

GROWING



179 000 €

Réf. DES MISSIONNAIRES 41
Avenue des Missionnaires 41 - 1070 Anderlecht



50 m²



1



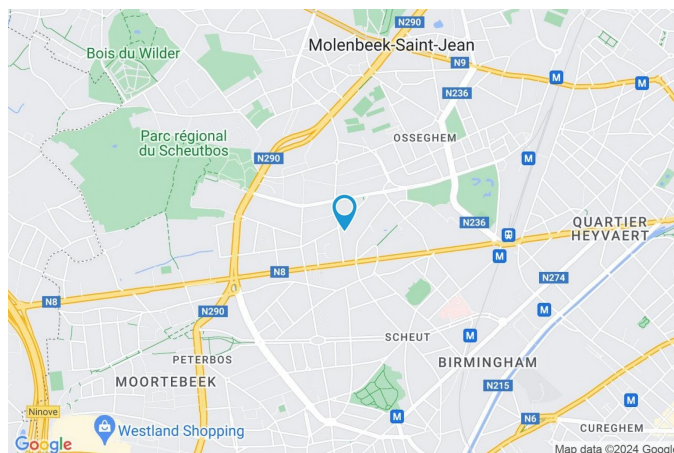
1

GROWING

Rue Avenue Franklin Roosevelt 104 CP 1330 Rixensart
Téléphone 0032483081223 / e-mail: ab@Growing.be
TVA BE 0631.723.782 / N° IPI 509 343
www.growing.be

Coordonnées du bien

Rue	Avenue des Missionnaires
N°	41
Étage	8
CP	1070
Ville	Anderlecht
Pays	Belgique
Latitude	50.849213
Longitude	4.307967



PEB

PEB No. : 201812140000540848013
E totale :
Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud
➤ Déclivité Plat

Largeur de la façade 9.00 m

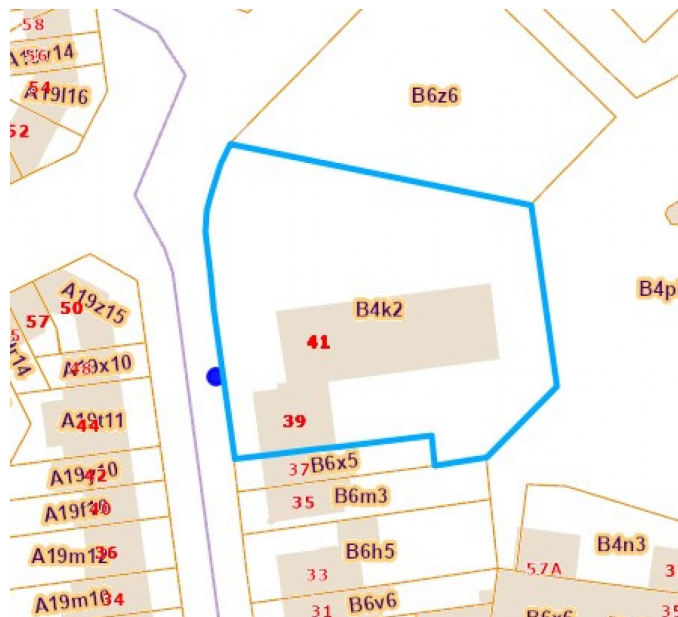
Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu locatif actuel 725 €

Charges mensuelles 75 €

Garantie locative 1450 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	50 m ²
Surface totale	50 m ²
Nombre de façades	2
Etage	8
Nombre d'étages	8
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	11.6 m ²
Sol béton	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

8ème étage	46 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc	

8ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.96 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.76 m

Porte	Bois	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Au plafond	Placard	Portes battantes

8ème étage

Séjour



 superficie : 17.73 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 3.50 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	4
Matière aluminium vitrée		Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

8ème étage

Cuisine



 superficie : 6.90 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Semi-équipée
Accès Terrasse
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type électrique
 De la marque Friac
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage

Frigo Type externe
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Friac
Porte
 Type coulissante
 Matière aluminium vitrée
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

8ème étage

Chambre

 superficie : 11.70 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.01 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière aluminium vitrée		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Tapis plain		

8ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.59 m²

Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

Lavabo Simple

Murs

Éclairage

Chauffage

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Mural

Avec calorimètre

Totalement carrelés

8ème étage

Wc



 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.97 m

WC

Classique

Murs

Totalement carrelés

Hauteur sous-plafond

2,0 m

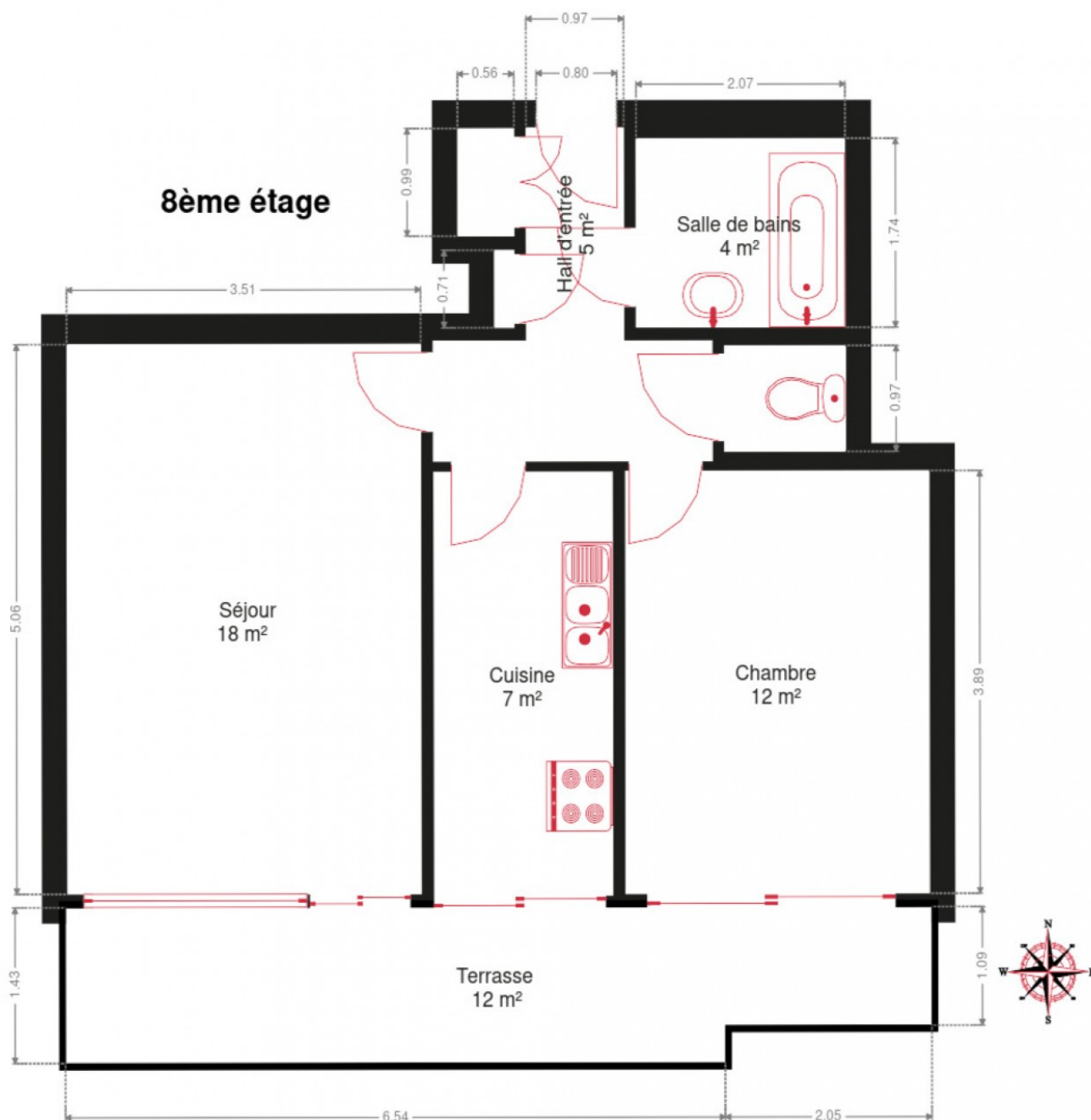
Éclairage

Mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

8ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.06 m	2.76 m	4.96 m ²
Séjour	5.05 m	3.50 m	17.73 m ²
Cuisine	3.89 m	1.77 m	6.90 m ²
Chambre	3.88 m	3.01 m	11.70 m ²
Salle de bains	2.07 m	1.73 m	3.59 m ²
Wc	1.20 m	0.97 m	1.16 m ²
Total			46.04 m²

Plan - 8ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Gris

Matière aluminium

Double

Parlophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Collectif

Avec calorimètre

Radiateur(s) avec calorimètre

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	1900 m

ÉCOLES

VRIJE BASISSCHOOL SCHEUTPLANEET	360 m
Maria Boodschap Brussel Annuntiaten	377 m
Institut Saint Julien Parnasse	540 m
Gemeentelijke Basisschool De Knipoog	599 m
Ecole Fondamentale et secondaire libre protestante les Tournesols	647 m
École 14	691 m
École Communale 16 - L'école du petit bois	752 m
Sint-Goedele Brussel vzw	756 m
Athénée Royal Toverfluit	803 m
Ecole communale 9 : Augusta Marcoux	808 m
Pierre Lairin (P17)	814 m
GO! lagere school Toverfluit	851 m
Go! Atheneum For Business	856 m
École communale 13, L'École qui Bouge	866 m
Adm. Com. de Molenbeek St-Jean	876 m
Bruxelles	879 m
Anderlecht	1244 m
Institut Saint-Charles	1260 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	279 m
Gruwe Caroline	
Station de bus	329 m
Anderlecht Bomstraat	
Station de bus	802 m
Joseph Baeck	
Station de métro	894 m
Gare de l'Ouest	
Hébergement	1225 m
Budget Flats Brussels	
Hébergement	1910 m
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	
Hébergement	2062 m
Van Belle Hotel	
Hébergement	2187 m
Meininger Hotel	

Plan situation



📍 GROWING
📍 Rue Franklin 62, 1000 Bruxelles
✉ ab@growing.be
☎ +32 483 08 12 23
🌐 <https://www.growing.be/fr/>
✅ N° IPI : 509 343

👤 Alexis Boven
✉ info@growing.be
☎ +32 483 08 12 23
☎ +32 2 808 06 68
✅ N° IPI : 509.343
Alexis
BOVEN