

Plan de mesurage et de division d'une parcelle de terrain bâtie

L'an deux mille vingt quatre, le quinze mars

Je soussigné Benoit Leroy, porteur du titre de Géomètre-Expert, également admis et assermenté près le Tribunal de Première Instance de Mons, inscrit au Tableau des Conseils Fédéraux des Géomètres-Experts sous le n° GEO 060967,

Ayant nos bureaux à 4845 Sartt-Lez-Spa, rue Batta, 156

Déclarons avoir procédé au mesurage de parcelles sises :

PROVINCE DE LIEGE
Bruyères, 85 - 4950 Waimes
cadastrées ou l'ayant été : **WAIMES, 1ère Division, Section B, n° 101a et 101b**

Lequels biens, d'une superficie totale mesurée de 34a 68ca, ont été divisés de la manière suivante :

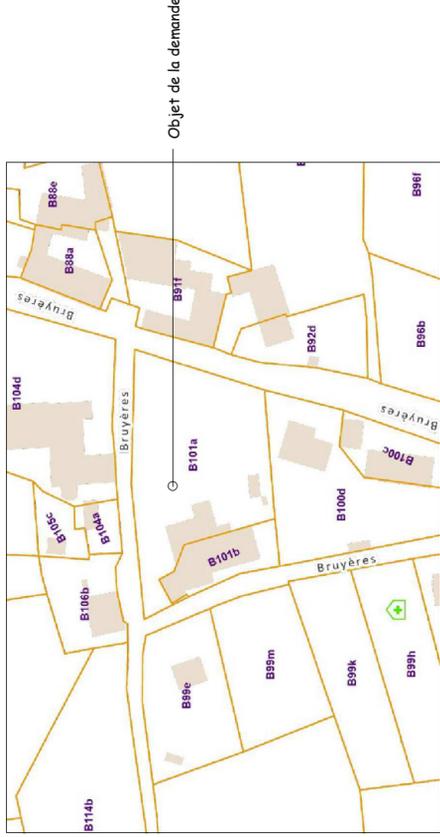
- Lot 1 : 17a 60ca** (ensemble entouré d'un liseré mauve au plan ci-contre)
(parcelle délimitée par les points 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-22-20-23-1)
- Lot 2 : 8a 53ca** (ensemble entouré d'un liseré cyan au plan ci-contre)
(parcelle délimitée par les points 13-14-15-16-17-18-22-13)
- Lot 3 : 8a 55ca** (ensemble entouré d'un liseré orange au plan ci-contre)
(parcelle délimitée par les points 18-19-20-22-18)

Nous basant sur la documentation et les éléments suivants :

- les instructions de notre requérant
- les éléments présents sur site, à savoir bâtiments existants : alignements de haies et de clôtures
- les informations cadastrales
- le croquis 207 numéro 2 de l'année 1958

En foi de quoi, nous avons dressé le présent Procès-Verbal à la date que dessus pour valoir ce que de droit.

Extrait du Plan Cadastral



Les données cadastrales (01/01/2024) appartiennent exclusivement à l'administration de la Documentation Patrimoniale

N.B. : Les mentions cadastrales ainsi que les tenants et aboutissants ne sont donnés qu'à titre indicatif.

En ce qui concerne les alignements et prescriptions urbanistiques, il convient de se conformer aux règlements émanants ou à émaner des autorités compétentes.

LBGEX SRL (Bureau de Géomètre-Expert)
Rue Batta, 156 - 4845 Sartt-Lez-Spa (Jalhay)

(Signature)
Le Géomètre-Expert
LEROY Benoit (GEO 06/0967)

Tableau de coordonnées (Lambert 72)

Id.	X	Y
1	273867.55	126086.67
2	273863.83	126104.71
3	273856.59	126118.71
4	273852.98	126125.69
5	273852.73	126127.46
6	273853.00	126129.87
7	273853.76	126131.60
8	273855.10	126132.91
9	273858.45	126134.10
10	273872.83	126135.29
11	273878.62	126136.15
12	273890.83	126137.57
13	273894.79	126137.75
14	273930.76	126138.10
15	273933.72	126137.76
16	273936.64	126137.03
17	273939.22	126135.68
18	273935.17	126119.01
19	273927.05	126092.37
20	273899.13	126090.05

Id.	X	Y
21	273889.31	126089.24
22	273896.81	126115.51
23	273883.08	126088.50

Id.	X	Y
24	273880.68	126096.92
25	273875.86	126114.27
26	273874.62	126118.80

Id.	X	Y
27	273865.51	126123.55
28	273862.91	126128.28
29	273854.88	126123.89
30	273857.48	126119.17

Limites 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-22 et 19-20-23-1 = alignements haies existantes
Limites 1-2-3-4 et 23-24-25-26-27-28-29-30-3 = limites suivant croquis n° 2 de l'année 1958
Limite 13-14-15-16-17-18-19 = alignement clôture existante
Points 13-18-20-22 = nouvelles bornes

PROVINCE DE LIEGE
Bruyères, 85 - 4950 Waimes
WAIMES, 1ère Division, Section B, n° 101a et 101b
Parcelle B 104d



Echelle : 1/250