



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00080658**

23011A0331/00R000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Perceel:                     | 23011A0331/00R000               |
| Adres:                       | Knoddelstraat 17, 1761 Roosdaal |
| Toelichting:                 | n.v.t.                          |
| Referentie:                  | VIP-00080658                    |
| Uw referentie:               | TK Knoddelstraat 17-1           |
| Aangevraagd op:              | 23/10/2023 15:30                |
| Afgeleverd door gemeente op: | 13/11/2023 09:46                |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                      |                                                                                      |                 |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Gemeente Roosdaal    | <a href="mailto:ruimtelijkeordering@roosdaal.be">ruimtelijkeordering@roosdaal.be</a> | +32 54 89 13 30 |
| Ruimtelijke ordening |                                                                                      |                 |

|                               |                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Agentschap voor Natuur en Bos | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a> |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Agentschap Onroerend Erfgoed | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a> |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a> |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

|                            |                                                                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a><br>Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a> |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                         |                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a> |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00025_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bestemmingen:                   | woongebieden met landelijk karakter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum:                          | 07/03/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

# Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Gewestelijke verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                                |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Gewestelijke verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                               |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Gewestelijke verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                           |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                     |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                             |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                          |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                       |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Provinciale verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen                                                                                                                         |
| Referentie:                                      | SVO_20001_233_00002_00000                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 19/12/2012                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Provinciale verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen                                                                                                                                                                   |
| Referentie:                                      | SVO_20001_233_00001_00000                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 12/09/2014                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Provinciale verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Provinciale verordening hemelwater                                                                                                                                                                                                          |
| Referentie:                                      | SVO_20001_233_22001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                                           | 26/09/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke verordening

|               |                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen en verkavelen in de gemeente Roosdaal |
| Referentie:   | SVO_23097_233_00021_00001                                                                       |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/96b54fd1-6a96-4f4d-b083-e29a704acd1e>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/10/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is



Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie:       | Lokale weg type 2             |
| Straat naam:         | Knoddelstraat                 |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/10/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

|                                 |                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | uitbreiden van een bestaand woonhuis met grootkeuken                 |
| Referentie:                     | 23097_1990_69                                                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | B.4A.1988/115-1990/69                                                |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergund                                                              |
| Datum beslissing:               | 20/08/1990                                                           |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen                                       |
| Voorwaarden:                    | mits de linkerzijgevel van frigoruumte te realiseren als gemene muur |
| Verval:                         |                                                                      |
| Status:                         | Niet vervallen                                                       |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

### Stedenbouwkundige vergunning

|                                 |                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | plaatsen van een lichtreclame (voor traiteurzaak) |
| Referentie:                     | 23097_2008_5859                                   |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | B.4A.1988/115                                     |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergund                                           |
| Datum beslissing:               | 09/12/1988                                        |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen                    |
| Verval:                         |                                                   |
| Status:                         | Niet vervallen                                    |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling  
Referentie: 23097\_1990\_29  
Gemeentelijk dossiernummer: V.4A.1989/31  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 26/03/1990  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

| Status: Niet vervallen

Voorwaarden: Gunstig mits: - de toegangsweg tot kavel 10 te versmallen tot +/- 4m70 (met 2 meter), grondstrook dewelke als zijdelingse bouwvrije strook dient gevoegd bij het bebouwd perceel (lot A); - het naleven van de voorschriften zoals vervat in de bijlagen Ia, Ib

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/10/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/10/2023)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/10/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/10/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/10/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Gent

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |         |
|----------------|---------|
| Id:            | 6701836 |
| Score:         |         |
| Globale score: | A       |
| Pluviaal:      | A       |
| Fluviaal:      | A       |
| Kust:          | A       |

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=23011A0331/00R000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/10/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/10/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid: • Matige gevoeligheid (klasse 2)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/10/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/10/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/10/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/10/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)