



Lastenboek Ruwbouw – Woningen - Residentie Kapelleken



kappelleken



Wenst u een gratis waardebepaling?

Aarzel niet om ons te contacteren :

Huyzen Dendermonde, Sint-Gillislaan 72 (052 22 33 33 of dendermonde@huyzen.be).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

INHOUD

- 1. Voorafgaande**
 - 1.1 inleiding
 - 1.2 EPB regelgeving
 - 1.3 Veiligheid coördinatie
 - 1.4 Keuringen
- 2. Grondwerken ,funderingen en stabiliteit**
 - 2.1 bouwinrichting
 - 2.2 grondwerken
 - 2.3 fundering en stabiliteit
- 3. Rioleringen**
 - 3.1 rioleringsbuizen
 - 3.2 septische put
 - 3.3 sifon
 - 3.4 inspectieput in Pvc
 - 3.5 wachtbuizen nutsvoorzieningen
 - 3.6 regenwaterput en infiltratievoorziening
- 4. Ruwbouwwerken**
 - 4.1 dragende en niet dragende muren
 - 4.2 spouwisolatie
 - 4.3 gevels
 - 4.4 dorpels en dekstenen en sierelementen
- 5. Buitenschrijnwerk**
 - 5.1 Buitenschrijnwerk ramen en deuren
 - 5.2 Borstwering
- 6. Dakafwerking**
 - 6.1 Hellend dak
 - 6.2 platte daken
 - 6.3 lood- en zinkwerken
 - 6.4 groen dak
- 7. Vloeren**
 - 7.1 vloerisolatie
 - 7.2 cementdekvloeren (chape)
 - 7.3 vloeren en wandtegels
- 8. Pleisterwerken**
 - 8.1 wanden
 - 8.2 plafonds
- 9. Binnen schrijnwerk en afwerking**
 - 9.1 trappen
 - 9.2 raamtabletten
 - 9.3 binnen deuren
- 10. Keuken**
- 11. Elektriciteit**
 - 11.1 aardingselektrode
 - 11.2 meters
 - 11.3 schakelaars
 - 11.4 elektriciteitsvoorziening per woning
- 12. sanitaire installatie**
 - 12.1 leidingen
 - 12.2 verwarming
- 13. verluchting**
- 14. zonnepanelen**

1.Voorafgaande

1.1 Inleiding

De gegevens vermeld in huidig document zijn niet limitatief en hebben slechts tot doel de koper uitgebreid in te lichten over de te verwachten en de te voorziene bouwwerkzaamheden en over de keuzes van de in werf gestelde bouwmaterialen, in een en begrijpelijke taal. In huidig document is de “bouwheer” de verkoper van de constructie conform de met de koper gesloten koopovereenkomst en de daaraan gekoppelde basisakte waarin o.a. de statuten van het gebouw worden vastgelegd.

Het verkochte goed voldoet aan de bouwkundige normeringen van kracht op het moment van het indienen van de bouwaanvraag. De bouwheer verklaart de werken uit te voeren naar goed vakmanschap en enkel materialen te gebruiken die geschikt zijn voor hun functie. Deze materialen voldoen aan de vereiste kwaliteitseisen met het nodige keuringslabel zoals CE/BENOR, ATG/ETA, BOSEC, CEBEC naargelang het toepassingsgebied. Indien er een prestatie voorgeschreven wordt (bv de U waarde van een dak), behoudt de bouwheer het recht het materiaal te kiezen voor zover dit aan de voorgeschreven prestatie voldoet.

1.2 EPB regelgeving

Wie in Vlaanderen bouwt of verbouwt, is verplicht om de energieprestatieregelgeving (EPB) te respecteren. EPB staat voor “Energie Prestatie en Binnenklimaat”. De studies die nodig zijn om aan de norm te voldoen, zijnde de EPB-voorberekening + eindaangifte en ventilatie voorontwerp + verslaggeving worden voorzien in de contractprijs. Daarnaast wordt een luchtdichtheidstest voorzien, om de EPB berekening te vervolledigen bij eindaangifte. Volgens voorstudies E-peil 35. Indien gewenst zou het mogelijk zijn E-peil 30 of lager te halen door het nemen van extra privatieve maatregelen (niet voorzien). zodoende kan een korting op onroerende voorheffing mogelijk zijn.

1.3 veiligheidscoördinatie

De bouwheer stelt alles in het werk om de veiligheid van zijn werknemers te vrijwaren. De veiligheidscoördinator kijkt toe of de veiligheidsregels gerespecteerd worden. De veiligheidscoördinator en het veiligheidsplan worden standaard voorzien

1.4 keuringen

De nodige keuringen (riolering, elektriciteit & gas) om te voldoen aan de wettelijke normen zijn inbegrepen.

2.Grondwerken, fundering en stabiliteit

2.1 Bouwinrichting

Het gebouw wordt uitgezet volgens de gegevens van de plannen en de richtlijnen van de bouwvergunning. De bouwheer zorgt voor een zorgvuldige stapeling van de aangevoerde bouwmaterialen. De bouwheer zal de werf op regelmatige tijdstippen opruimen. Hij zal op het einde van de werken zijn werfinstallatie en overgebleven materialen en alle verpakkingen van bouwmaterialen, zoals paletten en plastic, wegvoeren.

2.2 Grondwerken

De grondwerken omvatten alle uitgravingswerken volgens de plannen voor het uitvoeren van de ondergrondse parkeerruimte (indien deze aanwezig is) funderingen en rioleringen. De uitgravingen zijn diep genoeg om stevige funderingen te bekomen en ook het aanleggen van eventuele sleuven, rioleringen, onderzoekkamers en eventuele draineringswerken mogelijk te maken. De gronden afkomstig van uitgraving, zullen zoveel mogelijk en nodig terug uitgespreid worden op de bouwwerf. De overtollige gronden zullen worden afgevoerd. Werken worden uitgevoerd conform de Vlarebo-regelgeving.

2.3 fundering en stabiliteit

De funderingen worden uitgevoerd op basis van de grondsondering en de stabiliteitsstudie, zodat de volledige stabiliteit van de bouwwerken verzekerd is. Alle grondwerken, funderingswerken en betonconstructies worden uitgevoerd conform volgens de stabiliteitsstudie en richtlijnen van de ingenieur stabiliteit. De vochtisolatie wordt over de ganse oppervlakte van het gebouw, onder de vloerplaat een pvc-folie geplaatst met een dikte van 0.2mm. De folie dient aangebracht te worden op een effen ondergrond om beschadiging te vermijden

Boven de plasticfolie, wordt steunend op de funderingsmuren een massieve gewapende vloerplaat gegoten. De wapening binnenin deze betonplaat zijn voorzien en conform de voorschriften van de ingenieur

3.Riolering

3.1 Rioleringsbuizen

Deze leidingen zijn Benor-gekeurde buizen conform NBN 699-702 en worden geplaatst volgens de aanduidingen op het rioleringsplan. Ze worden in helling geplaatst naar de daartoe voorziene putten en er wordt op gelet dat alkaliën en fecaliën gescheiden blijven. Deze buizen hebben een diameter volgens plan. Het rioleringsstelsel is aangesloten op de straatriolering volgens de gemeentelijke richtlijnen. De volledige installatie is gekeurd door een erkende keuring instelling.

3.2 Septische put

Septische put vervaardigd uit machinaal getrild en gewapend beton; bestaande uit 2 kamers met een in- en uitlaat. De inlaat is voorzien van een bochtstuk in de grootste kamer. De uitlaat is 5 cm lager dan de inlaat in de kleinste kamer. De wanden waarin de openingen voorzien zijn voor in- en uitlaat zijn conisch. In de bovenplaat is een vierkant mangat met betonnen deksel voorzien. Inhoud 2000 liter

De bovenplaat van de beerput biedt weerstand aan een statische druk van 16 N /mm².

De put voldoet aan de minimumvoorwaarden van de omzendbrief P.I. C /EU 185 van het Ministerie van Volksgezondheid.

Het zuiveringsverloop is gesteund op de bacteriologische ontledingsverwerking van het levend slib.

De put heeft tot doel op een natuurlijk wijze het water te zuiveren.

Derhalve zullen er geen zeep houdende waters in de put geloosd worden, aangezien dit de werking van de bacteriën belet.

De put wordt na plaatsing deels gevuld te worden met zuiver water, ten einde het opdrijven te voorkomen.

3.3 Sifon

Bij de nodige binnen installaties zijn de nodige reukafsnijders voorzien. Materiaal: PVC/PP

3.4 Inspectieput in PVC

Put vervaardigd uit harde, niet geplastificeerde pvc met stroomprofielbodem.

Doormeter: 250 mm, 315 mm of 400 mm, in functie van de hoogte. Standaardhoogte: 350 mm, 500mm of 600 mm met opzetkragen voor het op de gewenste hoogte te brengen van het putlichaam.

3.5 Wachtbuizen nutsvoorzieningen

Er zijn 3 wachtbuizen met trekdraad voorzien, diameter 75 mm, lengte max 8 M. voor aansluiting van gas, elektriciteit en water.

Er zijn ook 2 wachtbuizen met trekdraad voorzien, diameter 50 mm, lengte max 8 M. voor aansluiting van telefoon en kabeltelevisie.

In totaal worden er dus 5 WACHTBUIZEN geplaatst, al dan niet onder de vorm van een energiebocht/energiesteen.

3.6 Regenwaterput en infiltratievoorziening

Aan de hand van het regenwaterformulier, standaard opgesteld door de architect, en de stedenbouwkundige verordeningen van de gemeente wordt de regenwaterput en de infiltratievoorziening begroot. Prefab opzetstuk boven het mangat en voorzien van een tijdelijk PVC/beton deksel

Inhoud regenwaterput 3000 liter,

4. Ruwbouwwerken

4.1 Dragend en niet dragend muren

De totale wanddikte bedraagt 15 cm en verzekert een goede thermische en akoestische isolatie.

Opbouw als volgt:

Gelijmd snelbouwmetselwerk 14cm breed

4.2 Spouwisolatie

De spouwisolatie voor het woninggedeelte binnen de geïsoleerde schil bestaat uit harde PU isolatieplaten (dikte voortkomende uit de EPB voorberekening). De muren worden geïsoleerd volgens de strengst geldende isolatienormen (14cm PUR).

4.3 Gevels

Afwisselend gelijmd gevelmetselwerk en sierpleisterwerk. Kleur volgens aanduidingen op plan van de bouwdirectie.

Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd als een geventileerde, geïsoleerde spouwmuur met een binnenspouwblad

4.4 Dorpels en dekstenen en sierelementen

Onder de ramen, deuren worden dorpels voorzien in blauwe hardsteen van 5 cm dikte met een druipgroef. De dorpels worden met een lichte helling naar buiten geplaatst. Dorpels gelijk met de vloerpas worden koudebrugvrij uitgevoerd. Er worden aludorpels gebruikt onder de ramen die in het gevelvlak van het sierpleistervlak vallen.

5. Buitenschrijnwerk

5.1 Buitenschrijnwerk ramen en deuren

De beperkingen, opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en de EPB- normen, dienen te worden gevolgd . De raam- en deurprofielen zijn standaard in Aluminium (kleur volgens bepalingen bouwdirectie), voorzien van de nodige tochtstrip en aangepaste sluiting.. Elk opendraaiend raamgeheel is voorzien van één kipstand.

Alle buitenramen en buitendeuren worden voorzien van dubbel, thermisch isolerende buitenbeglazing (technische specificaties volgens de heersende EPB-norm op datum van bouwaanvraag). Op bepaalde plaatsen kunnen er verluchtingroosters worden voorzien conform EPB -berekeningen. Alle buitendeuren worden voorzien van een meerpuntssluiting. Ze zijn steeds volledig beglaasd, tenzij anders vermeld op het uitvoeringsplan . Horen (muggenweringen) kan verkregen worden tegen meerprijs.

Ramen waar nodig volgens het Epb verslag zullen voorzien worden van screens.

5.2 Borstweringen

De borstwering van de ramen met valgevaar zijn uitgevoerd in extra sterk gelaagde beglazing met metalen kader

6. Dakafwerking

6.1 Hellende dak

Draagstructuur: spanten en/of gordingen welke dienen voorzien te worden volgens de studie van de ingenieur. Er wordt een thermische isolatie geplaatst, voorzien van een dampscherm. Met een verlijmde EPDM op de isolatieplaten . (Dikte isolatieplaat volgens EPB studie) de randafwerking bestaat uit een aluminium dakrandprofiel.

6.2 Platte daken

Platte daken worden afgewerkt met dampscherm, isolatieplaten PIR en afgewerkt met een verlijmde EPDM op de isolatieplaten . (Dikte isolatieplaat volgens EPB studie) de randafwerking bestaat uit een aluminium dakrandprofiel.

6.3 lood- en zinkwerken

Om waterdichting te garanderen ter hoogte van platte worden de nodige zinken solins en loden slabben voorzien .

De regenwaterafvoeren bestaan uit zink/anthrazink 0.8 en hebben een rechthoekige of ronde vorm met een afmeting van min 80mm/80mm

6.4 Groen dak

Rond de zonnepanelen zal een boord gelegd worden van sedum planten, dit afhankelijk of er nog plaats zal zijn op het dak na het plaatsen van de zonnepanelen volgens de EPB studie

7. Vloeren

7.1 vloerisolatie

Op de vloerplaat van de gelijkvloers wordt gespoten PUR aangebracht (dikte volgens studie EPB).

7.2 cementdekvloeren (chape)

Op het gelijkvloers en verdieping is een gewapende cementdekvloer voorzien met een dikte van max 7 cm

7.3 Vloeren en wandtegels

Standaard worden volgende ruimtes voorzien van een keramische tegelvloer: berging, keuken (niet onder vast meubilair, volgens aanduidingen op plan), badkamer, WC, inkomhal, slaapkamers en nachthal.

Standaardafmetingen: min 40x40 – max 60x60, legpatroon in recht raster. De handelswaarde van de vloeren bedragen € 40/m² excl. BTW. De bijhorende plinten aan handelswaarde € 12,5/lm (niet in de badkamer noch aan vast keukenmeubilair). Alle handelswaarden zijn exclusief Btw, te kiezen bij de hieronder vermelde leverancier.

Standaard wordt voorzien Parket in de leefruimte met een massieve top laag van 3-4mm handelswaarde € 40/m². Plint is een witte rechthoekige schilderplint handelswaarde 18€/lm

Stalen van de parket ter beschikking op verkooppunt Kraanvogel

Tegen de wanden van de badkamer achter bad en douche worden geen muurplinten doch muurtegels aangebracht tot volle hoogte. Minimale afmeting 30x30, max 60/60 en met een particuliere handelswaarde van € 35/m² excl. BTW, te kiezen bij de leverancier hieronder vermeld. Alle handelswaarden zijn exclusief BTW. Totaal 10m² voorzien.

Leverancier voor de vloer- en wandtegels : RIPA Dendermondsesteenweg 60 te 9270 Laarne

8. Pleisterwerken

8.1 Wanden

De voegen van muren en plafonds worden uit geplamuurd met jointfiller en jointfinisher (standaard afwerkingsgraad) voor de buitenhoeken wordt gebruik gemaakt van versterkingsprofielen. Schilderwerken en de voorbereidende werken, zoals opschuren en kleine retouches, behoren niet tot de aanneming

8.2 Plafonds

Alle horizontale en schuine plafonds worden afgewerkt met 4 zijden ABA afgeschuinde gipsplaat van 12.5mm. Deze platen worden aan de roostering bevestigd met behulp van een uit latting.

9. Binnen schrijnwerk en afwerkingen

9.1 Trappen

Afgewerkt in gekozen vloertegels, mits opleg kan afwerking in hout of natuursteen.

9.2 Raamtabletten

Raamtabletten worden mee uitgepleisterd/afgewerkt in Gyproc. Mits opleg kan er gekozen worden voor natuursteen of composiet

Andere varianten zijn mogelijk mits meerprijs, stalen ter beschikking op verkooppunt Kraanvogel

9.3 Binnen deuren

Standaard zijn schilderdeuren type tubespaan voorzien, met multiplex kassement en inox beslag

(Leverancier van de deuren: Meert interieur – Zwaarveld 13 Hamme)

10. Keuken

10.1 Keukeninstallatie

De verrekenbare stelpost van € 9.500 € excl. BTW is voorzien voor keukens en toestellen.

De keuken kan gekozen worden bij: Design@Home. Bij de keukenleverancier zal volgens de specifieke eisen van de klant een keuken uitgewerkt worden. Van de keuken zal een afzonderlijk dossier samengesteld worden met tekeningen en technische documentatie van alle toestellen en apparaten. De op de plannen ingetekende keukens gelden bij wijze van voorbeeld en zijn louter illustratief.

Leverancier van keukens: Design@home - Bevrijdingslaan 29 te 9200 Dendermonde

11. Elektriciteit

11.1 Aardingselektrode

Volgens het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties wordt op de bodem van de funderingssleuven van de buitenmuren een aardingselektrode geplaatst van 35mm² doorsnede.

Deze aardingselektrode is een geleider uit 1 stuk.

Het begin en einde ervan komen samen op de plaats waar later de elektriciteitsmeter zal geplaatst worden.

11.2 Meters

De woning heeft een individuele elektriciteitsmeter.

De kosten voor de globale aansluiting meterkasten, elektriciteit, water en gas voor de indienststelling van de individuele abonnementsonderschrijving zijn individueel ten laste van de koper.

11.3 Schakelaars

De schakelaars en de stopcontacten zijn van het ingebouwde type serie Niko Original of gelijkwaardig (standaardkleur).

De individuele zekeringkasten zijn uitgerust met automatische zekeringen, differentieelschakelaar e.d., overeenkomstig de geldende reglementeringen.

Er worden geen verlichting armaturen voorzien in de privatieve delen.

11.4 Elektriciteitsvoorzieningen per woning

Uitvoering

De elektrische installatie moet voldoen aan de normen van de Algemene Reglementering van de Elektrische Installaties (AREI). Voor de ingebruikname wordt de installatie gekeurd door de bevoegde technische keuringsmaatschappij. Zowel de bouwheer als de elektriciteitsmaatschappij krijgen een afschrift van het goedkeuringsverslag.

Voorzieningen

Het toebehoren zoals schakelaars, stopcontacten, enz. zijn in gebroken witte kleur. Niko type Intens of andere kleur in dit gamma

De installatie is zonder inbegrip van lampen, kappen of armaturen.

Berging:

1 stopcontact voor wasmachine en 1 droogkast

1 lichtpunt dubbele richting

1 stopcontact verwarming

1 dubbel stopcontact nutsmaatschappij

- 1 aansluiting ventilatie unit
- 1 extra stopcontact

Inkom:

- 2 lichtpunten dubbele richting
- 2 stopcontact

Wc's:

- 1 lichtpunt enkele richting

Living:

- 2 lichtpunt dubbele richting
- 6 stopcontacten
- 1 tv-stopcontact
- 1 telefoon stopcontact
- 1 binnenpost videofoon/deurbel
- 1 aansluiting thermostaat
- 1 schakelaar buitenverlichting

Keuken:

- 1 lichtpunt dubbele richting
- 1 dubbel stopcontact
- 2 enkele stopcontacten
- 1 aansluiting koelkast
- 1 aansluiting kookplaat
- 1 aansluiting oven
- 1 aansluiting vaatwasser
- 1 lichtpunt keukenkast

Nachthal:

- 2 lichtpunt dubbele richting
- 2 stopcontact

Per slaapkamer:

- 1 lichtpunt enkele richting
- 3 stopcontacten
- 1 netwerkaansluiting

Badkamer:

- 1 lichtpunt enkele richting
- 2 stopcontacten

Buitenverlichting:

- 1 lichtpunt enkele richting per terras

Belinstallatie:

- 1 drukknop voor bel aan de voordeur

De woningen zijn uitgerust met een autonome optische rookdetector (op batterij van min 10jaar), conform de regelgeving .

Telefoon:

In de leefruimte, wordt een telefonisch stopcontact voorzien. Er wordt een inbouwdoos en leidingen met trekdraad voorzien. De werkelijke aansluiting (+leidingen) aan het telefoonnet is niet inbegrepen.

Radio en tv-distributie: de installateur voorziet een muurdoorvoering volgens de voorschriften van de maatschappij in de living en in slaapkamer

Optioneel:

Spotboringen kunnen mogelijk bekeken worden, in overleg met ingenieur. Te bekijken met afzonderlijke offerte.

12. Sanitaire installatie

12.1 Leidingen

Wateraansluiting:

De hoofdleiding koud water wordt voorzien tussen de watermeter en de collector aan de cv-ketel

De hoofdleiding wordt in de voorziene schacht omhoog gebracht zo ver als technisch mogelijk in 1 geheel – situaties ter plaatse kunnen verticaal een aanzetting van de materialen vereisen

Er wordt een extra afsluitkraan voorzien in elk apart

Sanitaire aanvoerleidingen worden voorzien in meerlagenbuis (Al-Pex) met rood/blauwe beschermmantel

Leidingen vertrekken steeds op de bovengrondse collector en worden rechtsreeks geplaatst naar elk individueel aftappunt zoals vermeld op plan

Verbinding van koppeling en leiding door middel van persverbinding

Geen ondergrondse koppelingen/verbinding voorzien

Leidingen worden ingewerkt in de muur via sleuven en gedicht met cementmortel

Afvoerleidingen zijn voorzien in polypropyleen (PP)

Dit is een hittebestendig en slagvaste afvoerleiding met kwaliteitssteekmoffen

Waar technisch mogelijk wordt een ontluchting door dak voorzien

Sanitaire toestellen worden gekozen bij Desso Poldergotestraat 5 te 9240 Zele

Budget sanitaire toestellen: particuliere handelswaarde voor levering sanitaire toestellen bedraagt € 4.000 excl. BTW (21%). De plaatsing en de aansluiting van de toestellen is inbegrepen in de prijs. Kopers kunnen voor dit budget keuzes maken bij de door ons opgegeven leverancier. Er is geen standaardlijst met sanitaire toestellen voorzien, gezien de aanbiedingen steeds wijzigen in de toonzalen

Belangrijke nota: indien de keuze van sanitaire toestellen een groot warmwater comfort vereist gelieve dit dan terug te koppelen naar de installateur en eventueel een upgrade van de verwarmingsketel te voorzien (zie hoofdstuk verwarming) De al dan niet meerkost zullen door hem dan voorgelegd worden.

12.2 Verwarming

De woning wordt individueel verwarmd door middel van een warmtepomp type Viesmann Vitocal B06

Indien extra warm water comfort gewenst is door de koper (2^e badkamer of groot sanitair verbruik), dient dit bekeken te worden of een verzekering nodig is.

-Veiligheidsgroep sanitair

-vuilfilter voor het toestel

-digitale kamerthermostaat

Vloerverwarmingssysteem Begetube – nat systeem

Leidingen worden voorzien op een isolatielaag en vervolgens in de chape ingewerkt

Ontwerp, berekening en traject kringenstelsel door de fabrikant

Aansluiten kringen op collector met debietmeters

Individuele thermostaten op de slaapkamers – aangestuurd door servo kleppen op de collector

De installatie wordt standaard uitgerust met een veiligheid aquastaat tegen te hoge temperaturen

Handdoekdroger op de badkamers – elektrisch gevoed

Handdoekdroger bestaande uit ronde, witte horizontale buizen tussen 2 verticale collectoren

De definitieve aansluitingskosten en het plaatsen van de tellers voor water, gas, elektriciteit riolering alsook het aansluiten van teledistributie zijn ten koste van de koper.

13. Verluchting

De woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem C + van Renson . Mechanische luchtafvoer (Healthbox) in de vochtige ruimtes op basis van CO² sturing en of dynamische luchtvochtigheid. De Healthbox beschikt over een automatisch inregelsysteem zodat het juiste luchtdebiet aan de juiste rooster wordt afgevoerd. Eens het maximum debiet is ingeregeld gaat het systeem over op vraagsturing en zal de Healthbox automatisch het afvoerdebiet beperken zodat er niet teveel warmte verloren gaat in het stookseizoen. De Healthbox III is voorzien van smartzone principe: een directe luchtafvoer in de slaapkamer op basis van CO² regeling . Toevoerroosters op de ramen type Invisivent Air Light in de droge ruimtes. Doorvoer via een kier onder de binnendeur. Voor een goede werking zijn de kopers gehouden om de rooster, indien voorzien in de ramen, te openen, alsook tijdig het onderhoud aan de ventilatie – unit te voorzien.

14. Zonnepanelen

Alle woningen worden voorzien van fotovoltaïsche panelen. Het aantal panelen wordt bepaald door de EPB-studie. De omvormer wordt respectievelijk naast de elektriciteitsmeter geplaatst of in de berging.



HUYZEN

SPECIALIST IN DE VERKOOP
VAN NIEUWBOUW



**EEN PROFESSIONELE BEGELEIDING BIJ DE AANKOOP VAN UW NIEUWBOUWAPPARTEMENT
IS EEN ABSOLUTE MUST. WIJ HEBBEN UITGEBREIDE ERVARING IN DE VERKOOP
VAN NIEUWBOUW EN BEANTWOORDEN MET PLEZIER AL UW VRAGEN.**



KANTOOR DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72,
9200 Dendermonde

☎ 052 22 33 33

✉ dendermonde@huyzen.be