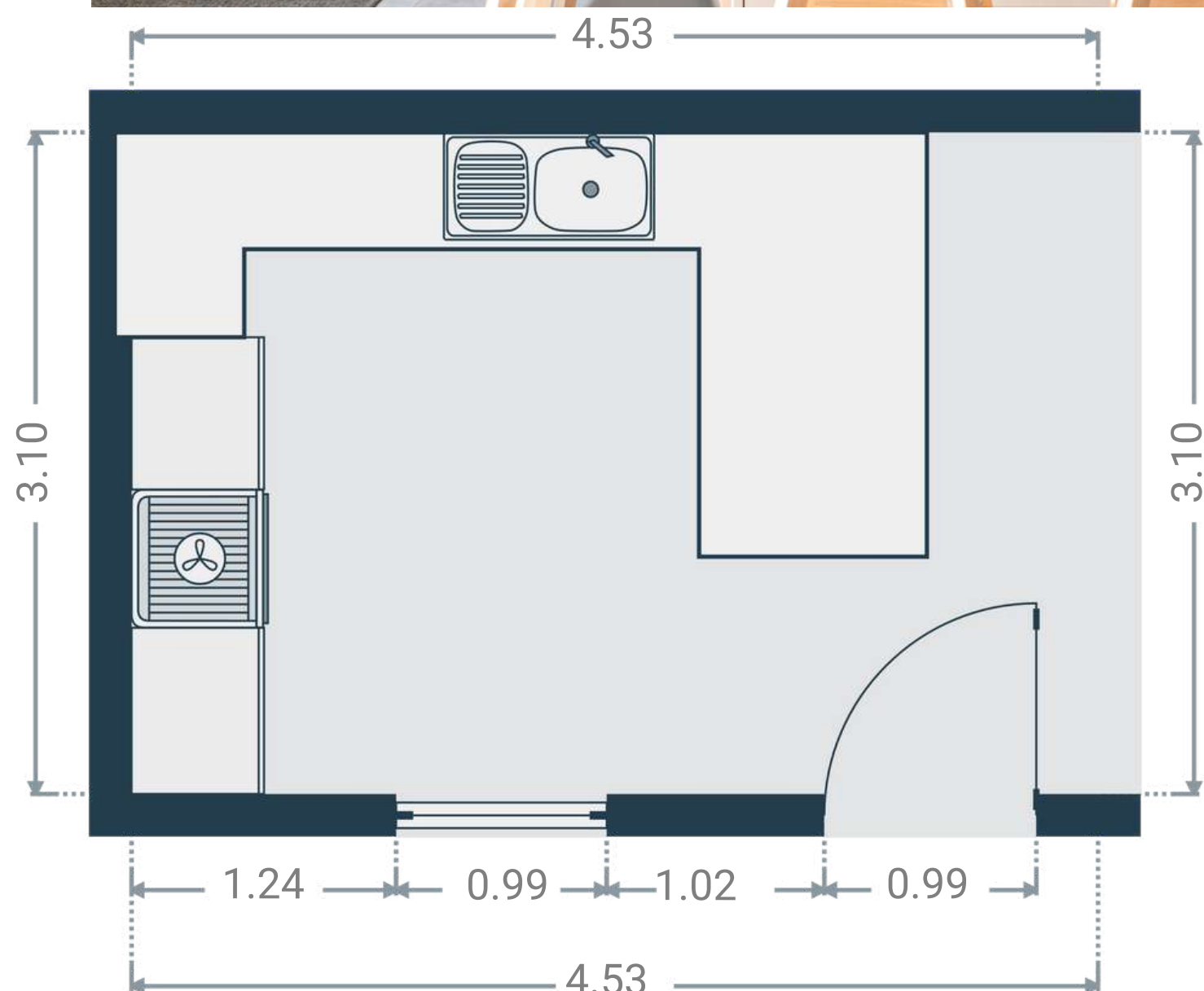
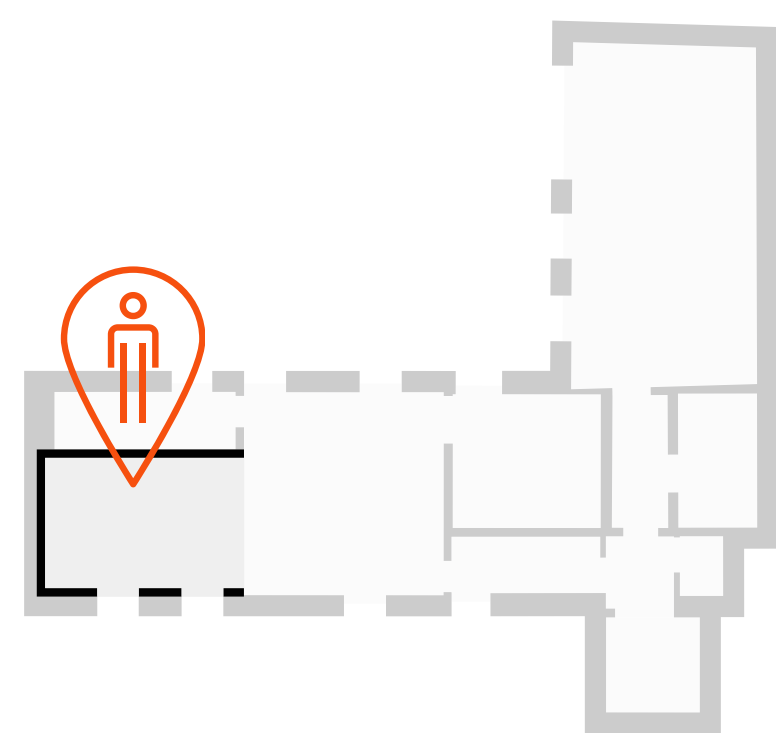


DIMENSIONS

- Superficie : 14.04 m²
- Longueur : 3.10 m
- Largeur : 4.53 m
- Hauteur sous-plafond : 2.27 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint et carrelage

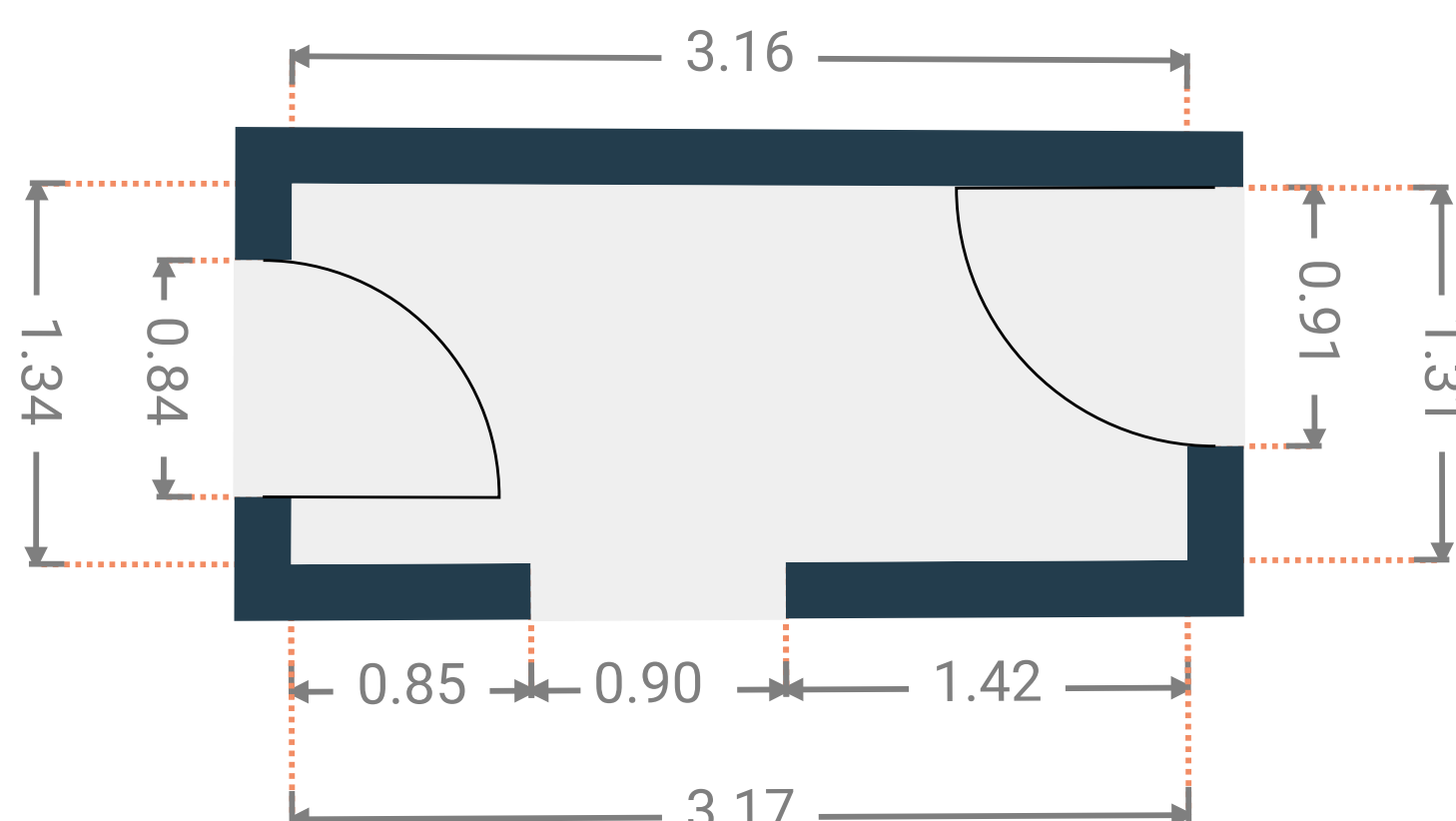
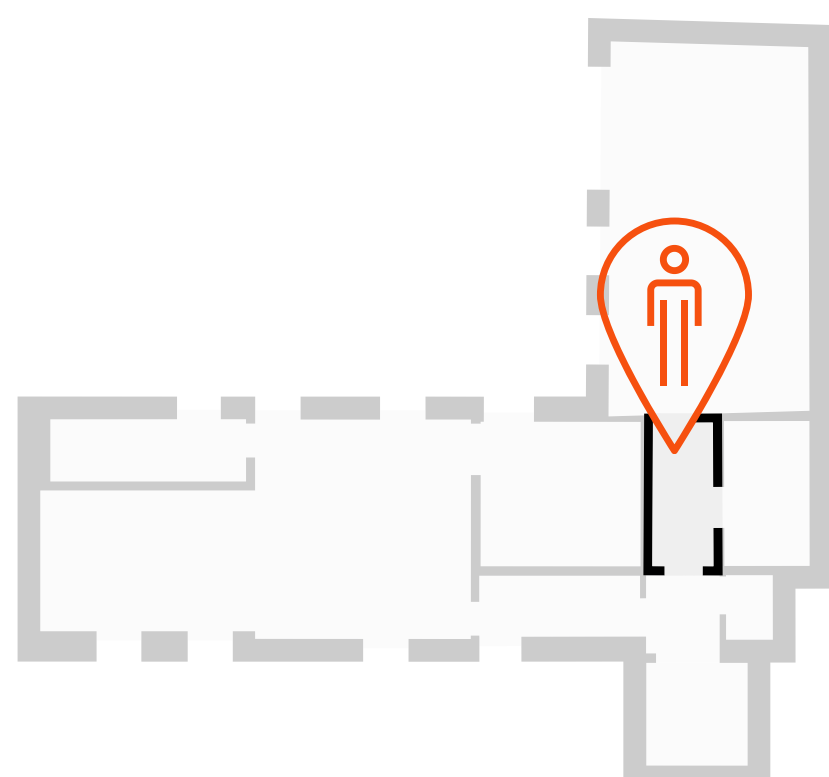
ÉQUIPEMENTS

- **Type** : équipée
- **Équipement** : évier simple avec égouttoir, plaques électriques, Hotte, four



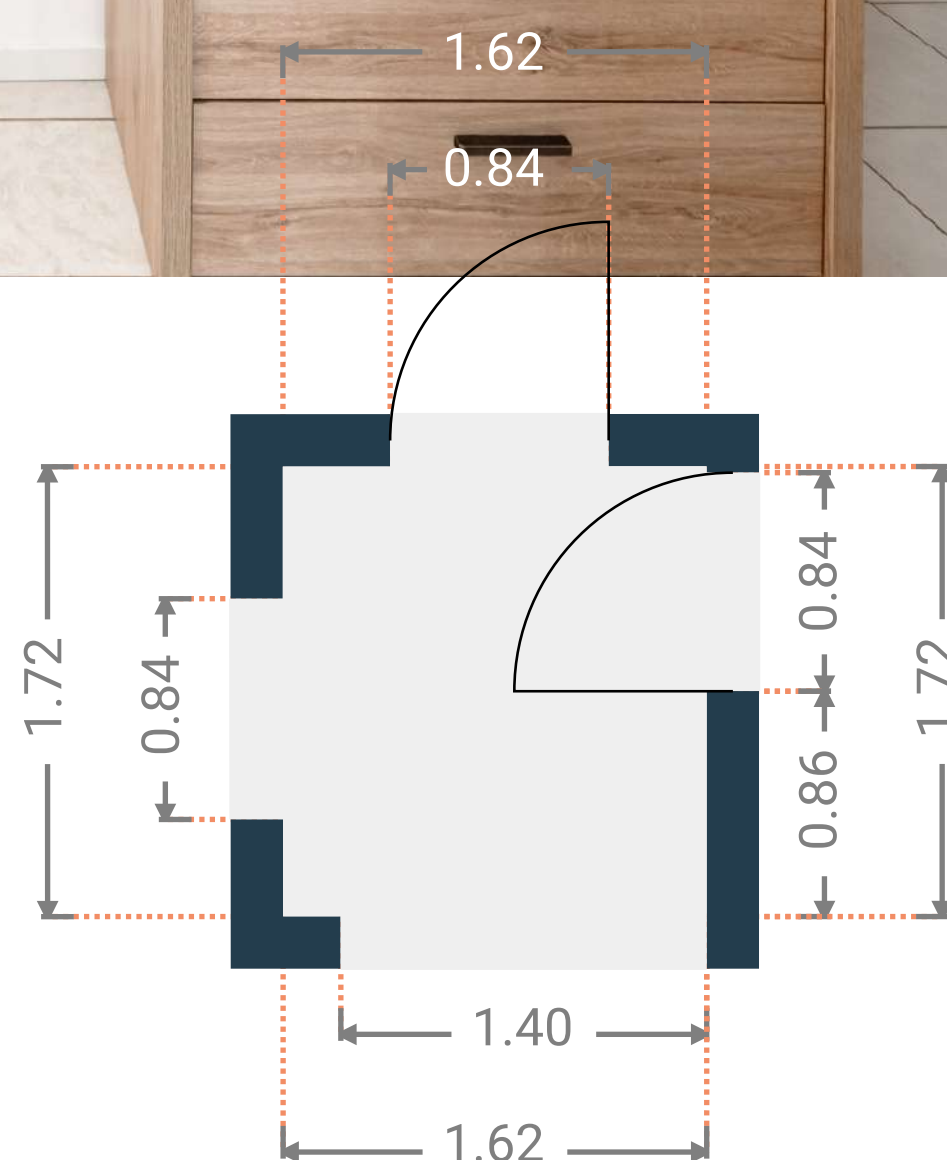
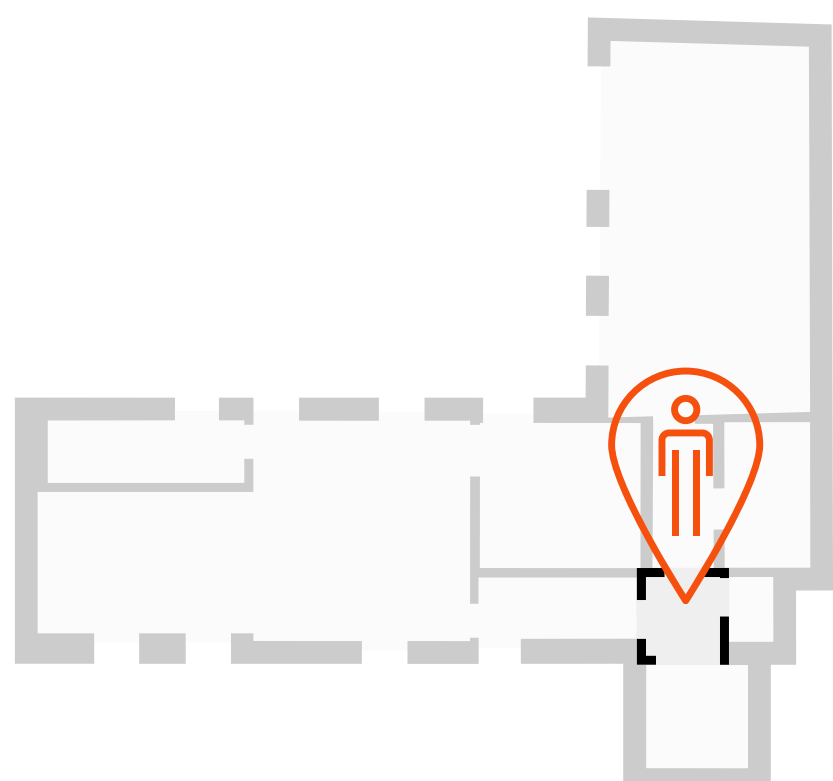
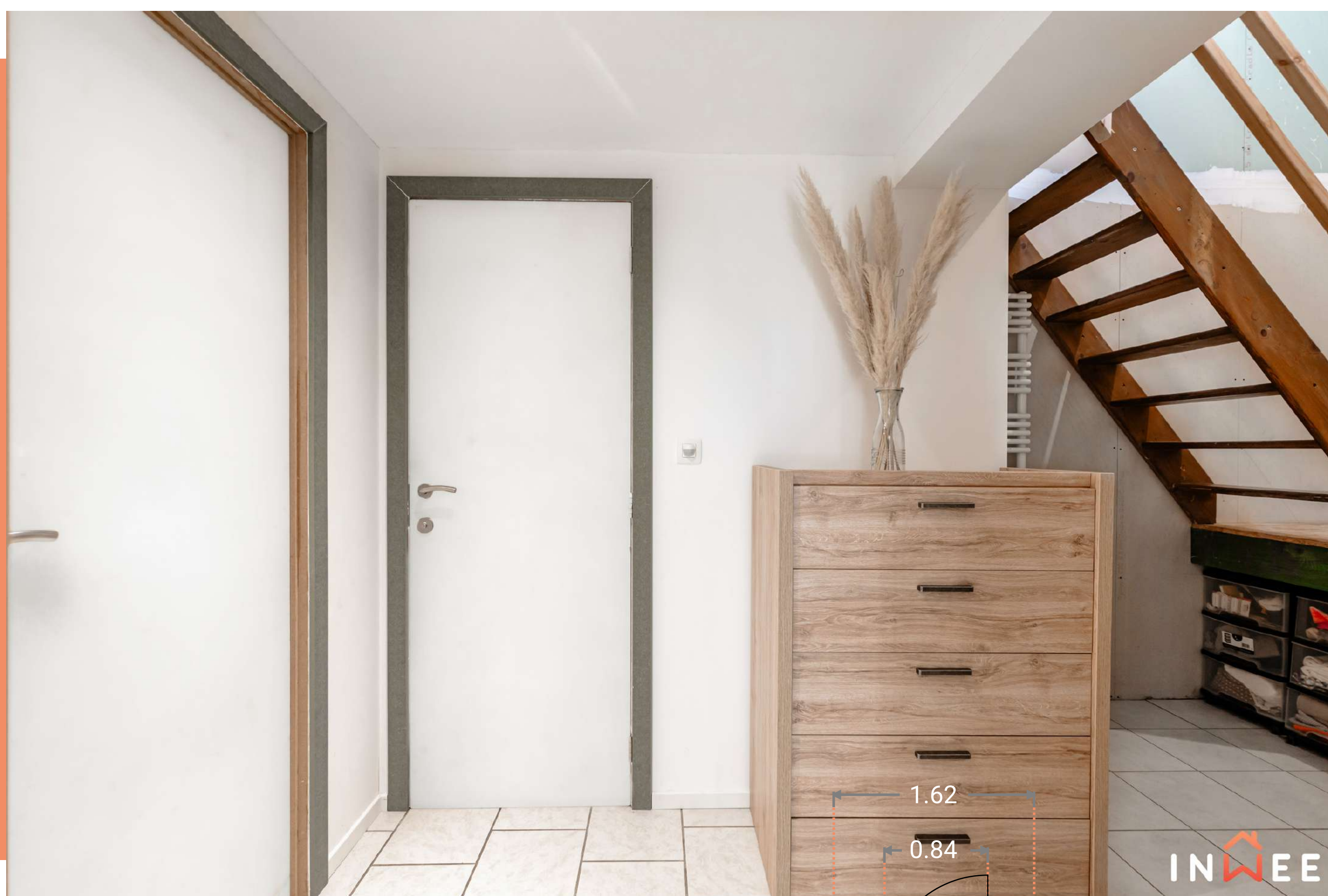
DIMENSIONS

- Superficie : 4.21 m²
- Longueur : 1.34 m
- Largeur : 3.17 m
- Hauteur sous-plafond : 2.19 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint



DIMENSIONS

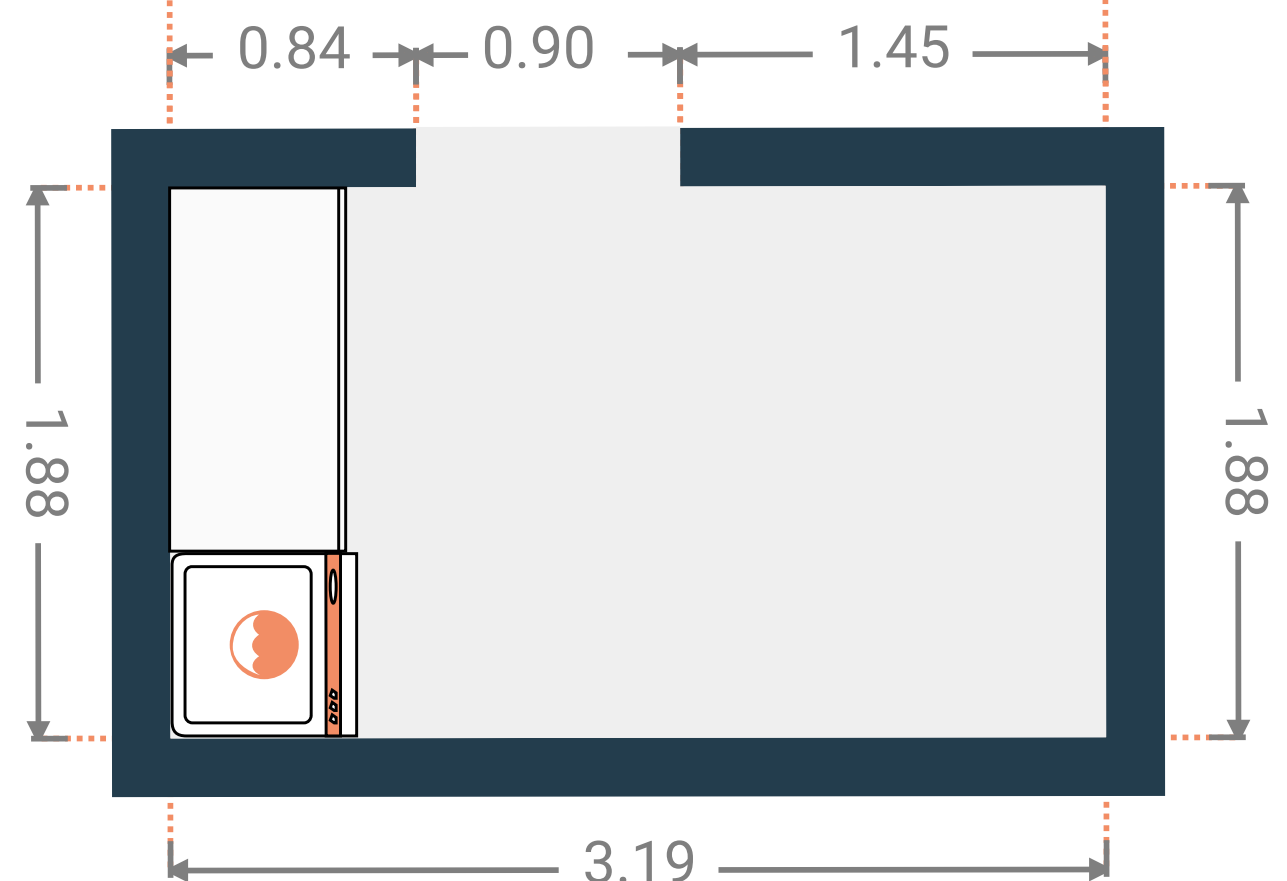
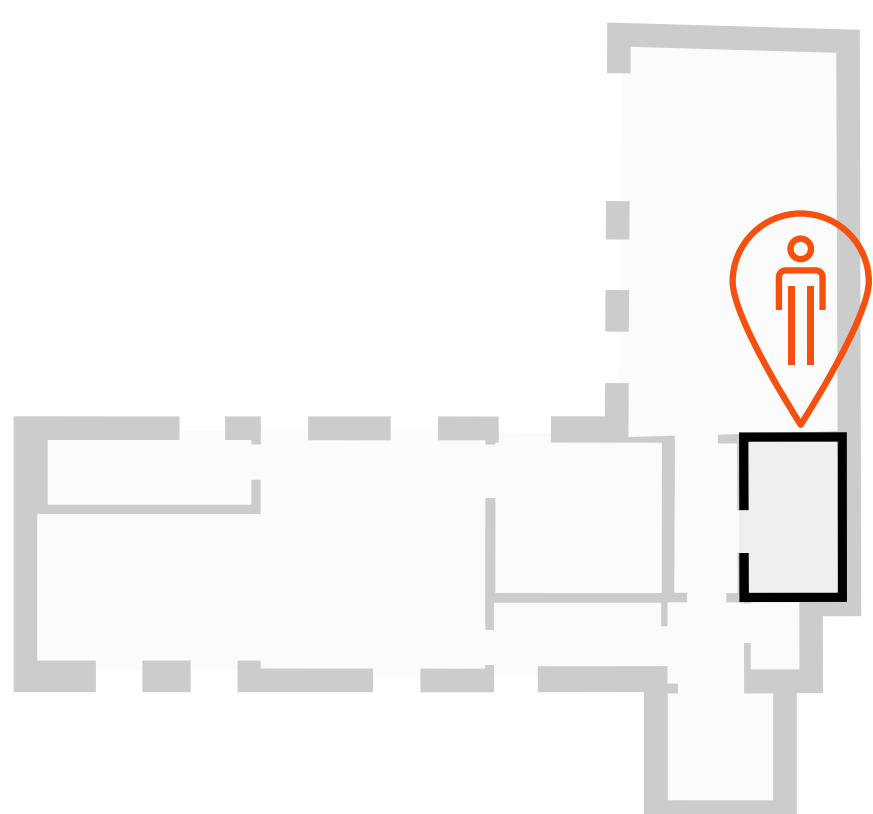
- Superficie : 2.78 m²
- Longueur : 1.72 m
- Largeur : 1.62 m
- Hauteur sous-plafond : 2.19 m
- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint



Buanderie

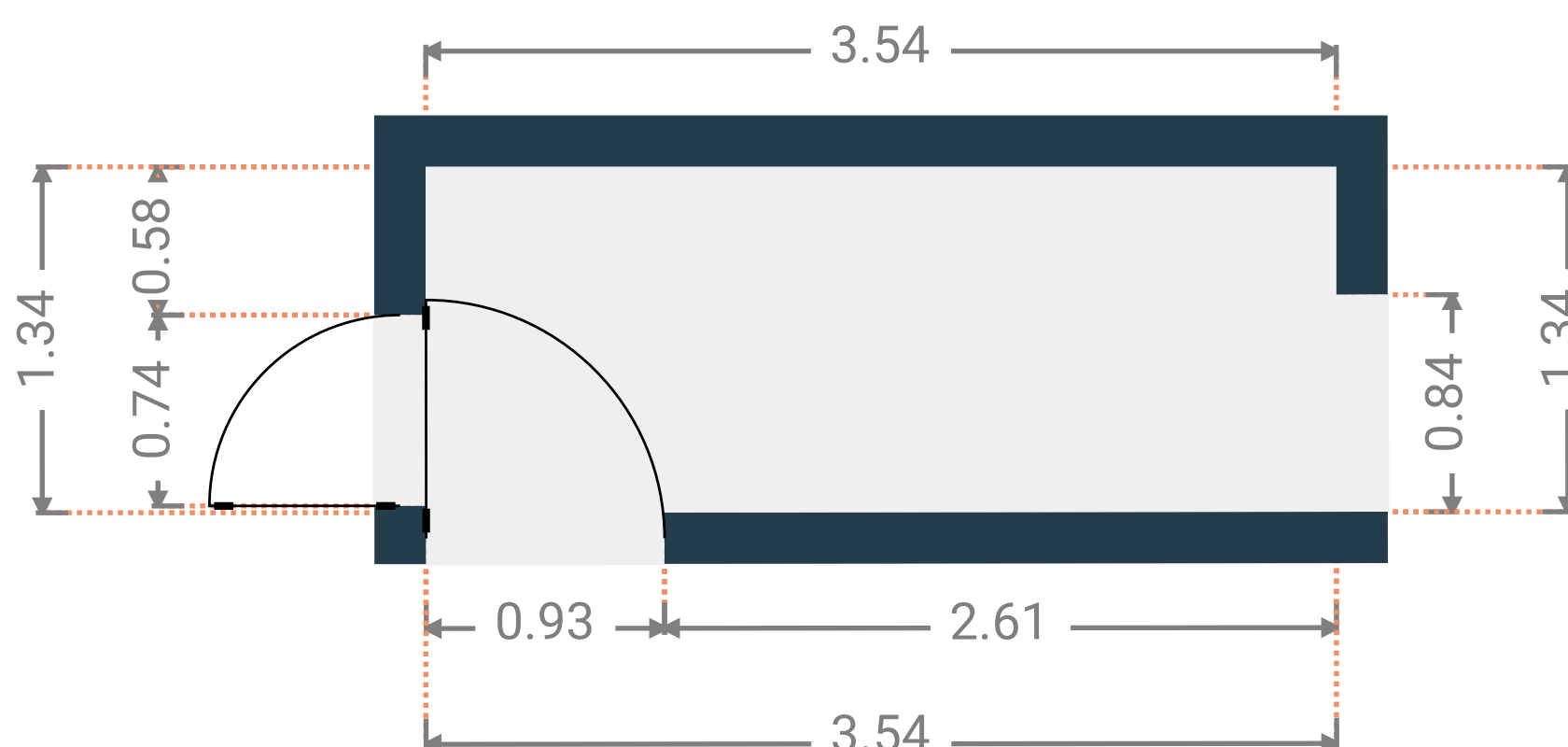
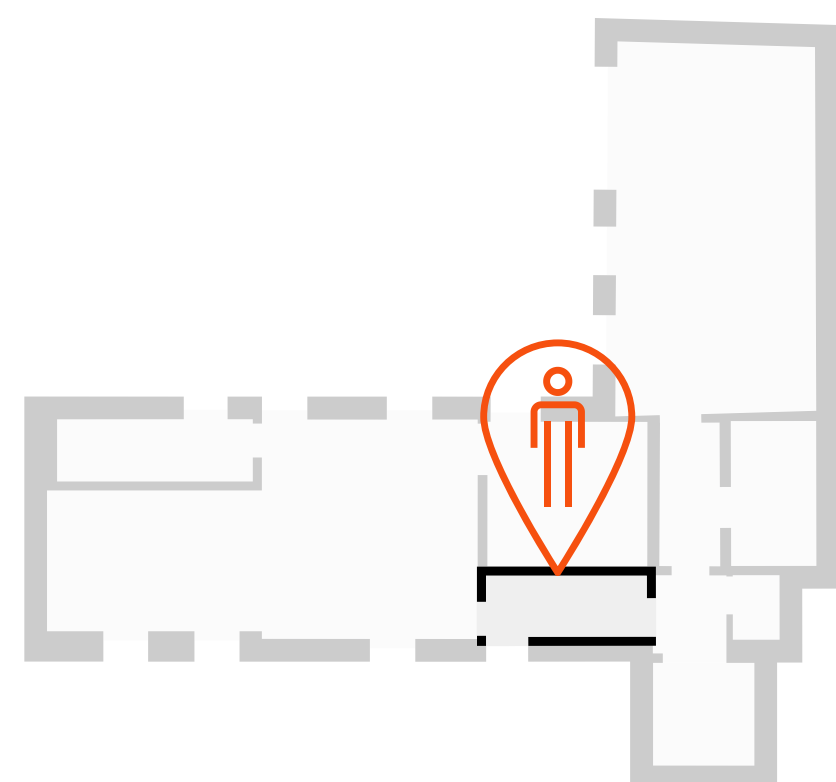
DIMENSIONS

- Superficie : 5.99 m²
- Longueur : 3.19 m
- Largeur : 1.88 m
- Hauteur sous-plafond : 2.23 m
- Sol : carrelage
- Murs : osb
- Équipements : arrivées d'eau pour machine à laver



DIMENSIONS

- Superficie : 4.75 m²
- Longueur : 3.54 m
- Largeur : 1.34 m
- Hauteur sous-plafond : 2.23 m
- Sol : carrelage
- Murs : osb

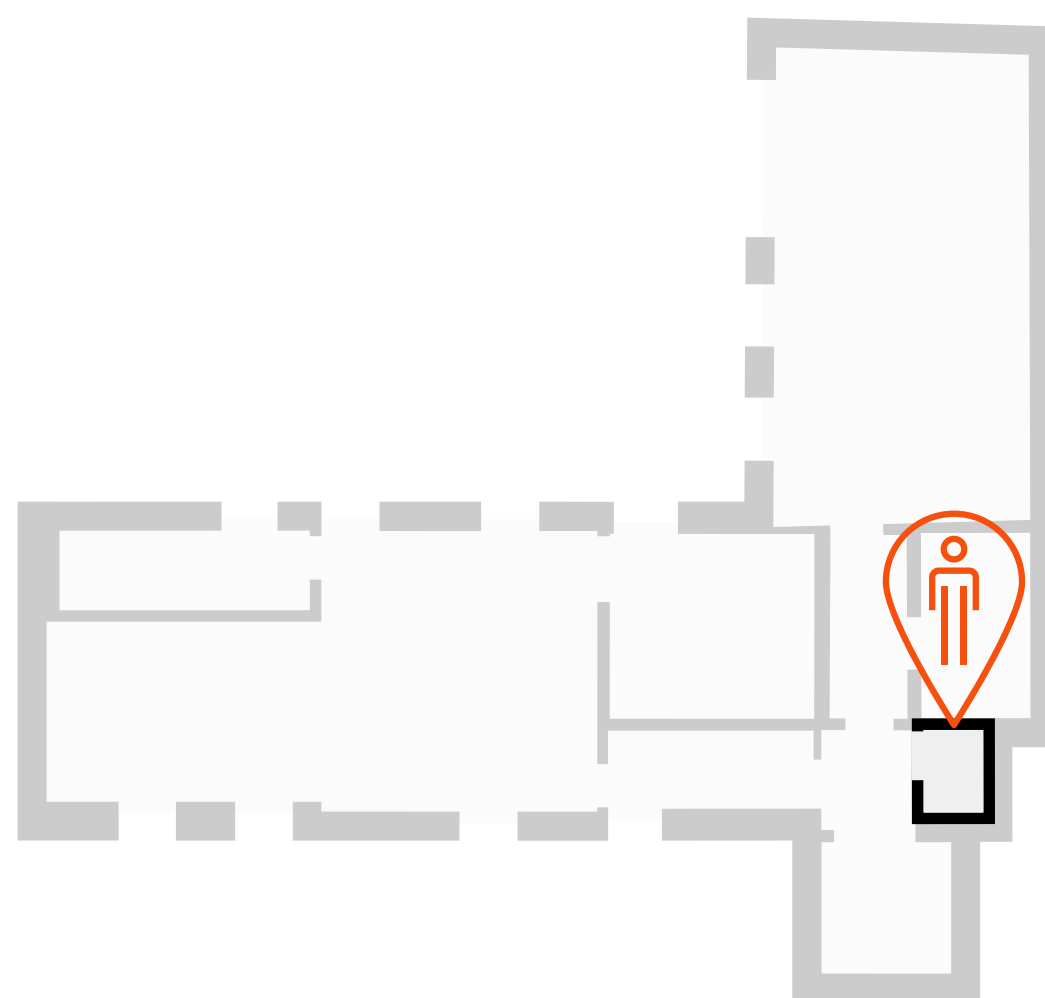
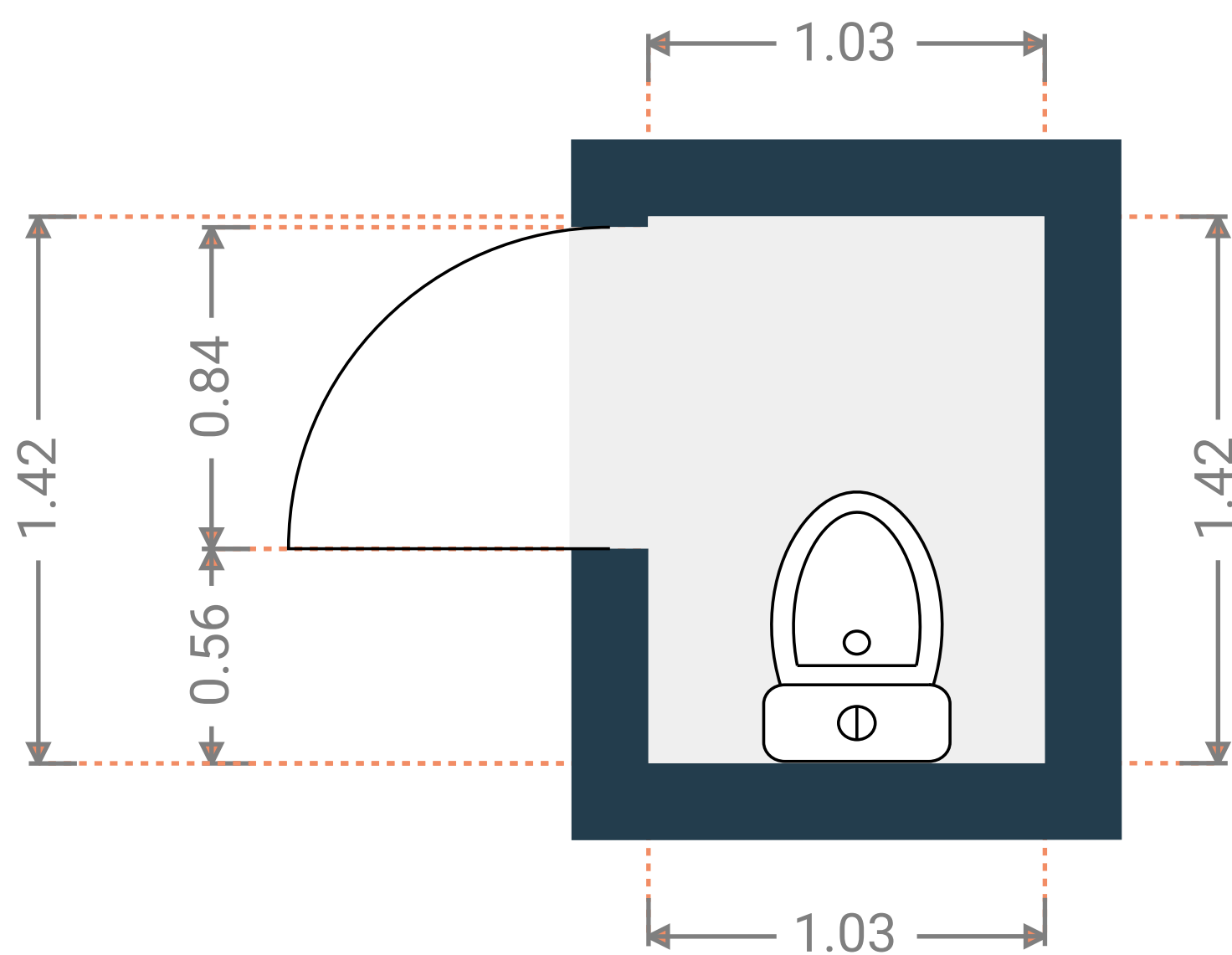


Toilettes

DIMENSIONS

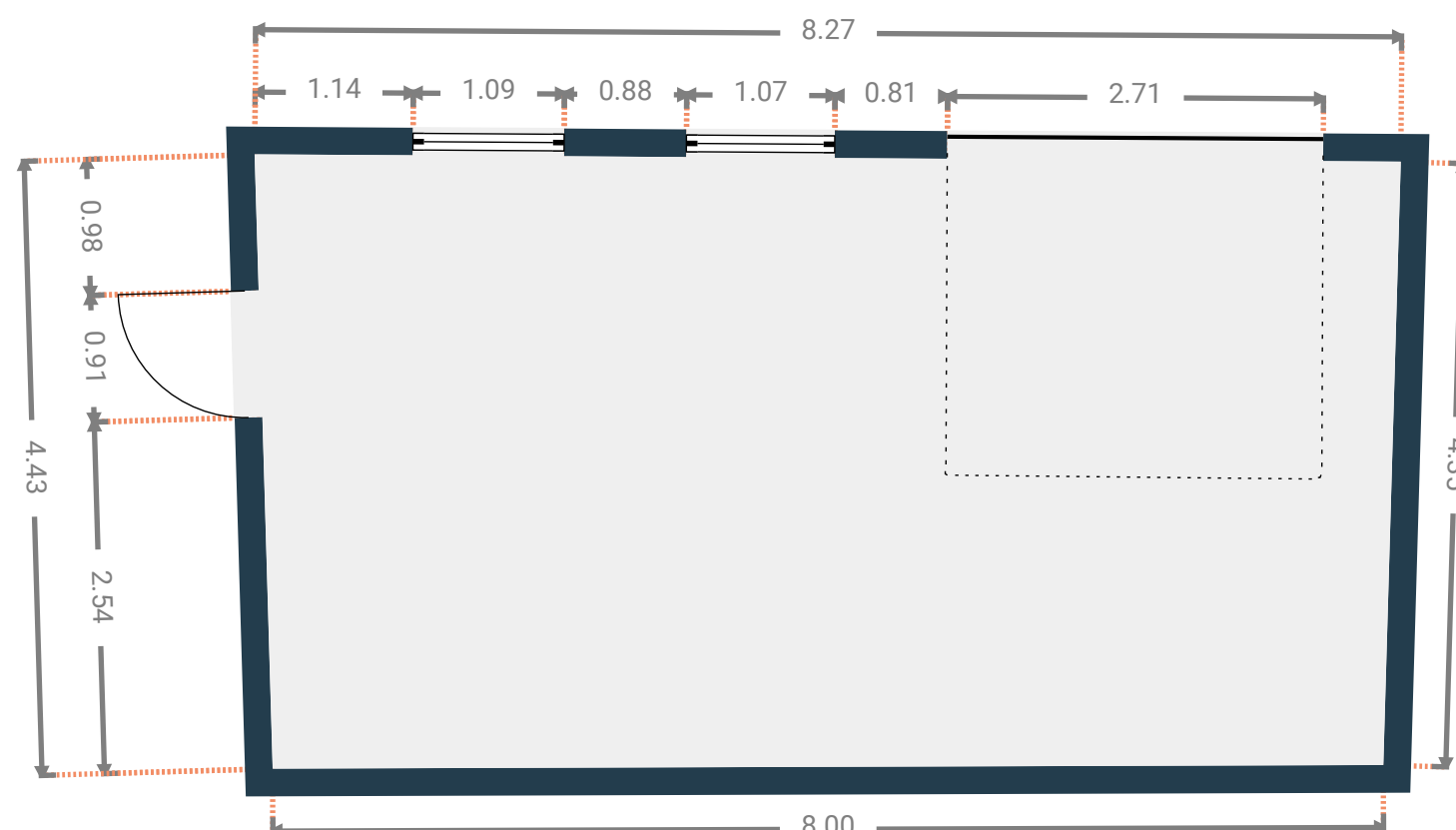
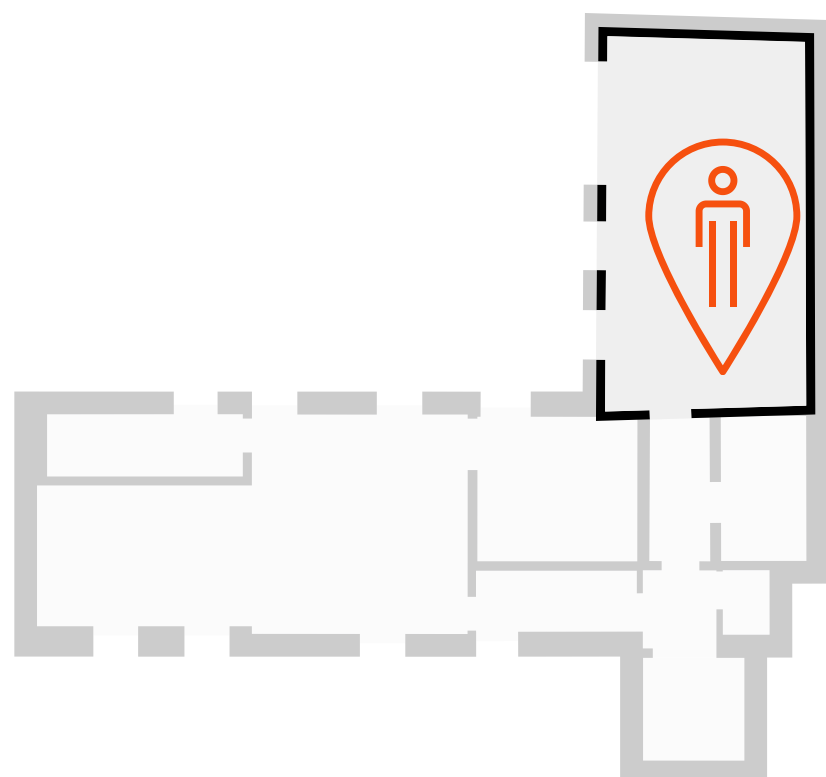
- Superficie : 1.46 m²
- Longueur : 1.42 m
- Largeur : 1.03 m
- Hauteur sous-plafond : 2.18 m

- Sol : carrelage
- Murs : plafonnage peint
- Équipements : WC



DIMENSIONS

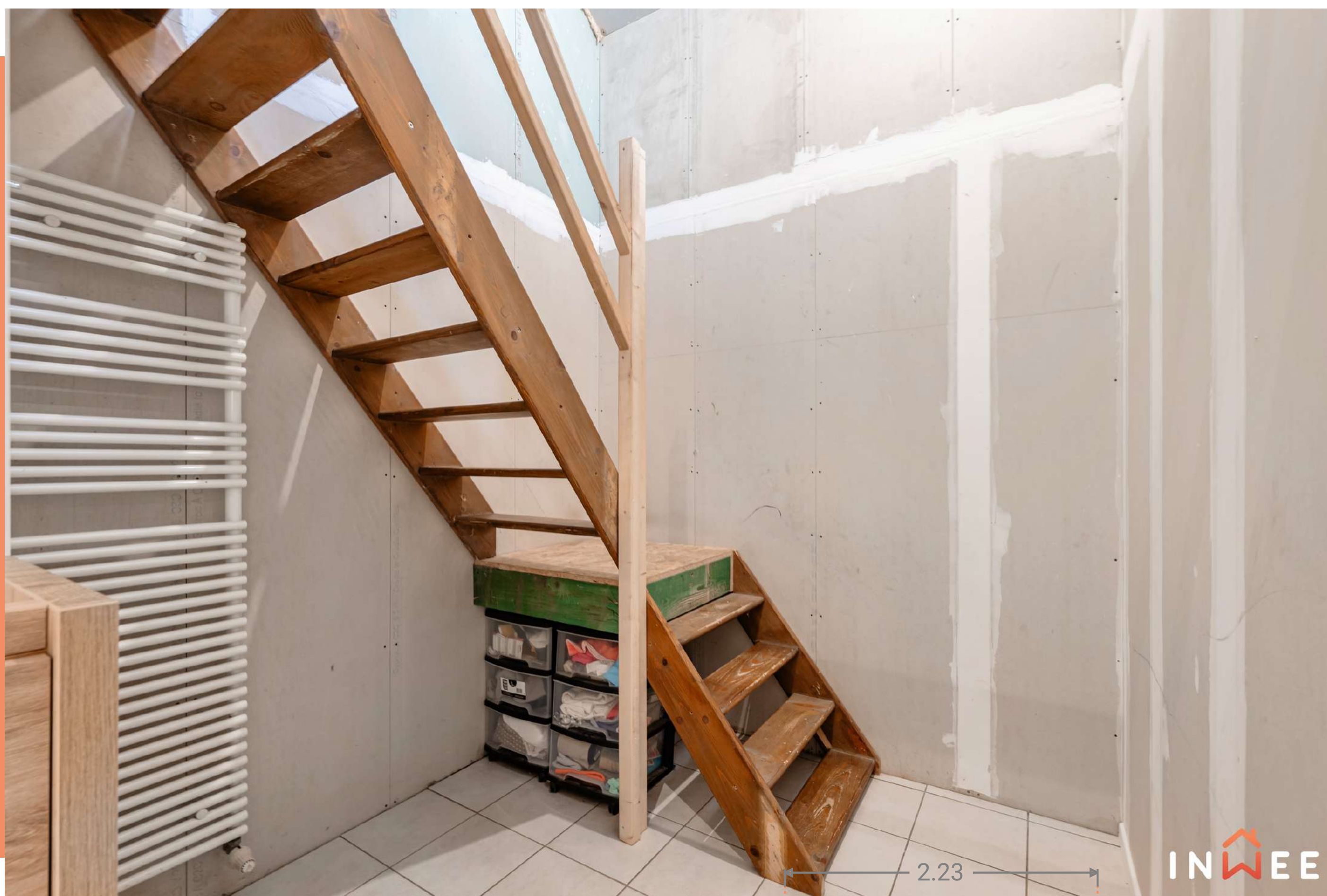
- Superficie : 35.70 m²
- Longueur : 8.26 m
- Largeur : 4.43 m
- Hauteur sous-plafond : variable
- Sol : pierre bleu et béton
- Murs : brique et parpaing



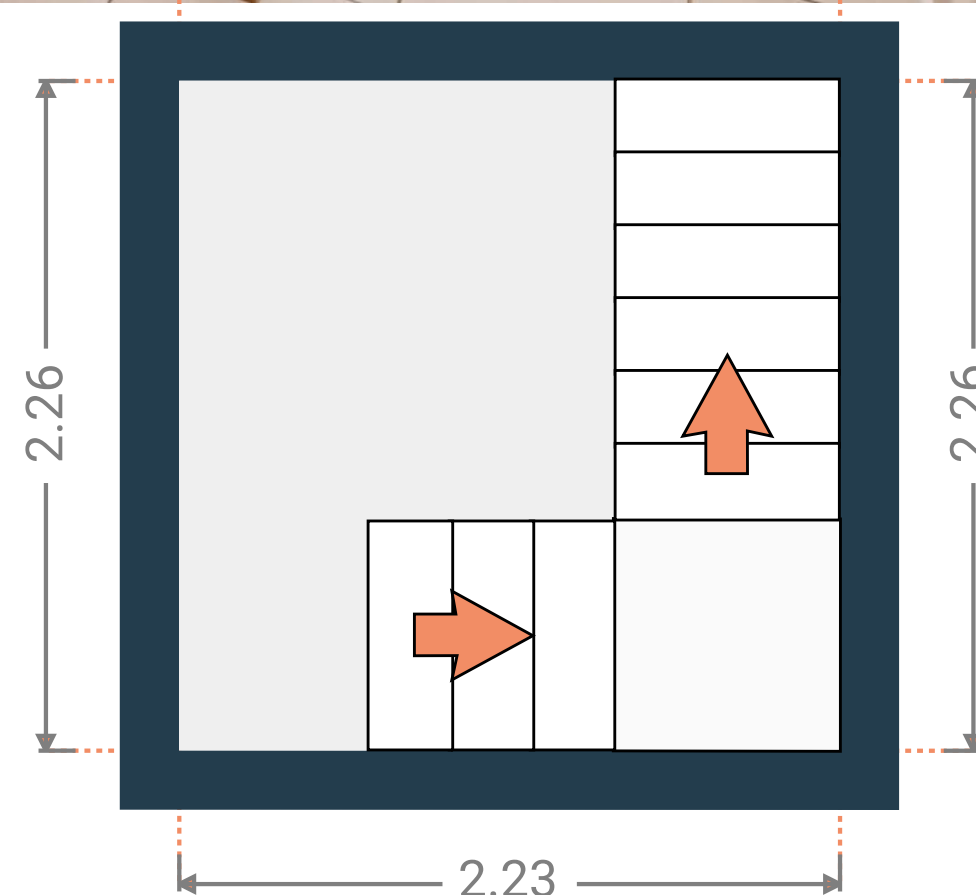
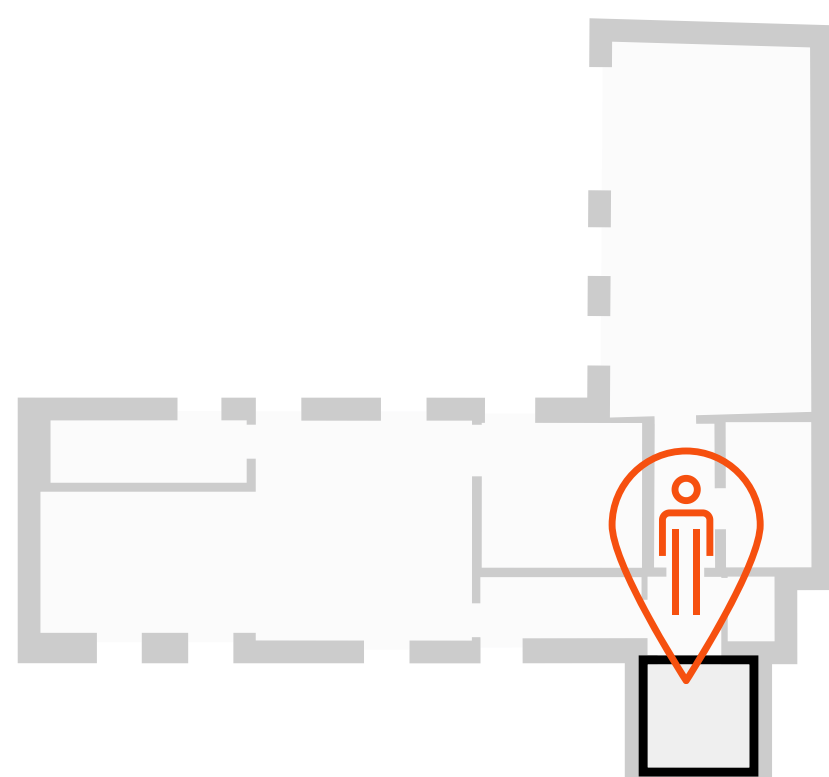
Hall (escaliers vers 1er étage)

DIMENSIONS

- Superficie : 5.04 m²
- Longueur : 2.26 m
- Largeur : 2.23 m
- Hauteur sous-plafond : variable
- Sol : carrelage
- Murs : Gyproc



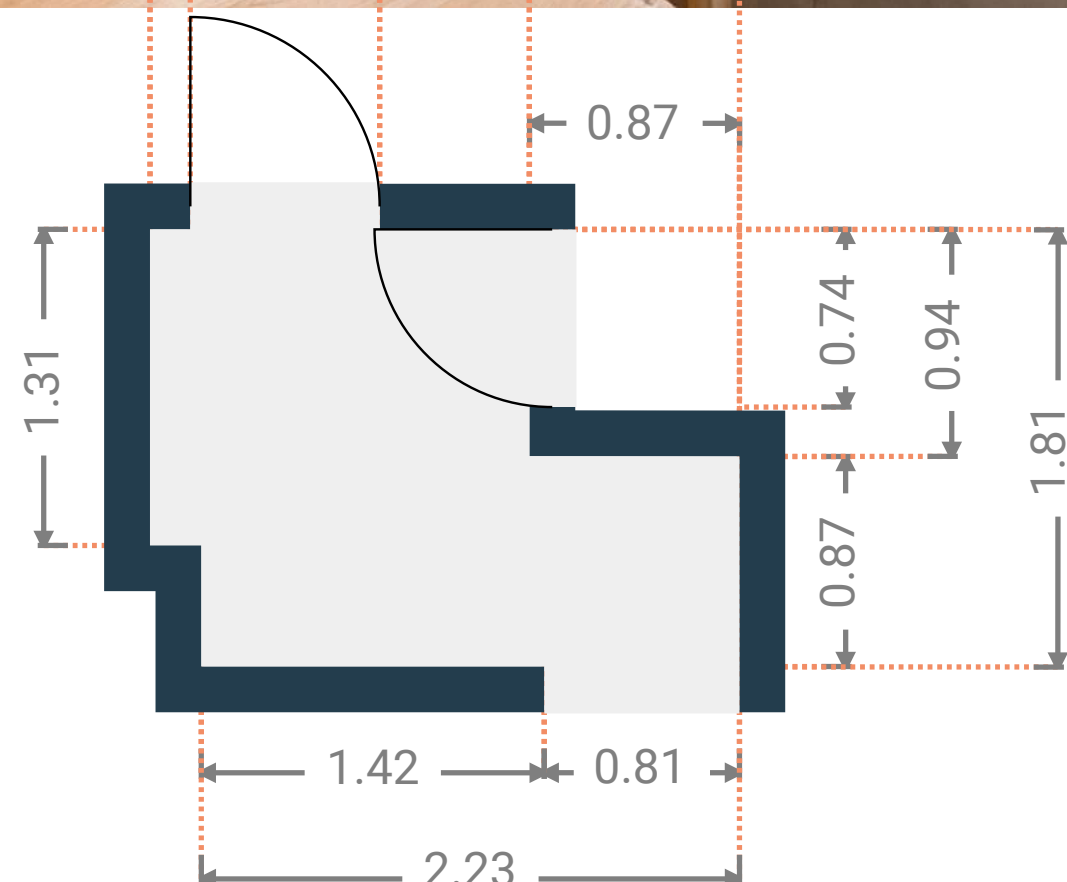
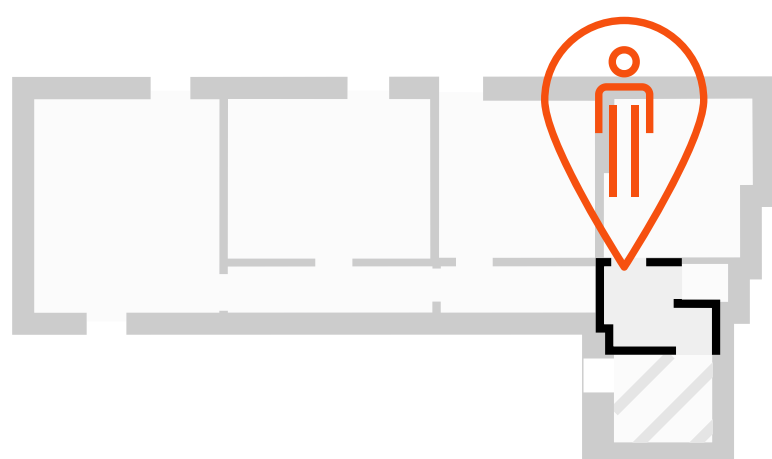
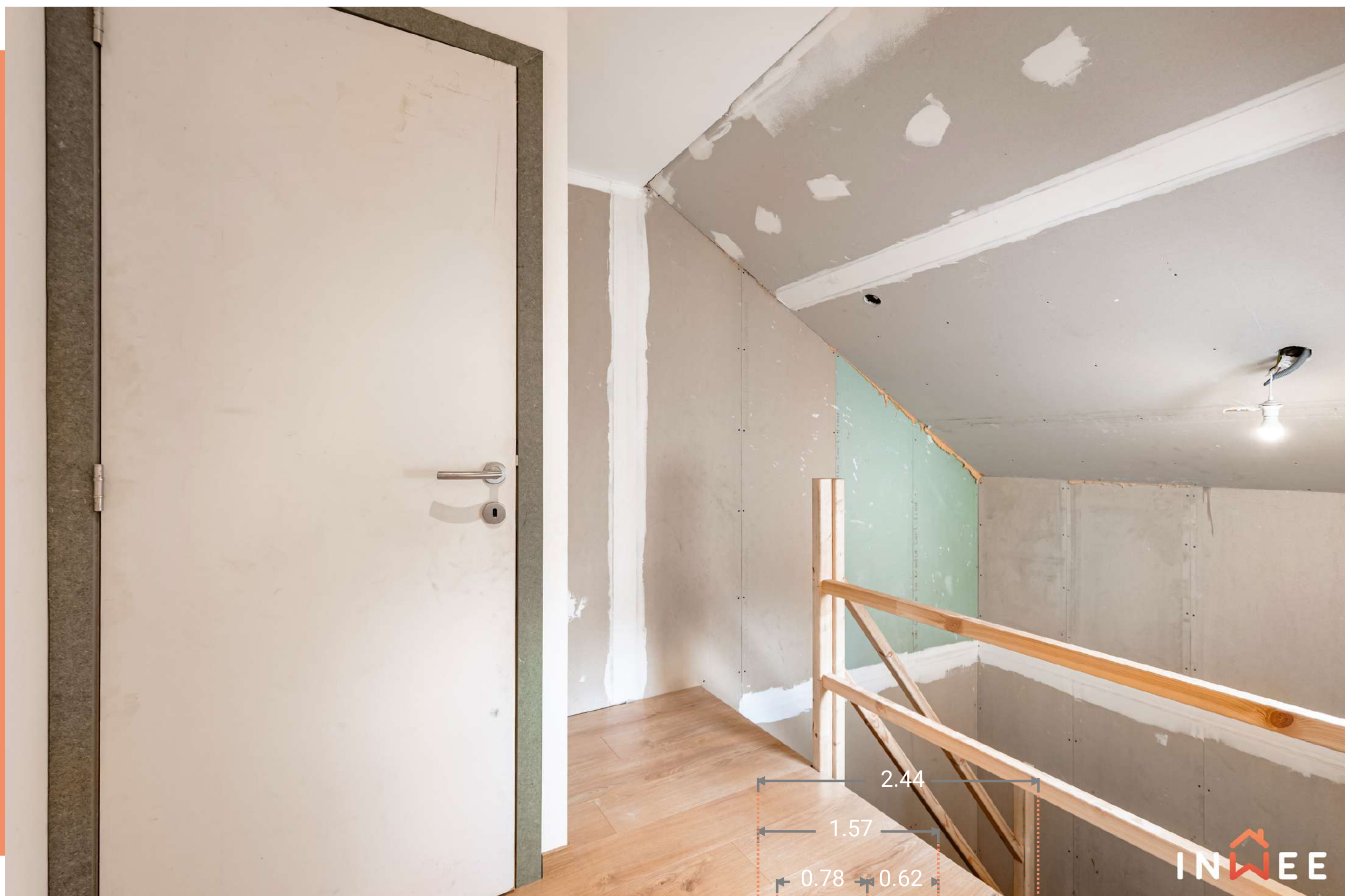
INWEE



Hall de nuit

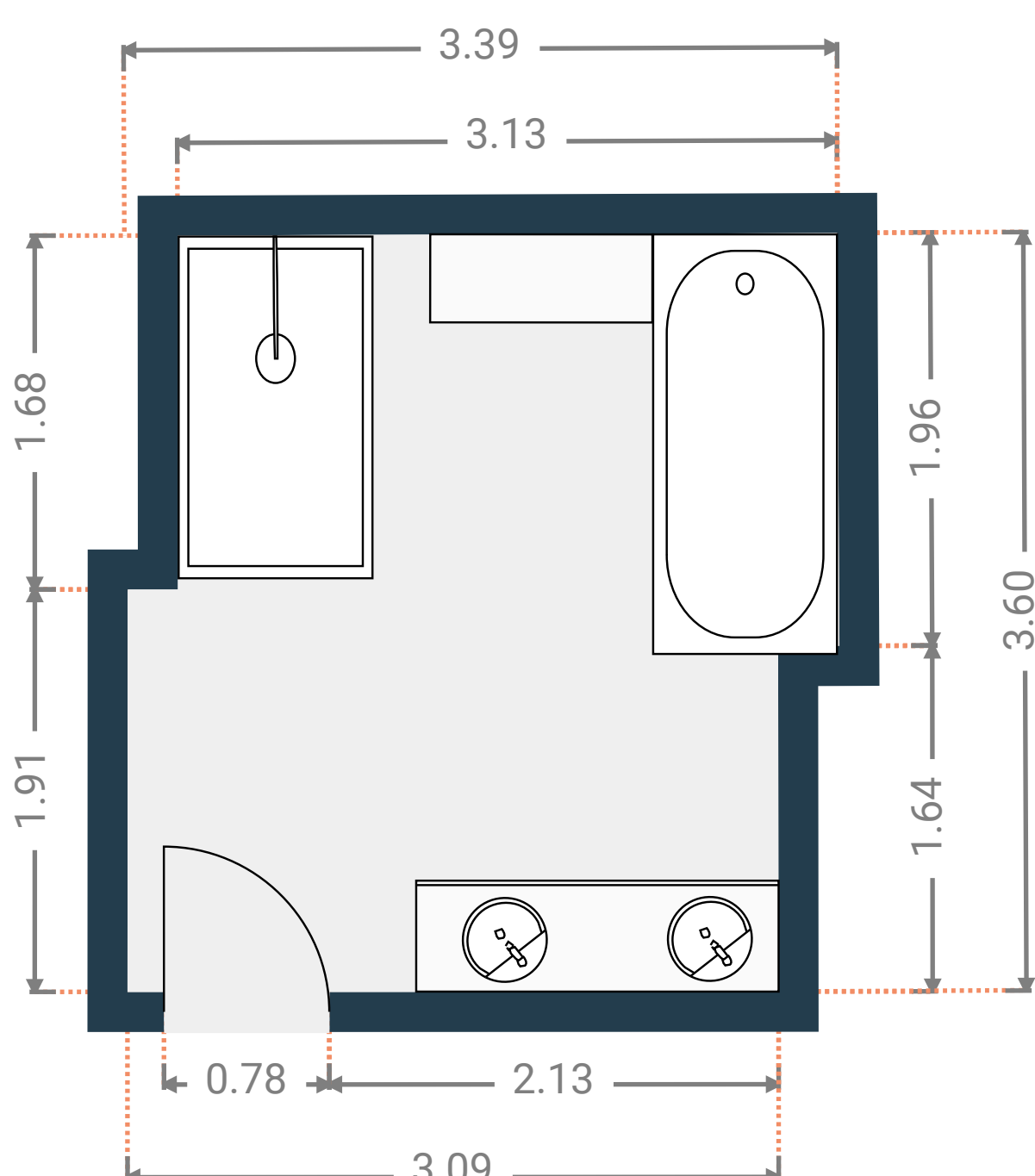
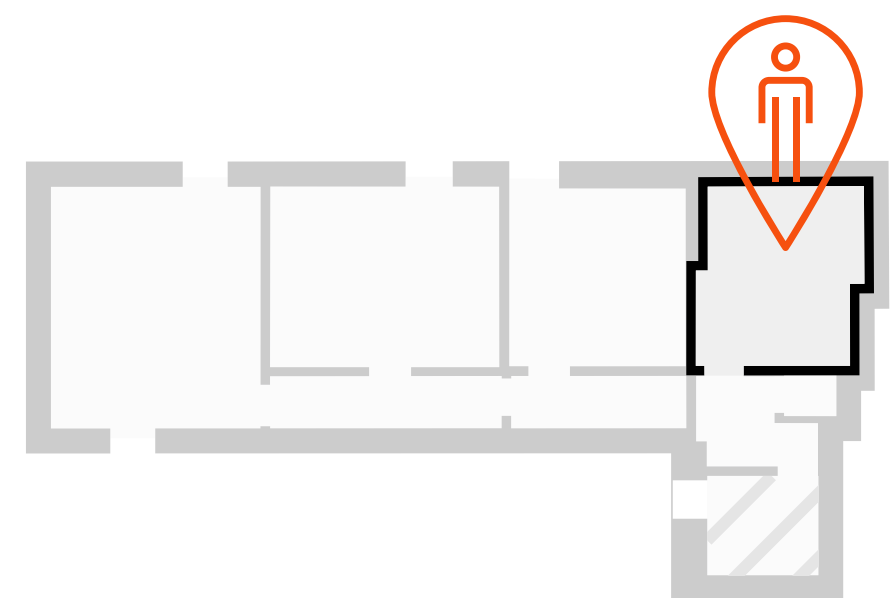
DIMENSIONS

- Superficie : 3.50 m²
- Longueur : 1.81 m
- Largeur : 2.44 m
- Hauteur sous-plafond : 2.23 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint et Gyproc



DIMENSIONS

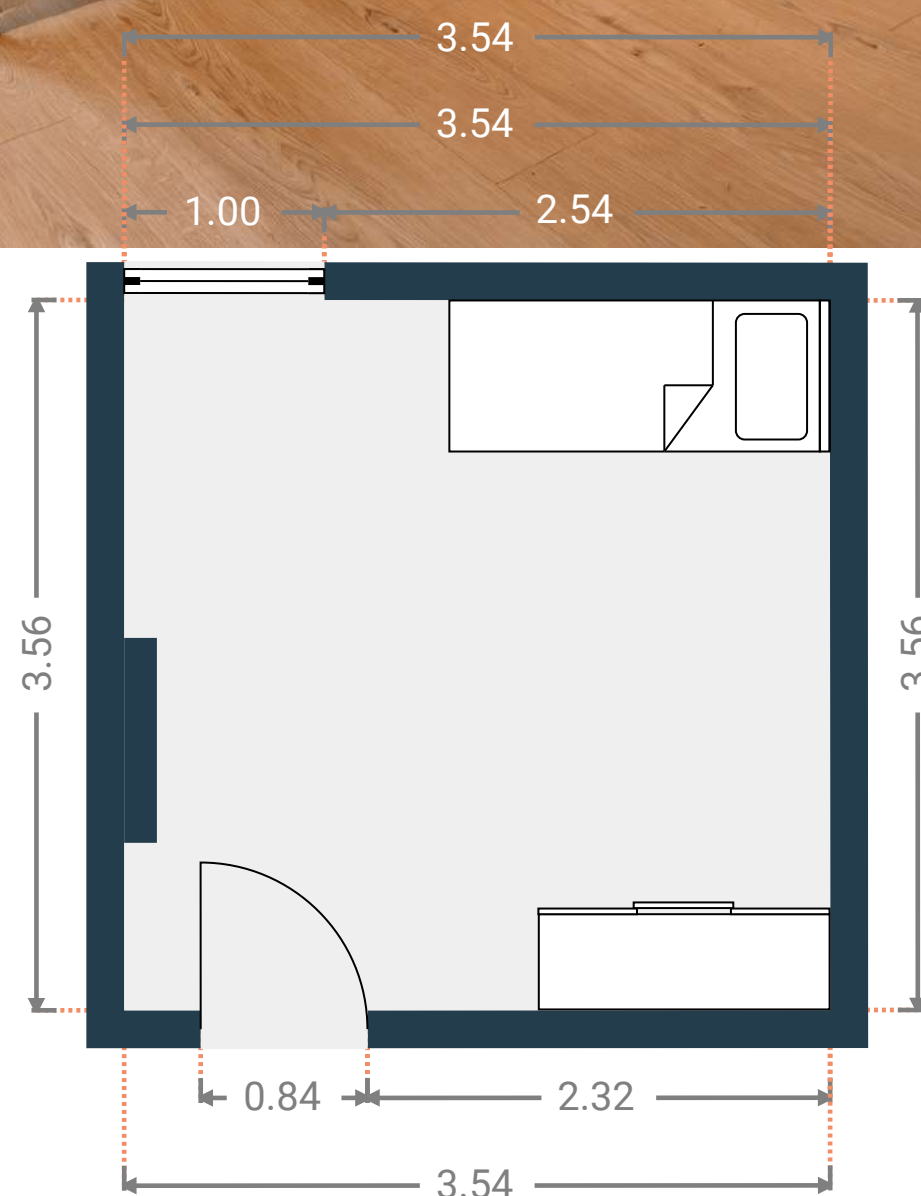
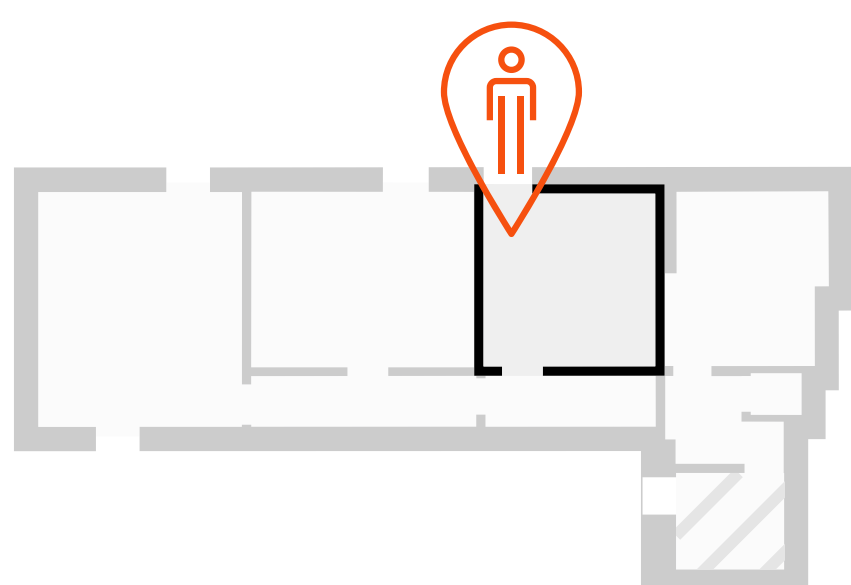
- **Superficie** : 11.26 m²
- **Longueur** : 3.39 m
- **Largeur** : 3.60 m
- **Hauteur sous-plafond** : 2.50 m
- **Sol** : parquet
- **Murs** : carrelage et plafonnage
- **Équipements** : Baignoire, douche, 2 éviers



Chambre 1

DIMENSIONS

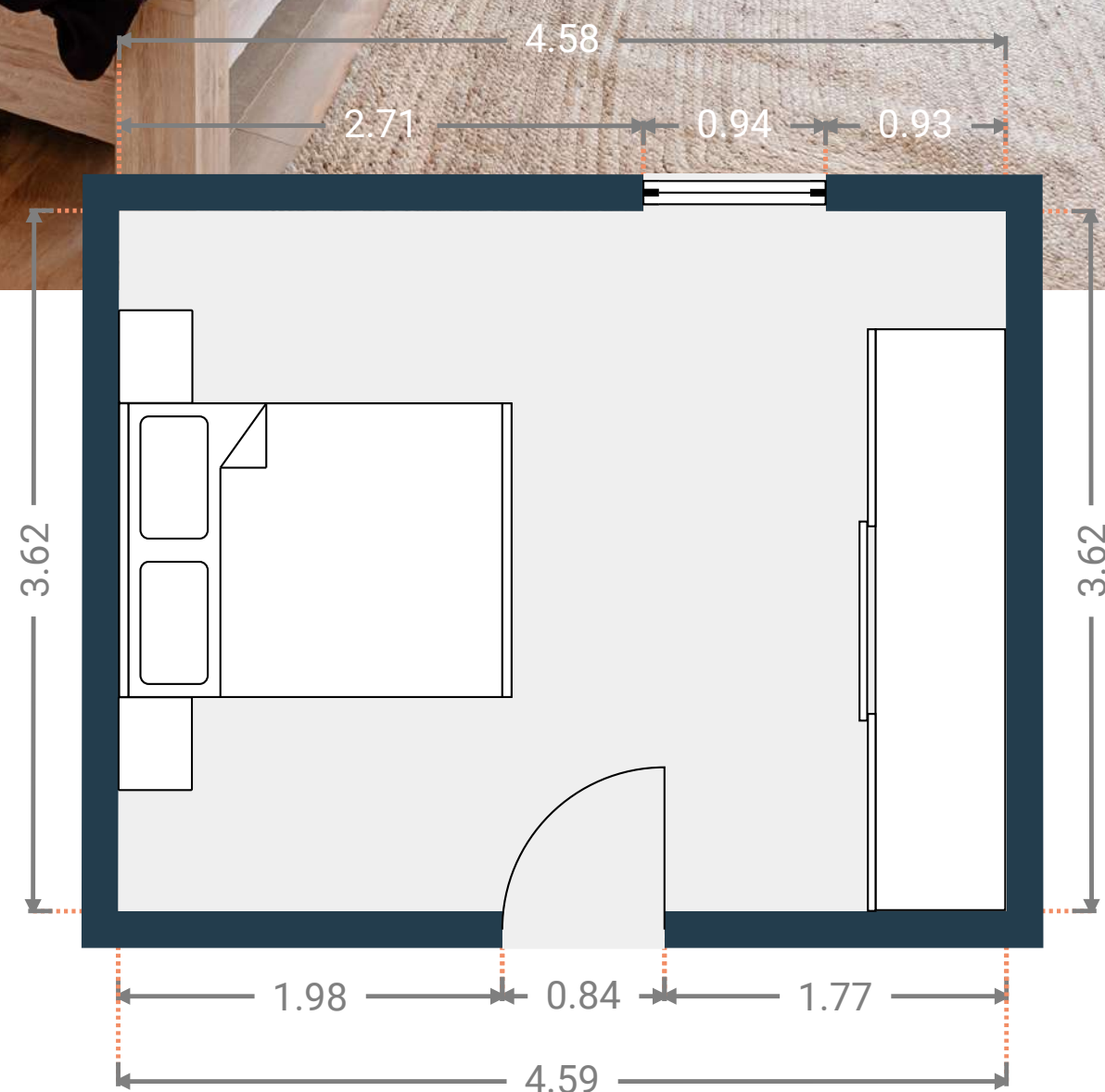
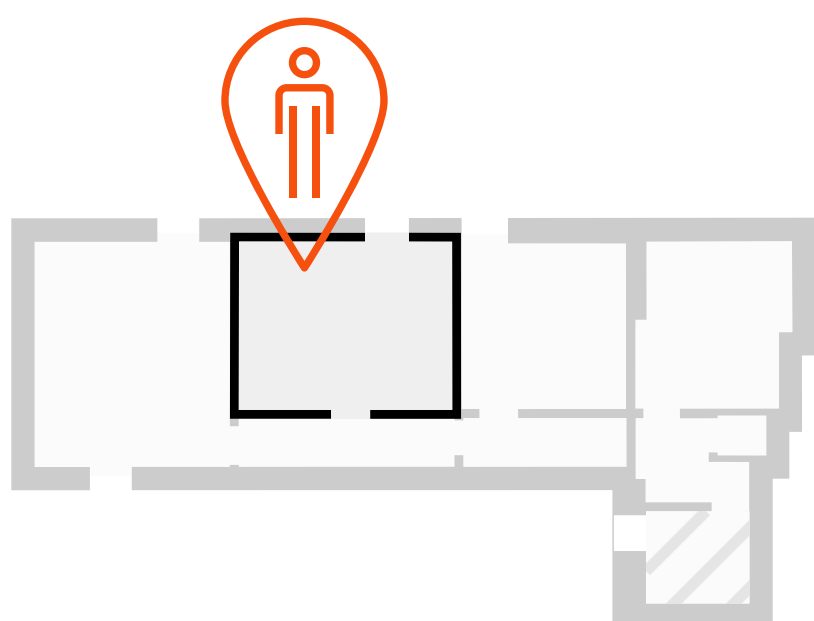
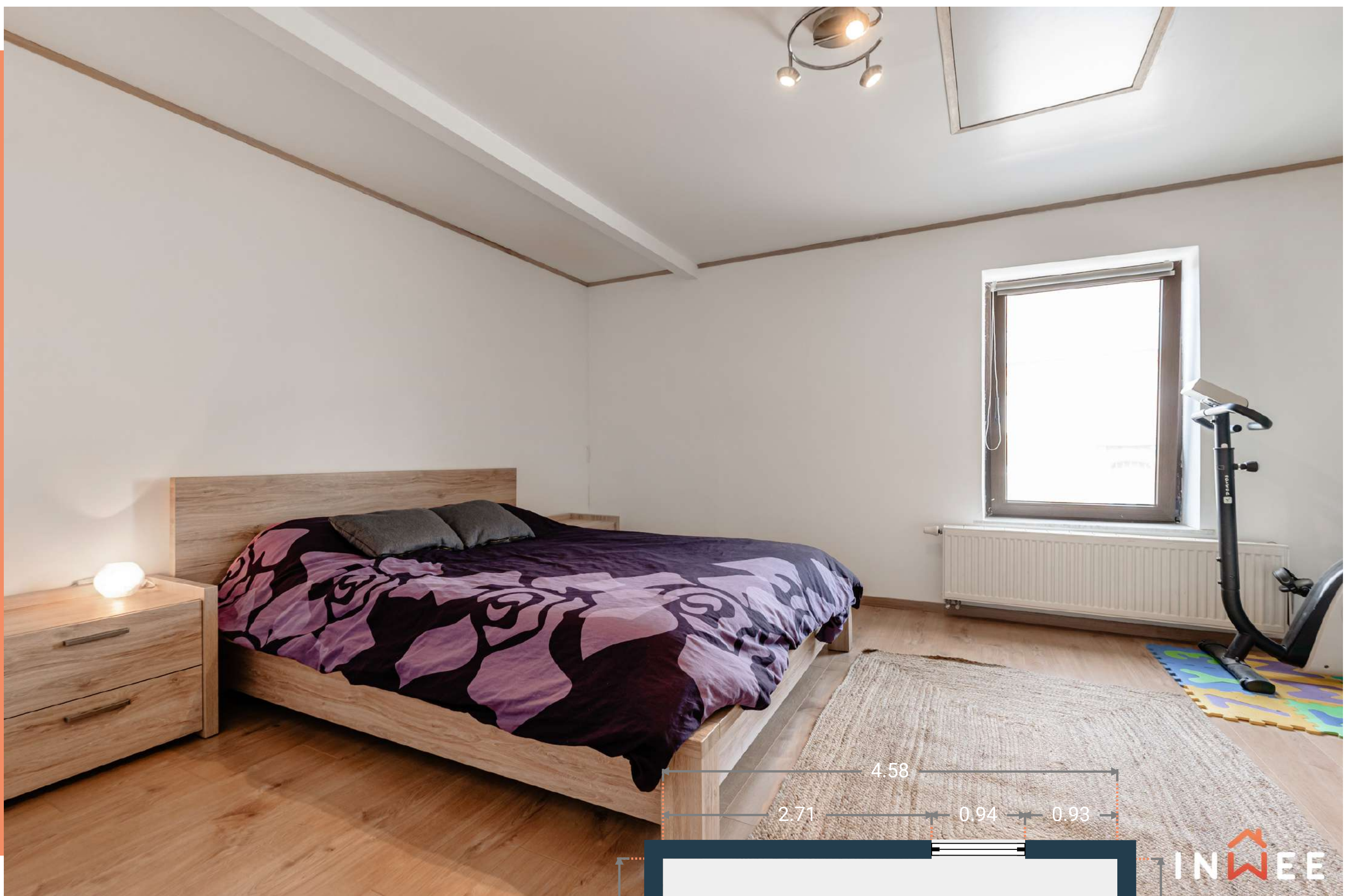
- Superficie : 12.61 m²
- Longueur : 3.56 m
- Largeur : 3.54 m
- Hauteur sous-plafond : 2.16 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint



Chambre 2

DIMENSIONS

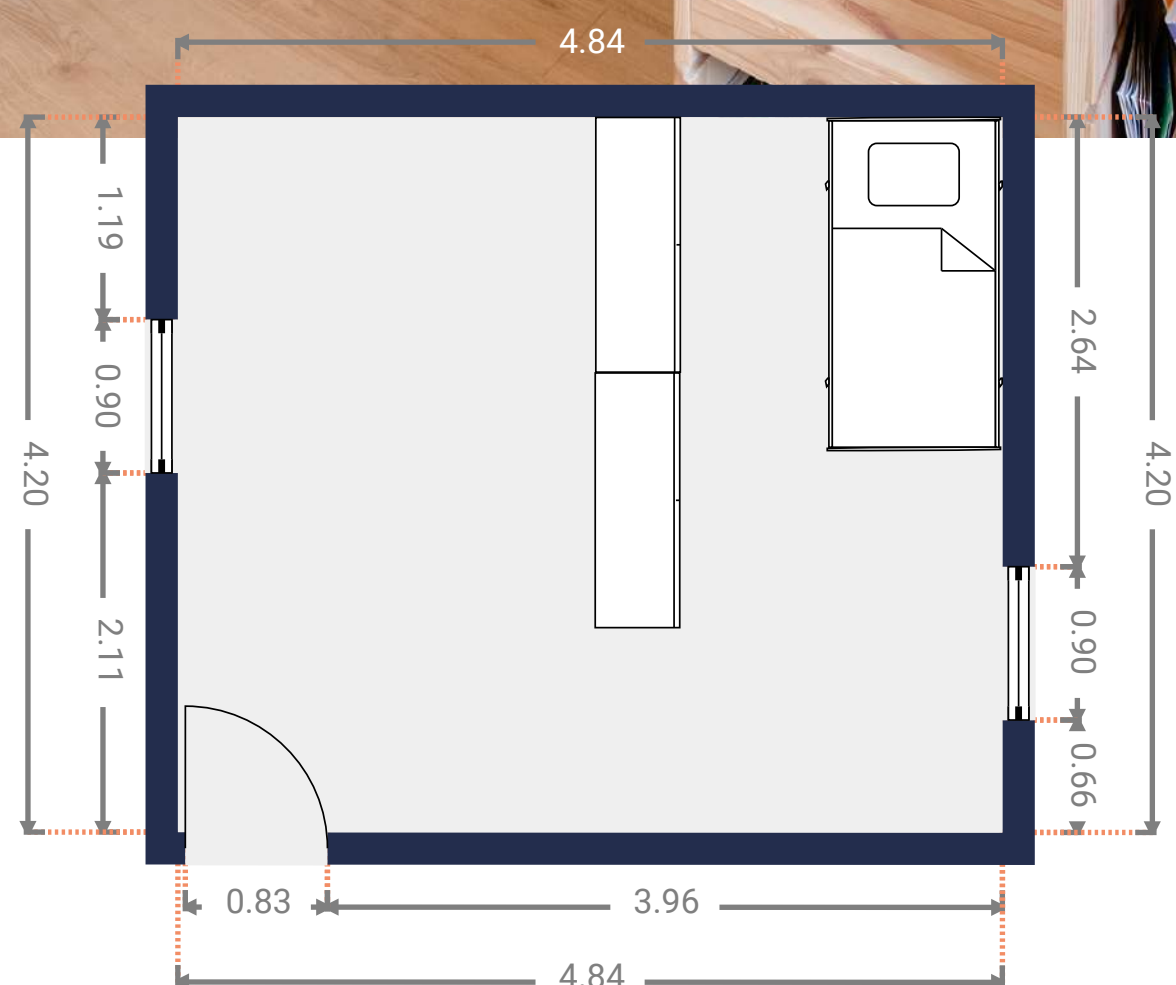
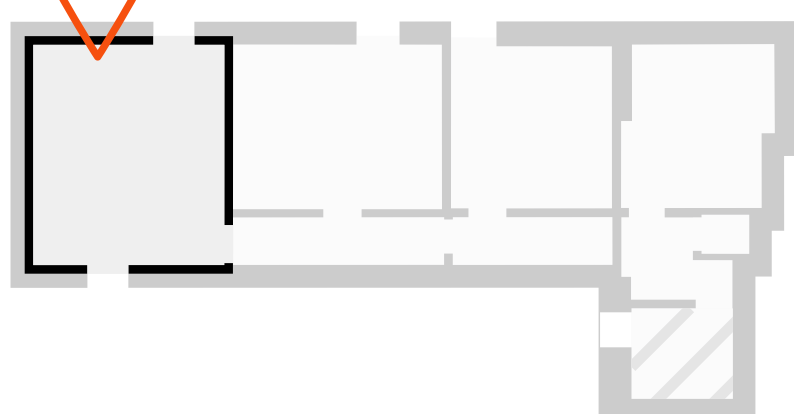
- Superficie : 16.59 m²
- Longueur : 3.62 m
- Largeur : 4.59 m
- Hauteur sous-plafond : 2.29 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint



Chambre 3

DIMENSIONS

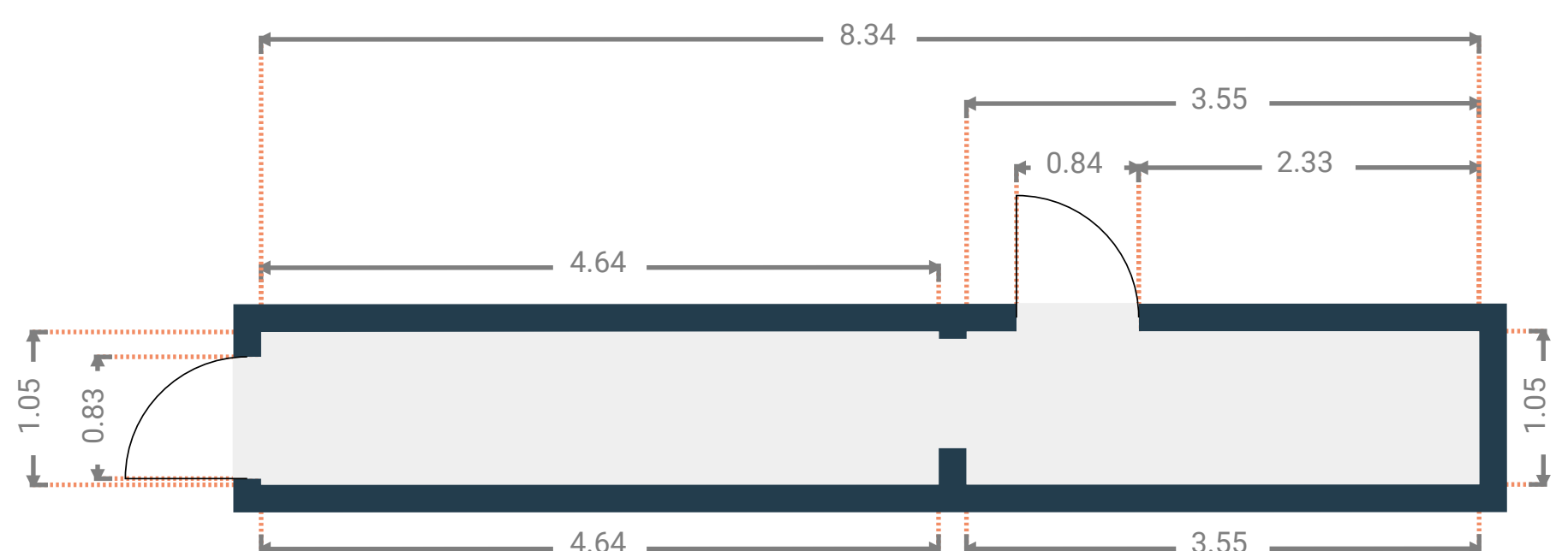
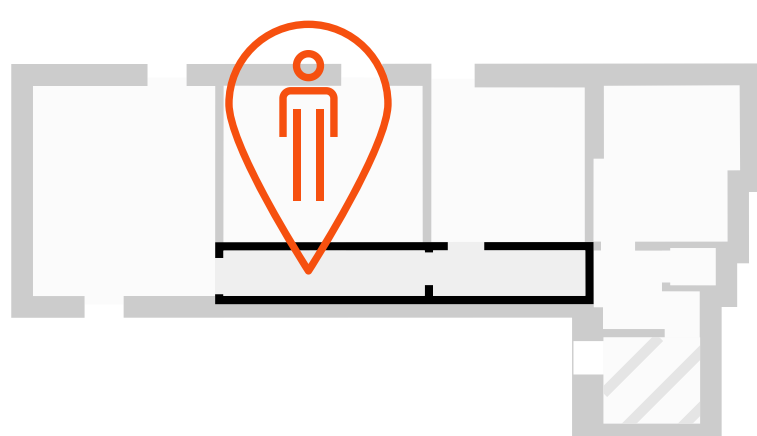
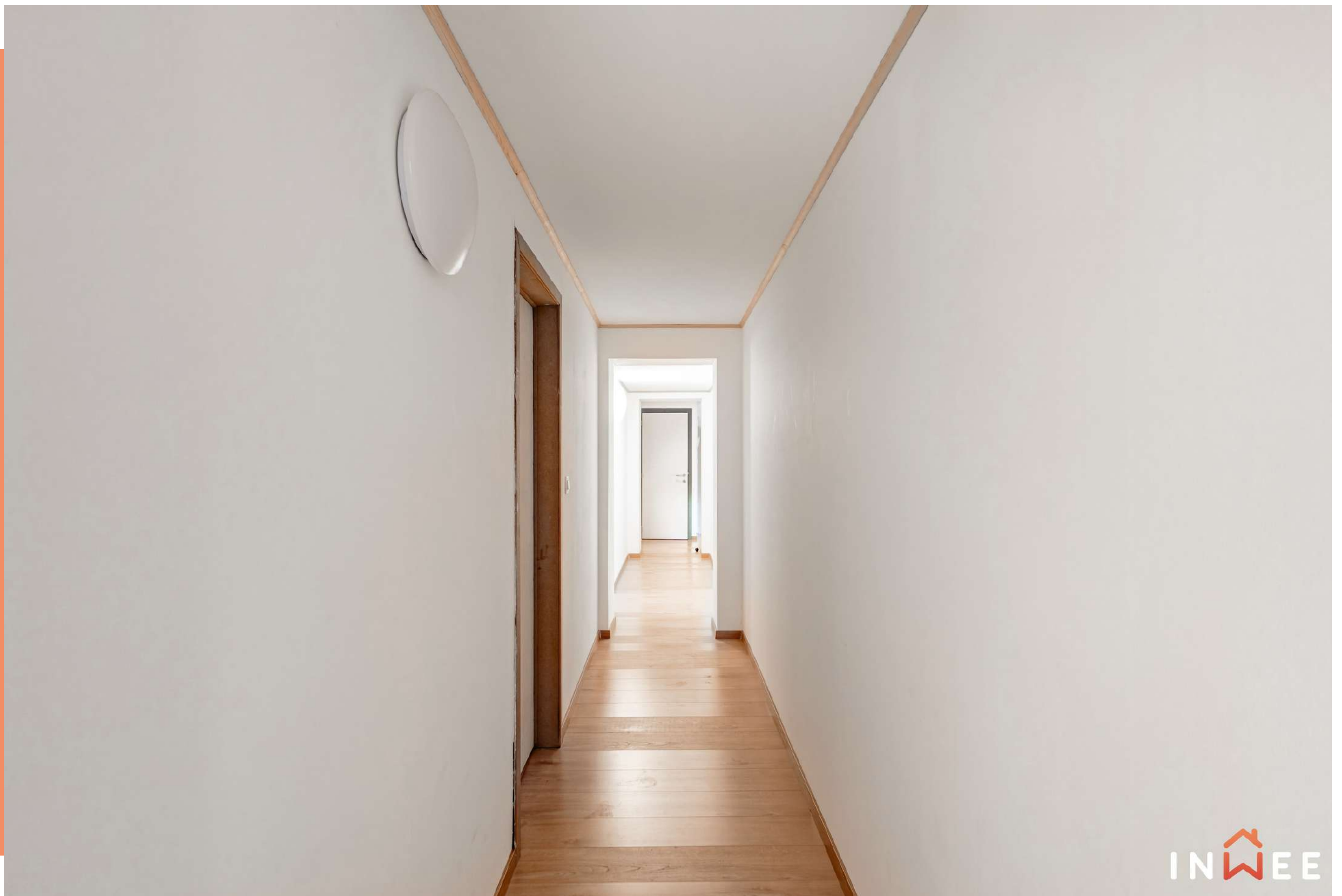
- Superficie : 20.32 m²
- Longueur : 4.84 m
- Largeur : 4.20 m
- Hauteur sous-plafond : 2.19 m
- Sol : parquet
- Murs : plafonnage peint



Couloir

DIMENSIONS

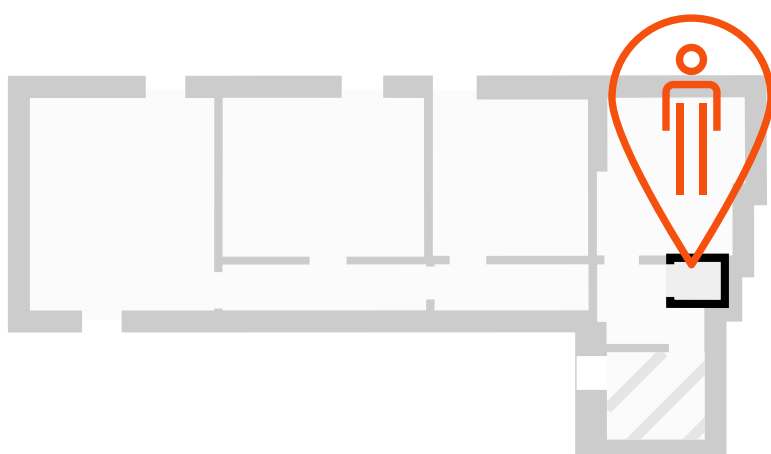
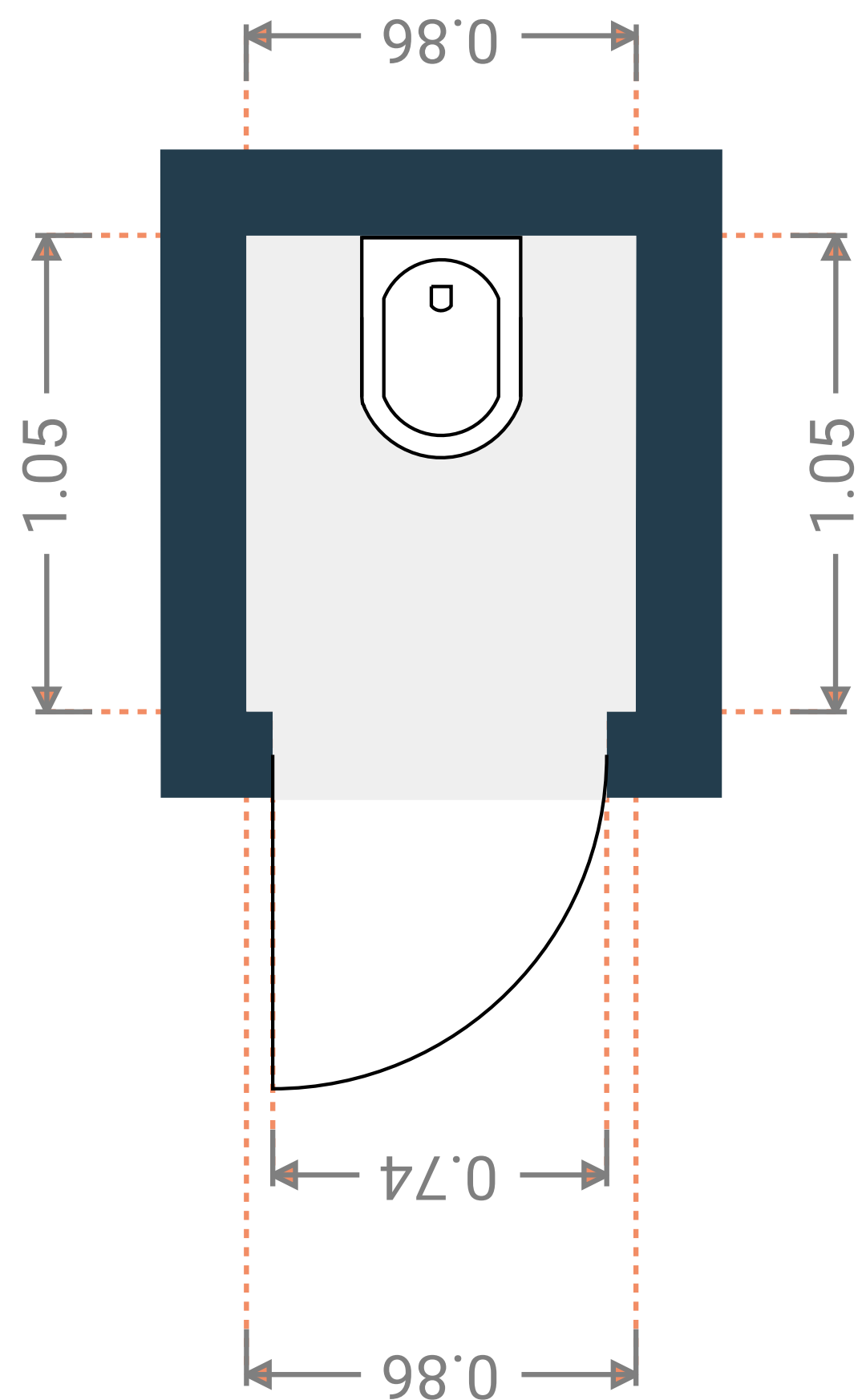
- **Superficie** : 8.69 m²
- **Longueur** : 8.34 m
- **Largeur** : 1.05 m
- **Hauteur sous-plafond** : 2.17 m
- **Sol** : parquet
- **Murs** : plafonnage peint



Toilettes

DIMENSIONS

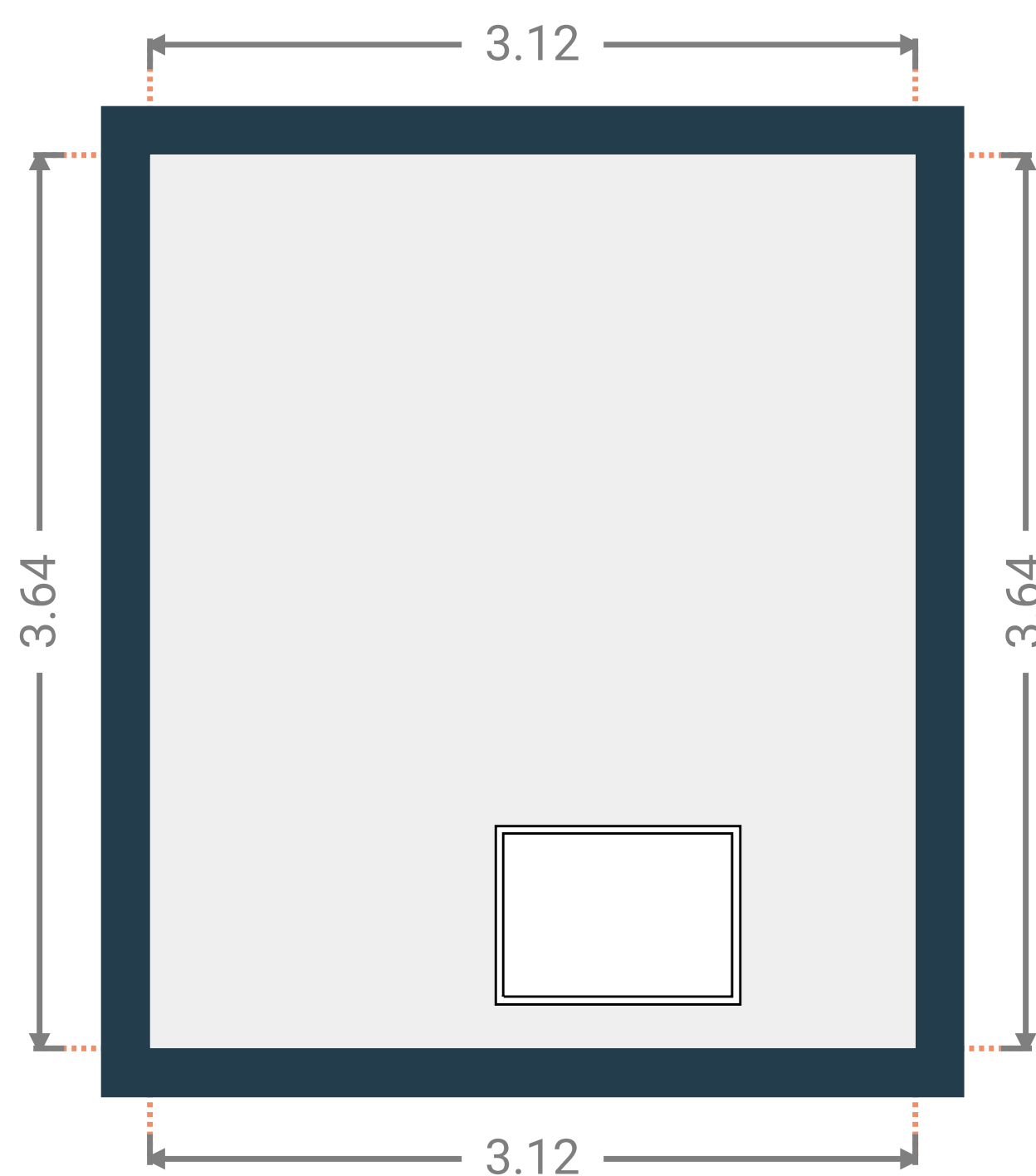
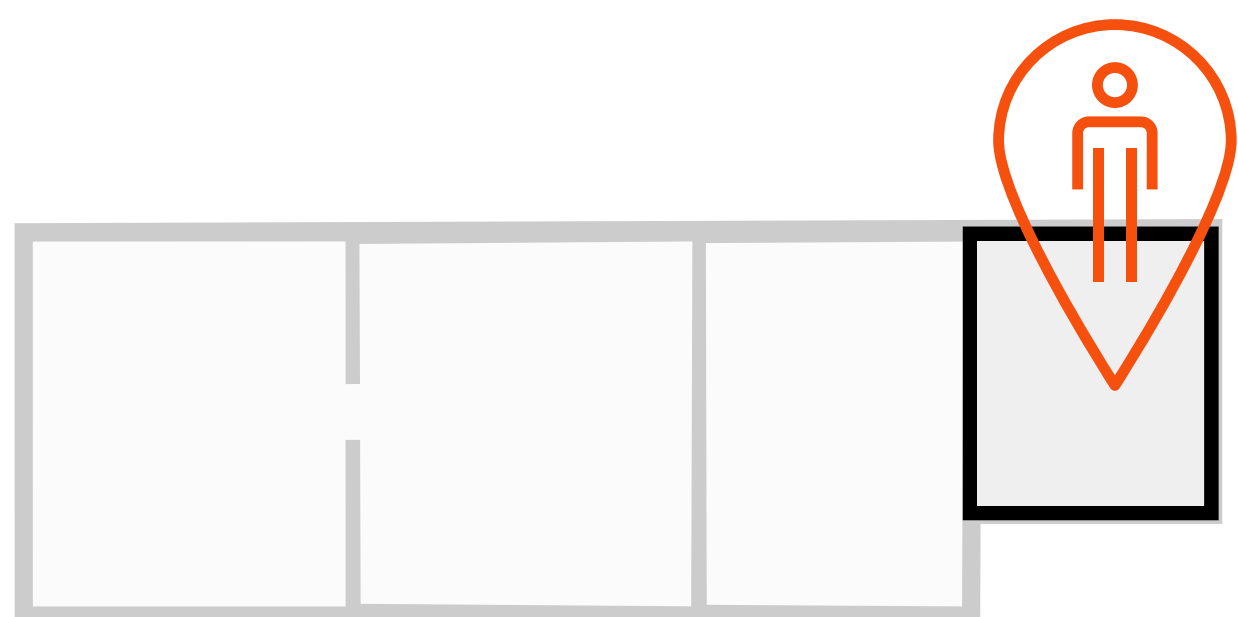
- **Superficie** : 0.90 m²
- **Longueur** : 0.86 m
- **Largeur** : 1.05 m
- **Hauteur sous-plafond** : 2.23 m
- **Sol** : parquet
- **Murs** : plafonnage peint
- **Équipement** : WC



Grenier 1

DIMENSIONS

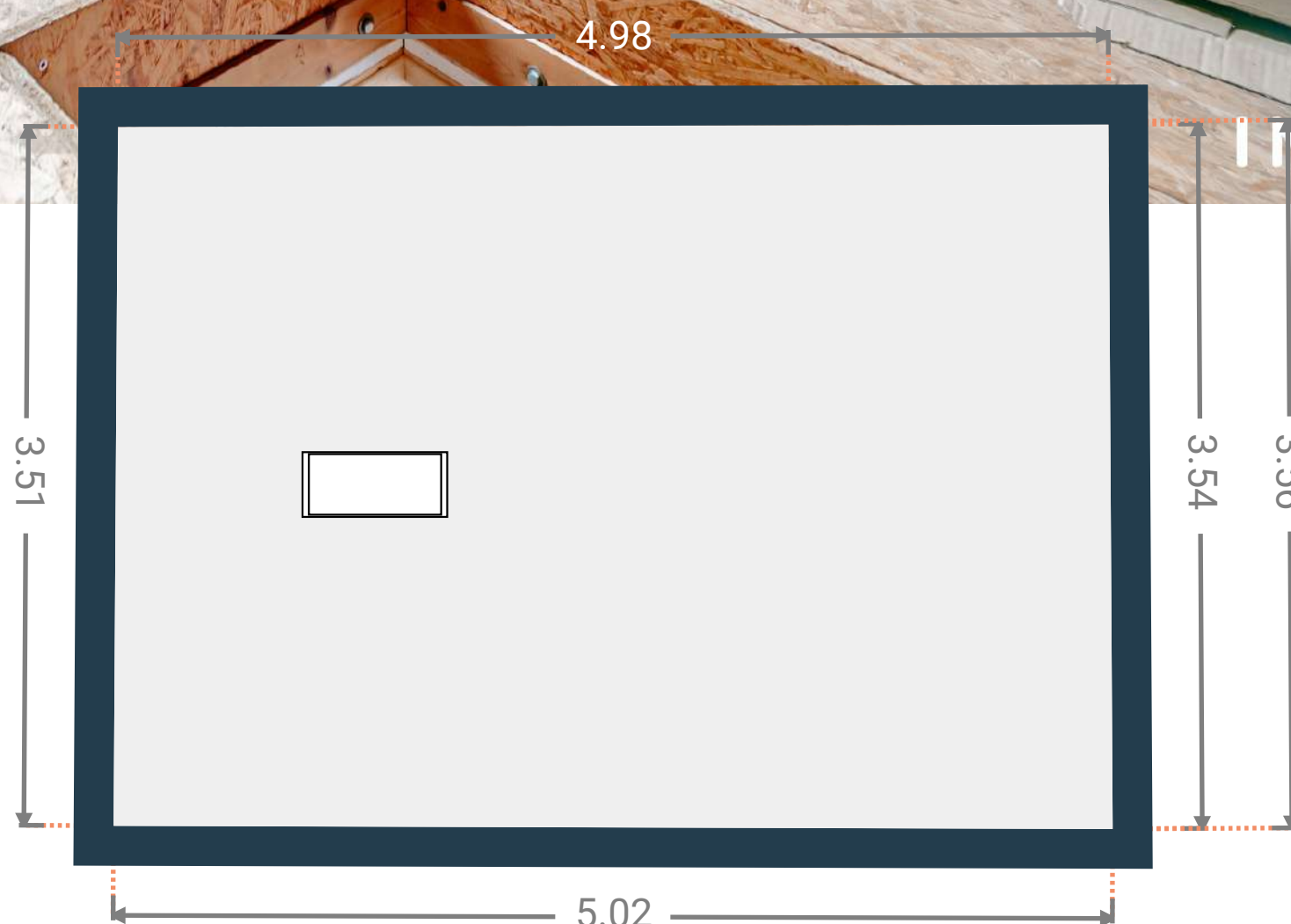
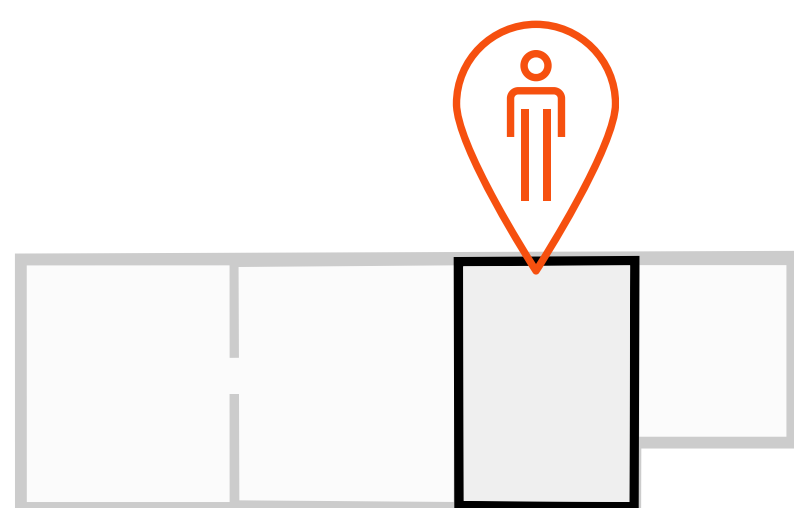
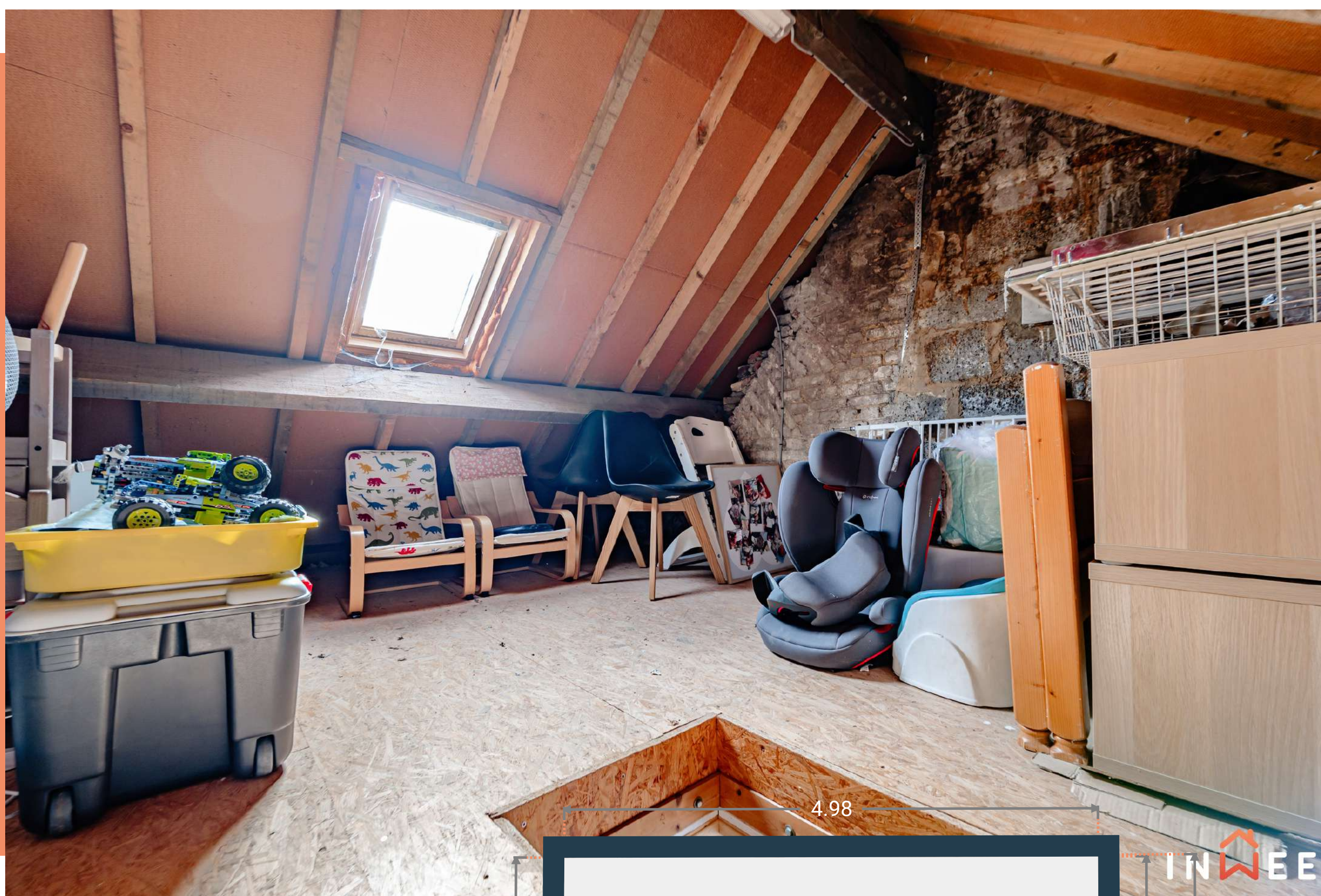
- Superficie : 11.36 m²
- Longueur : 3.64 m
- Largeur : 3.12 m
- Hauteur sous-plafond : variable
- Sol : bois
- Murs : bois



Grenier 2

DIMENSIONS

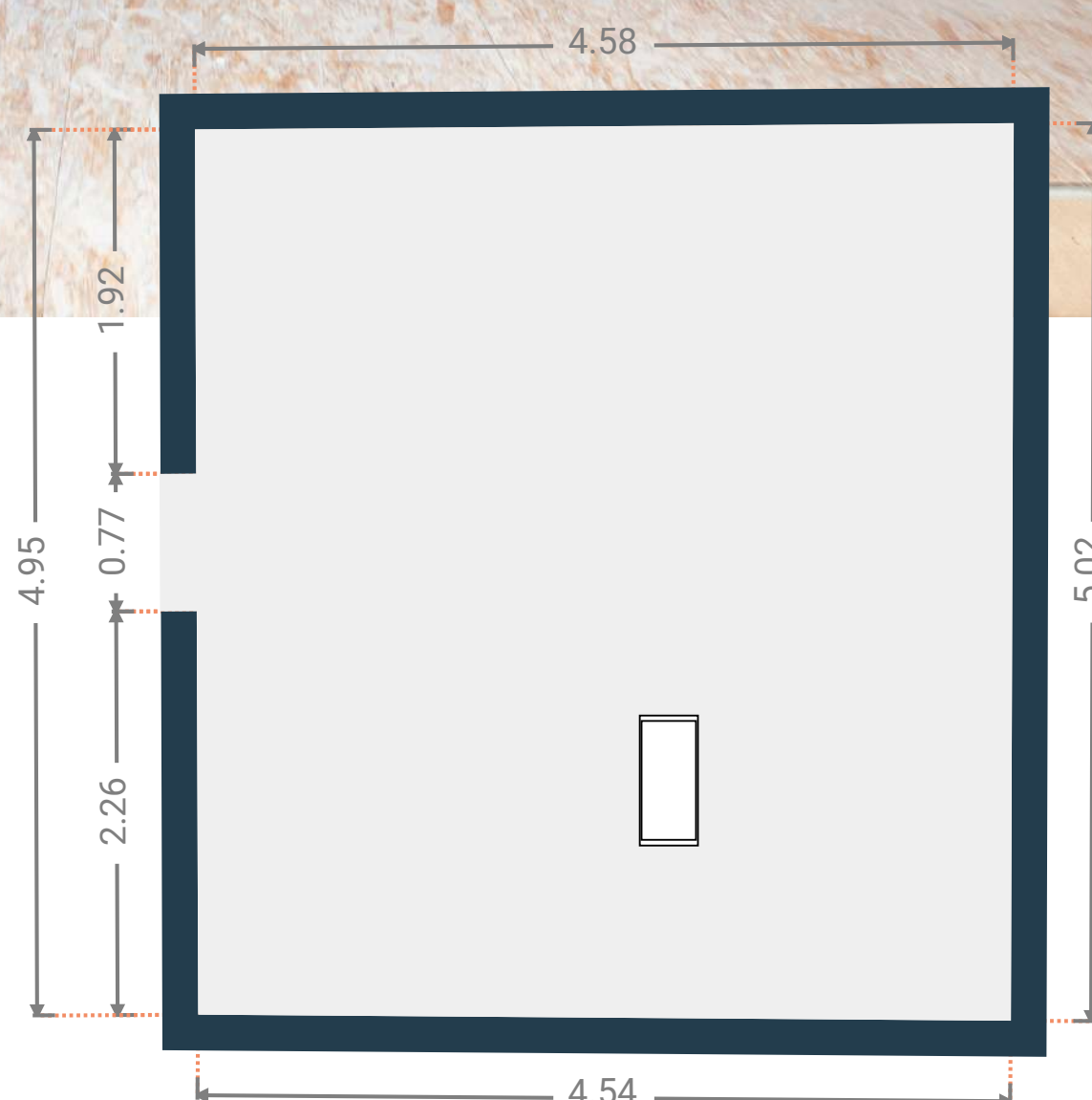
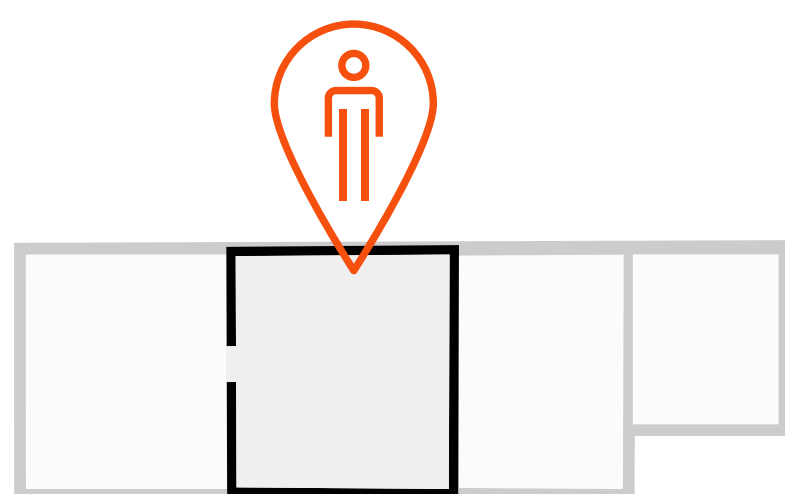
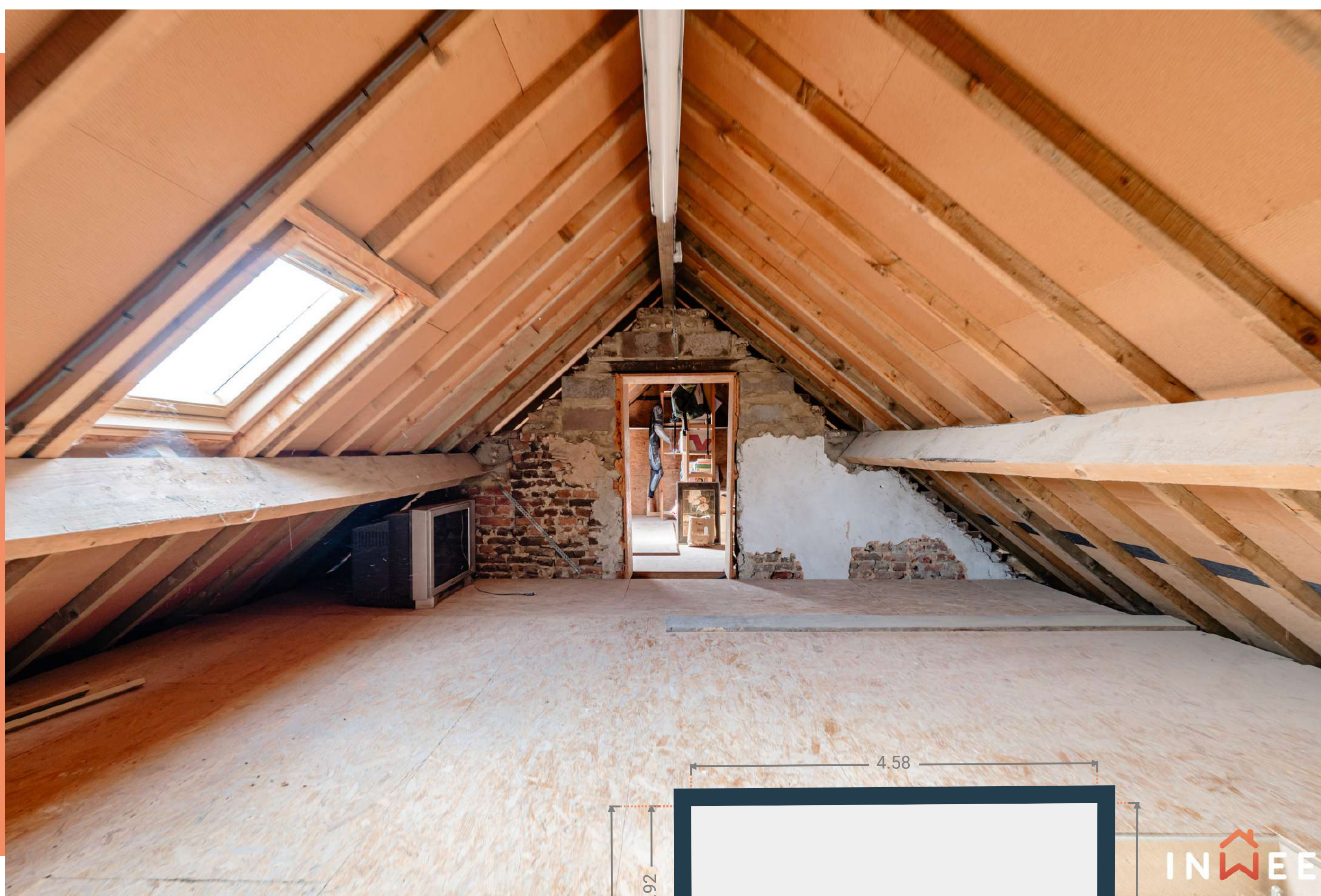
- Superficie : 17.62 m²
- Longueur : 5.02 m
- Largeur : 3.56 m
- Hauteur sous-plafond : variable
- Sol : bois
- Murs : pierre et bois



Grenier 3

DIMENSIONS

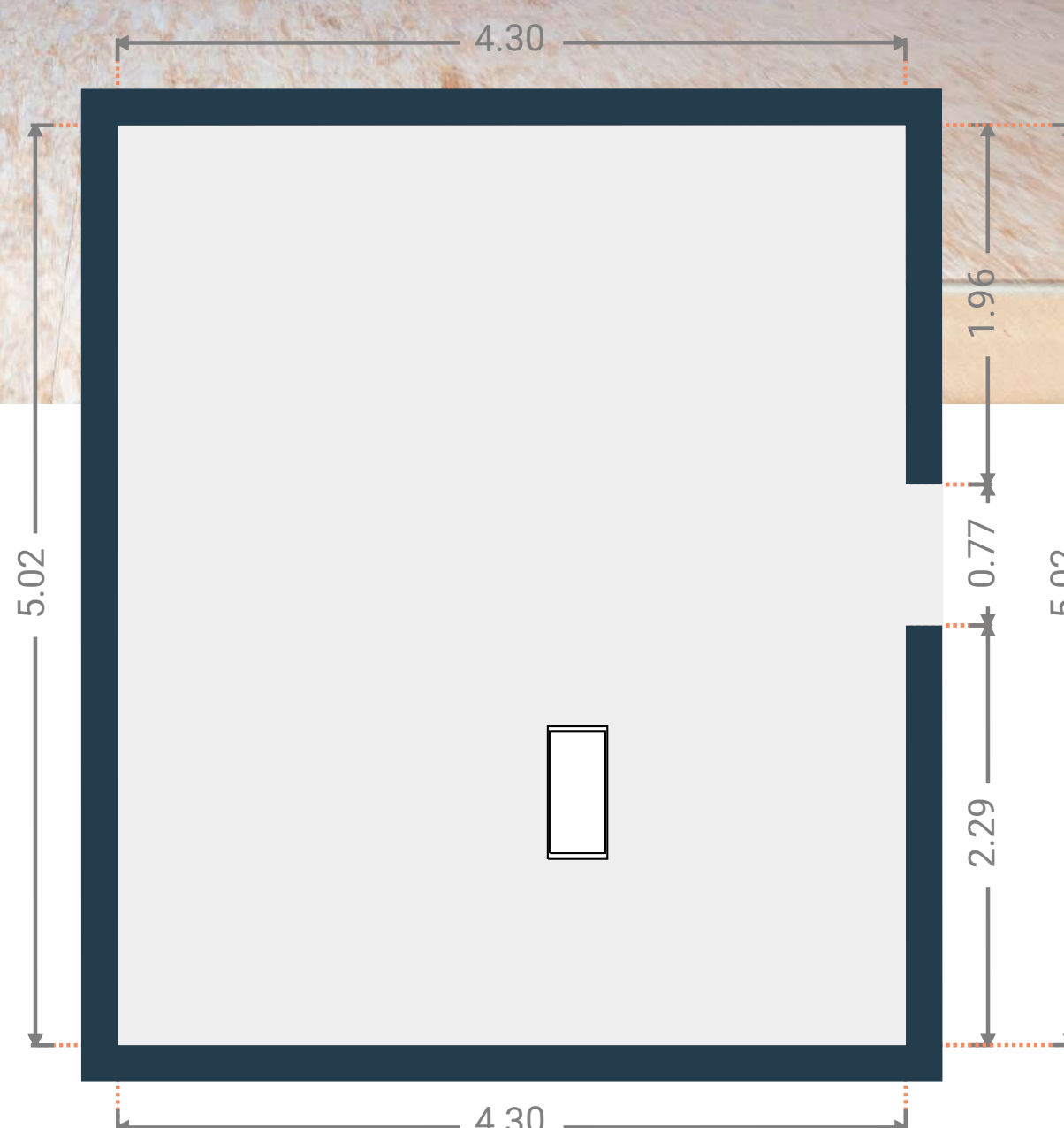
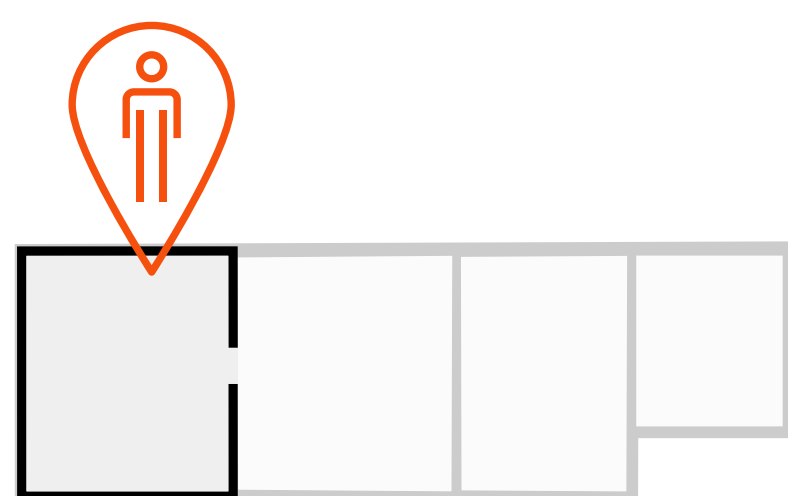
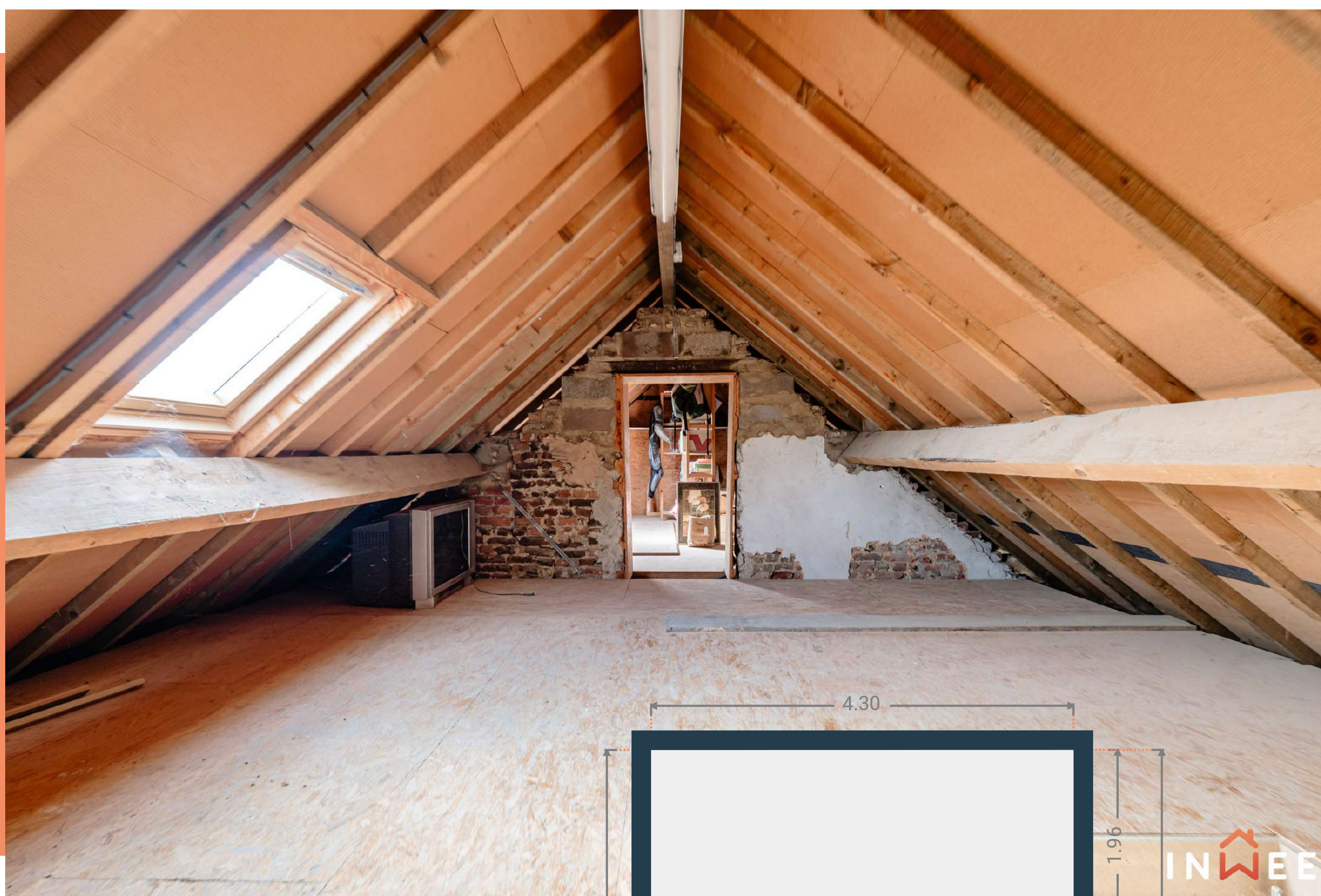
- Superficie : 22.74 m²
- Longueur : 5.02 m
- Largeur : 4.58 m
- Hauteur sous-plafond : variable
- Sol : bois
- Murs : pierre et bois



Grenier 4

DIMENSIONS

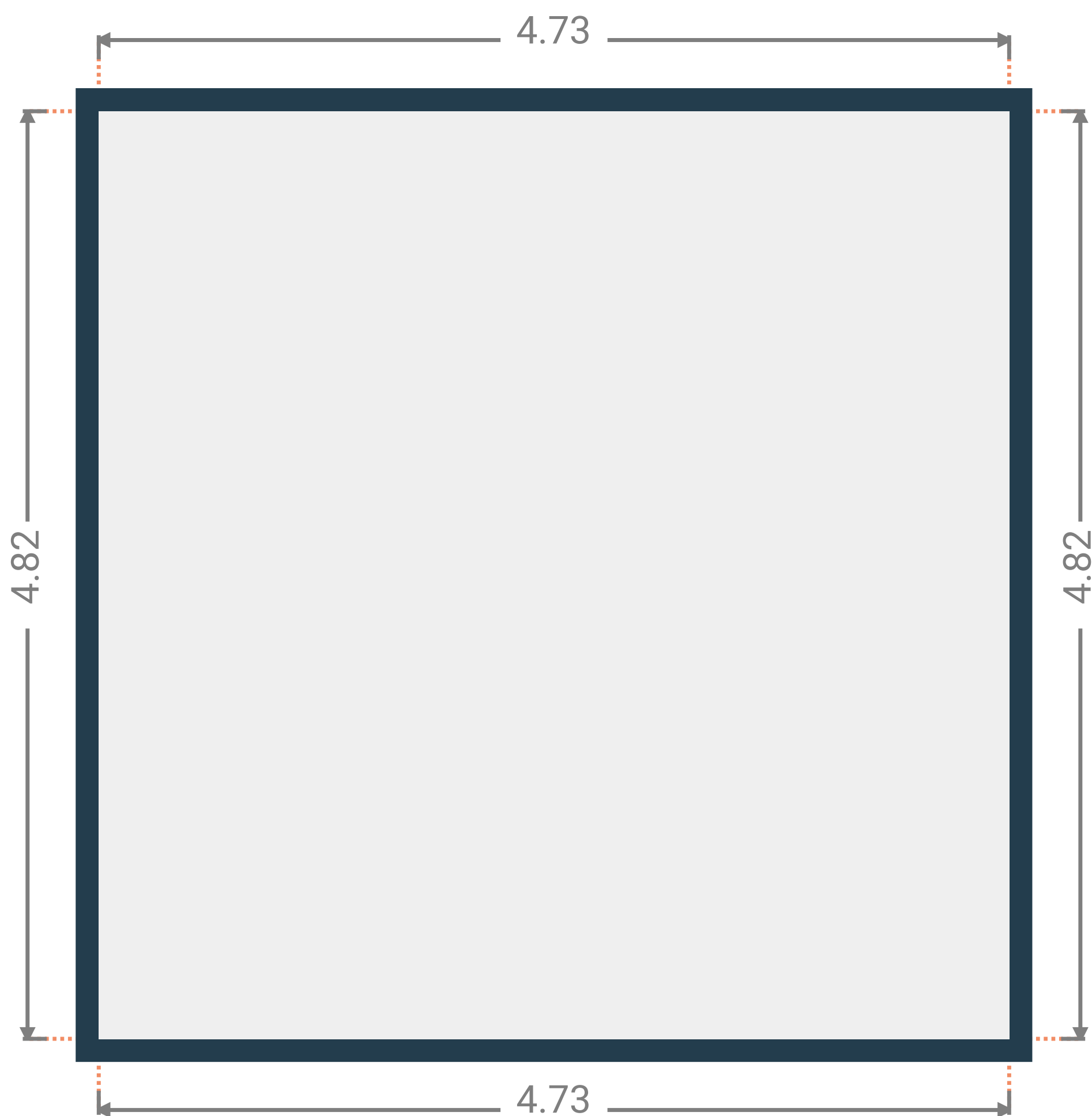
- Superficie : 21.59 m²
- Longueur : 4.30 m
- Largeur : 4.58 m
- Hauteur sous-plafond : variable
- Sol : bois
- Murs : pierre et bois



Cave

DIMENSIONS

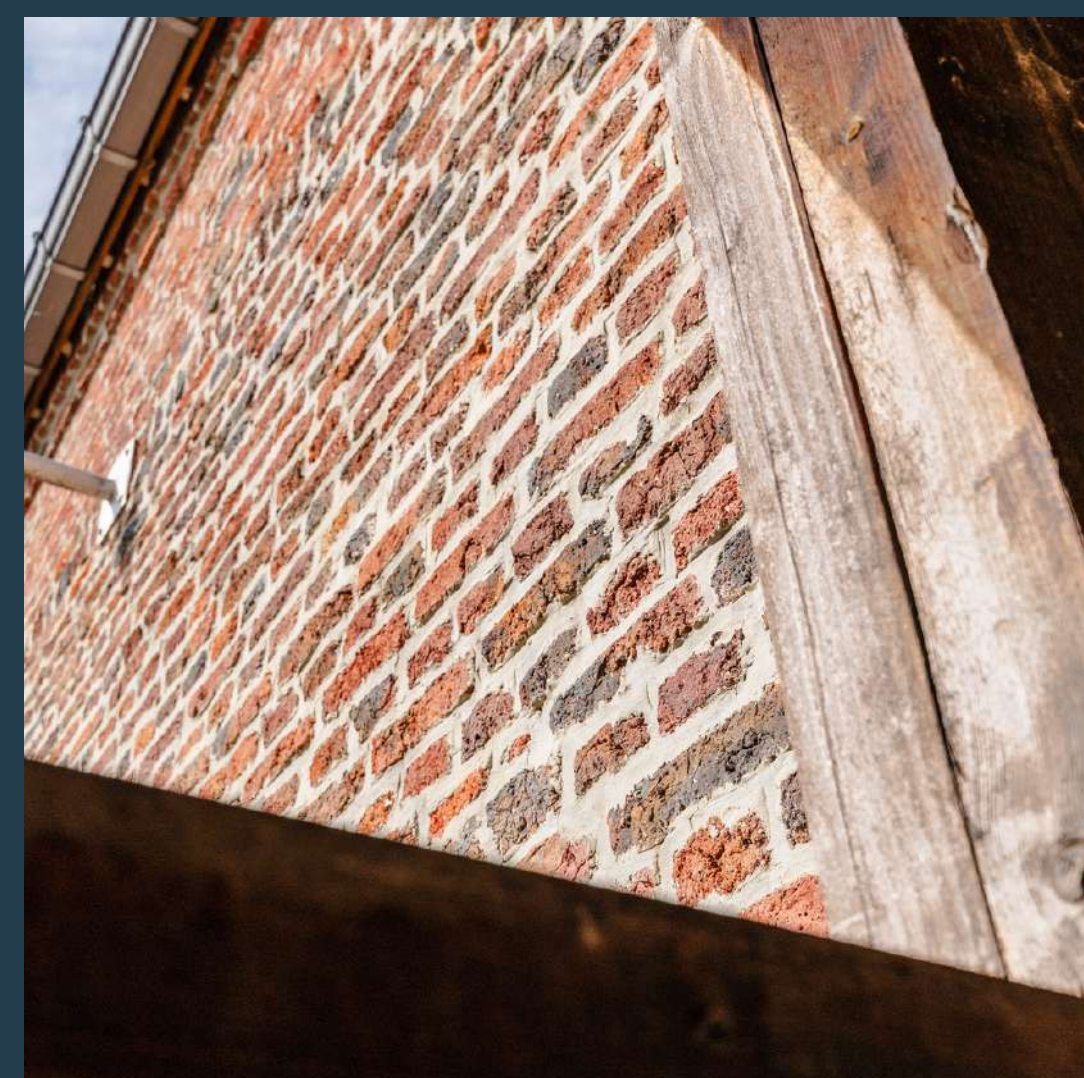
- Superficie : 22.80 m²
- Longueur : 4.82 m
- Largeur : 4.73 m
- Sol : béton ?
- Murs : pierre ?



Jardin



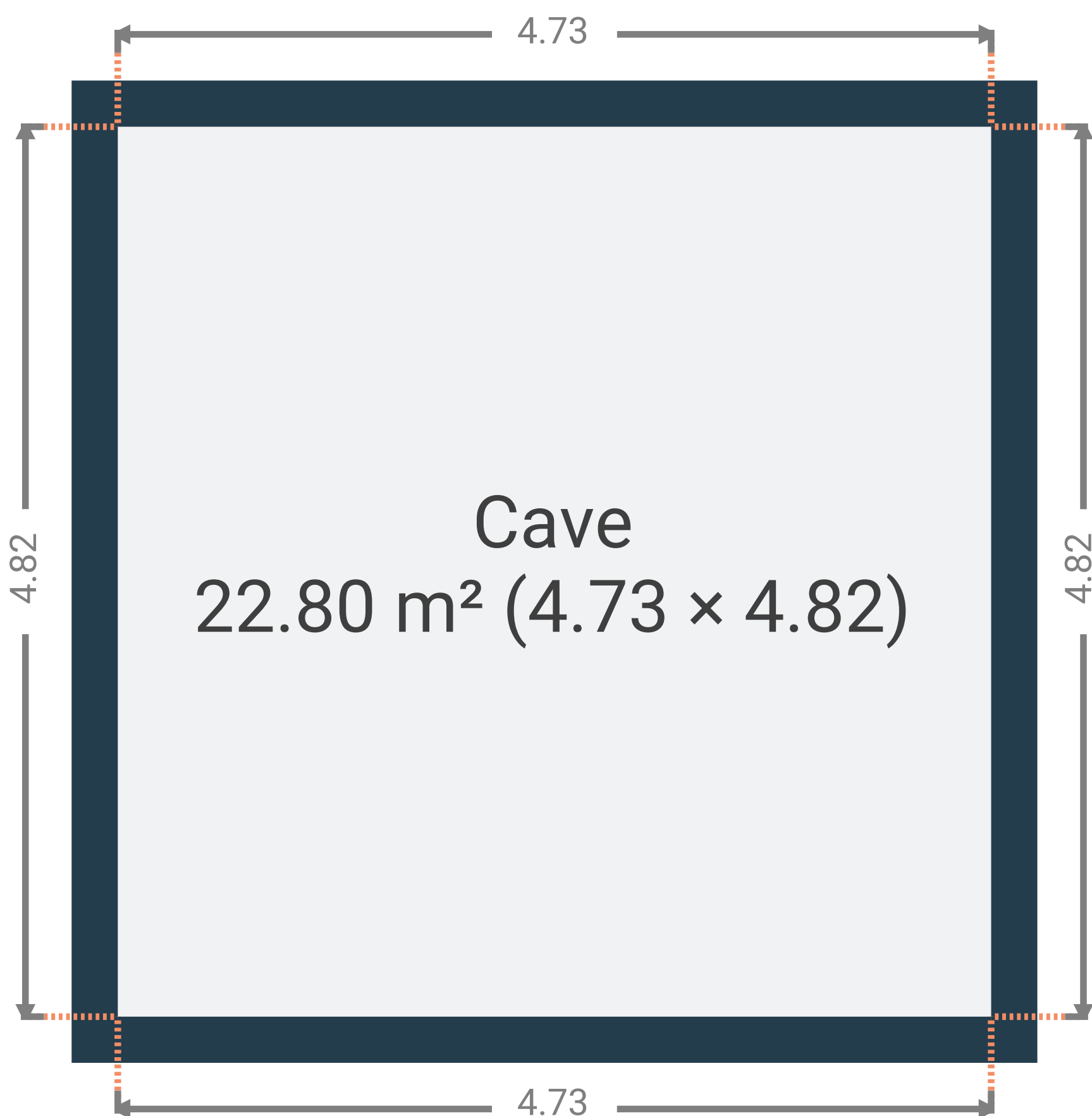
- Terrain clôturé : oui
- Cadre : campagne non isolée
- Terrasse : Oui ; couverte



Jardin



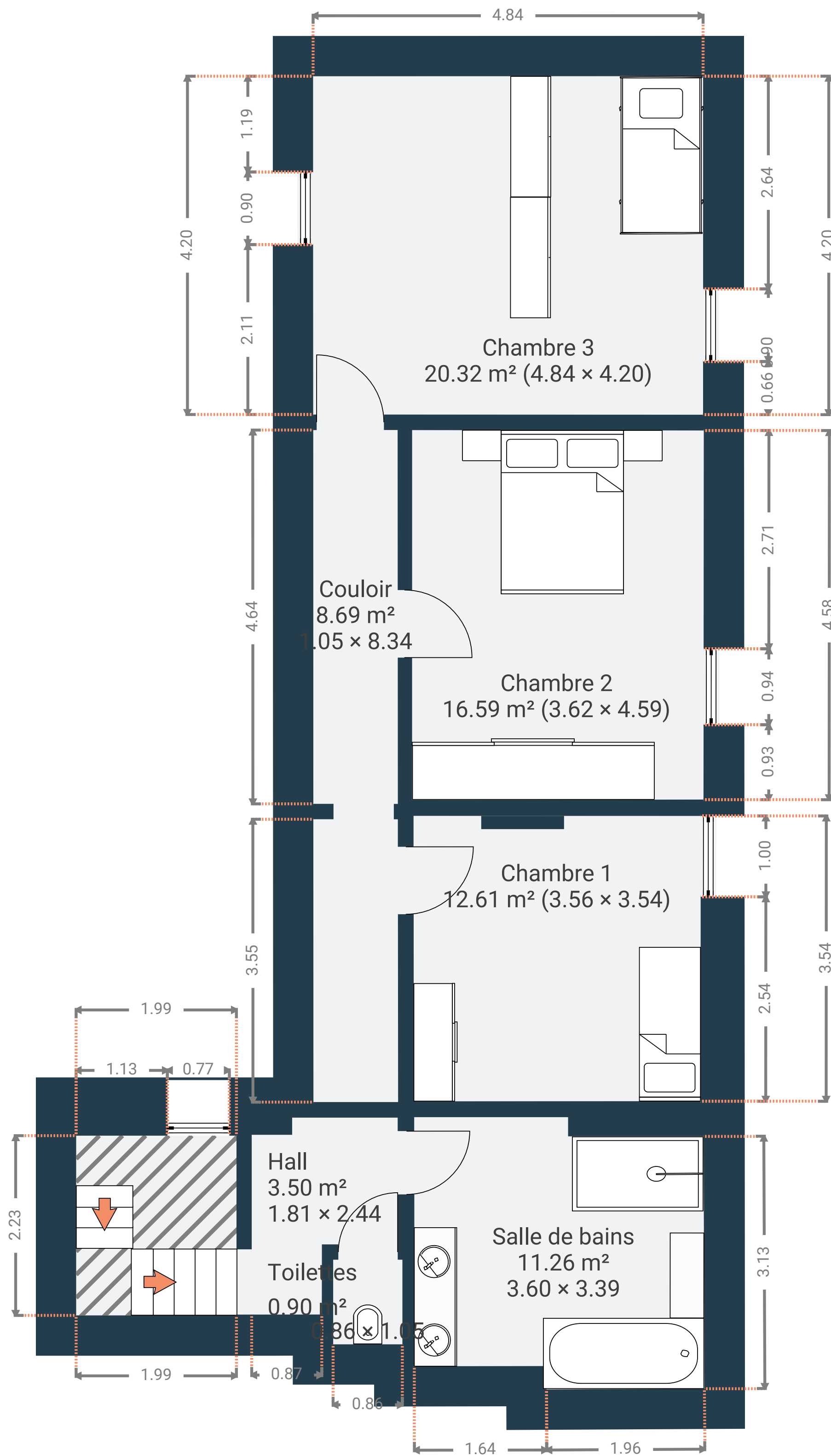
Plan sous-sol



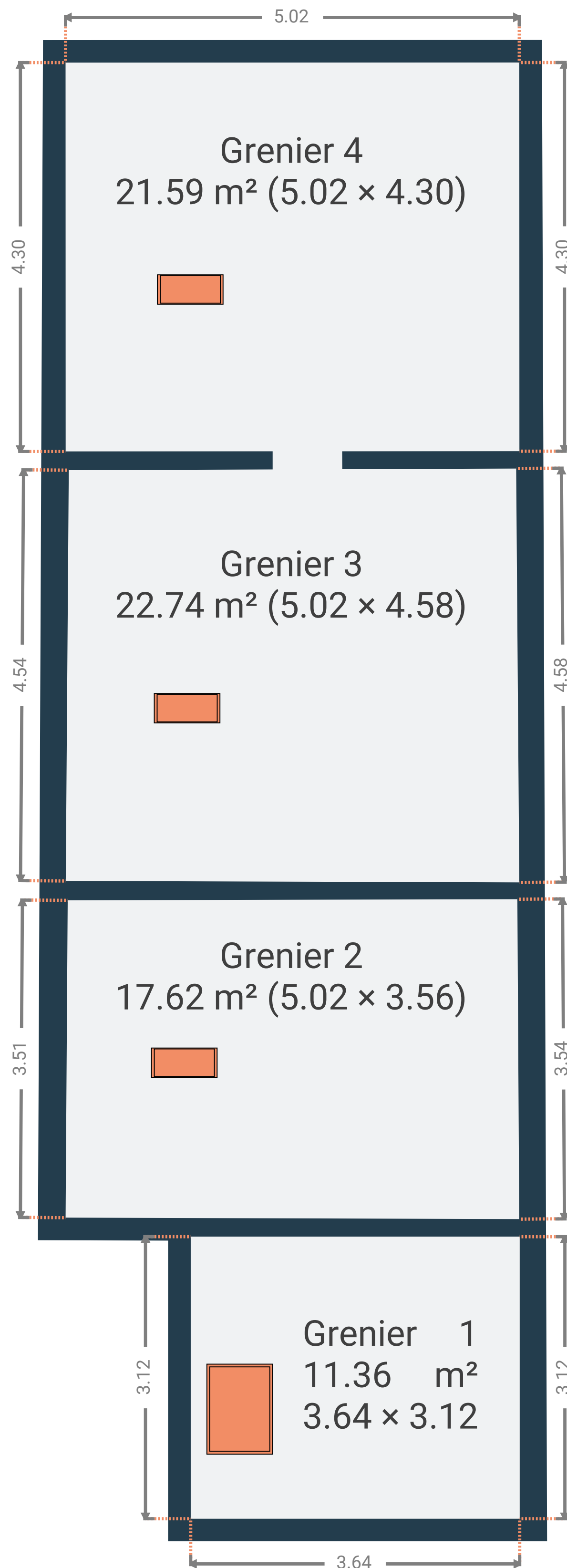
Plan rez-de-chaussée



Plan 1er étage



Plan 2e étage



Situation

66% Niveau d'accessibilité

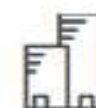
Ce bien a un niveau d'accessibilité moyen.



Gare
Accessible à vélo



Arrêt de bus
Accessible à pied



Sart-Saint-Laurent centre-ville
Accessible à pied



Écoles
Accessible à pied



Magasins
Accessible à vélo



Sortie d'autoroute
10.3km de distance



Commodités - Dans un rayon de 7km

17 Épiceries

14 Supermarchés (y compris AD Delhaize, Carrefour Market, Intermarché, Night & Day, Proxy Delhaize, OKay, LIDL, Traffic, ALDI, Intermarché Bois-de-Villers)

3 Boulangeries (y compris Dumont C & O, Chez Robaux, Boulangerie Dos Prazeres)

9 Restaurants/Bars

8 Restaurants (y compris La Romance, Au Fond de la Cour, Mazo, Le Castel, Chez Gilbert, La Vache qui vole, Le Bambois, Wok Classic)

1 Bar (y compris Corner Café)

2 Banques

2 Banques (y compris BNP Paribas Fortis)



VENTE
LOCATION



MISE EN
VALEUR



HOME
STAGING



BOX
STAGING



VIRTUAL
STAGING



MARKETING
IMMOBILIER



ÉVALUATIONS

Nos services

Notre spécialité ?

Créer le coup de coeur pour votre bien !

Une agence toujours à vos côtés et qui anticipe vos besoins, vous en rêvez ? Nous aussi ! C'est pourquoi nous mettons tant de cœur à bien **vous comprendre**, vous et votre projet immobilier. Chez Inwee, **anticiper vos besoins** passe par une analyse soutenue de votre situation, une réelle organisation mais aussi et surtout, par **un dialogue enrichissant et authentique**. Que vous soyez un propriétaire qui souhaite vendre ou louer son bien ou un futur acheteur ou locataire, notre objectif premier est de créer avec vous **une relation de confiance**. Ensemble, partons à la recherche du véritable coup de cœur !

Vendre un bien ou le mettre en location

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier ?

Notre équipe située à **Profondeville** (dans la Province de Namur) vous accompagne dans vos différentes démarches. Nous sommes à votre entière disposition pour évaluer avec vous les différentes conditions et possibilités qui s'offrent à vous. Nous vous apportons **nos conseils** et vous rassurons dans vos décisions pour **une vente ou une location rapide et efficace**.



Pour fixer un rdv de visite :

Scannez ce QR code



+32 (0) 476 41 90 70



Rendez-vous sur www.inwee.be



info@inwee.be