



Maison  
**1.290 €**



**109m<sup>2</sup>**



**900m<sup>2</sup>**



**2**



**1**



**30m<sup>2</sup>**



**840m<sup>2</sup>**



**4**

## Villa 2 chambres avec jardin et terrasse plein Sud

Villa 2 chambres entièrement rénovée et meublée avec terrasse et jardin de 9ares orienté plein Sud, proche de toutes les commodités (commerces, hôpitaux, Meuse).

Le bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand salon avec feu ouvert de 26m<sup>2</sup>, salle à manger de 15m<sup>2</sup>, cuisine ouverte super équipée, toilette séparée.

Au 1er étage: deux chambres de respectivement 15m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, salle de bains de 7,6m<sup>2</sup> avec toilette et espace machine.

réf. 5963569

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel









## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	109 m²	Surface Jardin	840 m²	Surface Au Sol	900 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4
Meublé	oui	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	30 m²

## Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Label PEB	G
PEB (E-SPEC)	1014 kwh/m²/an	Emission CO2	252	E Total	157716
PEB Code Unique	20190808001866	PEB Valide Jusqu'au	08/08/2029	Date Du PEB	08/08/2019
Servitude	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Certificat D'électricité	oui, conforme

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	14 m²	Salle De Séjour	42 m²	Salle À Manger	15.38 m²
Cuisine	18.25 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche	Châssis	bois ou pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	4	Année De Rénovation	2024
Cave	oui				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	100 m
Écoles	650 m	Transports En Commun	100 m		

E Spec: 1014 KWh/m² E Totale: 157716 KWh/m²/an  
Code unique: 20190808001866 Emission CO2: 252 KgCO2/m²

