



HUPPERTS
IMMOBILIÈRE



395 000 €

Réf. 5622455
Rue Brixhe 15 - 4900 Spa



405 m²



4



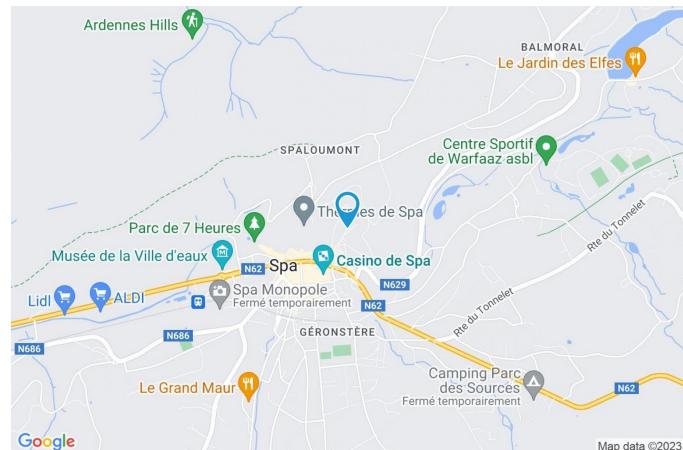
3

HUPPERTS Valère

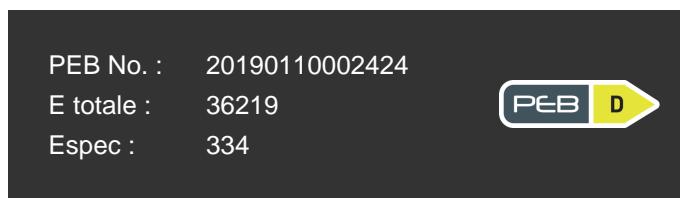
Route de la Ferme Modèle, 98 Verviers 4800
TEL: 087 70 75 65 - Mail : valere@hupperts.immo
TVA : BE0562.965.234 - IPI 509.777
www.hupperts.immo

Coordonnées du bien

Rue	Rue Brixhe
N°	15
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.494007
Longitude	5.867696



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface de la parcelle	140.00 m ²

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	1430 €
Revenu locatif actuel	1870 €
Revenu locatif total actuel	22440 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	364 m ²
Surface habitable	301 m ²
Surface totale	405 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	29
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	3
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Allée (terrain avant)	Revêtement pavés
-----------------------	------------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, hall 1, hall 2, escalier, hall d'entrée	
1er étage	103 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, bureau, wc, buanderie, débarras, hall 1, hall 2	
2ème étage	103 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras, hall	
Sous-sol	101 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Séjour



 superficie : 26.29 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.64 m

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Placard	Portes battantes
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,8 m	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée



Appartement 1 - Cuisine

 **superficie : 8.25 m²**

Longueur : 4.35 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	3	Type externe combi	
Type	Semi-équipée	De la marque Beko	
Ouvert sur	Séjour	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Évier		Sol	Quick-Step
Simple		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec égouttoir		Chauffage	Radiateur(s)
Matière inox			
Plaque de cuisson	Type gaz		
Hotte			
Type hotte sous-encastree			
Évacuation extérieure			

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 21.69 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 4.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 11.51 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type

Douche dans le bain

Baignoire

Avec paroi de douche

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés au 3/4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc



 superficie : 1.58 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.02 m

WC

Classique

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

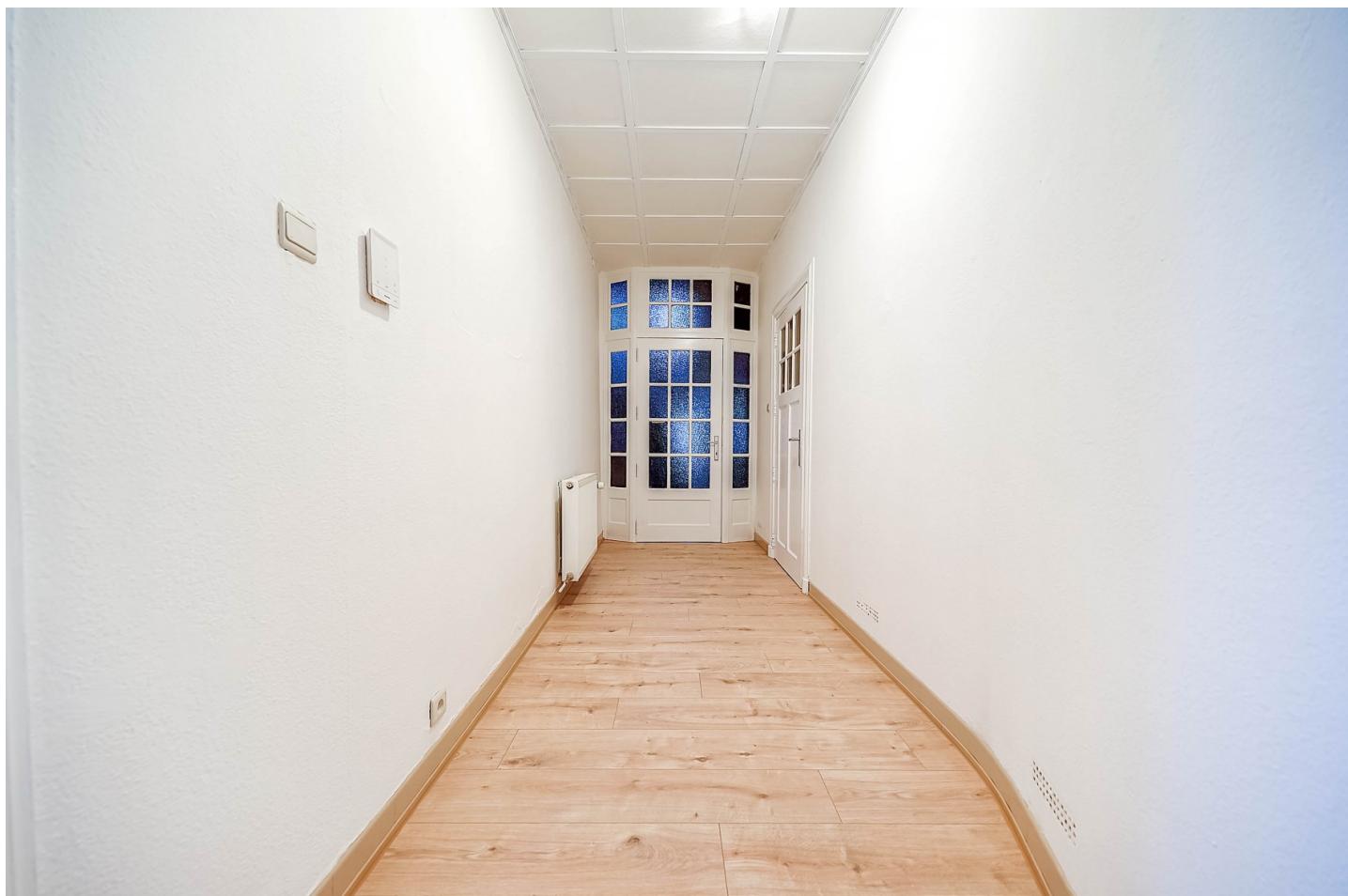
Extracteur d'air

Point lumineux au plafond

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall 1



 superficie : 8.02 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Accès

Hall d'entrée commun

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

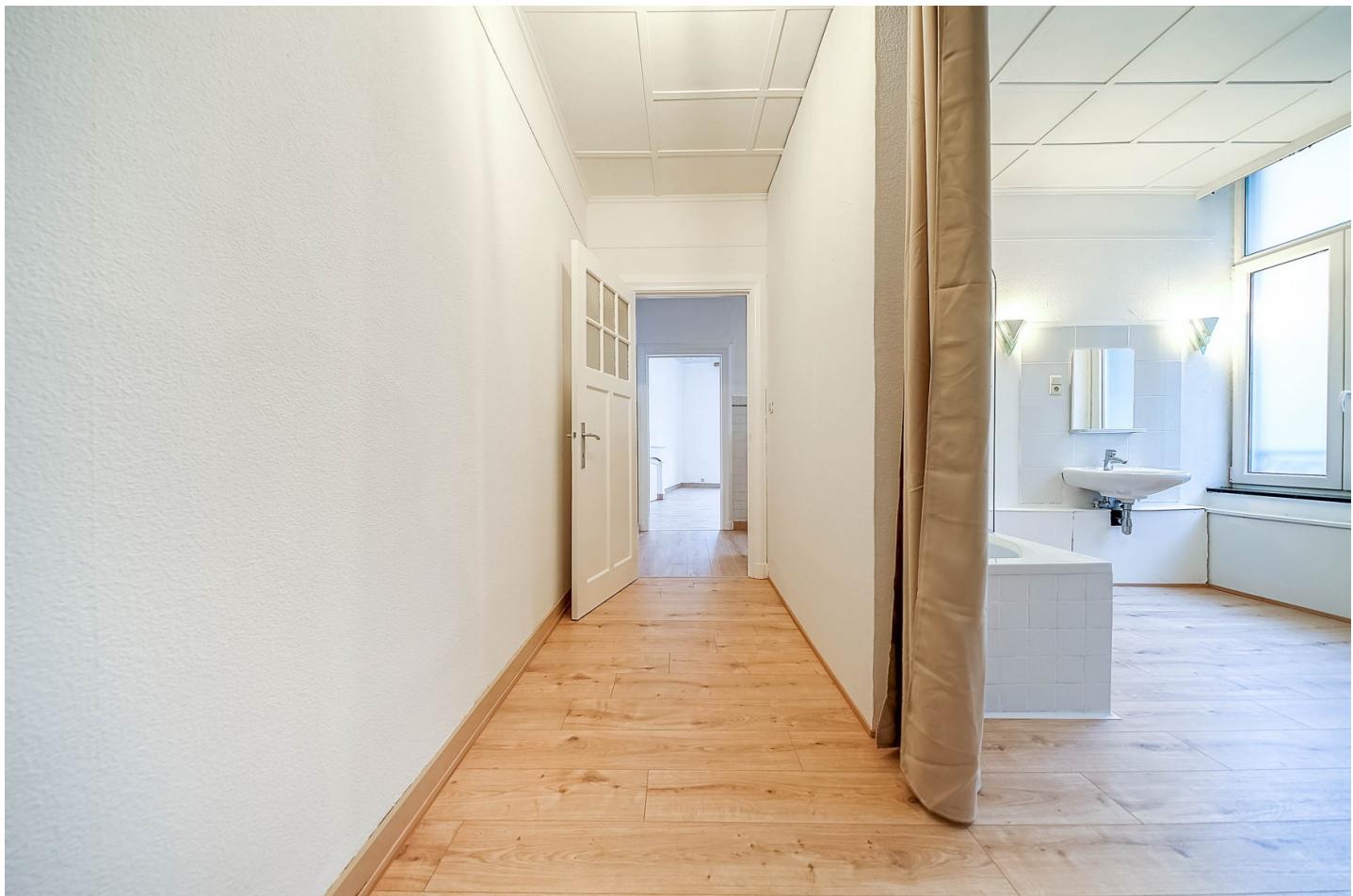
Quick-Step

Parlophone

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall 2



 superficie : 5.04 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 1.32 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Sol Quick-Step

1er étage

Appartement 2 - Séjour



 superficie : 26.29 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.64 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	3,3 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre		Prise télédistribution	Oui
Châssis matière bois		Prise téléphone	Oui
Vitrage simple		Prise réseau	Oui
Sol	Vinyle		

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 18.71 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 4.18 m

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Semi-équipée

Accès

Balcon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque BOSCH

Frigo

Type externe

De la marque Beko

Four

Type à air pulsé

De la marque BOSCH

Décharge machine à laver Oui

Porte

Type double

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Appartement 2 - Chambre



 superficie : 21.83 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.44 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,2 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 6.28 m²

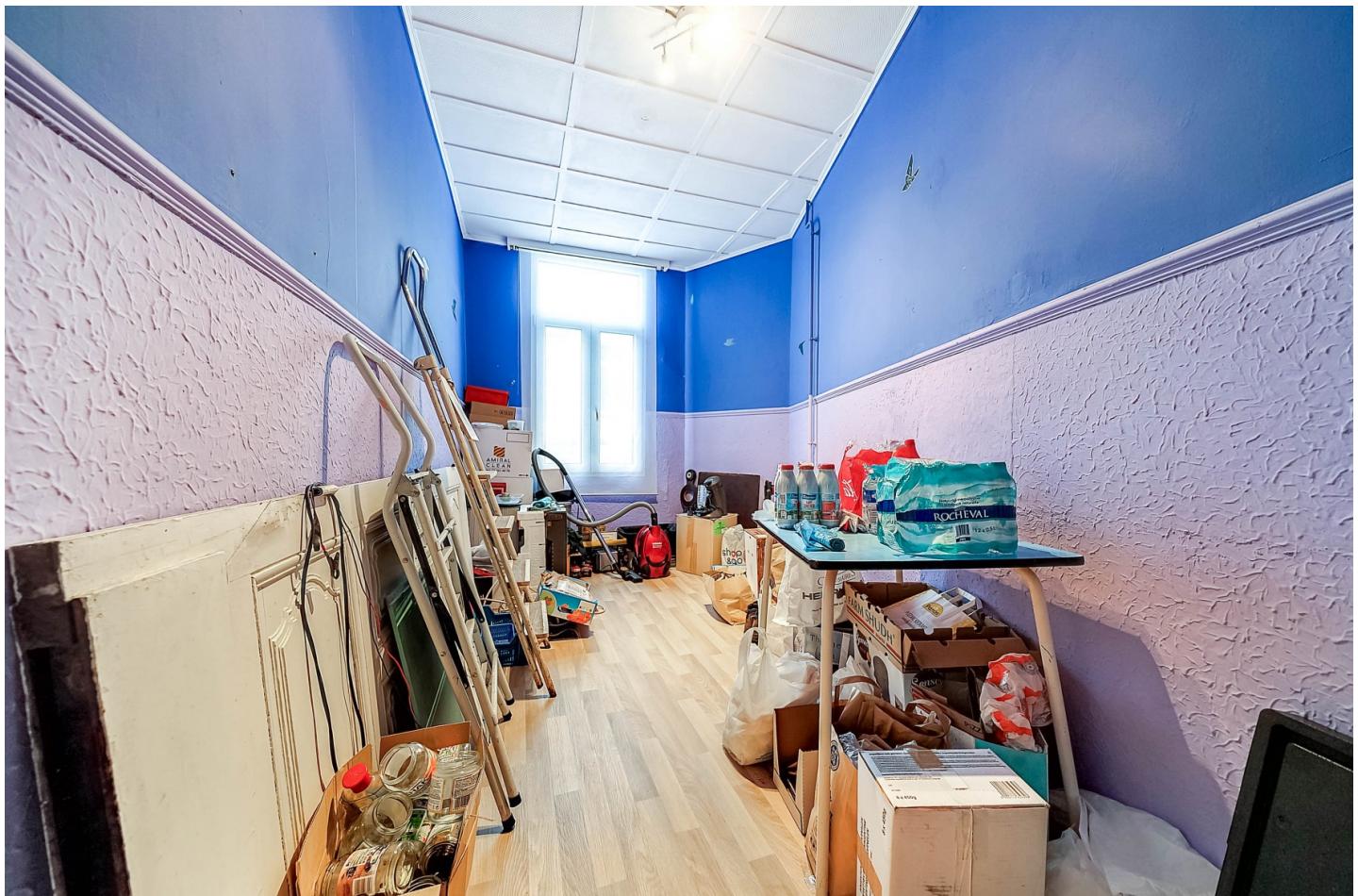
Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond	3,1 m	Murs	Carrelés au 3/4
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Vinyle

1er étage

Appartement 2 - Bureau



 superficie : 9.53 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 2.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 2 - Wc



 superficie : 1.53 m²

Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.02 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

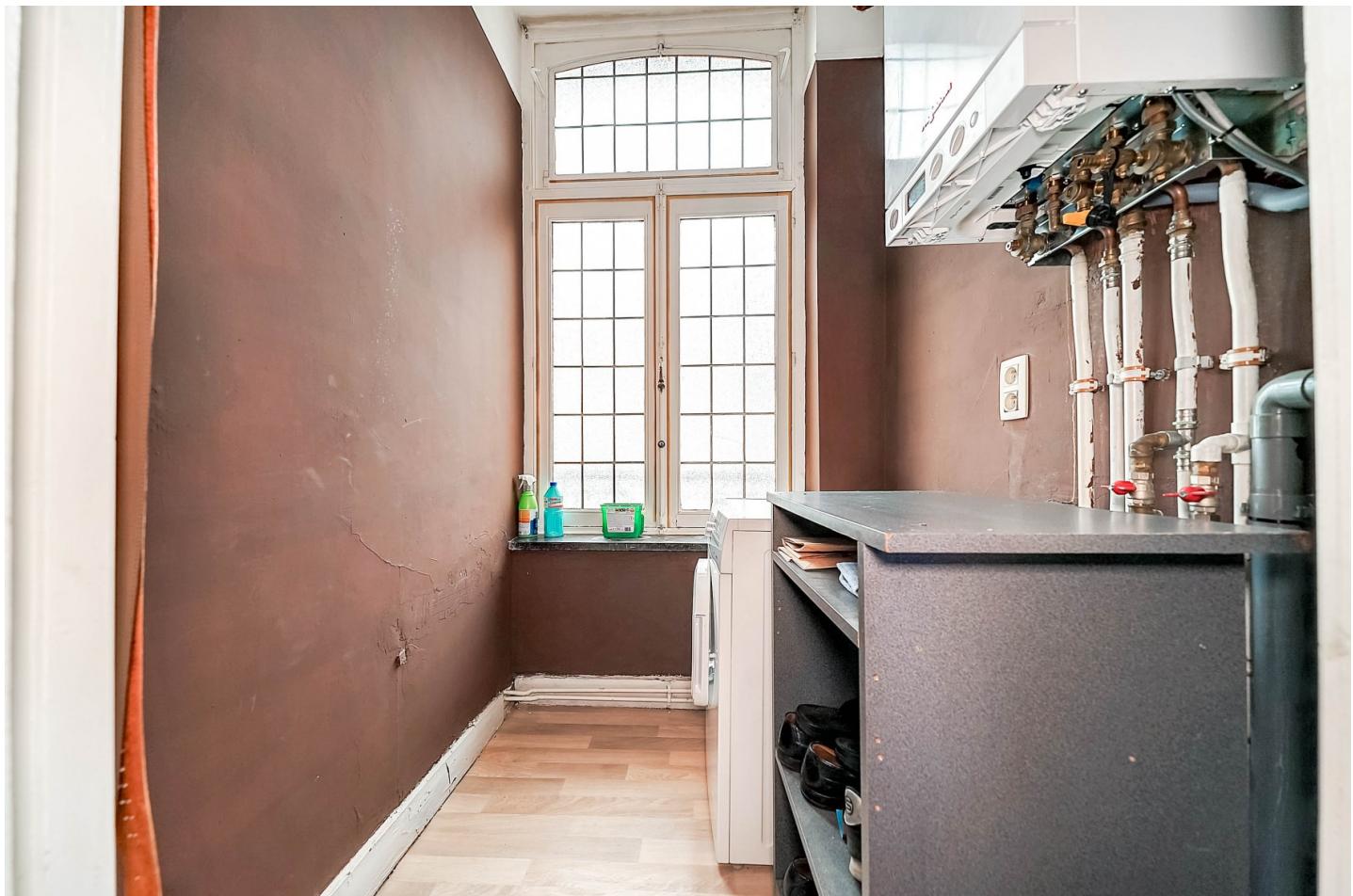
Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

1er étage

Appartement 2 - Buanderie



 superficie : 2.24 m²

Longueur : 1.50 m

Largeur : 1.49 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

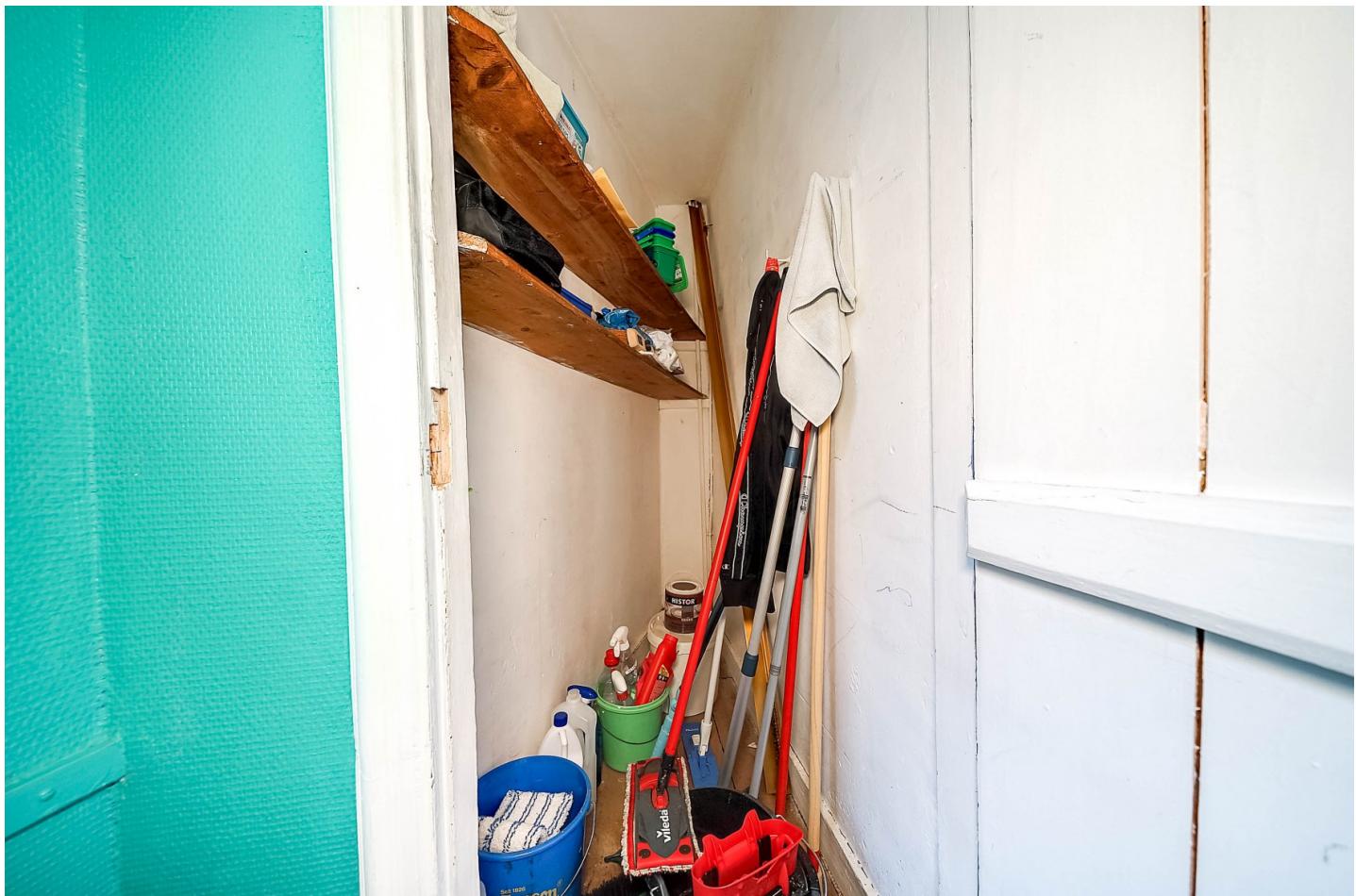
Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 2 - Débarras



 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.84 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,3 m

1er étage

Appartement 2 - Hall 1



 superficie : 5.56 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

Point lumineux mural

Accès

Hall d'entrée commun

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Matière bois vitrée

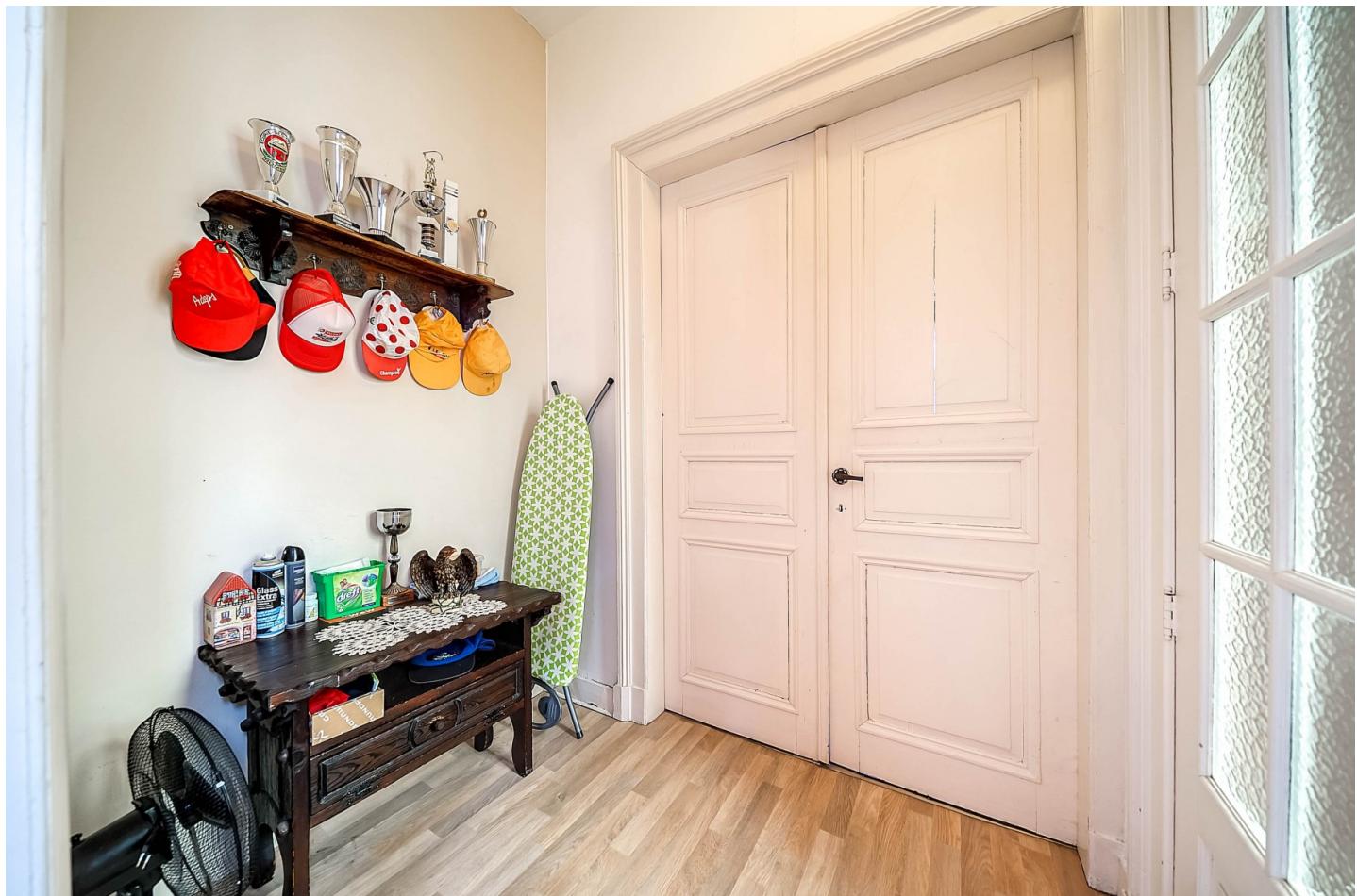
Vitrage simple

Sol

Vinyle

1er étage

Appartement 2 - Hall 2



 superficie : 2.97 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.48 m

Hauteur sous-plafond 3,1 m

Éclairage Point lumineux mural

Sol Vinyle

2ème étage

Appartement 3 - Séjour



 superficie : 26.29 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.64 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

2ème étage

Appartement 3 - Cuisine



 superficie : 13.81 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.43 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

7

Type

Semi-équipée

Ouvert sur

Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

Four

Type à air pulsé

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 3 - Salle de bains



 superficie : 9.53 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Murs	Carrelés au 3/4
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Quick-Step
Chauffe-eau	Nombre de litres 150		

2ème étage

Appartement 3 - Wc



 superficie : 1.53 m²

Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.02 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

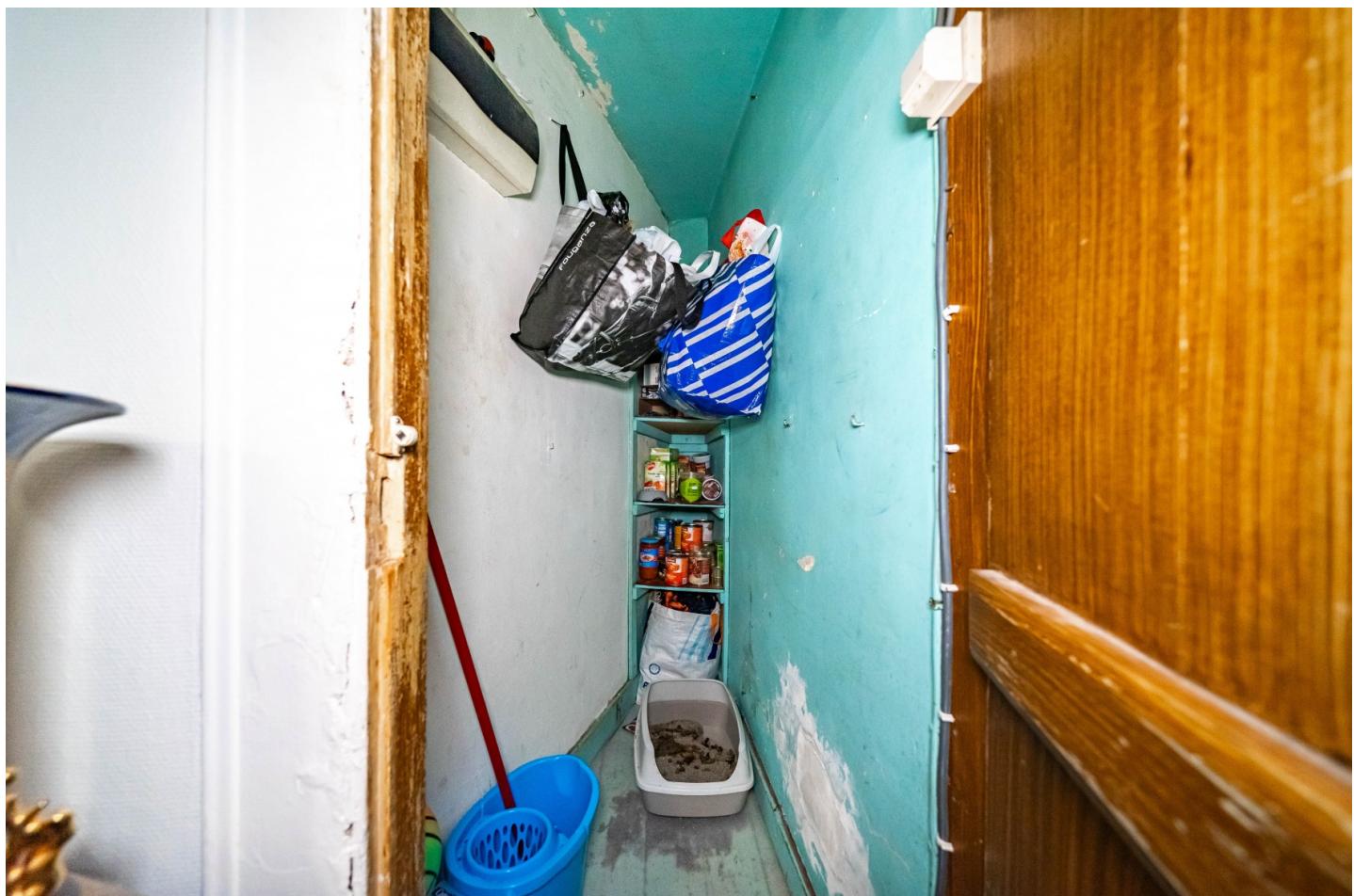
Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

2ème étage

Appartement 3 - Débarras



 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.84 m

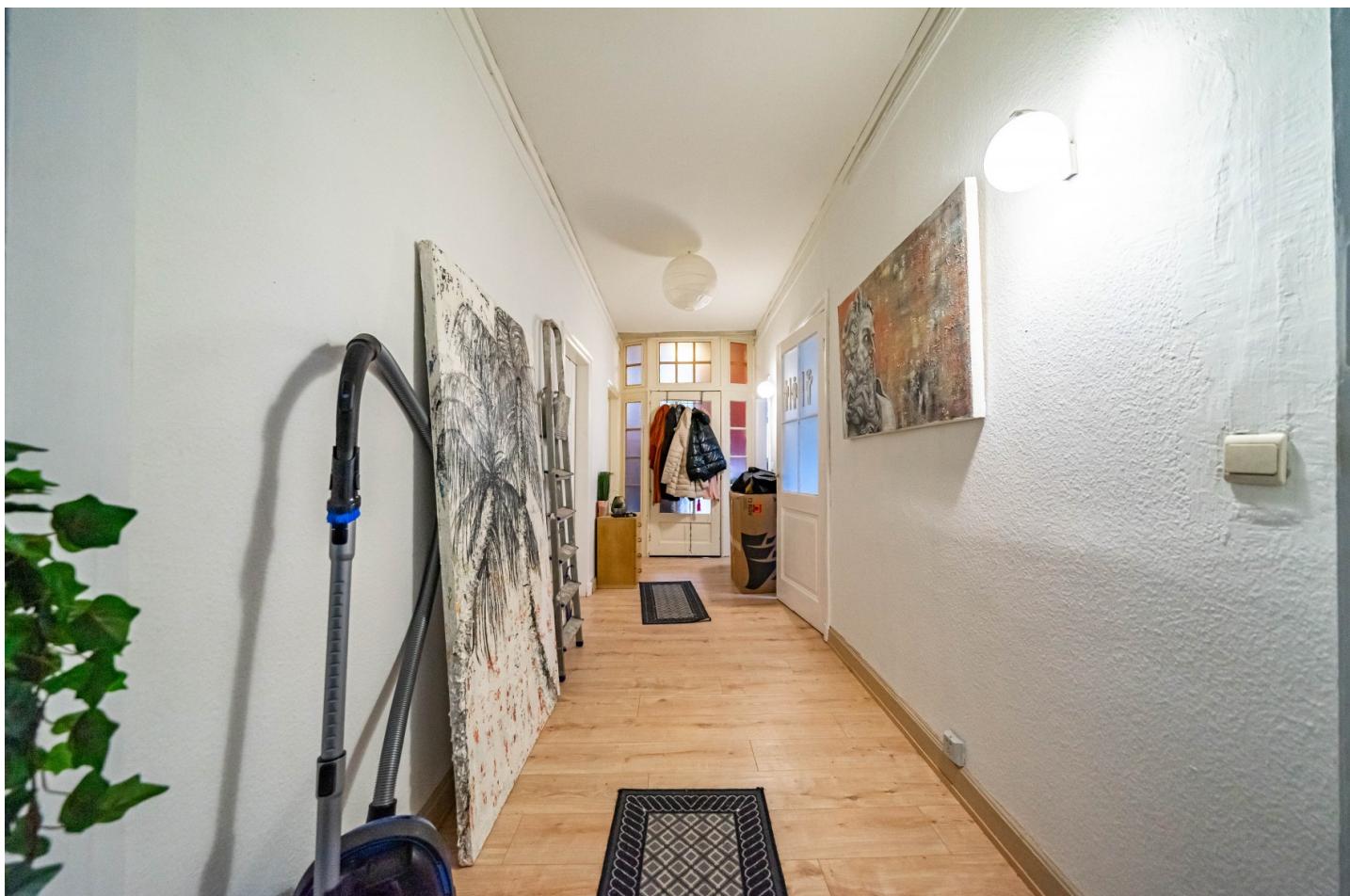
Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2,4 m

Éclairage Point lumineux mural

2ème étage

Appartement 3 - Hall



 superficie : 12.05 m²

Longueur : 6.81 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux mural

Prise téléphone

Oui

Accès

Hall d'entrée commun

Prise télédistribution

Oui

Porte

Matière bois vitrée

Prise réseau

Oui

Vitrage simple

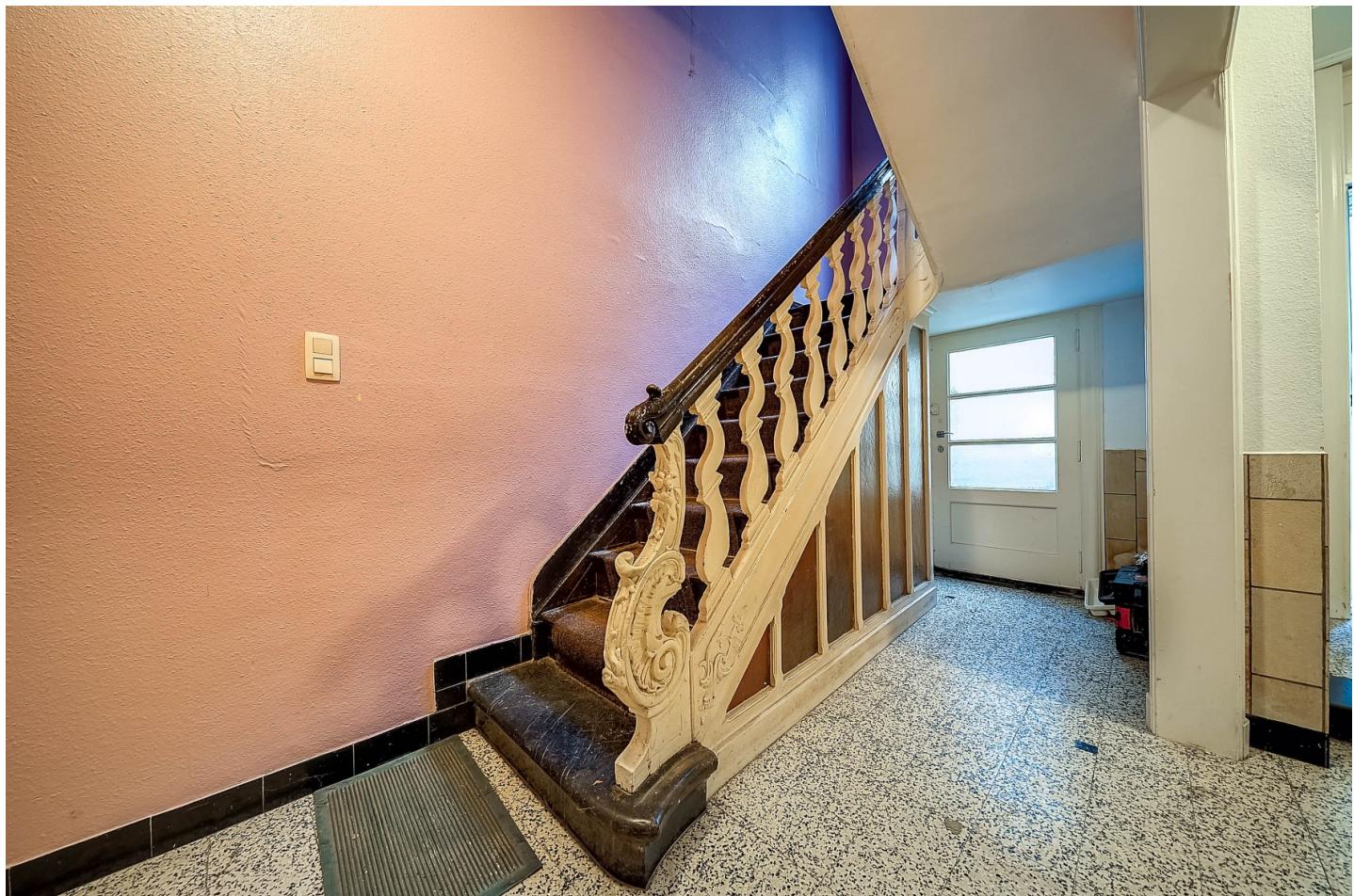
Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 8.54 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Sol

Carrelage

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Éclairage

Placard

Point lumineux au plafond

Portes battantes

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 9.53 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 2.45 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Commun - Cave 2



 superficie : 21.83 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.43 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,3 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 3



 superficie : 18.70 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

2,3 m
Point lumineux mural

Sous-sol

Commun - Cave 4



 superficie : 26.29 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.63 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Vitrage simple

Sol

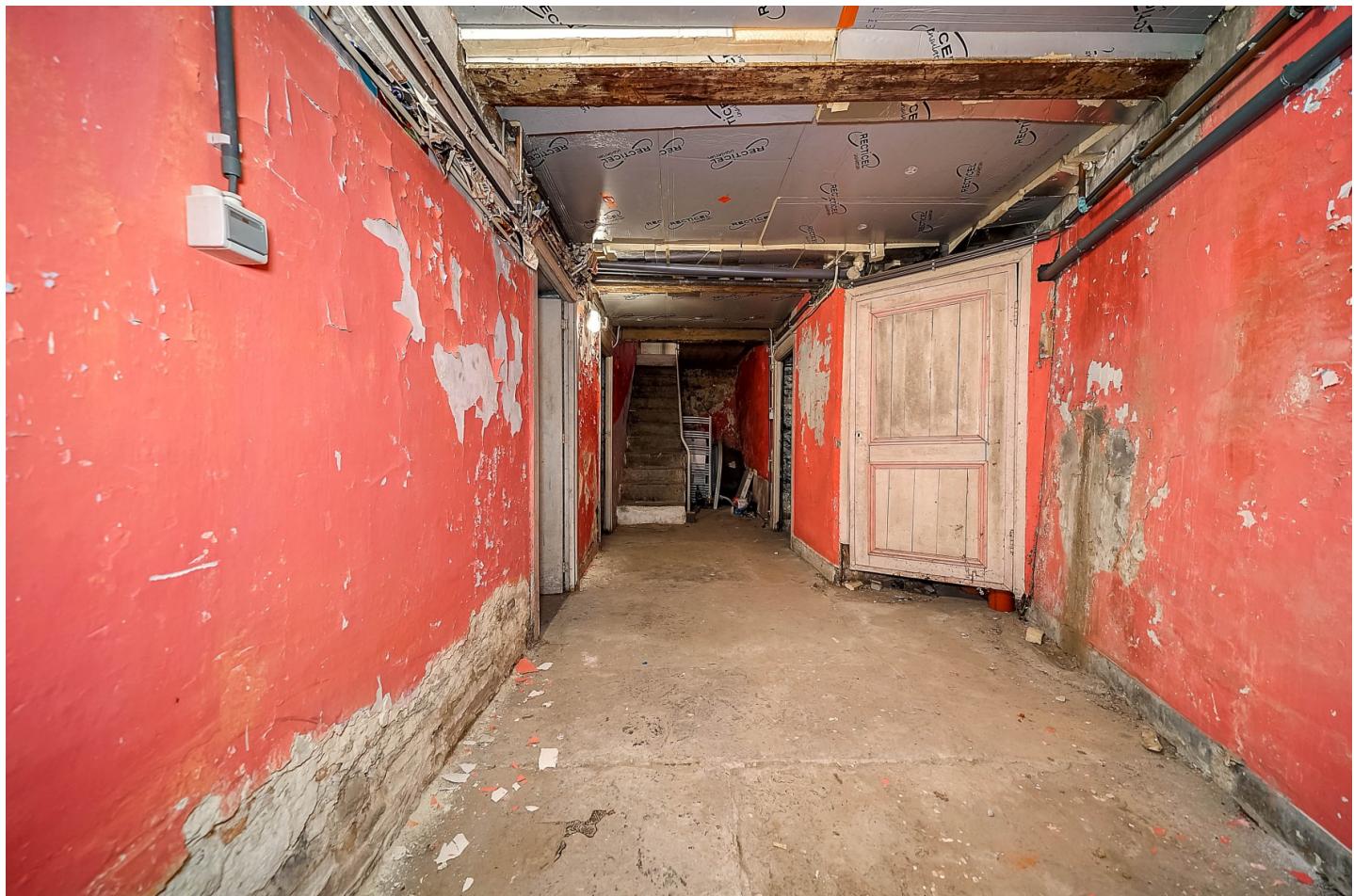
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

2,3 m
Point lumineux mural

Sous-sol

Commun - Hall de cave



 superficie : 24.76 m²

Longueur : 10.84 m

Largeur : 6.36 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,3 m

Éclairage Point lumineux mural

Placard Portes battantes

Escalier

Matériaux béton

Type droit

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 6.73 m ²	Longueur : 4.66 m	Largeur : 1.64 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.89 m ²	Longueur : 3.88 m	Largeur : 1.77 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.89 m ²	Longueur : 3.88 m	Largeur : 1.77 m
--	-------------------	------------------

Appartement 3 - Autres

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 1

 superficie : 21.83 m ²	Longueur : 4.92 m	Largeur : 4.43 m
---	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 2

 superficie : 9.98 m ²	Longueur : 4.46 m	Largeur : 2.23 m
--	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.92 m	4.64 m	26.29 m ²
Cuisine	4.47 m	4.18 m	18.71 m ²
Chambre	4.92 m	4.44 m	21.83 m ²
Salle de bains	3.51 m	2.73 m	6.28 m ²
Bureau	5.18 m	2.45 m	9.53 m ²
Wc	1.88 m	1.02 m	1.53 m ²
Buanderie	1.50 m	1.49 m	2.24 m ²
Débarras	1.74 m	0.84 m	1.01 m ²
Hall 1	3.15 m	1.76 m	5.56 m ²
Hall 2	2.00 m	1.48 m	2.97 m ²

Appartement 3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.92 m	4.64 m	26.29 m ²
Cuisine	4.47 m	3.43 m	13.81 m ²
Chambre 1	4.92 m	4.43 m	21.83 m ²
Chambre 2	4.46 m	2.23 m	9.98 m ²
Salle de bains	5.18 m	2.45 m	9.53 m ²
Wc	1.88 m	1.02 m	1.53 m ²
Débarras	1.74 m	0.84 m	1.01 m ²
Hall	6.81 m	2.73 m	12.05 m ²

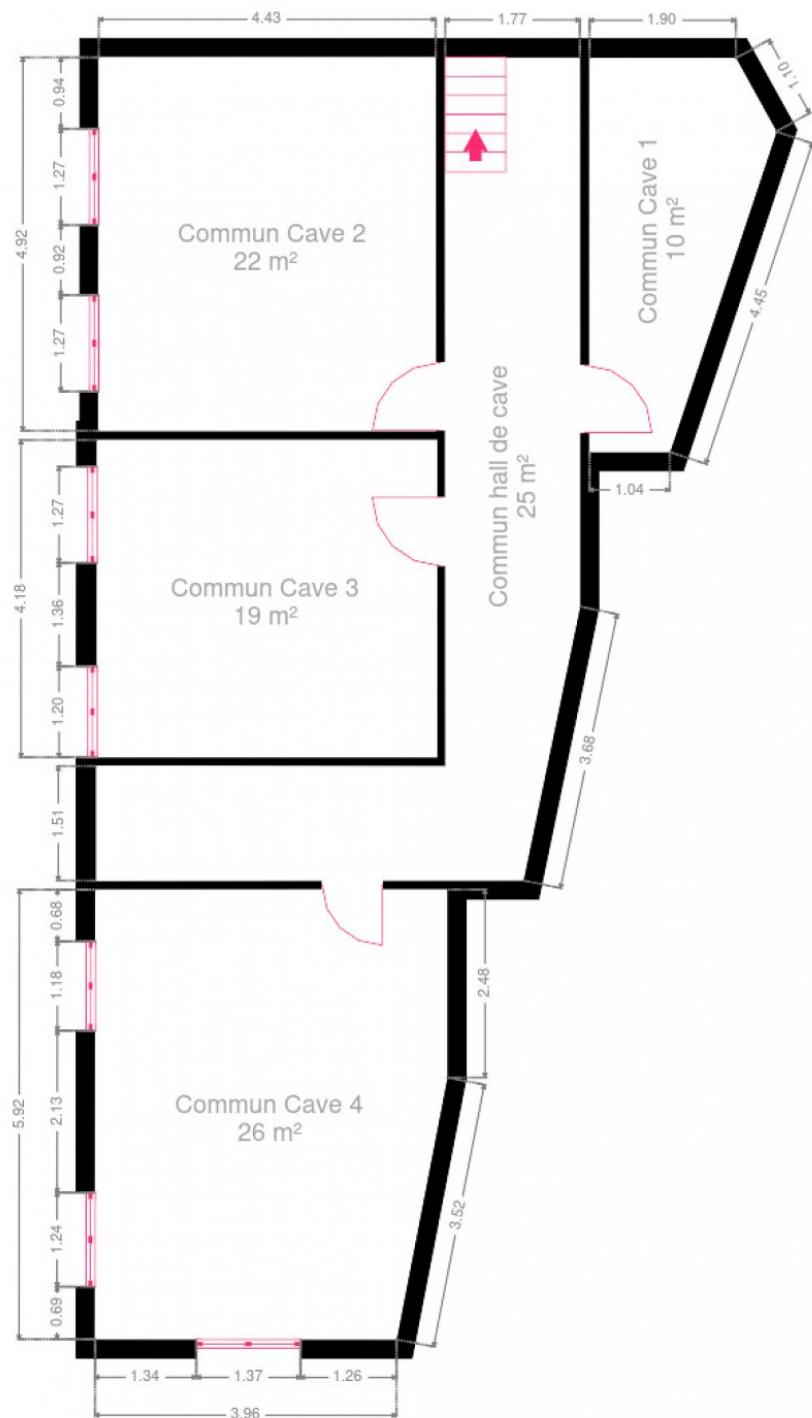
Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.92 m	4.64 m	26.29 m ²
Cuisine	4.35 m	1.89 m	8.25 m ²
Chambre	4.90 m	4.42 m	21.69 m ²
Salle de bains	3.81 m	3.02 m	11.51 m ²
Wc	1.94 m	1.02 m	1.58 m ²
Hall 1	5.36 m	1.66 m	8.02 m ²
Hall 2	3.81 m	1.32 m	5.04 m ²

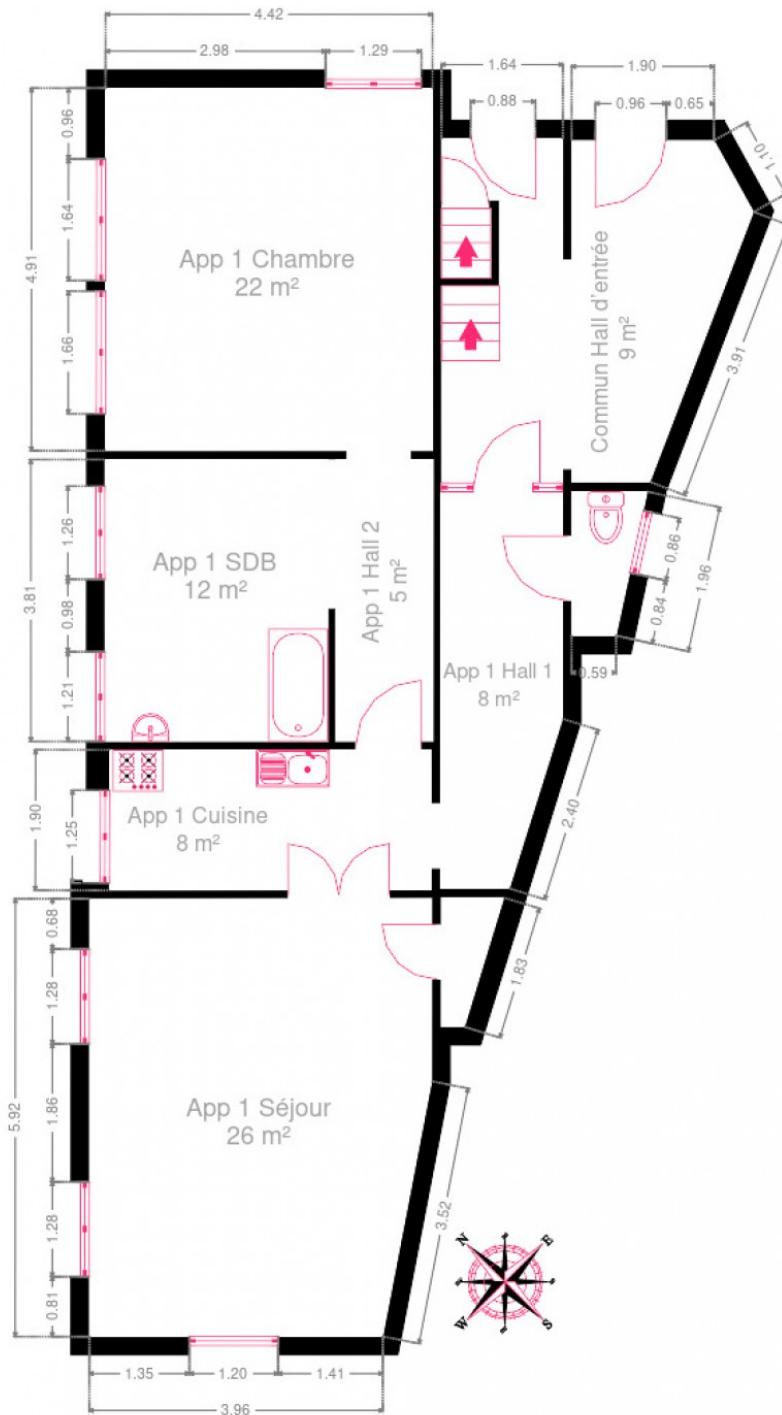
Commun

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Escalier	4.66 m	1.64 m	6.73 m ²
Hall d entree	4.62 m	2.45 m	8.54 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.88 m	1.77 m	6.89 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.88 m	1.77 m	6.89 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.18 m	2.45 m	9.53 m ²
Cave 2	4.92 m	4.43 m	21.83 m ²
Cave 3	4.47 m	4.18 m	18.70 m ²
Cave 4	5.92 m	4.63 m	26.29 m ²
Hall de cave	10.84 m	6.36 m	24.76 m ²
Total			404.52 m ²

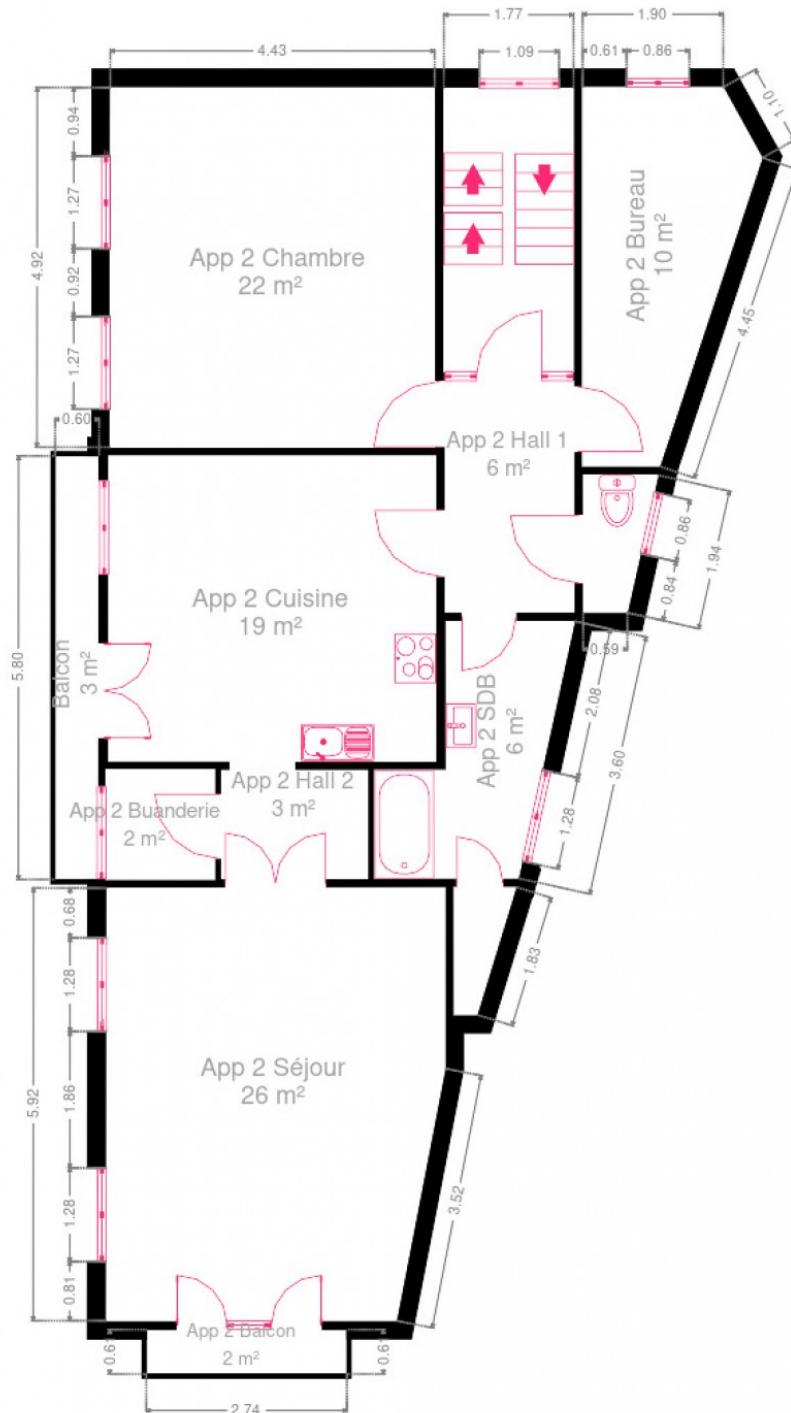
Plan - Sous-sol



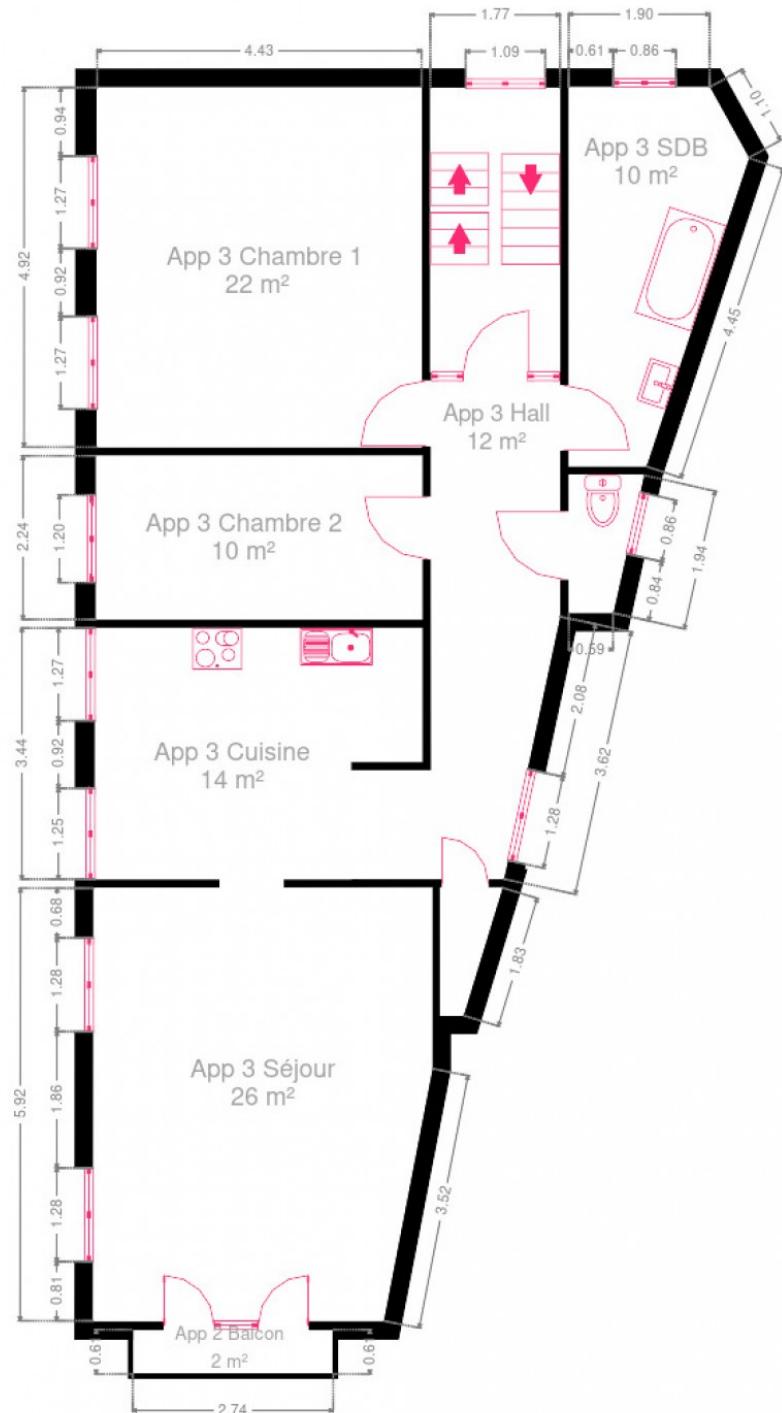
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

État

Bon

Couverture

Zinc

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

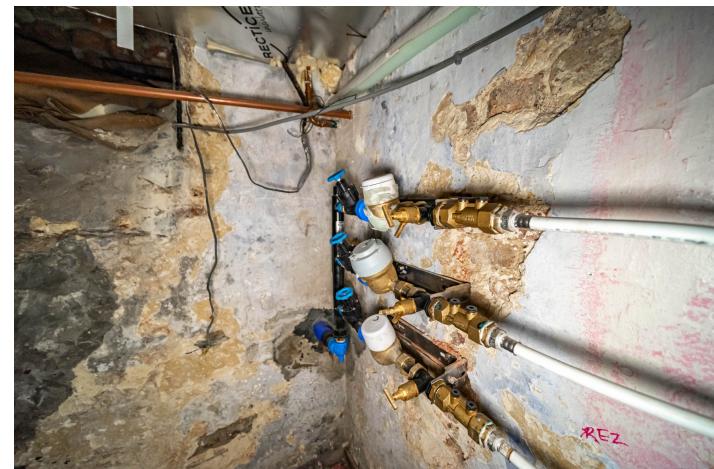
Bon

Châssis

Simple et double

Matière Pvc et bois

Blanc



Compteur gaz

Nombre 3

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire / Bi-horaire

Individuel

Nombre 3

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À ventouse

Nombre 3

Type à ventouse

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 3

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	5700 m



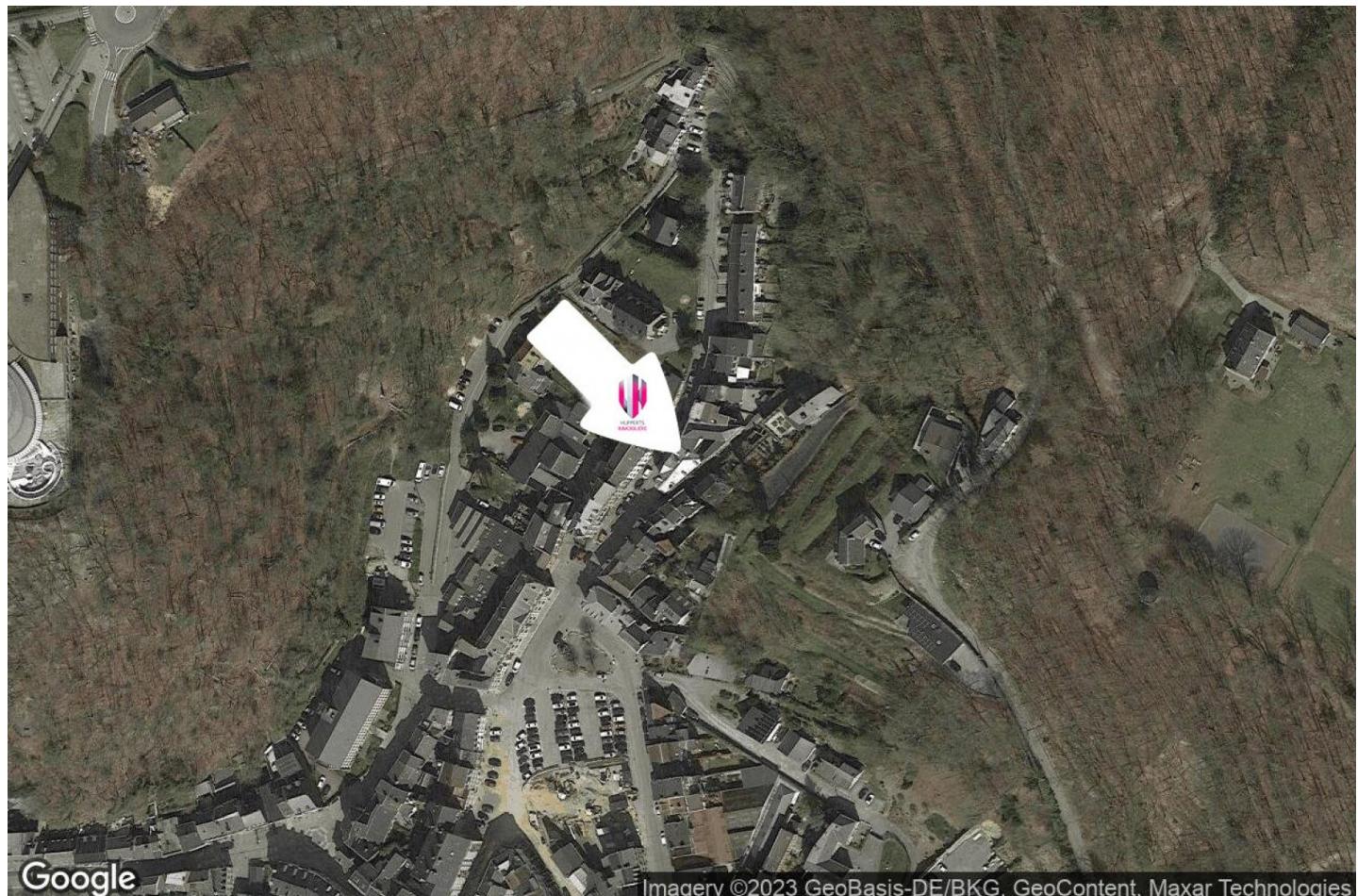
ÉCOLES

Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	454 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	706 m
Ecole Fondamentale Libre Roi Baudouin	802 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	306 m
Le Petit Maur	
Hébergement	331 m
Radisson Blu Palace Hotel, Spa	395 m
Hébergement	
La Tonnellerie	
Local	426 m
Spa	
Hébergement	471 m
Logis Hôtel Restaurant l'Auberge Spa	
Hébergement	473 m
Entre Deux Pays Apartments	
Hébergement	517 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Gare	533 m
Spa-Geronstère	

Plan situation



	HUPPERTS Valère
	Route de la Ferme Modèle 98, 4800 Verviers
	valere@hupperts.immo
	+32 494 85 19 54
	http://www.hupperts.immo/
	N° IPI : 509.777