



**HUPPERTS
IMMOBILIÈRE**

Route de la Ferme Modèle, 98
4800 Verviers
Belgique

valere@hupperts.immo
0032 (0) 494 85 19 54
www.hupperts.immo

SPA – rue Brixhe, n°15

Immeuble conforme au niveau des 3 logements : avec attestation de l'urbanisme.

Rez-de-chaussée - 108 m² - 1 chambre :

Occupé depuis le 01/12/2023 loyer de 600,00 euros => bail de 1 an

Rénové en 2009 : électricité, chauffage central, salle de bains, châssis

Rénové en 2023 : revêtements des sols, peintures

Électricité conforme jusqu'au 23/11/2034

PEB D

1^{er} étage - 128 m² - 1 chambre :

Occupé depuis le 15/09/2015 loyer de 621,22 euros => bail de 9 ans

Rénové en 2013 : électricité, chauffage central, salle de bains, cuisine

Électricité conforme jusqu'au 09/04/2044

PEB D

2^e étage - 128 m² - 2 chambres :

Occupé depuis le 01/01/2024 loyer de 650,00 euros => bail de 1 an

Rénové en 2009 : électricité, chauffage central

en 2012 : cuisine et châssis

en 2022 : revêtements des sols, peintures salle de bains

Électricité conforme jusqu'au 23/11/2034

PEB F

Revenu locatif mensuel : 1.871,22 euros

Revenu locatif annuel : 22.454,64 euros