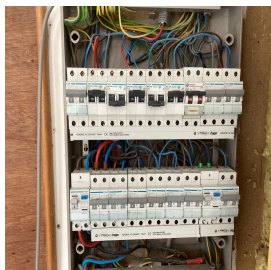


Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 44/2023/78170/01:1

DATE DU CONTRÔLE 28/08/2023 **AGENT VISITEUR** Jean François Nibus
ADRESSE DU CONTRÔLE Chaussée de Namur 76 - 5070 Sart-St-Laurent **TYPE DE CONTRÔLE** Visite de contrôle (6.5.)



› DONNÉES GÉNÉRALES

| | |
|--|--|
| Adresse de l'installation | Chaussée de Namur 76 - 5070 Sart-St-Laurent |
| Type de locaux | Unité d'habitation (maison) |
| Objet du contrôle | Demande dans le cadre d'une vente |
| Propriétaire | Vilvorder |
| Responsable des travaux | non communiqué |
| Dérogations applicables/appliquées | Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.) |
| Organisme à l'origine du PV précédent | BTV |
| Références du PV précédent | 365/1209225/03 |
| L'examen de conformité de l'extension et/ou la modification de l'installation électrique | porte sur toutes l'installation sauf l'installation photovoltaïque et l'installation de la borne de recharge |

› DONNÉES DU RACCORDEMENT

| | |
|---|--------------------|
| Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) | ORES ASSETS |
| Code EAN | 541449020700724436 |
| Numéro du compteur | 12573352 |
| Index jour/nuit | 084370,8/073981,3 |
| Type de coupure générale | Teco |
| Câble compteur - tableau | XVB 4G10 |
| Tension nominale de service | 230V - AC |
| Courant nominal de la protection de branchement | 40A |

› CONTRÔLE

| | | | |
|--|-------------------|-----------------------------|--|
| Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position | Sans objet | Nombre de tableaux 2 | Nombre de circuits 14 et 2 en réserve, 18 |
|--|-------------------|-----------------------------|--|

| Circuits | Disjoncteur bipolaire | Disjoncteur bipolaire | Disjoncteur bipolaire | Disjoncteur bipolaire | Disjoncteur bipolaire |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Protection | 21x 16A C 3kA | 6x 20A C 3kA | 2x 25A C 3kA | 2x 40A C 3kA | 1x 32A C 4,5kA |
| Section (mm²) | 1,5-2,5 | 2,5 | 4-6 | 6 | 6 |
| Conclusion | OK | OK | OK | OK | OK |

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--|
| Les fondations datent | D'avant le 1/10/1981 | Dispositif différentiel de tête | ID - 40A - 300mA - type A - test OK |
| Type d'électrode de terre | Piquets | Dispositif différentiel supplémentaire | ID - 40A - 30mA - type A - test OK |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω) | 36,5 | Dispositif différentiel supplémentaire | ID - 40A - 30mA - type A - test OK |
| Conformité des liaisons équipotentielles et des PE | Pas OK | Dispositif différentiel supplémentaire | ID 40A 30 mA type B test ok |
| Test de continuité | Concluant | Fixation/Etat/Détérioration matériel | Pas OK |
| Contrôle boucle de défaut | Concluant | Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles | OK |
| Protection contre les contacts indirects | Pas OK | Protection contre les contacts directs | Pas OK |
| | | Résistance générale d'isolement (MΩ) | 2,08 |
| | | Adéquation DPCDR – prise de terre | Pas OK |
| | | Adéquation protections surintensités – sections | OK |

CONCLUSION : NON CONFORME



A la date du **28/08/2023**, l'installation électrique de **Chaussée de Namur 76 - 5070 Sart-St-Laurent** n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le **28/08/2024**.

Signature de l'agent

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 44/2023/78170/01:1

LISTE DES INFRACTIONS

- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manœuvre. - 3.1.3.3.a
- Des conducteurs du type VOB ne sont pas placés sous conduit et/ou comme il se doit. - 5.2.9.
- Les protections contre les chocs électriques direct et/ou indirect, ou les protections de l'installation électrique sont altérés. - 9.5.
- La résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 Ohm. Il faut l'abaisser. Si ce n'est possible, et qu'elle ne dépasse pas 100 Ohm, des mesures complémentaires selon la sous-section 4.2.4.3.b doivent être prises. - 4.2.4.3.b
- Les circuits, les appareils de coupure et/ou les dispositifs de protection ne sont pas repérés de manière claire et visible. - 3.1.3.
- Un différentiel de type B placé en aval d'un différentiel de type A
- Des modes de pose, connections et/ou dérivations ne sont pas conformes. - 5.2.;8.2.1.
- Les canalisations principales d'eau et/ou de gaz internes au bâtiment, et/ou les colonnes principales du chauffage central et de climatisation et/ou les éléments métalliques fixes et accessibles qui font partie de la structure de la construction et/ou les autres éléments métalliques principaux ne sont pas connectés à la borne principale de terre. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Il faut revoir l'introduction des conducteurs dans le matériel électrique.
- Des circuits alimentant des socles de prise ou des éclairages ne sont pas subordonnés à un dispositif différentiel à haute ou très haute sensibilité. - 4.2.4.3.b
- La prise de terre n'est pas conforme. - 4.2.3.2.;5.4.2.1.
- La présence de plusieurs sources de tension, et/ou de nature différente, n'est pas clairement indiquée. - 3.1.2.;3.1.3.;3.3.2
- Des canalisations électriques, en pose à l'air libre et/ou en montage apparent, ne sont pas fixées correctement. - 5.2.
- Le matériel électrique n'est pas d'un indice de protection conforme. - 5.1.4.;4.2.2.3.

REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis, il se peut que tout n'a pu être vérifié.
- Les connexions et/ou dérivations sont à réaliser dans des boîtes prévues à cet effet.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.
- Pas de rapport de contrôle pour l'installation de la borne de recharge
- Le nombre de socles de prise ou assimilés par circuit doit être limité à 8.
- La section des conducteurs d'alimentation de la cuisinière et apparenté est à vérifier, les plans (ou leur absence) et le repérage insuffisant n'ont pas permis de le faire.
- Il faut prévoir les accessoires de scellée du dispositif différentiel de tête.
- Prise VMC au dessus salle de bains pas accessible

Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 44/2023/78170/01:1

› ANNEXES

Autre(s)

