



Maison  
1.290 €

	<b>109m<sup>2</sup></b>		<b>900m<sup>2</sup></b>		<b>2</b>		<b>1</b>
	<b>30m<sup>2</sup></b>		<b>840m<sup>2</sup></b>		<b>4</b>		

### Villa 2 chambres avec jardin et terrasse plein Sud

Villa 2 chambres entièrement rénovée et meublée avec terrasse et jardin de 9ares orienté plein Sud, proche de toutes les commodités (commerces, hôpitaux, Meuse).

Le bien se compose comme suit:

Au-rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand salon avec feu ouvert de 26m<sup>2</sup>, salle à manger de 15m<sup>2</sup>, cuisine ouverte super équipée, toilette séparée.

Au 1er étage: deux chambres de respectivement 15m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, salle de bains de 7,6m<sup>2</sup> avec toilette et espace machine.

réf. 5963569

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	109 m <sup>2</sup>	Surface Jardin	840 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	900 m <sup>2</sup>
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4
Meublé	oui	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	30 m <sup>2</sup>

## Financier

Garantie Locative (Nombr... PEB (E-SPEC) PEB Code Unique Servitude	2 1014 kWh/m <sup>2</sup> /an 20190808001866 Non	Loué Emission CO2 PEB Valide Jusqu'au Destination Bâtiment	Non 252 08/08/2029 privé - habitation	Label PEB E Total Date Du PEB Certificat D'électricité	G 157716 08/08/2019 oui, conforme
---	---	---	--	---	--

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	42 m <sup>2</sup>	Salle À Manger	15.38 m <sup>2</sup>
Cuisine	18.25 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche	Châssis	bois ou pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	4	Année De Rénovation	2024
Cave	oui				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...)	Magasins	100 m
Écoles	650 m	Transports En Commun	100 m		

E Spec: 1014 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 157716 KWh/m<sup>2</sup>/an  
Code unique: 20190808001866 Emission CO2: 252 KgCO2/m<sup>2</sup>

