



HUPPERTS
IMMOBILIÈRE



395 000 €

Réf. 5622455

Rue Brixhe 15 - 4900 Spa



405 m²



4



3

HUPPERTS Valère

Route de la Ferme Modèle, 98 Verviers 4800
TEL: 087 70 75 65 - Mail: valere@hupperts.immo
TVA : BE0562.965.234 - IPI 509.777
www.hupperts.immo

Coordonnées du bien

Rue Rue Brixhe

N° 15

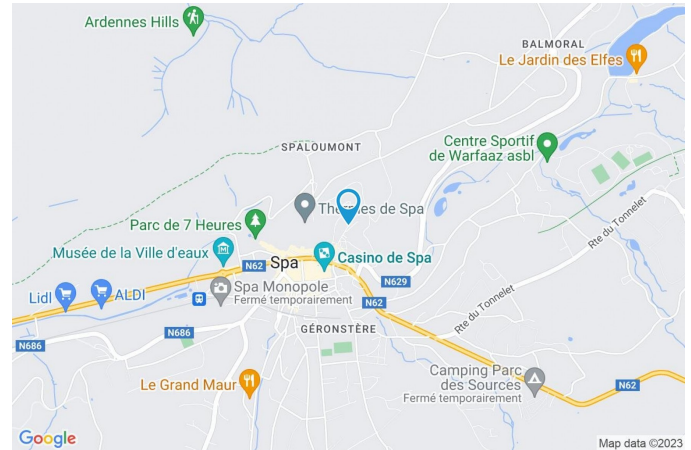
CP 4900

Ville Spa

Pays Belgique

Latitude 50.494007

Longitude 5.867696



PEB

PEB No. : 20190110002424

E totale : 36219

Espec : 334





Adresse du bien :

3

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	364 m ²
Surface habitable	301 m ²
Surface totale	405 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	29
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	3
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Allée (terrain avant)	Revêtement pavés
-----------------------	------------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, hall 1, hall 2, escalier, hall d'entrée	
1er étage	103 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, bureau, wc, buanderie, débarras, hall 1, hall 2	
2ème étage	103 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras, hall	
Sous-sol	101 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Séjour



 superficie : 26.29 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.64 m

Ouvert sur
Fenêtre

Cuisine
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 8.25 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Semi-équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation extérieure

Frigo
Type externe combi
De la marque Beko
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Quick-Step
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 21.69 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 4.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 11.51 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.02 m

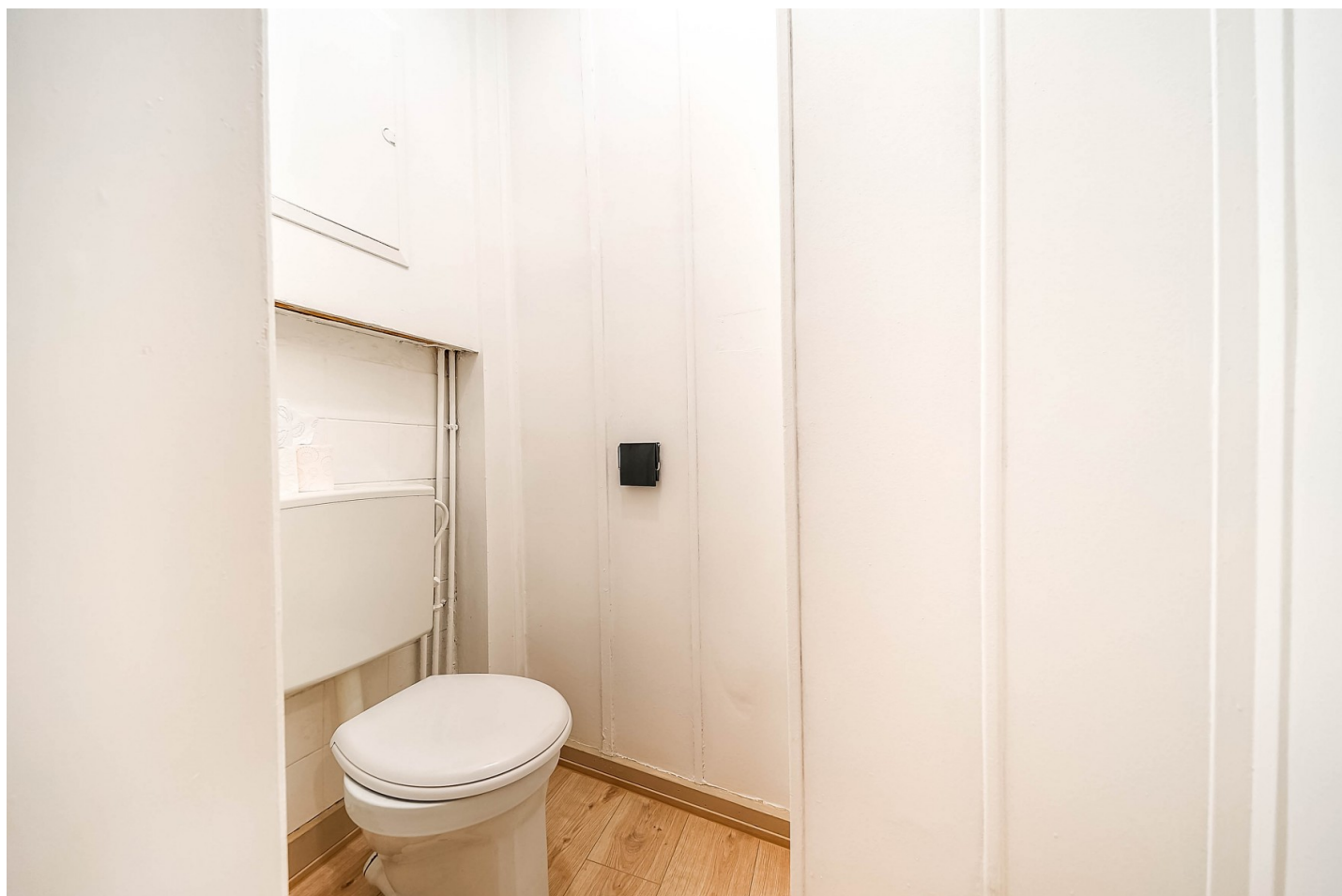
Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Douche dans le bain
Baignoire Avec paroi de douche
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Carrelés au 3/4
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s)
 Quick-Step

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc



 superficie : 1.58 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 1.02 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall 1



 superficie : 8.02 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Point lumineux au plafond

Accès Hall d'entrée commun

Chauffage Radiateur(s)

Porte
Matière bois vitrée
Vitrage simple

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol Quick-Step

Parlophone Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall 2



 superficie : 5.04 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 1.32 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

1er étage

Appartement 2 - Séjour



 superficie : 26.29 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.64 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	3,3 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre		Prise télédistribution	Oui
Châssis matière bois		Prise téléphone	Oui
Vitrage simple		Prise réseau	Oui
Sol	Vinyle		

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 18.71 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 4.18 m

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Semi-équipée

Accès

Balcon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque BOSCH

Frigo

Type externe

De la marque Beko

Four

Type à air pulsé

De la marque BOSCH

Décharge machine à laver Oui

Porte

Type double

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Appartement 2 - Chambre



 superficie : 21.83 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.44 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,2 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 6.28 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond 3,1 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Bain
Baignoire Ovale
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Carrelés au 3/4
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s)
 Vinyle

1er étage

Appartement 2 - Bureau



 superficie : 9.53 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 2.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 2 - Wc



 superficie : 1.53 m²

Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.02 m

WC

Classique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

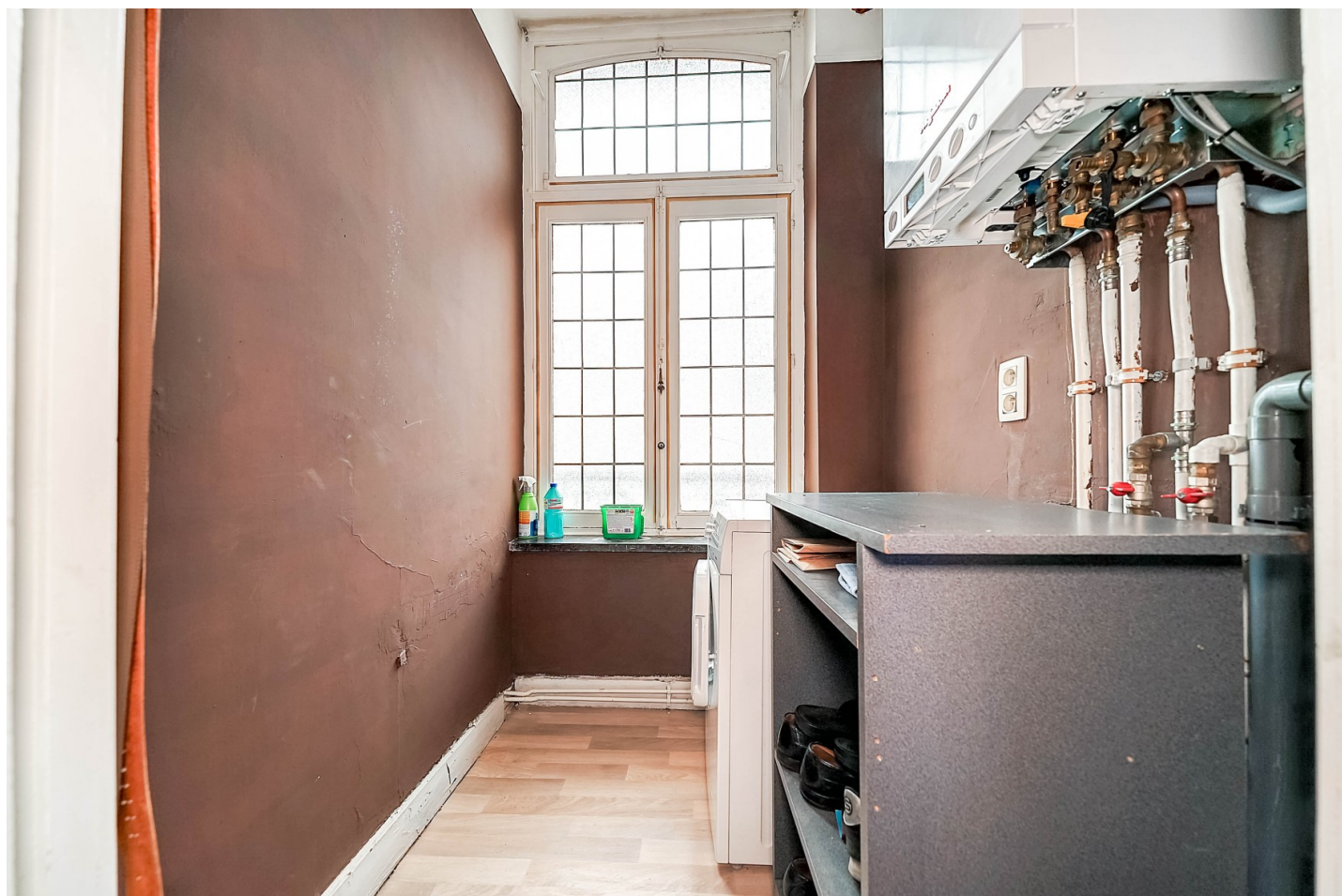
2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Appartement 2 - Buanderie



 superficie : 2.24 m²

Longueur : 1.50 m

Largeur : 1.49 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 2 - Débarras



 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.84 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,3 m

1er étage

Appartement 2 - Hall 1



 superficie : 5.56 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

Point lumineux mural

Accès

Hall d'entrée commun

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Sol

Vinyle

1er étage

Appartement 2 - Hall 2



 superficie : 2.97 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.48 m

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Vinyle

2ème étage

Appartement 3 - Séjour



 superficie : 26.29 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.64 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

2ème étage

Appartement 3 - Cuisine



 superficie : 13.81 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.43 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Semi-équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque AEG

Hotte
Type hotte murale
Évacuation à recyclage
Four
Type à air pulsé
De la marque Whirlpool
Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Quick-Step
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 3 - Salle de bains



 superficie : 9.53 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Douche dans le bain
Baignoire Ovale
Lavabo Simple
Chauffe-eau Nombre de litres 150

Murs Carrelés au 3/4
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Point lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Quick-Step

2ème étage

Appartement 3 - Wc



 superficie : 1.53 m²

Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.02 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

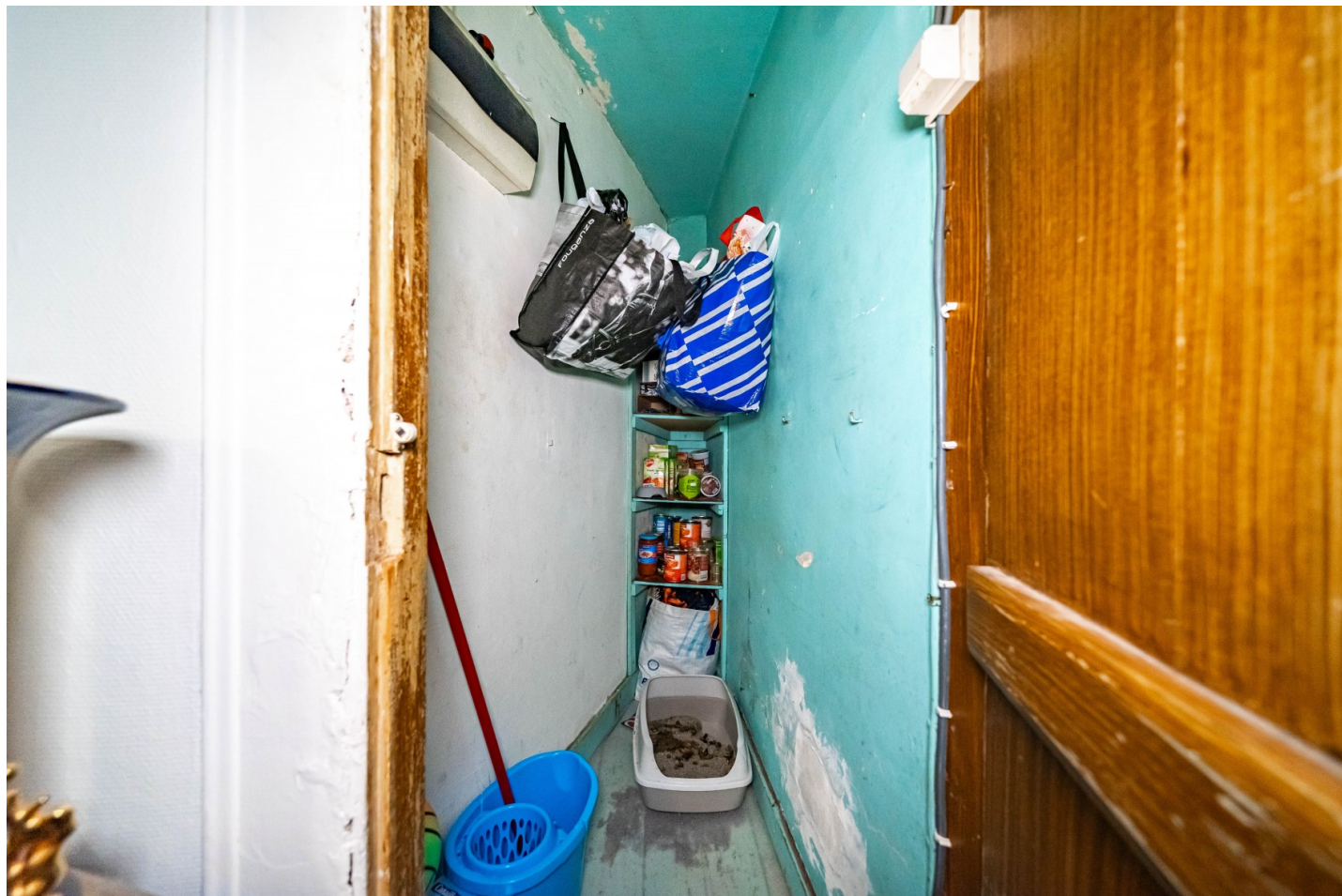
Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

2ème étage

Appartement 3 - Débarras



✖ superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.84 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux mural

2ème étage

Appartement 3 - Hall



 superficie : 12.05 m²

Longueur : 6.81 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux mural

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Quick-Step

Prise téléphone

Oui

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 8.54 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Sol

Carrelage

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Éclairage

Placard

Point lumineux au plafond

Portes battantes

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 9.53 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 2.45 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Commun - Cave 2



 superficie : 21.83 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.43 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 3



 superficie : 18.70 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

2,3 m

Point lumineux mural

Sous-sol

Commun - Cave 4



 superficie : 26.29 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.63 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

2,3 m
Point lumineux mural

Sous-sol

Commun - Hall de cave



 superficie : 24.76 m²

Longueur : 10.84 m

Largeur : 6.36 m

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Matériaux béton

Éclairage

Point lumineux mural

Type droit

Placard

Portes battantes

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 6.73 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 1.64 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.89 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.77 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.89 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.77 m

Appartement 3 - Autres

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 1

 superficie : 21.83 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.43 m

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE 2

 superficie : 9.98 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 2.23 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.92 m	4.64 m	26.29 m ²
Cuisine	4.47 m	4.18 m	18.71 m ²
Chambre	4.92 m	4.44 m	21.83 m ²
Salle de bains	3.51 m	2.73 m	6.28 m ²
Bureau	5.18 m	2.45 m	9.53 m ²
Wc	1.88 m	1.02 m	1.53 m ²
Buanderie	1.50 m	1.49 m	2.24 m ²
Débarras	1.74 m	0.84 m	1.01 m ²
Hall 1	3.15 m	1.76 m	5.56 m ²
Hall 2	2.00 m	1.48 m	2.97 m ²

Appartement 3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.92 m	4.64 m	26.29 m ²
Cuisine	4.47 m	3.43 m	13.81 m ²
Chambre 1	4.92 m	4.43 m	21.83 m ²
Chambre 2	4.46 m	2.23 m	9.98 m ²
Salle de bains	5.18 m	2.45 m	9.53 m ²
Wc	1.88 m	1.02 m	1.53 m ²
Débarras	1.74 m	0.84 m	1.01 m ²
Hall	6.81 m	2.73 m	12.05 m ²

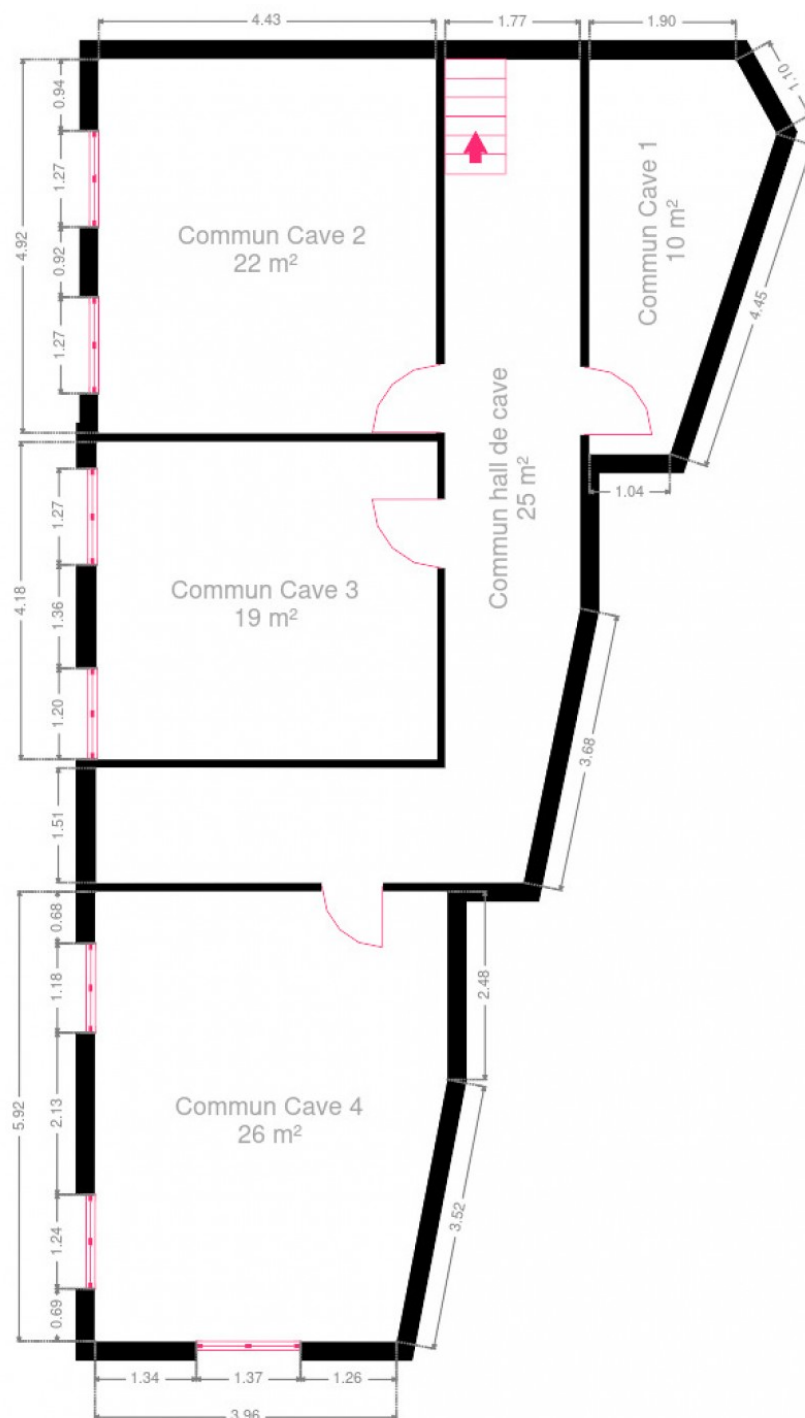
Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.92 m	4.64 m	26.29 m ²
Cuisine	4.35 m	1.89 m	8.25 m ²
Chambre	4.90 m	4.42 m	21.69 m ²
Salle de bains	3.81 m	3.02 m	11.51 m ²
Wc	1.94 m	1.02 m	1.58 m ²
Hall 1	5.36 m	1.66 m	8.02 m ²
Hall 2	3.81 m	1.32 m	5.04 m ²

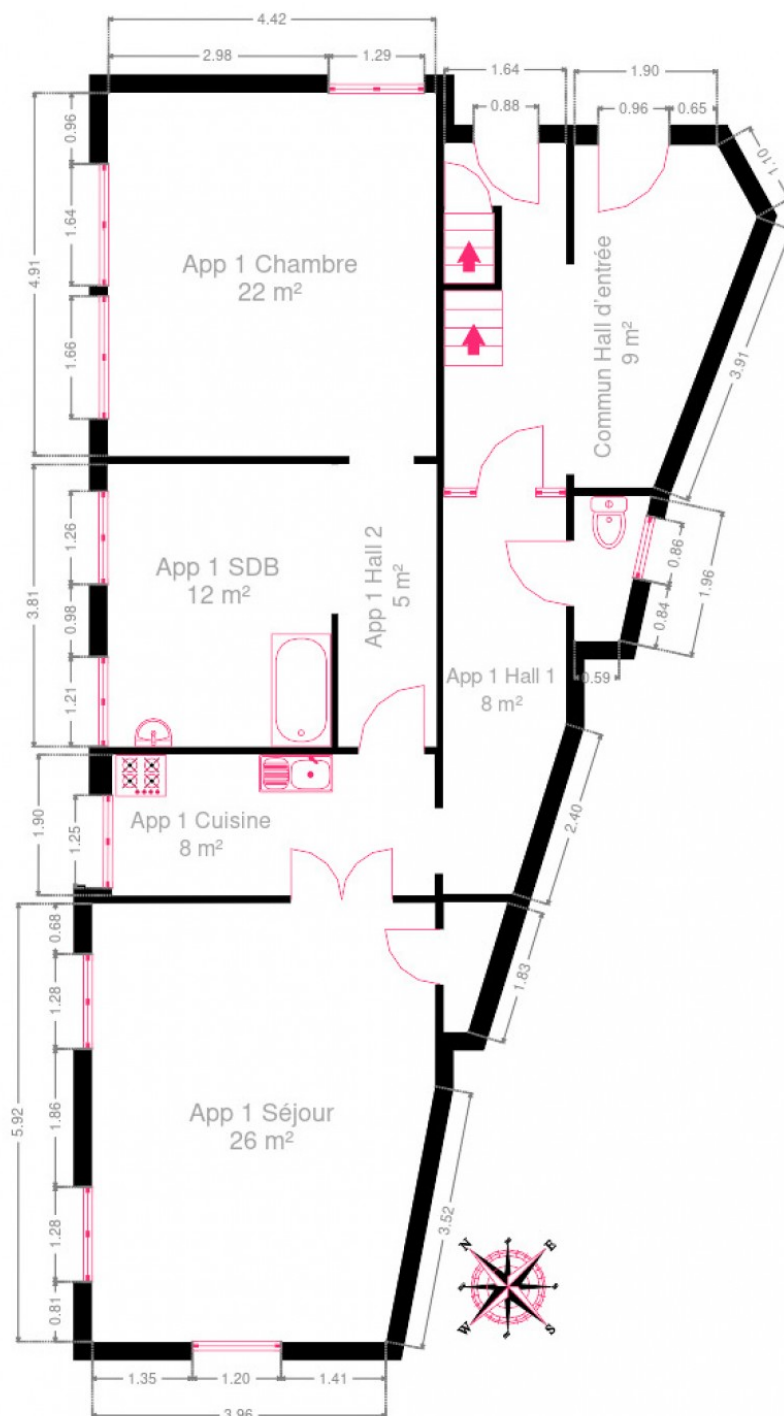
Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.66 m	1.64 m	6.73 m²
Hall d'entrée	4.62 m	2.45 m	8.54 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.88 m	1.77 m	6.89 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.88 m	1.77 m	6.89 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.18 m	2.45 m	9.53 m²
Cave 2	4.92 m	4.43 m	21.83 m²
Cave 3	4.47 m	4.18 m	18.70 m²
Cave 4	5.92 m	4.63 m	26.29 m²
Hall de cave	10.84 m	6.36 m	24.76 m²
Total			404.52 m²

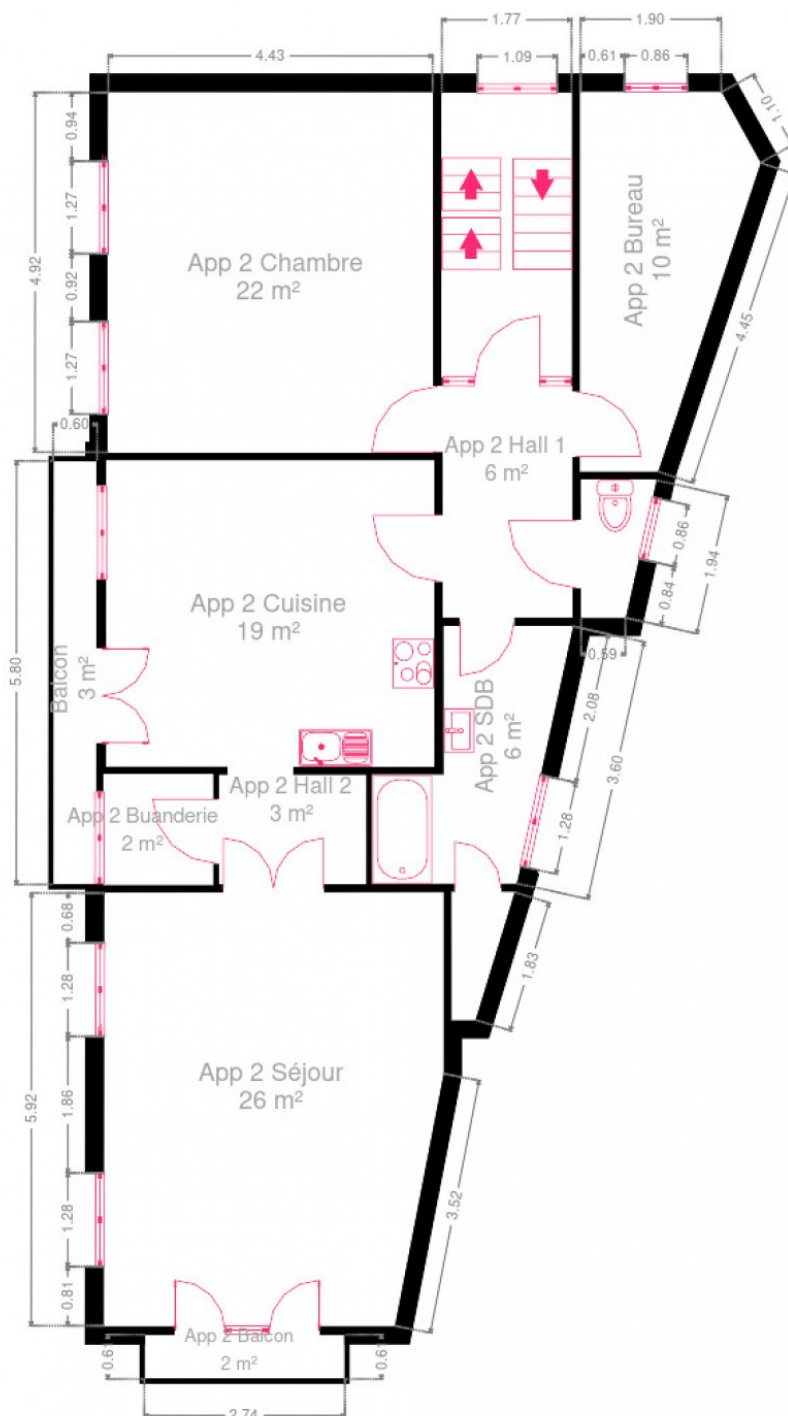
Plan - Sous-sol



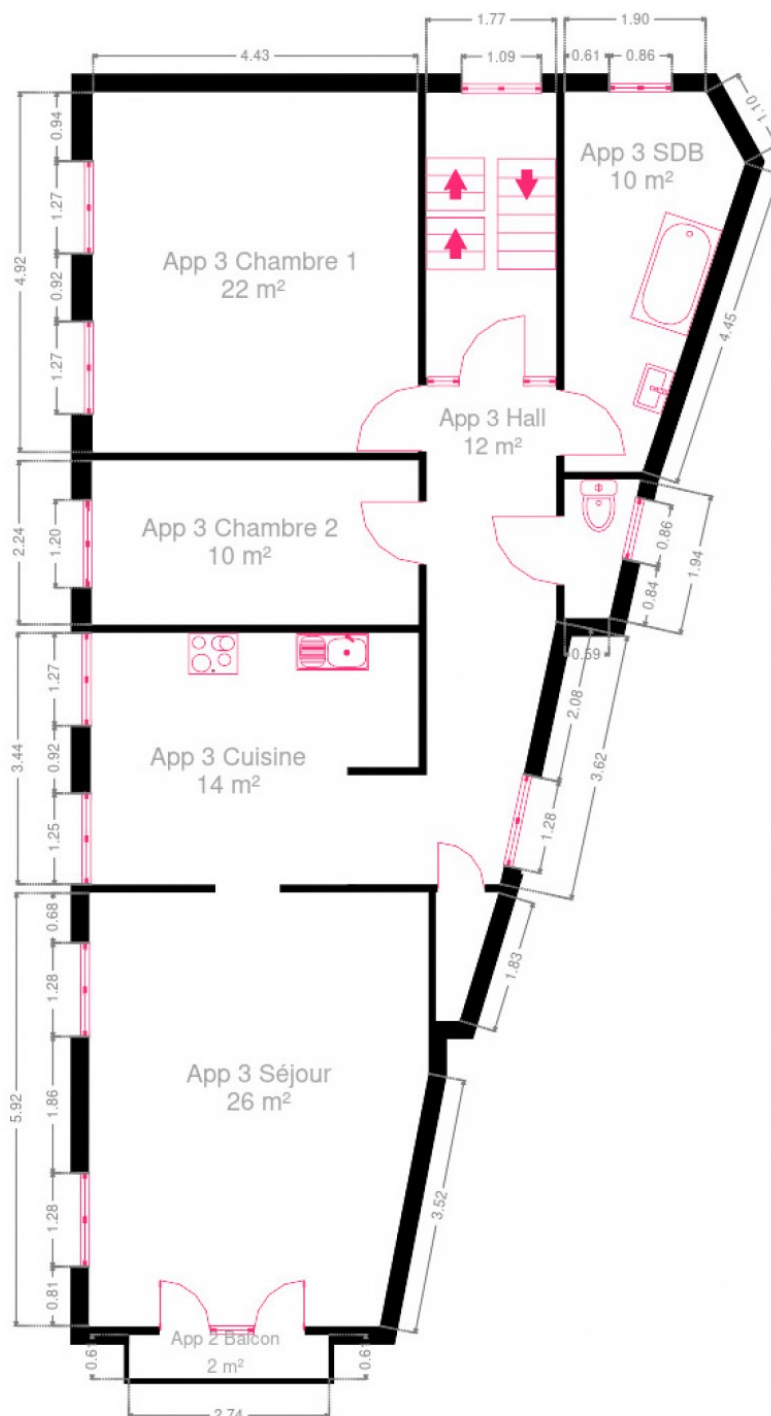
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

État

Bon

Couverture

Zinc

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Simple et double

Matière Pvc et bois

Blanc

Compteur gaz

Nombre 3

Chaque-eau

Nombre de litres 150

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire / Bi-horaire

Individuel

Nombre 3

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À ventouse

Nombre 3

Type à ventouse

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 3

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	5700 m

ÉCOLES

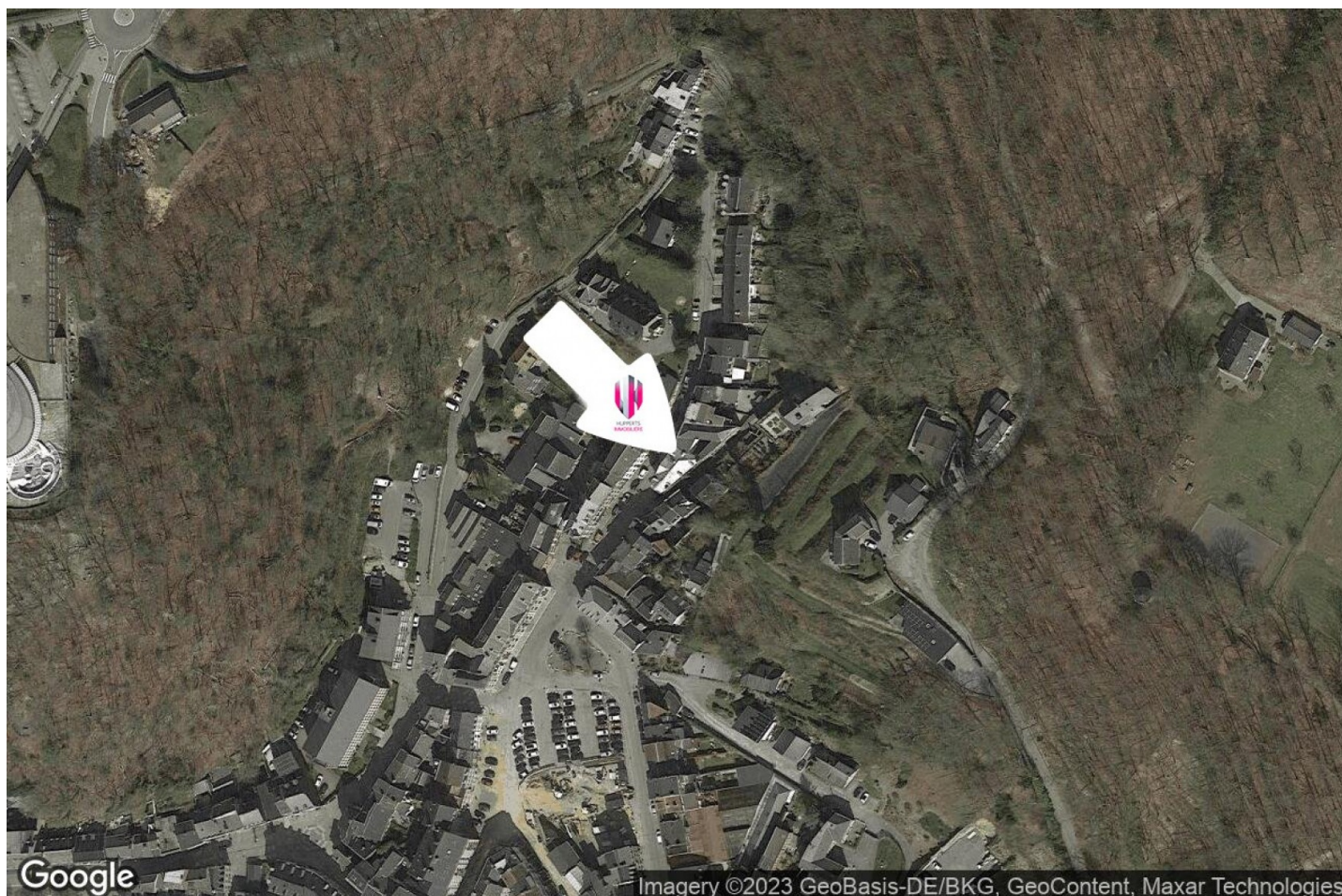
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	454 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	706 m
Ecole Fondamentale Libre Roi Baudouin	802 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	306 m
Le Petit Maur	
Hébergement	331 m
Radisson Blu Palace Hotel, Spa	
Hébergement	395 m
La Tonnellerie	
Local	426 m
Spa	
Hébergement	471 m
Logis Hôtel Restaurant l'Auberge Spa	
Hébergement	473 m
Entre Deux Pays Apartments	
Hébergement	517 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Gare	533 m
Spa-Geronstère	

Plan situation



🏠	HUPPERTS Valère
📍	Route de la Ferme Modèle 98, 4800 Verviers
✉	valere@hupperts.immo
☎	+32 494 85 19 54
🌐	http://www.hupperts.immo/
📋	N° IPI : 509.777