



309 000 €

Réf. AnseremmeAvAmanddeMendieta45
Avenue Amand de Mendieta 45 - 5500 Anseremme



245 m²



2



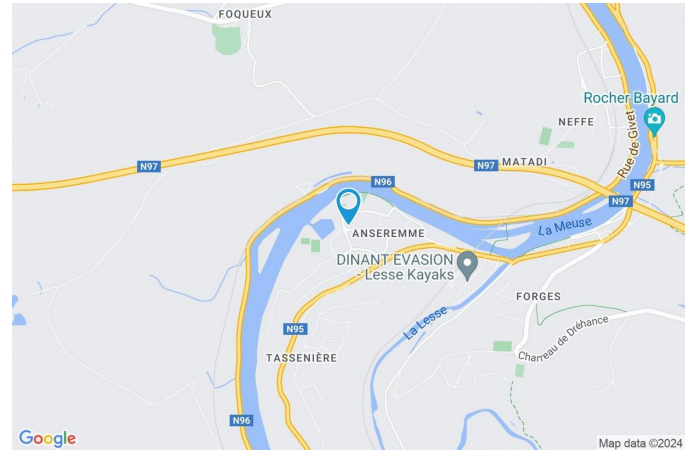
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

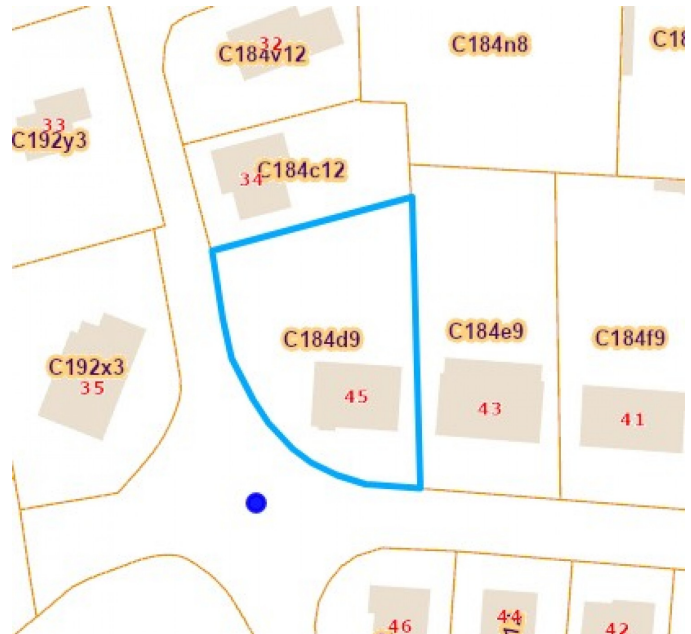
Rue	Avenue Amand de Mendieta
N°	45
CP	5500
Ville	Anseremme
Pays	Belgique
Latitude	50.239891
Longitude	4.896305



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud
➔ Déclivité	
► Largeur de la façade	14.00 m
► Surface bâtie au sol	166.00 m²
► Profondeur de la parcelle	49 m
► Surface de la parcelle	1275.00 m²
► Largeur de la parcelle	27.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	126 m²
Surface totale	245 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Bungalow
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Barbecue	
Jardin (terrain avant)	Aménagé pelouse
Jardin (terrain droit)	À aménager
Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse
Parking	Place(s) 4
Parking (terrain gauche)	Place(s) 4

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	125 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau, wc	
Sous-sol	120 m²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, chaufferie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 24.09 m²

Longueur : 6.34 m

Largeur : 5.34 m

Porte	Matière bois	Hauteur sous-plafond	2,80 m
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Châssis matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 45.56 m²

Longueur : 10.35 m

Largeur : 5.16 m

Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	7
Fenêtre	Châssis bois double vitrage	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,80 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 13.40 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 2.98 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m
Prise(s) électrique(s) 9
Accès Terrasse

Évier
Simple
Avec égouttoir

Décharge machine à laver Oui

Porte
Matière bois vitrée
Vitrage double

Fenêtre
Châssis matière bois
Vitrage simple

Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 12.83 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 15.87 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.98 m

FenêtreChâssis matière bois
Vitrage simple**Sol**

Hauteur sous-plafond

Tapis plain
2,80 m**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise téléphone**

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.20 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire D'angle

WC Classique

Lavabo Double

Murs Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 6.77 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.50 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.12 m²

Longueur : 1.17 m

Largeur : 0.95 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2,75 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Sous-sol

Garage



 superficie : 32.82 m²

Longueur : 9.29 m

Largeur : 4.08 m

Accès

Parking place(s) 4

Nombre de voitures

2

Porte

Matière bois

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,85 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 15.59 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.90 m

Accès

Jardin

Porte

Matière bois

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,05 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 24.58 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 4.93 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,00 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 19.07 m²

Longueur : 6.37 m

Largeur : 4.09 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 19.11 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

2,10 m
Point lumineux mural

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 7.56 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.89 m

FenêtreChâssis matière bois
Vitrage simple**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Béton**1,95 m
Point lumineux mural

Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 1.20 m²

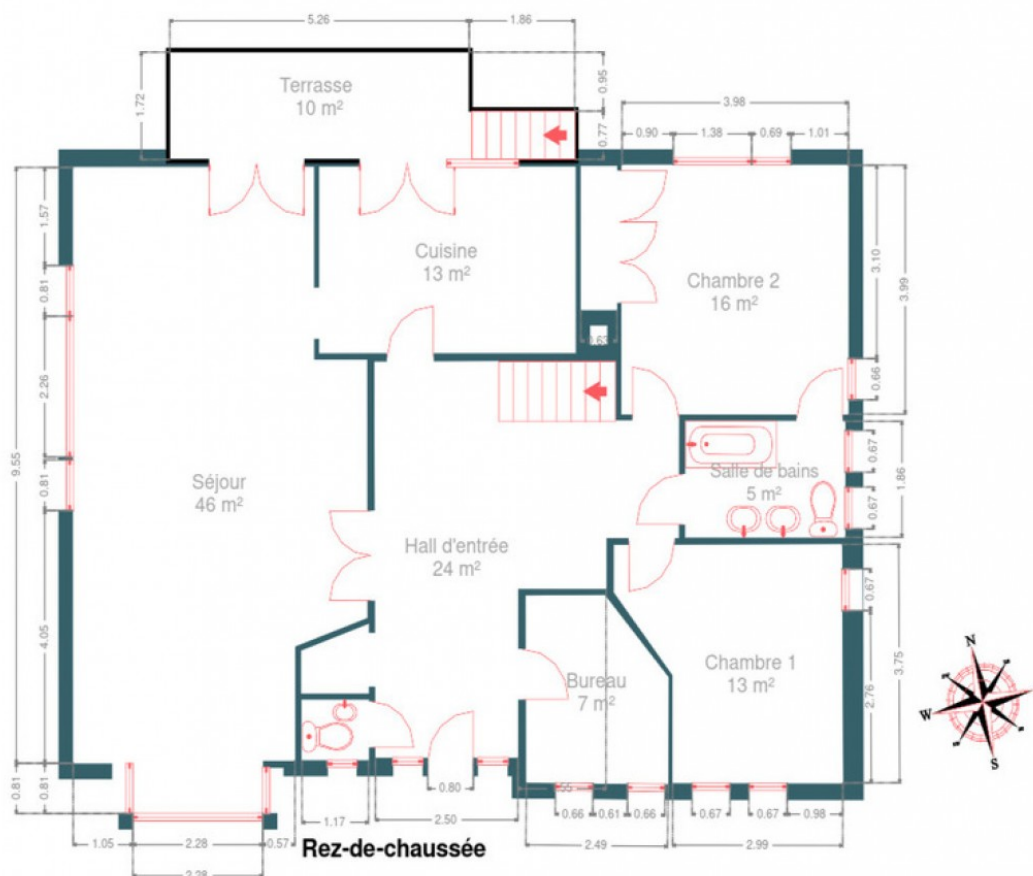
Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.95 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.34 m	5.34 m	24.09 m ²
Séjour	10.35 m	5.16 m	45.56 m ²
Cuisine	4.49 m	2.98 m	13.40 m ²
Chambre 1	4.01 m	3.82 m	12.83 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.98 m	15.87 m ²
Salle de bains	2.80 m	1.85 m	5.20 m ²
Bureau	3.03 m	2.50 m	6.77 m ²
Wc	1.17 m	0.95 m	1.12 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	9.29 m	4.08 m	32.82 m ²
Cave 1	3.99 m	3.90 m	15.59 m ²
Cave 2	6.06 m	4.93 m	24.58 m ²
Cave 3	6.37 m	4.09 m	19.07 m ²
Cave 4	5.59 m	3.43 m	19.11 m ²
Chaufferie	3.98 m	1.89 m	7.56 m ²
Escalier	1.26 m	0.95 m	1.20 m ²
Total			244.77 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière bois

Vitrage simple

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	10000 m

ÉCOLES

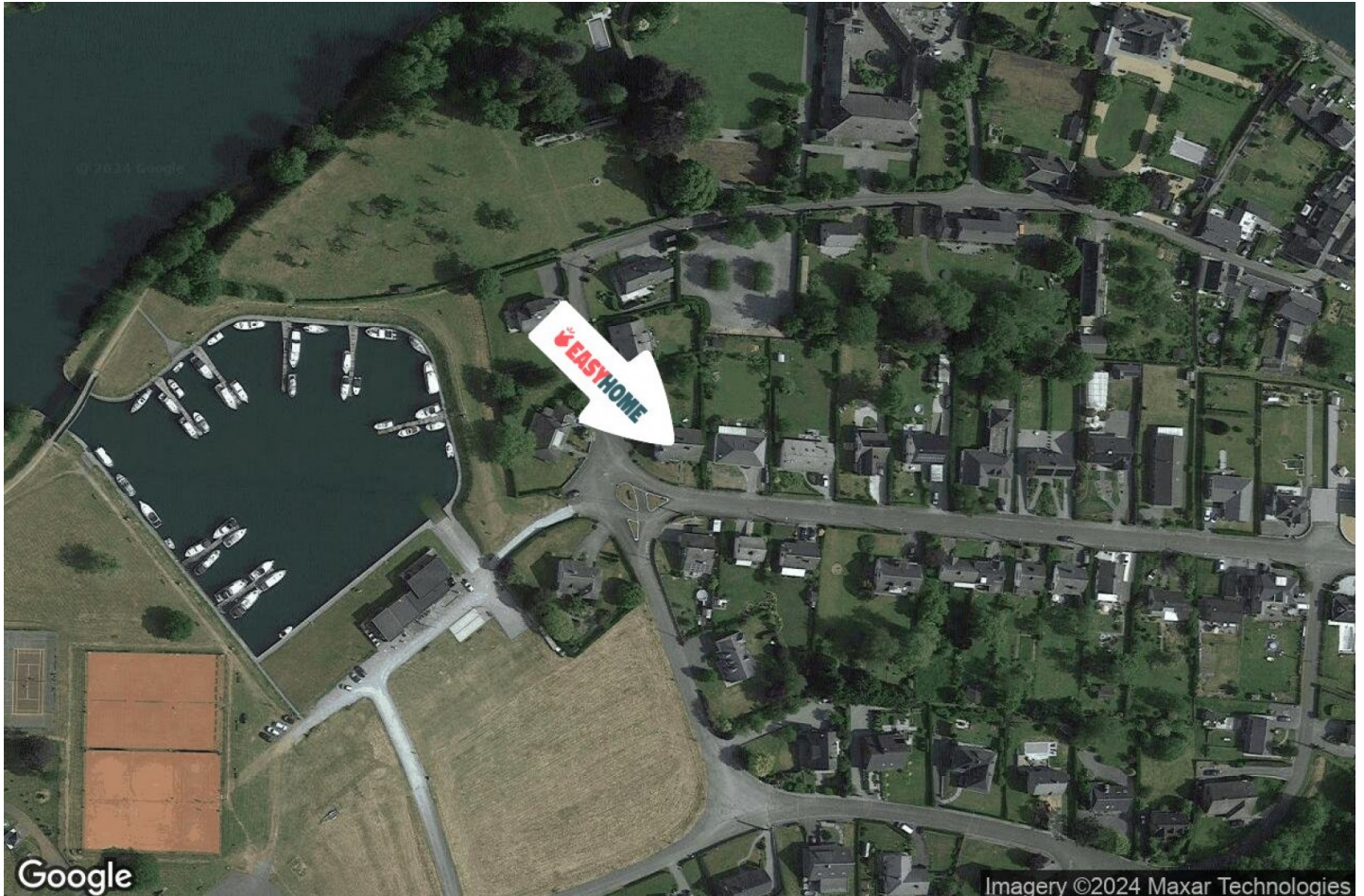
Ecole communale d'Anseremme (enseignement primaire)	1796 m
Cslg Cousot	2246 m
Collège Notre-Dame De Bellevue	2366 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	675 m
Anseremme	
Hébergement	751 m
HOTEL AQUATEL	
	1594 m
Château de Freÿr	
Camping	1636 m
Villatoile Camping et gîtes	
	1820 m
Grotte de Dinant La Merveilleuse	
Hébergement	2051 m
Hôtel Castel de Pont-à-Lesse	
Hébergement	2054 m
Hôtel Ibis Dinant	
Restaurant	2119 m
Le Freyr	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Cameron Falanga
✉ cameron@easyhome-immo.be
☎ +32 471 93 13 59
Cameron
Falanga