



Appartement
620 €



33m²



1



1



25m²

Appartement 1 chambre fraîchement rénové avec exté

Agréable appartement 1 chambre fraîchement rénové idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à proximité de la gare de Gembloux et de toutes les facilités (centre-ville, écoles, commerces...).

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, une chambre avec volets électriques, salle de douches avec WC et raccords pour la machine à laver.

Informations complémentaires: le bien dispose de châssis PVC double vitrage, d'une chaudière au gaz, de compteurs électrique et gaz individuels et d'un compteur de passage pour l'eau.

Le loyer est de 620€/mois + 50€ de provision pour l'eau.

réf. 5953463

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	33 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	25 m²				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	316 kwh/m²/an	Emission CO2	77	E Total	15431
PEB Code Unique	20230212003863	PEB Valide Jusqu'au	12/02/2023	Date Du PEB	12/02/2023
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	9 m²
Salle De Séjour	16 m²	Cuisine	3.5 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Châssis	pvc
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Année De Rénovation	2022

Extérieur

Orientation De La Terrass...	ouest	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	20 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	200 m		

E Spec: 316 KWh/m² E Totale: 15431 KWh/m²/an
Code unique: 20230212003863 Emission CO2: 77 KgCO2/m²

