



350 000 €

Réf. VOLTAIRE 83A

Avenue Voltaire 83A - 1030 Schaerbeek



92 m²



2



1

BLAUSE SRL

Rue Sentier Longchamps Bouvrée 11 CP 1420 Braine l'Alleud

blause.maxime@gmail.com

Téléphone 0032491557097

TVA BE0773.925.089 / Taux de TVA 21.00 / No. IPI 515220

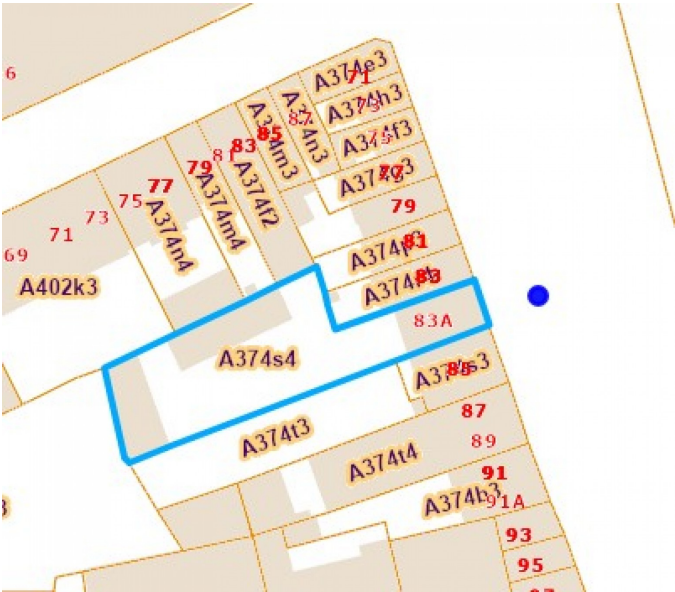
Coordonnées du bien

Rue	Avenue Voltaire
N°	83A
CP	1030
Ville	Schaerbeek
Pays	Belgique
Latitude	50.868595
Longitude	4.378723



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m ²
Surface totale	92 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	7.5 m ²
Sol bois	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	15 m ²
Garage	
3ème étage	91 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	4 m ²
Cave	

Réf. VOLTAIRE 83A

Adresse du bien :
Avenue Voltaire 83A 1030 - Schaerbeek

Rez-de-chaussée

Garage



☒ superficie : 15.44 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 2.80 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type sectionnelle

Matière pvc

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Aucun

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 16.47 m²

Longueur : 7.92 m

Largeur : 5.32 m

Porte

Blindée

Vidéophone

Oui

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Placard

Portes coulissantes

Éclairage

Point lumineux mural

3ème étage

Living



 superficie : 37.05 m²

Longueur : 7.76 m

Largeur : 4.77 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis alu double vitrage type
sans ouverture coulissants

Parquet

2,5 m

Point lumineux au plafond

Chauffage

Mobiliers

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Radiateur(s)

Oui

6

Oui

Oui

3ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
Simple
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Beko
Hotte
Type hotte télescopique
Évacuation extérieure
De la marque Whirlpool

Frigo
Type combi
De la marque Samsung
Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque Siemens
Four
Type à air pulsé
De la marque Siemens
Îlot central Oui
Sol Parquet
Éclairage Point lumineux au plafond

Réf. VOLTAIRE 83A

Adresse du bien :
Avenue Voltaire 83A 1030 - Schaerbeek

3ème étage

Chambre 1



✕ superficie : 15.32 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.72 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte	Matière aluminium vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4

Réf. VOLTAIRE 83A

Adresse du bien :
Avenue Voltaire 83A 1030 - Schaerbeek

3ème étage

Chambre 2



✕ superficie : 11.55 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants sans ouverture

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

3ème étage

Salle de bains



✕ superficie : 3.80 m²

Longueur : 2.05 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

Lavabo

Éclairage

Chauffage

Sol

Double

Spots encastrés

Radiateur(s)

Carrelage

Réf. VOLTAIRE 83A

Adresse du bien :
Avenue Voltaire 83A 1030 - Schaerbeek

3ème étage

Wc



☒ superficie : 1.53 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 0.91 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

3ème étage

Buanderie



✕ superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 0.80 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1

3ème étage

Hall



✕ superficie : 3.78 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Autres

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 3.98 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.51 m

Sol Béton

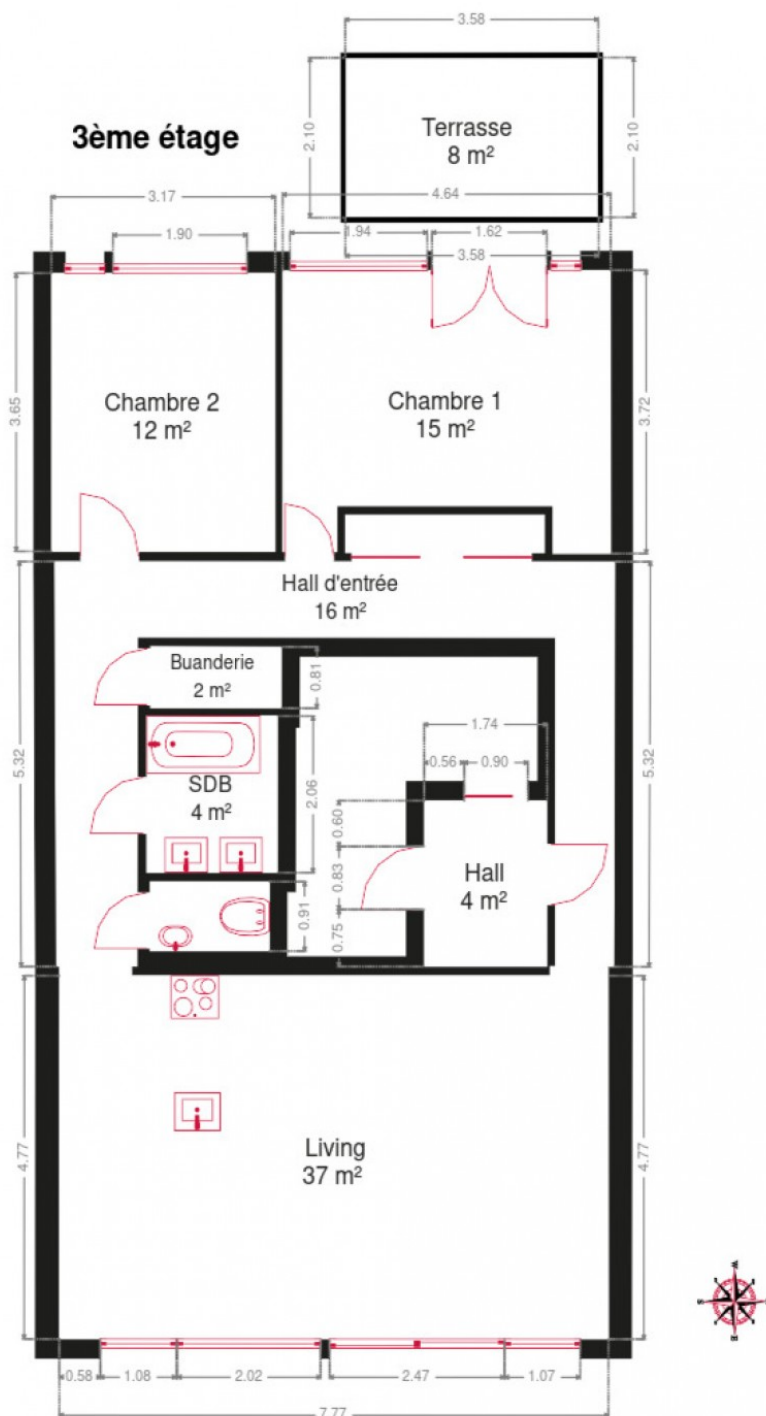
Hauteur sous-plafond 2,5 m

Éclairage Point lumineux au plafond

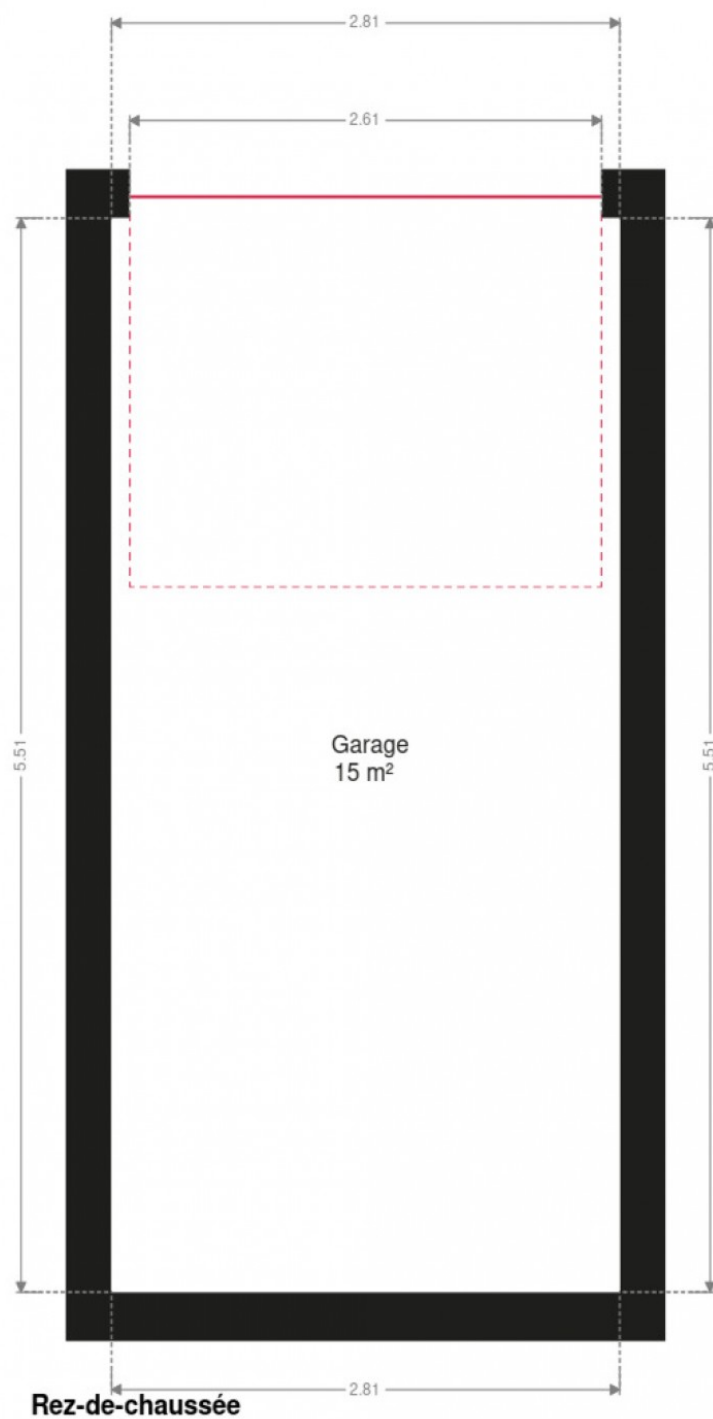
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.50 m	2.80 m	15.44 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.92 m	5.32 m	16.47 m ²
Living	7.76 m	4.77 m	37.05 m ²
Chambre 1	4.64 m	3.72 m	15.32 m ²
Chambre 2	3.65 m	3.16 m	11.55 m ²
Salle de bains	2.05 m	1.85 m	3.80 m ²
Wc	1.68 m	0.91 m	1.53 m ²
Buanderie	1.85 m	0.80 m	1.49 m ²
Hall	2.17 m	1.73 m	3.78 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.63 m	1.51 m	3.98 m ²
Total			110.41 m ²

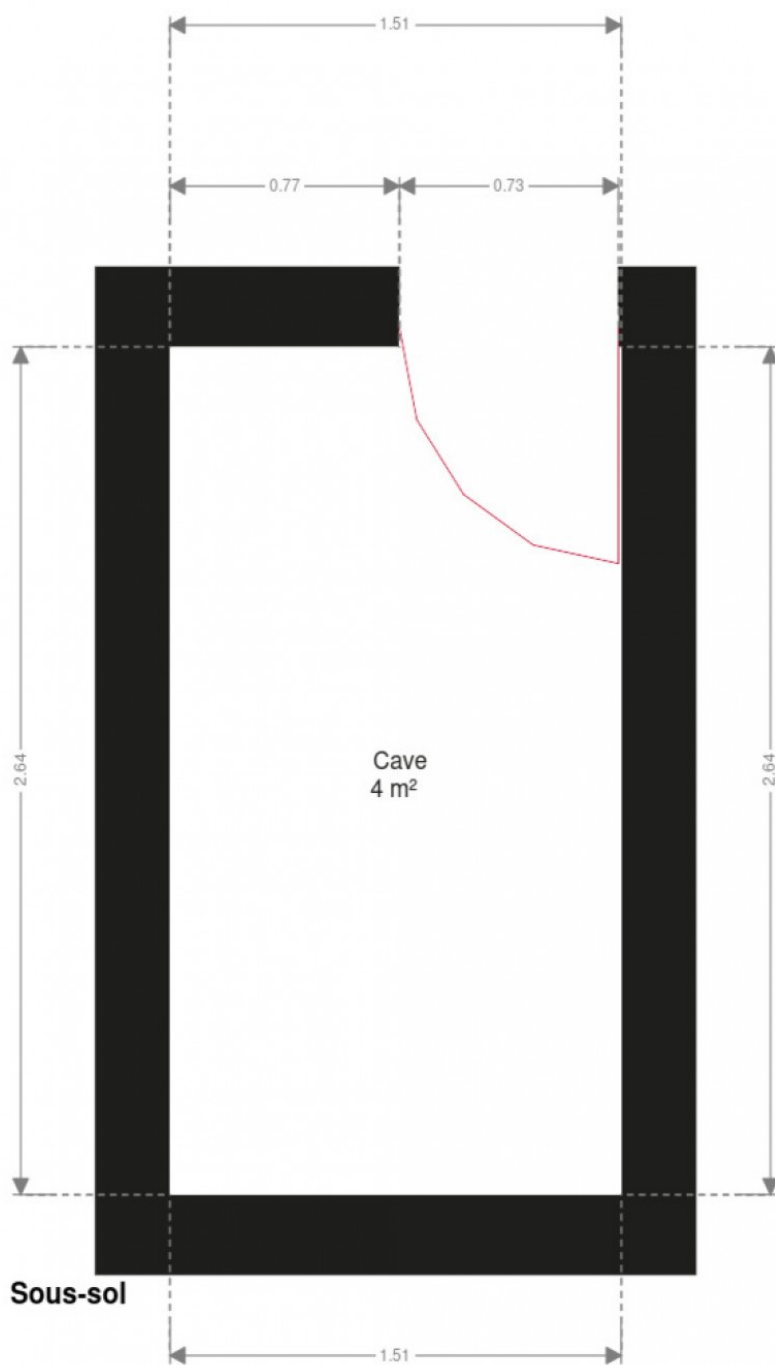
Plan - 3ème étage



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Sous-sol



Réf. VOLTAIRE 83A

Adresse du bien :
Avenue Voltaire 83A 1030 - Schaerbeek

Extérieur



Technique

Année de construction 2003

Zingueries Matériaux zinc

Couverture

Toit terrasse

Plateforme roofing

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière aluminium

Vitrage double

Couleur gris

Compteur gaz Individuel

Vidéophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière marque bulex

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	3100 m

ÉCOLES

Basischool De Mozaïek	90 m
Schaerbeek	158 m
Athénée Royal Alfred Verwee	363 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	Voltaire	173 m
Bibliothèque	Bibliothèque Sésame	393 m
Station de bus	Colignon	431 m
Hébergement	Au Rovignon bed & breakfast	554 m
Gym	Beauty Cool Gym	624 m
Parc	Parc Josaphat	630 m
Hébergement	B&B Avenue Deschanel	655 m
Hébergement	Belgium Private Tour	695 m

Réf. VOLTAIRE 83A

Adresse du bien :
Avenue Voltaire 83A 1030 - Schaerbeek

Plan situation



🏠 Yes Real Estate

📍 Boulevard Louis Schmidt 24 24, 1040
Etterbeek

✉️ blause.maxime@gmail.com

📋 N° IPI : 515220

👤 Yes Properties & Management

✉️ maxime.blause@yesproperties.be

☎️ +32 491 55 70 97

Yes Properties & Management