

GROWING



595 000 €

Réf. DU TILLEUL 127
Rue du Tilleul 127 - 1140 Evere



205 m²



4



2

GROWING

Rue Avenue Franklin Roosevelt 104 CP 1330 Rixensart
Téléphone 0032483081223 / e-mail: ab@Growing.be
TVA BE 0631.723.782 / N° IPI 509 343
www.growing.be

EVERE / TILLEUL, élégante maison rénovée avec goût 4 ch. 2 sdb + cour extérieur

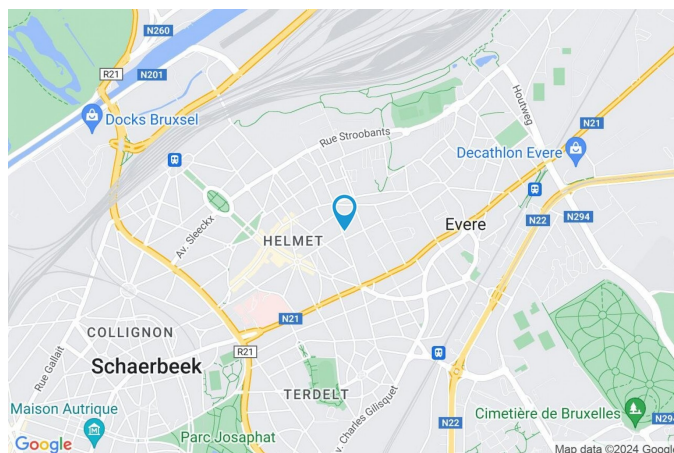


DESCRIPTION

EVERE / TILLEUL - Idéalement situé dans un quartier stratégique et proche de toutes les commodités : commerces, écoles, crèche, parc, centre commercial Dockx, transports, future station de métro Bordet et gare de Bordet, offrant une vie pratique et agréable. Découvrez une élégante maison rénovée avec goût, parfaite pour une famille cherchant intimité et commodité. Offrant beaucoup de potentiel et de possibilités d'aménagement sur un total de +/- 205m², elle propose un hall d'entrée, un séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine moderne hyper-équipée récemment rénovée avec coin déjeuner, s'ouvrant sur une cour arrière orientée sud-ouest de +/- 7m², 4 grandes chambres, 2 sdb, 2 WC. Bien équipée : façade avant et arrière isolée, châssis PVC double vitrage, chauffage individuel gaz, balcon avant. Un sous-sol avec buanderie et cave offre des espaces de rangement ou des possibilités d'aménagement, PEB = F. En excellent état et très bien entretenue, cette maison est prête à devenir le cadre de nouveaux souvenirs. Le 127 Rue du Tilleul est un investissement dans votre futur, alliant espace, confort et qualité de vie au cœur d'Evere. Accès facile à l'aéroport, N22, N294, E19, proche commune d'Evere. Annonces non contractuelles, sous réserve de modifications. Une opportunité rare à saisir. Plus d'infos sur www.growing.be: BXLT127.

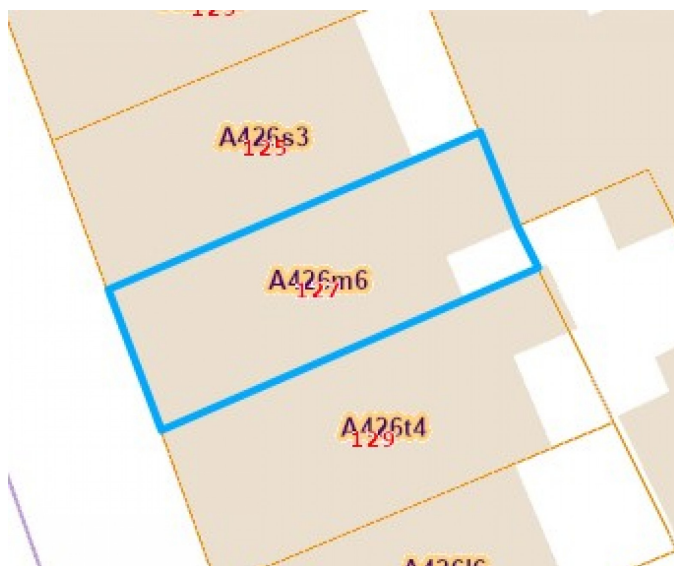
Coordonnées du bien

Rue	Rue du Tilleul
N°	127
CP	1140
Ville	Evere
Pays	Belgique
Latitude	50.874321
Longitude	4.393526



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	59.00 m²
Profondeur de la parcelle	14 m
Surface de la parcelle	65.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	173 m²
Surface totale	205 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	1.23 m²
	Orientation sud-ouest
Cour (terrain arrière)	6.8 m²
Sol carrelage	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	58 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche	
1er étage	47 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall 1	
2ème étage	41 m²
Chambre 3, chambre 4, hall 2	
3ème étage	23 m²
Grenier, escalier	
Sous-sol	36 m²
Cave, hall de cave, buanderie, pièce	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✖ superficie : 11.59 m²

Longueur : 8.50 m

Largeur : 1.56 m

Porte

Pvc

Escalier

Hauteur sous-plafond

3,5 m

Bois

Éclairage

Au plafond

Droit

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.20 m²

Longueur : 8.62 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Au plafond

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.88 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Semi-équipée
Accès Cour
Évier
 Double
 Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte Type hotte murale

Frigo Type combi encastré
Four Type à air pulsé
Porte Matière aluminium vitrée
Sol Carrelage
Type de plafond Puits de lumière
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 2.82 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.38 m

Douche

Carrelage + porte

Murs

Totalement carrelés

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type basculante

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 20.73 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 4.26 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	3,0 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière aluminium vitrée		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type basculante	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.78 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 3.17 m

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.88 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 1.19 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Sèche-serviettes	Oui		

1er étage

Wc



 superficie : 1.80 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 1.26 m

WC

Classique

Murs

Totalement carrelés

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Mural

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 20.79 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 4.27 m

Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 13.12 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Grenier

 superficie : 21.72 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 4.75 m

Type de grenier

Grenier équipé

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,0 et 2,4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 12.31 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 2.99 m

Évier		Type de plafond	Voussettes
Double		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec égouttoir		Prise(s) électrique(s)	6
Matière céramique		Oui	1
Sol	Carrelage		1
Hauteur sous-plafond	2,0 m		

Sous-sol

Pièce



 superficie : 13.42 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.36 m

Sol	Parquet	Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	2
Chauffage	Radiateur(s)	Type de plafond	Voussettes

Autres

1ER ÉTAGE - HALL 1

 superficie : 6.80 m² Longueur : 4.32 m Largeur : 1.57 m

Hauteur sous-plafond 3,0 m **Sol** Tapis plain
Éclairage Point lumineux au plafond
Escalier
 Matériaux bois
 Type droit

2ÈME ÉTAGE - HALL 2

 superficie : 6.79 m² Longueur : 4.33 m Largeur : 1.56 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m **Sol** Tapis plain
Éclairage Point lumineux mural
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Escalier
 Matériaux bois
 Type droit en colimaçon

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.02 m² Longueur : 1.09 m Largeur : 0.93 m

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 2.72 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 1.06 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

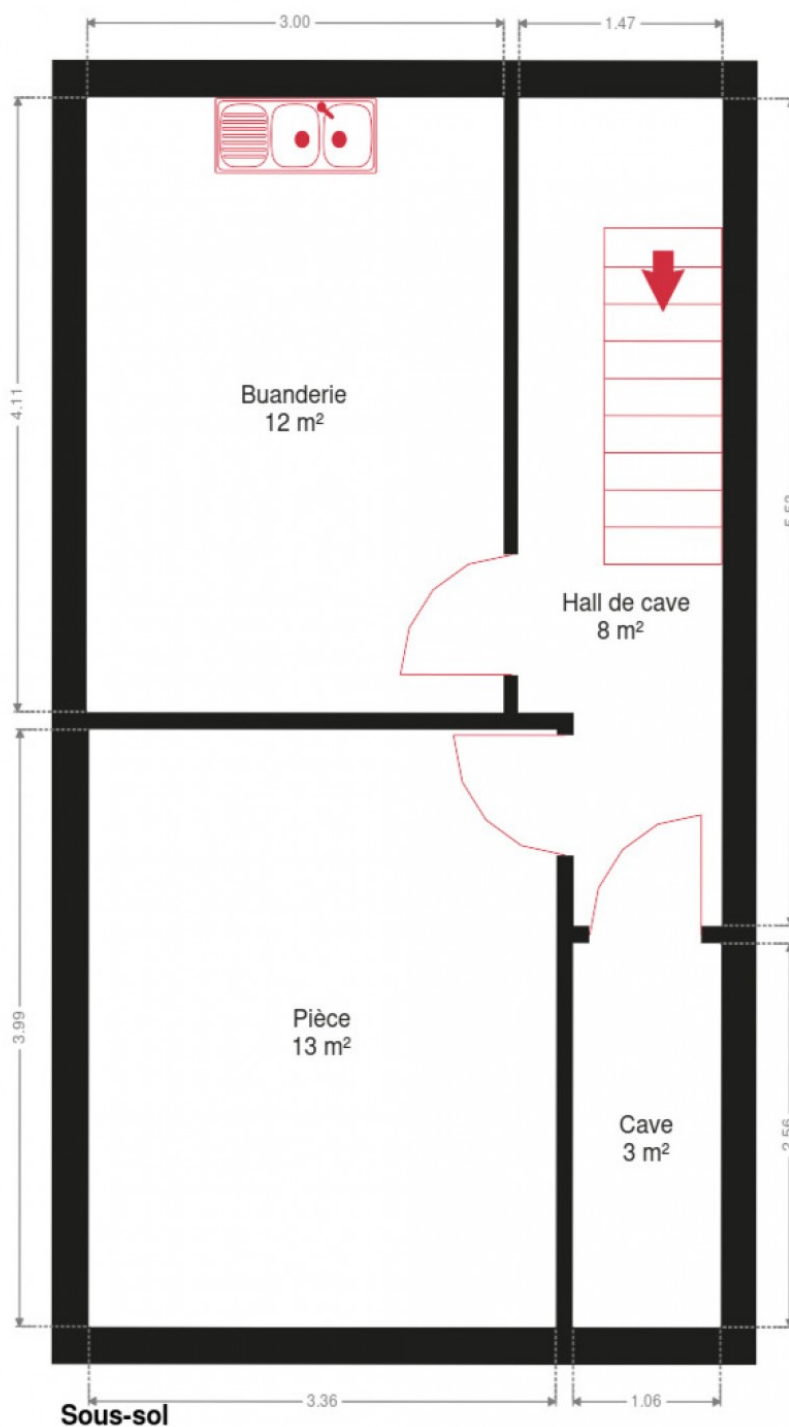
 superficie : 7.52 m² Longueur : 5.52 m Largeur : 1.46 m

Sol	Carrelage	Escalier
Hauteur sous-plafond	2,0 m	Matériaux béton
Type de plafond	Voussettes	Type droit
Éclairage	Point lumineux mural	

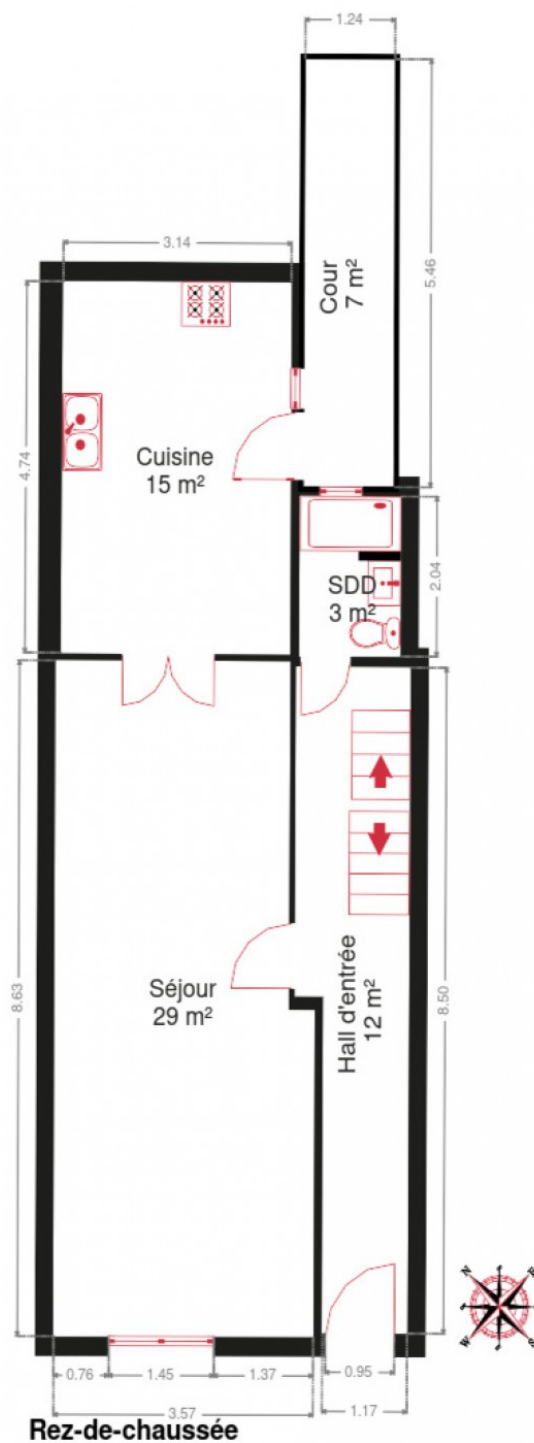
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.50 m	1.56 m	11.59 m ²
Séjour	8.62 m	3.56 m	29.20 m ²
Cuisine	4.74 m	3.14 m	14.88 m ²
Salle de douche	2.04 m	1.38 m	2.82 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.86 m	4.26 m	20.73 m ²
Chambre 2	4.33 m	3.17 m	13.78 m ²
Salle de bains	3.24 m	1.19 m	3.88 m ²
Wc	1.43 m	1.26 m	1.80 m ²
Hall 1	4.32 m	1.57 m	6.80 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.86 m	4.27 m	20.79 m ²
Chambre 4	4.36 m	3.20 m	13.12 m ²
Hall 2	4.33 m	1.56 m	6.79 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.87 m	4.75 m	21.72 m ²
Escalier	1.09 m	0.93 m	1.02 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.56 m	1.06 m	2.72 m ²
Hall de cave	5.52 m	1.46 m	7.52 m ²
Buanderie	4.10 m	2.99 m	12.31 m ²
Pièce	3.99 m	3.36 m	13.42 m ²
Total			204.89 m²

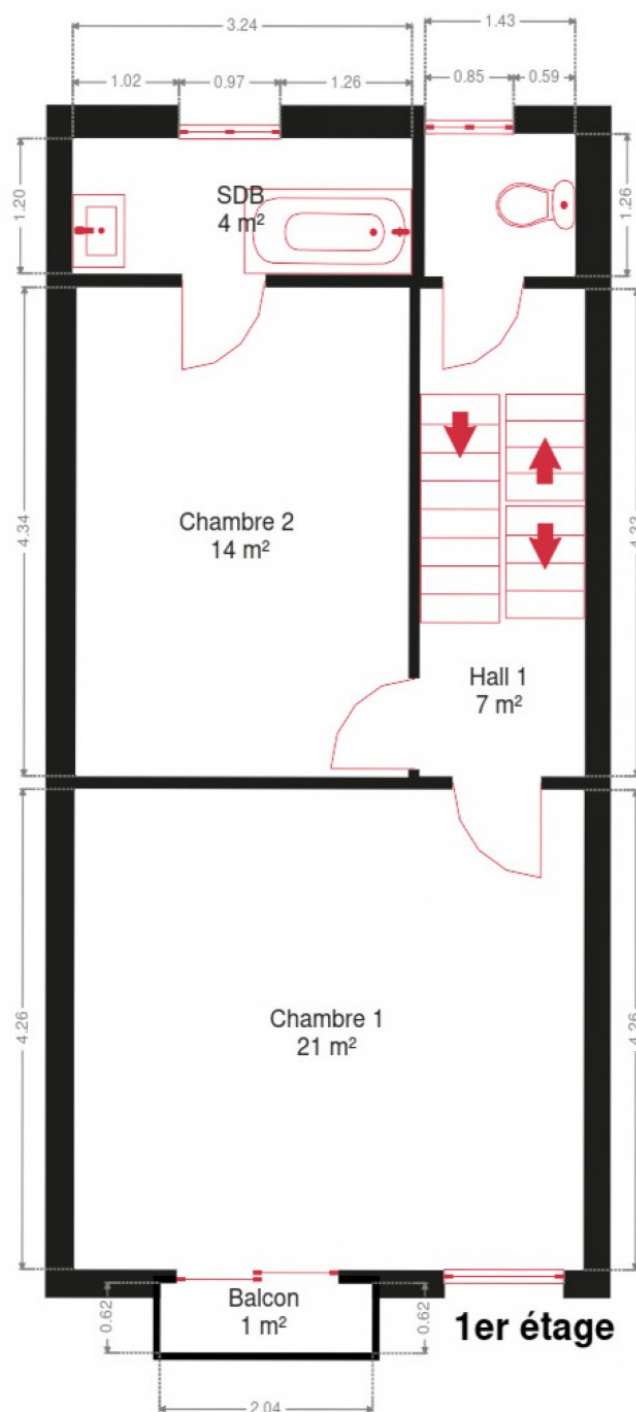
Plan - Sous-sol



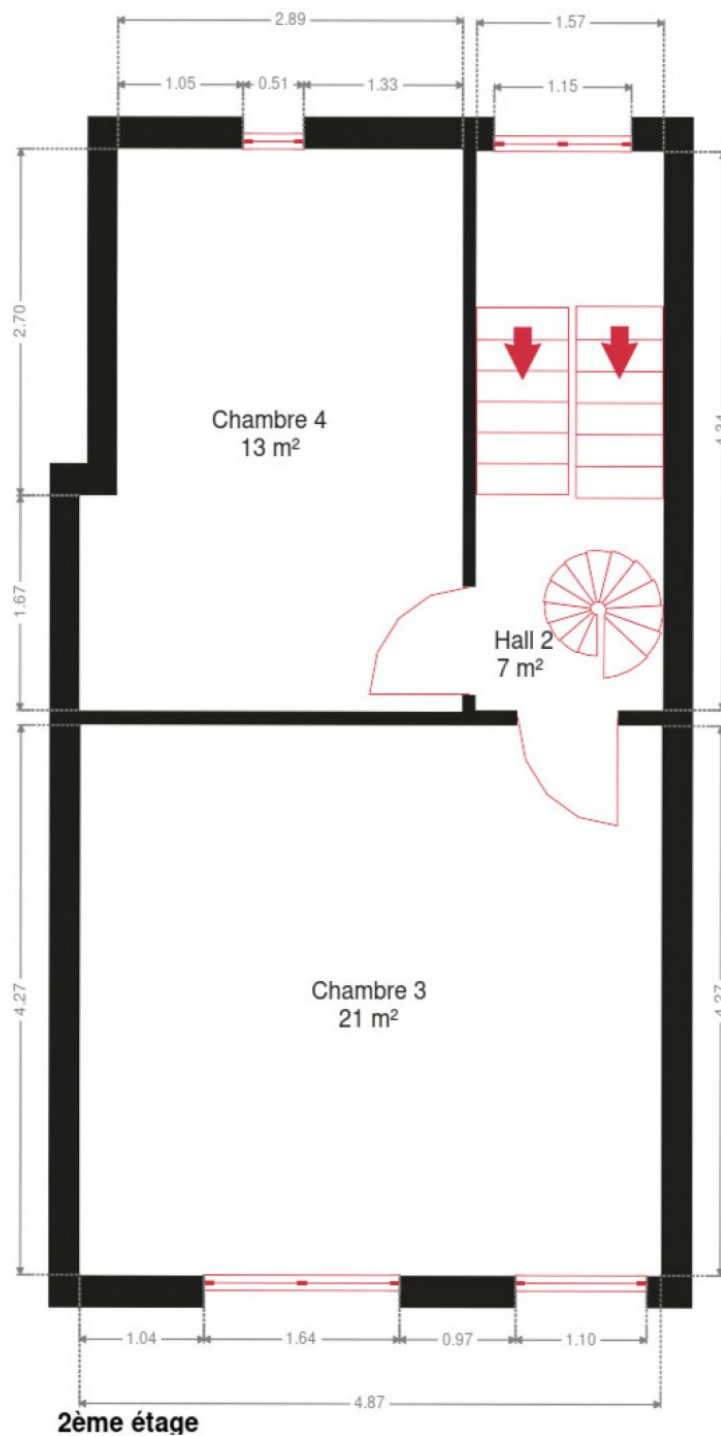
Plan - Rez-de-chaussée



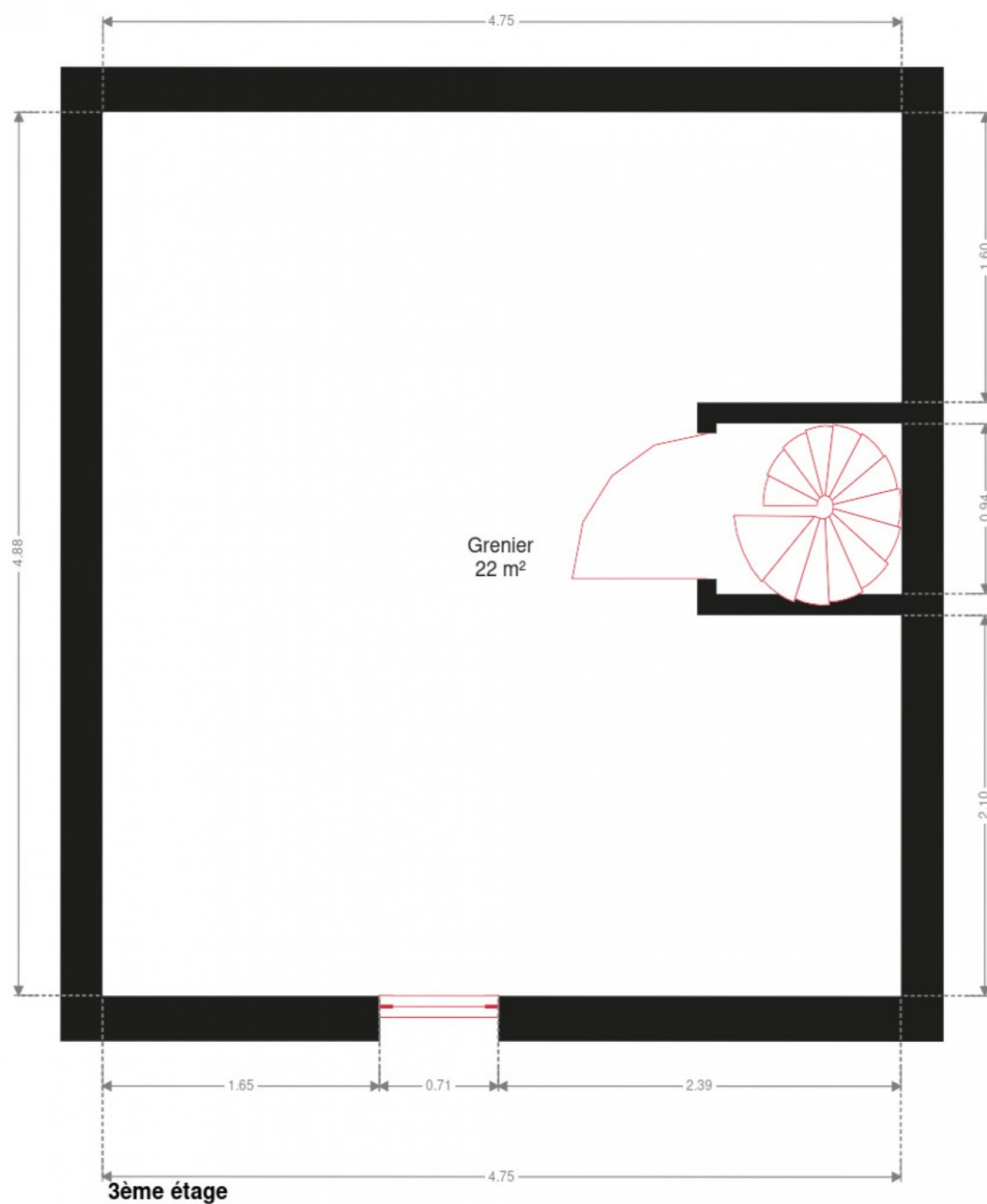
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Peinte
Etat	Bon
Châssis	Aluminium
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	
Nombre 2	
Vaillant	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
Riello	
Marque riello	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	2700 m

ÉCOLES

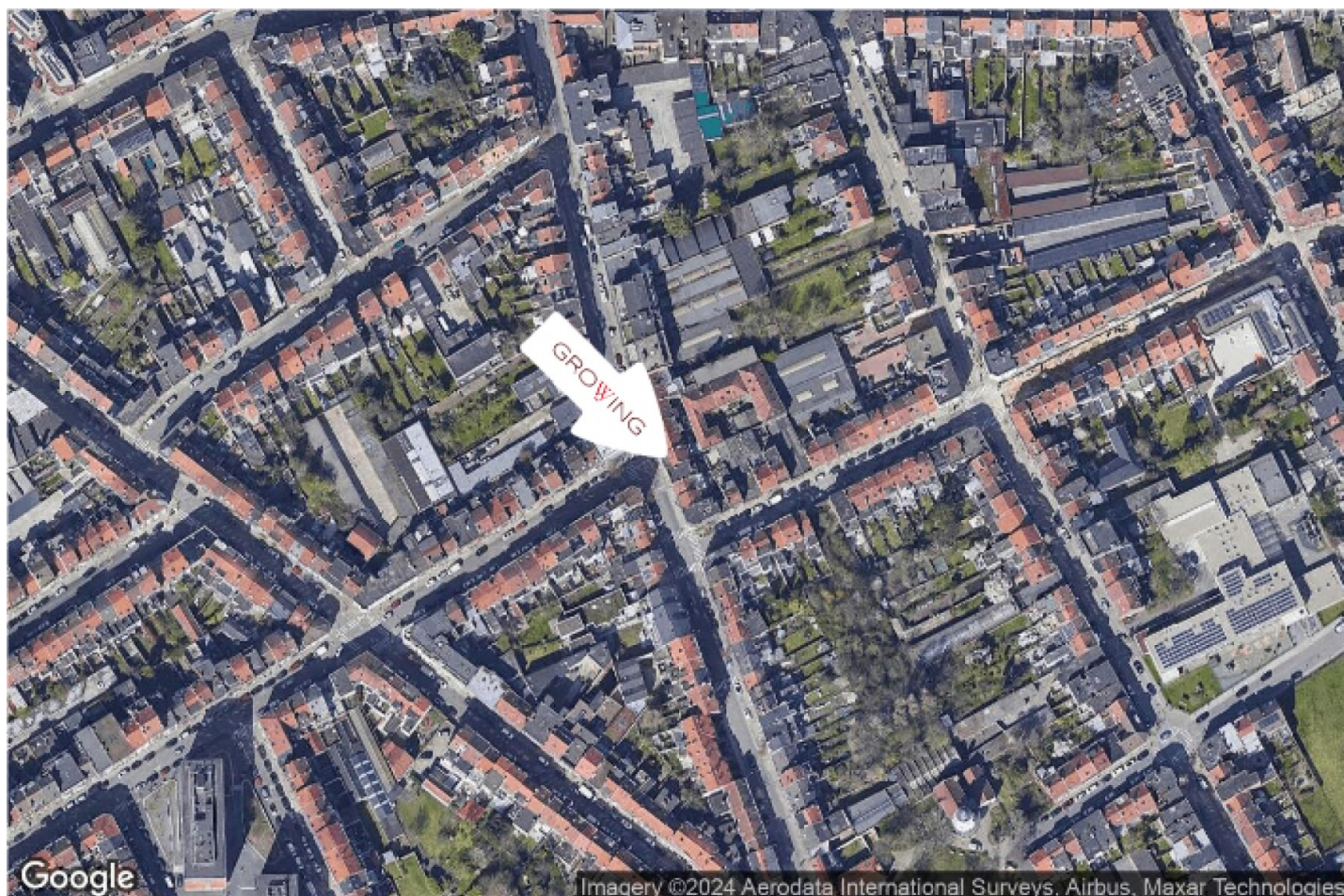
Gemeentelijke Basisschool Evere	196 m
Clair vive oméga	431 m
Basisschool Champagnat	431 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Spa	226 m
Ô Siam	
Station de bus	727 m
Oud Kapelleke	758 m
Parc Saint-Vincent	
Gare	871 m
Evere	
Station de bus	930 m
Gare d'Evere	
Hébergement	985 m
Courtyard by Marriott Bruxelles	
Parc	1330 m
Parc Josaphat	
Hébergement	1349 m
La Potinière	

Plan situation



📍 GROWING
📍 Rue Franklin 52, 1000 Bruxelles
✉ ab@growing.be
☎ +32 483 08 12 23
🌐 <https://www.growing.be/fr/>
📄 N° IPI : 509 343

👤 Alexis Boven
✉ ab@growing.be
☎ +32 483 08 12 23
☎ +32 483 08 12 23
Alexis
Boven