



Oppervlakte lot 3: 271,23m²

Waterdoorlatende verharding: 26,55m²
Groenzone: 144,56m²
Dakoppervlakte woning: 100,12m²

Oppervlakte lot 2: 206,95m²

Waterdoorlatende verharding: 23,63m²
Groenzone: 104,68m²
Dakoppervlakte woning: 78,64m²

Oppervlakte lot 1: 289,89m²

Waterdoorlatende verharding: 35,60m²
Groenzone: 173,51m²
Dakoppervlakte woning: 80,78m²

Oppervlakte carport: 115,50m²

lot1: 16,50m² lot2: 16,50m²
lot3: 16,50m² lot4: 16,50m²
lot5: 16,50m² lot6: 16,50m²
lot7: 16,50m²



Oppervlakte lot 4: 254,84m²

Waterdoorlatende verharding: 29,31m²
Groenzone: 131,17m²
Dakoppervlakte woning: 94,36m²

Oppervlakte lot 5: 288,12m²

Waterdoorlatende verharding: 35,92m²
Groenzone: 157,56m²
Dakoppervlakte woning: 94,64m²

Oppervlakte lot 6: 216,48m²

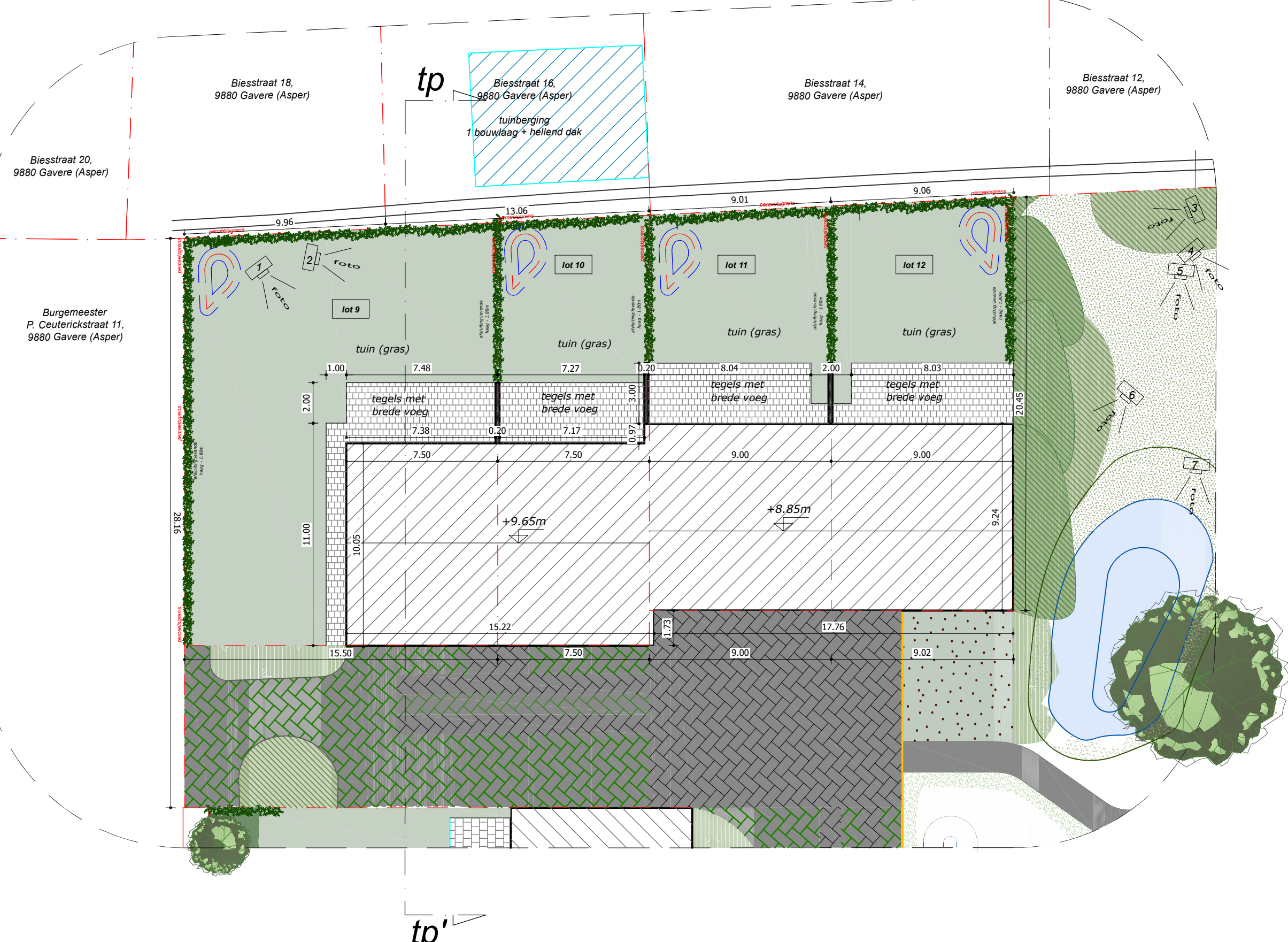
Waterdoorlatende verharding: 24,97m²
Groenzone: 112,32m²
Dakoppervlakte woning: 76,46m²

Oppervlakte lot 7: 202,71m²

Waterdoorlatende verharding: 24,65m²
Groenzone: 101,64m²
Dakoppervlakte woning: 76,42m²

Oppervlakte lot 8: 206,85m²

Waterdoorlatende verharding: 23,70m²
Groenzone: 103,14m²
Dakoppervlakte woning: 76,41m²



Oppervlakte lot 9: 317,92m²

Waterdoorlatende verharding: 33,20m²
Groenzone: 209,84m²
Dakoppervlakte woning: 74,88m²

Oppervlakte lot 10: 157,10m²

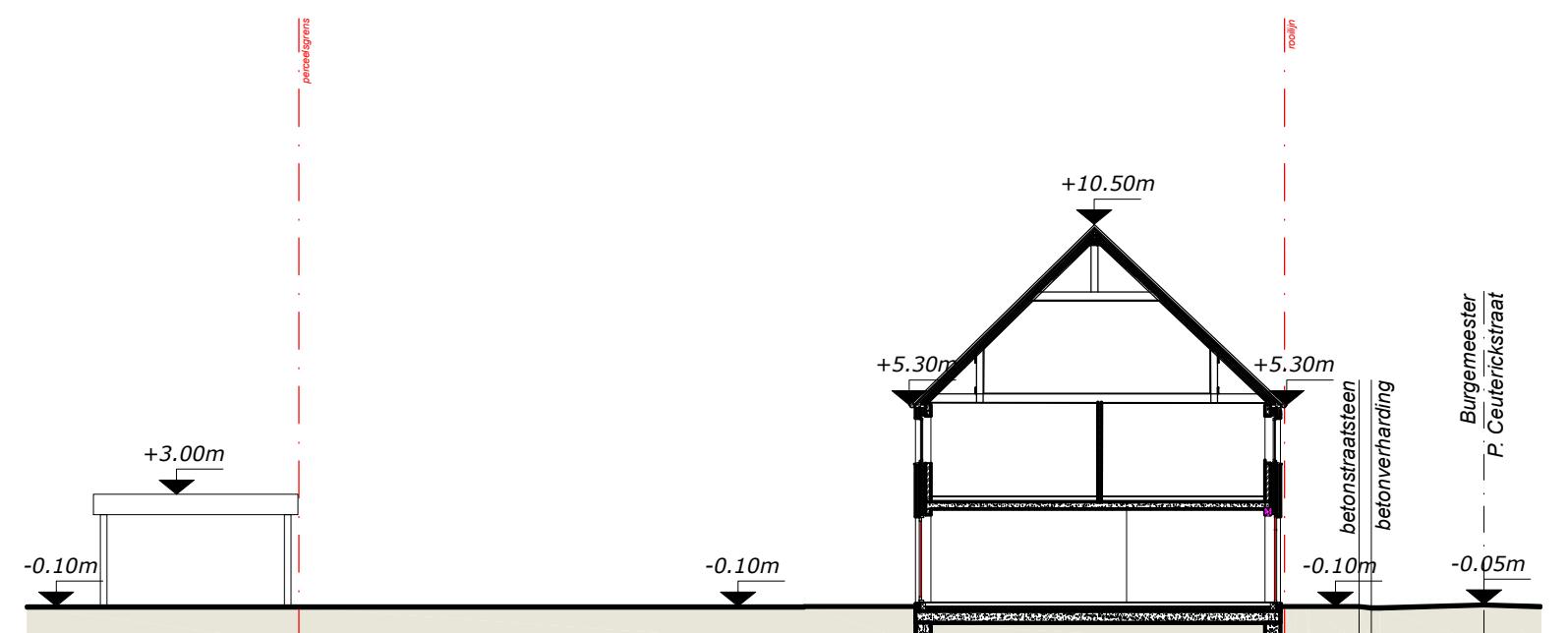
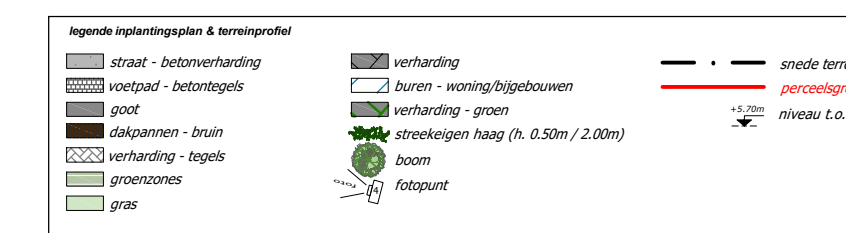
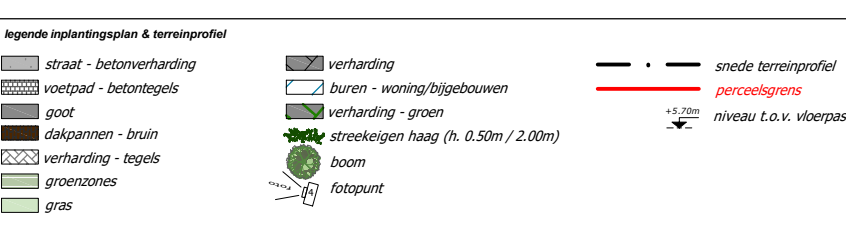
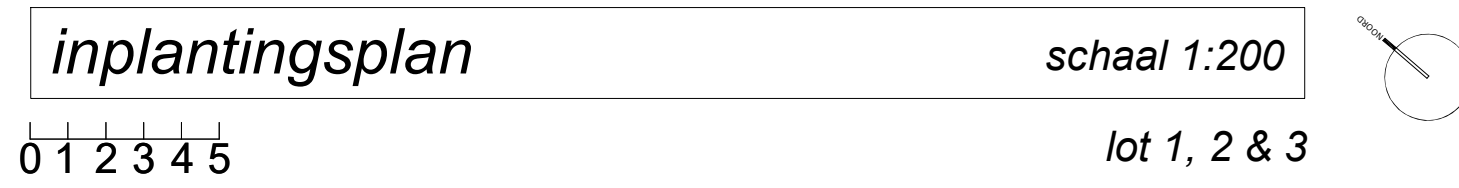
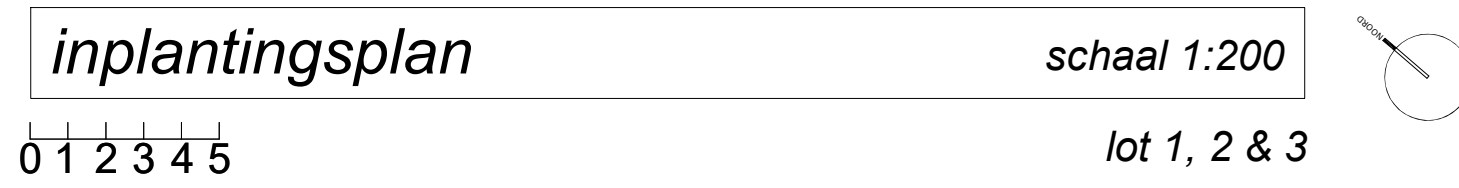
Waterdoorlatende verharding: 21,48m²
Groenzone: 60,38m²
Dakoppervlakte woning: 75,24m²

Oppervlakte lot 11: 178,08m²

Waterdoorlatende verharding: 24,62m²
Groenzone: 69,89m²
Dakoppervlakte woning: 83,57m²

Oppervlakte lot 12: 181,91m²

Waterdoorlatende verharding: 24,62m²
Groenzone: 74,13m²
Dakoppervlakte woning: 83,16m²



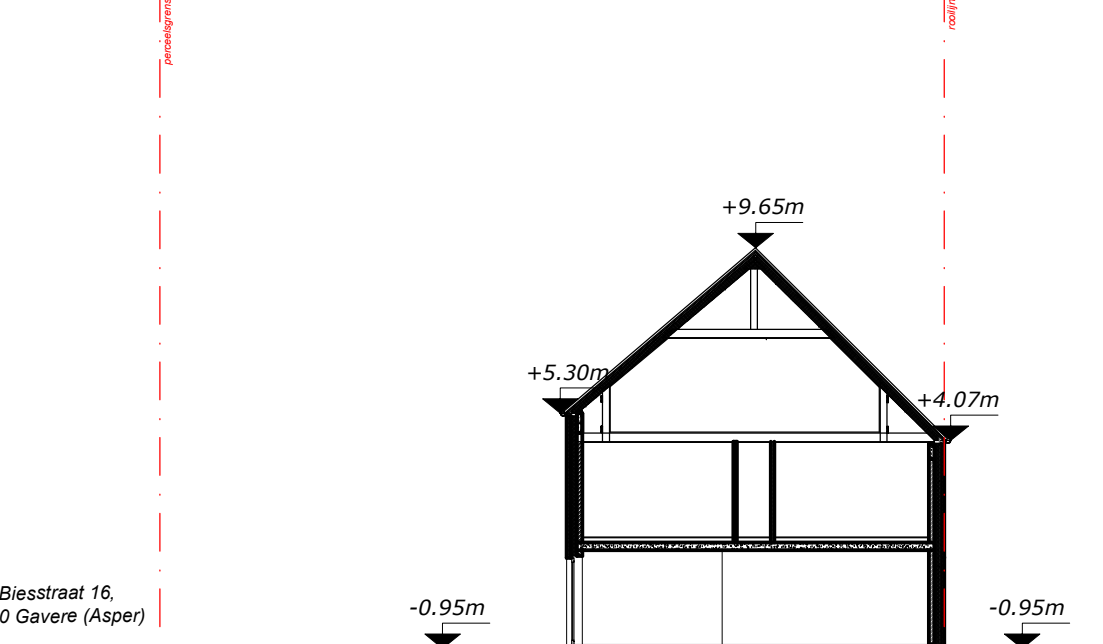
terreinprofiel

lot 1, 2, & 3



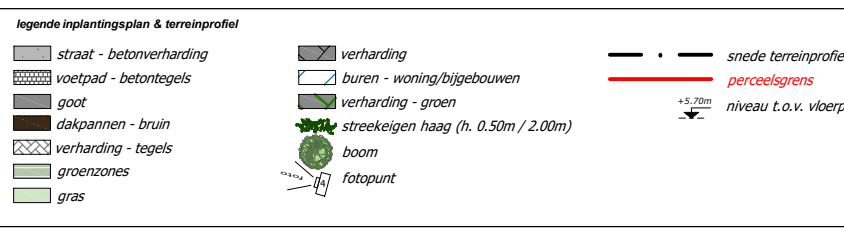
terreinprofiel

lot 4, 5, 6, 7, & 8



terreinprofiel

lot 9, 10, 11, & 12



- Alle funderingen steeds tot op voorbijrij diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm² - Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm. - Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20. - Hogere voelbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende voelbaar makers (TDX) - Het ondergrondsmetselwerk dient steeds berapt en beteed. - Min. 1 laag murfol rondom te plaatsen. Opgelast: Jute knaaf in murfolopening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid - Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtwerings te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerpaas. - Boven alle openingen in het buitenparameet dient voldoende vochtwering geplaatst. - In alle dragende metselwerk dient voldoende murfolmuruwepening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beten en staalopleggingen. - Voldoende uitzettingssprongen dienen voorzien te worden. - Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal. - Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen. - Welfieles en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapening met van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen. - De op het plan aangegeven passen van de rolring zijn steeds de niveau bodem buis. - De rolring steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen. - Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel. - Openstootvoegen steeds volledig open. - Voldoende verankeringen in de toegangs. - Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren. - Sinds 1 april 2004 is de regeling van het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regeling staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse (Vlaams reglement bodemenergie). - Steeds de Architect en v.c. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken. - In de gevels steeds voldoende inox stellingstaken te plaatsen. - In dakten steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen. - Steeds en direct voldoende borstwerings te plaatsen. - De werf indien nodig te markeren aan N.A.V.B. - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.B. en codex toegepast te worden. - Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluik te plaatsen. - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend. - Alle gemeenbestelwerk dient kort na het opvoegen met een vruchtverwend product behandeld te worden, indien van toepassing. - Steeds voldoende uitzettingssprongen te voorzien. - De op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend. - De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien. - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken. - Chapes en ondervloeren steeds te wapenen. - Randolietste min. 8 mm dikte. - Alle mortels en lijm steeds voldoende elastisch. - PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie. - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen. - Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn. - Opgelast: lood wordt door bepaalde siliconen aangepast. - Zink onder cedarhout wordt eveneens aangepast. - Bij afbraak dient de bestaande rolring tijdelijk afgedicht te worden.	Opgelast: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenklimaat van toepassing. Nieuwe norm voor geluid glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing. De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de bevoeling van woningen door optische rookmelder (thium letterij). 10 jaar. de diameters van de rolringstaken dienen door de rolringstaken of door de constructeur te worden bepaald funderingen dienen tot op draagkrachtige en voorafvrije grond te worden uitgevoerd. de structuur van het gebouw dient door de ingesuurde stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alook de acties van de bestaande onderdelen van de structuur. - Alle diktes van zowel isolatie- als geventilatiematerialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegelegd te worden. - Indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden. - alle afmetingen dienen door de aanvrager ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen. - de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden. - na het uitzetten van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden geïmplementeerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven. Inzake energiestatistiek regeling de aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energiestatistiek.
---	---

vanhoorn maeckelbergh architecten	Kantoor Gedeledevering 298 8490 Jabbeke info@vanhoorn-maeckelbergh.be vanhoorn-maeckelbergh.be
Het bouwen van 12 ééngezinshuizen verdeeld over 3 blokken.	
LIGGING	Burgemeester P. Ceuterickstraat 9880 Gavere (Asper) AFD. 6 SEC. A nr. 1177
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Beuselinck Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkamp 0486 / 55 55 56 info@jpbbuilding.be
INHOUDE	BOUWAANVRAAG Plannen Funderings- & rolringplannen - lot4,5,6,7&8 (schaal 1/50)
PAD	Z:\Data 2 schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1923 JPB Gavere Burgemeester P. Ceuterickstraat\02 Plannen\02 Bouwaanvraag\1923 JPB Gavere Burgemeester P. Ceuterickstraat_BA_01.03.dwg
CONTACT	charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be
DATUM	05/12/2023: bouwwaanvraag 01
	P-1923-0
	SCHAAL 1/50
	2/13
PRINTDATUM: 11/12/2023	